



# Comune di Forlì

## Area Servizi all'Impresa e al Territorio Servizio Edifici Pubblici

### AVVISO PUBBLICO

#### **Indagine di mercato preordinata a gara ufficiosa**

(art. 36, comma 2, lett. b, D.Lgs. n. 50/2016 e Linee guida A.N.AC. n. 4)

Il Comune di Forlì rende noto che intende esperire, in esecuzione della determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 229 del 24/01/2019, una gara ufficiosa per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando, del **servizio tecnico di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il supporto al committente ed al responsabile dei lavori nell'ambito dell'intervento di "restauro, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio ex Asilo Santarelli" - POR-FESR Emilia-Romagna - 2014-2020 - Asse 5 Qualificazione beni culturali (CUP: C61B16000450006) - Asse 6 Città attrattive e partecipate (CUP: C61B16000050004).**

Importo netto presunto a base di gara: **€ 97.775,10** (al netto di Cassa Previdenza e Assistenza e IVA). Non sono previsti oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Le prestazioni in oggetto dovranno essere espletate durante lo svolgimento dei lavori di restauro, riqualificazione e valorizzazione dell'ex Asilo Santarelli, dei quali costituiscono prestazioni accessorie e ancillari, e sino al definitivo termine degli stessi, acclarato con certificazione del collaudo dei lavori. Le prestazioni devono essere quindi espletate in concomitanza con l'esecuzione dei lavori in appalto, mutuandone la durata, presumibilmente pari a giorni 480.

Il pagamento è previsto in corso di esecuzione delle prestazioni, secondo l'emissione degli stati di avanzamento lavori.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro della Giustizia 17/06/2016.

Si riportano di seguito condizioni e requisiti per poter presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come successivamente modificato;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (ossia di aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti più avanti indicati, i seguenti operatori economici:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;

- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti (ora da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8) stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della legge n. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

I requisiti richiesti agli operatori economici sono i seguenti:

### **Requisiti di idoneità**

#### **Requisiti del concorrente**

##### **a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 e cioè:**

- nel caso di professionisti singoli o associati: laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del contratto, oppure diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia del servizio da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali, nonché abilitazione all'esercizio della professione con iscrizione al relativo albo professionale;
- nel caso di società di professionisti: organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
- nel caso di società di ingegneria: direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale n. 263/2016; organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su

base annua, muniti di partiva I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;

- nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria (formati da non meno di 3 consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura) e di GEIE: requisiti di cui ai due precedenti alinea in capo ai consorziati o ai partecipanti al GEIE.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, presenta iscrizione ad apposito albo o registro professionale corrispondente di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza, indicando il documento comprovante l'iscrizione, ossia dichiarazione giurata o altro documento secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero certificato di iscrizione ed attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali istituiti nel Paese in cui è stabilito.

- b)** (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'affidamento.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, presenta iscrizione a registro commerciale corrispondente di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016, indicando il documento comprovante l'iscrizione, ossia dichiarazione giurata o altro documento secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero certificato di iscrizione ed attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese in cui è stabilito.

#### Requisiti del professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- c) I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008** per lo svolgimento dei compiti del coordinatore della sicurezza.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

- d) copertura assicurativa contro i rischi professionali** per un massimale non inferiore ad € 300.000,00.

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

- e) avere espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di spedizione della lettera di invito servizi di ingegneria e di architettura** di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari ad una volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

#### Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/1949	Valore delle opere (€)	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi (€)
<i>E.22</i> <i>Edifici e manufatti esistenti</i> <i>(interventi su edifici di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004)</i>	<i>I/e</i>	<i>2.249.041,54</i>	<i>2.249.041,54</i>
<i>IA.01</i> <i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i> <i>(impianti acqua, sanitari, fognatura, antincendio, ecc.)</i>	<i>III/a</i>	<i>200.430,06</i>	<i>200.430,06</i>

<p><b>IA.02</b>  <b>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</b>  <i>(impianti riscaldamento, raffrescamento, condizionamento, ecc.)</i></p>	<p><i>III/b</i></p>	<p>712.316,48</p>	<p>712.316,48</p>
<p><b>IA.04</b>  <b>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</b>  <i>(impianti elettrici, illuminazione, telefonici, sicurezza, ecc. in edifici complessi)</i></p>	<p><i>III/c</i></p>	<p>688.211,92</p>	<p>688.211,92</p>

**Per la categoria Edilizia (E)** ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

**Per la categoria Impianti ID IA.01** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: **IA.01** o **IA.02**.

**Per la categoria Impianti ID IA.02** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: **IA.02**.

**Per la categoria Impianti ID IA.04** ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID: **IA.04**.

Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti, anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali (art. 46, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016).

I servizi valutabili sono quelli ultimati nel decennio antecedente la data di spedizione della lettera di invito, ovvero, se non totalmente ultimati, la parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Per quanto riguarda la valutazione delle categorie e ID di opere si fa riferimento alla suddivisione prevista dal D.M. 17.6.2016, incluse le corrispondenze indicate nella relativa tavola Z-1 per le prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del predetto D.M., il tutto come previsto dalle Linee guida dell'A.N.AC. n. 1. In relazione, poi, alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle previgenti, in caso di incertezze nella comparazione, prevale, in relazione alla identificazione delle opere, il contenuto oggettivo della prestazione professionale svolta.

In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti in misura superiore dal capogruppo, mentre la restante quota deve essere posseduta dai mandanti cumulativamente.

Trattandosi di contratto concernente i beni culturali tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base agli elementi, con i relativi pesi, della seguente tabella.

#### Elementi di valutazione e pesi

<b>ELEMENTI DISCREZIONALI E TABELLARI punteggio max 70</b>		
1	<b>Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</b> (elemento discrezionale)	<i>punteggio massimo 30</i>
2	<b>Metodologie di coordinamento e informazione nei confronti della Stazione Appaltante, nei confronti del Responsabile dei lavori e della Direzione Lavori</b> (elemento discrezionale)	<i>punteggio massimo 14</i>
3	<b>Documentazione attinente la prestazione che sarà presentata durante il corso dei lavori</b> (elemento discrezionale)	<i>punteggio massimo 6</i>
4	<b>Modalità operativa e tempistiche di intervento in caso di criticità ed emergenza</b> (elemento discrezionale)	<i>punteggio massimo 10</i>
5	<b>Numero di visite garantite settimanalmente in cantiere oltre alle 2 minime obbligatorie</b> (elemento tabellare)	<i>punteggio massimo 10</i>
<b>ELEMENTO ECONOMICO punteggio max 30</b>		
6	<b>Prezzo</b>	<i>punteggio massimo 30</i>
<b>Punteggio max totale</b>		<b>100</b>

**Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati, utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato digitalmente dal libero professionista candidato o dal legale rappresentante del candidato (in alternativa, il modulo può essere sottoscritto con firma autografa su supporto cartaceo e scansionato unitamente a documento di riconoscimento in corso di validità). Eventuale documentazione aggiuntiva non verrà esaminata. Tale manifestazione di interesse deve pervenire in allegato a messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it](mailto:territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it), entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 20/02/2019.**

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, le richieste di essere invitati non saranno ammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini della gara ufficiosa.

Qualora le manifestazioni di interesse non siano superiori a 10 (dieci), l'invito alla gara ufficiosa verrà rivolto a tutti i candidati; in caso contrario, si selezioneranno i 10 (dieci) operatori economici da invitare, mediante sorteggio pubblico ed anonimo fra tutti i candidati, che verrà effettuato presso gli uffici del Servizio Edifici Pubblici il giorno 20/02/2019, alle ore 13,00, salvi gli specifici impedimenti dilatori che dovessero nel frattempo emergere. In quest'ultimo caso, per garantire la massima trasparenza ed imparzialità, a ciascun candidato verrà attribuito un codice numerico segreto; la corrispondenza tra denominazione dell'operatore economico e codice attribuito non verrà divulgata, per motivi di riservatezza ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016. L'elenco dei candidati, contraddistinti dal rispettivo codice numerico, verrà registrato al protocollo generale del Comune di Forlì e sottoscritto digitalmente in modo da garantirne

l'immodificabilità. Successivamente il sorteggio verrà effettuato mediante l'applicativo informatico denominato "Generatore lista numeri casuali" messo a disposizione sul sito internet <https://www.blia.it/estrazioni/index.php>. L'esito dell'eventuale sorteggio sarà reso noto, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione del relativo verbale sul profilo di committente ([www.comune.forli.fc.it](http://www.comune.forli.fc.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti".

Qualora le manifestazioni di interesse siano inferiori a 5 (cinque), il dirigente competente potrà integrare l'elenco degli operatori economici da invitare in modo da raggiungere il numero minimo di 5 (cinque).

Per ulteriori dettagli si rinvia alla determinazione a contrarre n. 229 del 24/01/2019, pubblicata sul profilo di committente unitamente al presente avviso.

La lettera di invito alla gara ufficiosa conterrà la disciplina e tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara ufficiosa, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Forlì, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Le informazioni di carattere tecnico relative al servizio in oggetto potranno essere richieste alla Geom. Cristina Tamburini (tel. 0543-712837) mentre per quanto concerne questioni di carattere amministrativo potrà essere contattata l'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici - Dott. William Cicognani (tel. 0543-712242).

Il responsabile unico del procedimento in oggetto è l'Arch. Dario Pinzarrone.

Forlì, 05/02/2019

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI  
Ing. Gianluca Foca

documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.