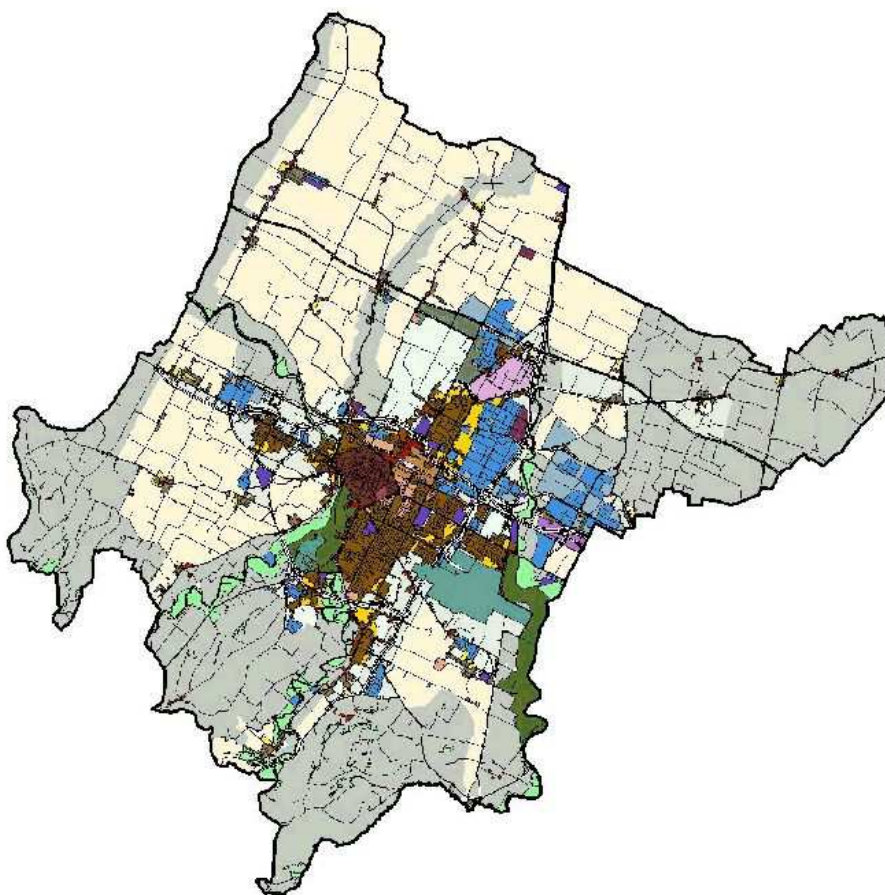


STATO MODIFICATO



# COMUNE DI FORLÌ

**POC 2013**



## **PIANO OPERATIVO COMUNALE**

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000  
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

### **ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI SCHEDE DI SINTESI STRALCIO**

(Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione di POC)



Comune di Forlì

**SINDACO**

Roberto Balzani

**SEGRETARIO GENERALE**

Margherita Campidelli

**ASSESSORE**

Paolo Rava

**DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO**

Ercole Canestrini

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

**PROGETTISTI**

Mara Rubino (Coordinatrice)

Mirco Milandri

Lorella Minoccheri

Antonio Randazzo

Gioia Sambenedetto

Antonella Simoncelli

Valerio Zoli

**COLLABORATORE**

Filippo Savini

**RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**PROGETTISTI**

Stefano Bazzocchi

Chiara Atanasi Brilli

Maurizio Baietta

Pasquale Ricciato

**GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI**

Massimo Visani

Chiara Bernabini

**GESTIONE PROGETTI URBANISTICI EDILIZI  
E SISMICA**

Stefania Pondi

**SUPPORTO GIURIDICO**

Elisabetta Pirotti

Daniela Giulianini

**SITL**

Paolo Maestri

Monica Gabbarrini

**CONSULENZA ESTERNA VALSAT**

Gecosistema S.r.l.

<b>ADOZIONE</b>		<b>CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE</b>			
DELIBERA DI C.C.		DELIBERA DI C.C.			
n°	del	n°	del		
95	30/07/2013	70	08/04/2014		
Delibera di C.C. n. 120 del 08/10/2013		Delibera di C.C. n. 111 del 08/07/2014			
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015			
Delibera di C.C. n. 2 del 13/01/2015		Delibera di C.C. n. 85 del 28/07/2015			
Delibera di C.C. n. 35 del 14/04/2015		Delibera di C.C. n. 130 del 14/12/2015			
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016			
<b>ASSENSO</b>		<b>CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA</b>		<b>CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE</b>	
Delibera di C.C. n. 50 del 26/05/2015		Verbale conclusivo del 07/09/2016		Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017	
<b>ADOZIONE</b>		<b>CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE</b>			
DELIBERA DI C.C.		DELIBERA DI C.C.			
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017			
<b>ASSENSO</b>		<b>CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA</b>		<b>CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE</b>	
Delibera di C.C. n. 64 del 12/07/2016		Verbale conclusivo del 08/09/2017		Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017	
<b>ADOZIONE</b>		<b>CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE</b>			
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017			
<b>ASSENSO</b>		<b>CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA</b>		<b>CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE</b>	
Delibera di C.C. n. 84 del 27/11/2018					

**ZONE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE**  
**D3.2 - ZONE DI NUOVO INSEDIAMENTO:DATI URBANISTICI**

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI	
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [D]	St [D]
D3.2.3	P19	108.342	24.529	12.533	37.062	66.604	39.962
D3.2.4 Via Perlasca Cava	P19	15.894	3.234	1.542	4.776	11.118	6.358
D3.2.5 Via Pascal	P20	3.908	0	340	340	3.568	1.563
D3.2.7 Via Costanzo Secondo	P20	9.067	907	453	1.360	-	3.627
D3.2.10 Via Mattioli Cervese	P20/21	4.622	0	686	686	3.483	1.849
D3.2.11 Dovizi	P21/29	50.655	5.066	2.533	7.598	-	20.262
D3.2.12 Via Mastro Giorgio	P21/29	99.205	9.903	4.960	14.863	-	39.682
D3.2.14 Via Figline	P28	9.689	1.388	1.771	3.159	6.530	3.876
D3.2.15 Via Golfarelli	P28/29	59.907	5.991	2.995	8.986	-	23.963
D3.2.16a Via Masetti	P29	8.798	880	440	1.320	-	3.519
D3.2.16b Via Masetti <sup>[2]</sup>	P28/29	72.619	7.262	3.631	10.893	-	29.048
D3.2.19 Via Mattei	P29	225.479	21.634	10.817	32.451	-	86.549
D3.2.20 Via Mastro Giorgio	P29	39.559	3.956	1.978	5.934	-	15.824
D3.2.22 Via Costiera	P29	23.896	13.903	1.571	15.474	8.422	5.053
D3.2.23 Via Courie	P29	56.198	14.689	2.155	16.844	35.500	21.300
D3.2.24 Via Costiera	P29	45.261	3.359	1.900	5.259	38.970	18.104
D3.2.26 Carpena	P35	4.582	751	406	1.157	2.619	1.571
D3.2.27 Carpena	P35	4.877	1.635	0	1.635	3.242	1.945
D3.2.28 Carpena	P35	6.945	0	838	838	5.205	2.082
D3.2.29 Carpena	P35	7.999	0	976	976	5.671	3.200
D3.2.30 Via Emilia	P36	10.985	1.099	549	1.648	-	2.197
D3.2.32 Via Perlasca Cava	P19	6.071	0	1.226	1.226	4.845	2.428
D3.2.33 Via Costiera	P29	17.549	7.166	2.120	9.286	8.263	4.958
D3.2.35 Via Colorini Eugenio	P20	10.649	3.600	-	3.600	7.049	4.229
D3.2.36 Via Selva	P29	62.668	6.268	3132	9.400	-	25.067
D3.2.37 Via Golfarelli	P28	14.883	1.488	744	2.232	-	5.953
D3.2.38 Via Selva <sup>[3]</sup>	P29	24.878	2.188	1.094	3.282	-	8.751
<b>TOTALE</b>		<b>980.307</b>	<b>138.706</b>	<b>60.297</b>	<b>199.003</b>	<b>211.089</b>	<b>374.169</b>

[1]	Escluso superficie strade pubbliche
[2]	Dovrà essere realizzato il parcheggio lungo la via Masetti, in prosecuzione al parcheggio realizzato nel comparto D3.2-16a

[3]

L'indice di utilizzazione territoriale (Ut) si applica alla Superficie Territoriale (ST) al netto delle superficie della sottozona a destinazione [AMI] (mq. 3.000). Tale ST netta risulta essere di mq. 21.878

L'attuazione del comparto è subordinata all'attuazione delle misure di riduzione/mitigazione impatti individuate nella Valsat allegata alla delibera consiliare n. 12 del 17/03/2015 ed alla verifica di sicurezza stradale del comparto dell'innesto alla rete infrastrutturale esistente. **(RILIEVO AMBIENTALE B3)**

L'attuazione del comparto è subordinata ad approfondimenti in sede di indagine geologica, inerenti al tema del rischio di liquefazione dei terreni in caso di sisma. Il potenziale di liquefazione dovrà essere definito secondo le modalità descritte nella DAL RER 112/2007 **(PARERE GEOLOGICO C1)**

**T4 - ZONE TERZIARIE DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE: DATI URBANISTICI**

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI			
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [T]	Sc [T]	SF [D]	Sc [D]
T4.3 Via Emila Cava	P19	4.011	-	918	918	2.502	1.501		
T4.4 Via Emila Cava	P19	23.085	1.939	3.068	5.007	15.862	9.234		
T4.5 Via Emila Cava	P19	7.973	1.914	1.276	3.189	-	3.189		
T4.6 Via Emila Cava	P19	5.058	2.317	779	3.096	1.962	1.177		
T4.7 Via Emila Romiti	P19	13.355	5.629	1.794	7.423	4.401	2.641		
T4.8 Via Macero Sauli	P20	7.531	2.789	2.540	5.329	2.202	1.321		
T4.9 Viale Roma zona Marco Polo	P28	34.929	6.889	7.090	13.979	13.809	8.285		
T4.10 Villa Selva	P29	43.060	12.615	0	12.615	30.445	17.224		
T4.11 Villa Selva	P29	34.782	8.348	5.565	13.913	-	13.913		
T4.12 Via del Partigiano	P34	9.619	2.925	840	3.765	4.725	2.835		
T4.13 Viale Roma	P36	11.685	-	-	3.222	8.463	4.674		
T4.15 Viale Salinatore	P19	1.765	-	1.156	1.156	609	366		
T4.16 Viale Roma [2] zona Casermette	P28	26.334	8.085	2.782	10.867	12.709	3.800		
T4.17 Via Campo dei Fiori - Via Navicella [3]	P13	102.041	2.718	1.149	3.867	19.125	8.100	75.055	20.400

AMBITI E COMPARTI	Tavola	S T	AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO			INTERVENTI EDILIZI			
			VERDE E SPAZI PUBBL.	PARCH.	TOTALE [1]	SF [T]	Sc [T]	SF [D]	Sc [D]
T4.18 Via Innocenzo Golfarelli [4]	P29	12.000	0	1.033	1.033	10.967	4.800		
<b>TOTALE</b>		<b>337.228</b>	<b>56.167</b>	<b>29.990</b>	<b>89.379</b>	<b>127.781</b>	<b>83.061</b>	<b>75.055</b>	<b>20.400</b>

[1]	Escluso superficie strade pubbliche
[2]	Il parcheggio pubblico deve essere localizzato in fregio al fronte stradale
[3]	Escluso superficie strade pubbliche pari a mq. 3.994
	Verde e spazi pubblici da monetizzarsi pari a mq. 1.200
	Parcheggi pubblici da attuare e cedere al Comune di Forlì pari a mq. 1.033
	SF [T] comprensiva di 1.200 mq. di verde pubblico da monetizzare
[4]	Sc [T] = mq 4.800, di cui: - mq. 1.635 - potenzialità edificatoria dell'intervento di cui alla variante ex art. 8 DPR 160/2010 - mq. 3.165 - potenzialità edificatoria residua, attuabile con variante ordinaria al progetto attuativo, nei termini e con le modalità della convenzione urbanistica del PUA.