



Anno 2016	Titolo 6	Classe 8
Facoltà 262-1		

6/5  
LP  
4.8

COMUNE DI FORLÌ AREA L.P. 1
29 GIU. 2016
P.G. 056372

**COMUNE DI FORLÌ**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E**  
**ARREDO URBANO**

VERBALE DI GARA COMPRENSIVI - EDILI / S

Prot.Gen. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Forlì, 28/06/2016

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VARI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI PER ALLESTIMENTO NUOVE SEDI DI DIREZIONI E SEGRETERIE DIDATTICHE DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI E ULTERIORI OPERE PER AVVIO ANNO SCOLASTICO 2016-2017 - STRALCIO N. 2 PARTE A: OPERE EDILI**

**VERBALE N. 1 DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Importo € 34.700,00

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 108 del 19/04/16 e n. 163 del 24/05/16 e successiva delibera modificativa di Giunta Comunale n. 178 del 17/06/16;

Senza previo avviso pubblico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III);

Con apposita lettera invito Prot. Gen. 52568 in data 16/06/16, i sotto elencati operatori economici sono stati invitati a partecipare alla gara in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara:

- 1) STYLCASA s.r.l. - Forlì
- 2) SYNTHESIS s.n.c. - Forlì
- 3) ADRIA SYSTEM - Forlì
- 4) CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. - Forlì
- 5) PIERACCINI GUIDO IMPRESA EDILE - Forlì
- 6) DECORATORI, VERNICIATORI E AFFINI s.n.c. - Forlì
- 7) ARTE MURARIA - Forlì
- 8) IMPRESA COROMANO s.r.l. - Bertinoro (FC)
- 9) COOPERATIVA UMANITARIA EDILE Soc. Coop. - Forlimpopoli (FC)

L'anno 2016 il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 11,30, presso gli uffici di questo Servizio, si è costituita ai sensi dell'art. 37 del Codice III la Commissione di gara formata dai seguenti componenti:

- 1) Ing. Pier Sandro Nanni - presidente
- 2) P.I. Marco Andrea Cicognani
- 3) Dott. William Cicognani - anche verbalizzante

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato nelle ore 11,00 del giorno 28/06/16 sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici, contrassegnati con il numero progressivo di esame delle buste da parte della Commissione, come risultante dal seguente elenco:

- 1) STYLCASA s.r.l. - Forlì
- 2) CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. - Forlì

Sono presenti alle operazioni i seguenti operatori economici, di cui si riporta la denominazione, oltre alle generalità dell'incaricato presente:

//

La Commissione, dopo aver verificato che i plichi sono integri, procede alla loro apertura.

**Concorrente n. 1.** STYLCASA s.r.l. di Forlì: la Commissione verifica la documentazione presentata, che risulta completa e regolare.

**Concorrente n. 2.** CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. di Forlì: la Commissione verifica la documentazione presentata, che risulta completa e regolare.

#### ELENCO CONCORRENTI AMMESSI

- 1) STYLCASA s.r.l. - Forlì
- 2) CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. - Forlì

Il dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano, organo competente ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, approva l'elenco degli operatori economici ammessi.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, seguendo l'ordine con cui erano stati esaminati i documenti di ammissibilità, verificando la regolarità delle offerte, ed il Presidente della Commissione dà lettura del ribasso percentuale offerto e contrassegna le offerte; contestualmente la Commissione verifica che le offerte sono state sottoscritte dai legali rappresentanti dei concorrenti, che già sono risultati firmatari delle rispettive dichiarazioni di ammissibilità.

\* //

La Commissione procede alla stesura della graduatoria che risulta così formulata:

1) CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c.

ribasso del 18,450%

2) STYLCASA s.r.l.

ribasso del 12,47%

Posto che nella presente gara non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, i componenti tecnici della Commissione, non ravvisando elementi specifici, che facciano apparire anormalmente bassa l'offerta prima in graduatoria, ritengono di non avvalersi della facoltà indicata all'art. 97, c. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto, pertanto, che la migliore offerta risulta essere quella del concorrente CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. con sede a Forlì, in via Vanzetti, 15, con l'offerta sull'importo posto a base di gara del 18,450% per un importo netto pari a € 28.454,68.

Il Presidente formula la proposta di aggiudicazione nei confronti del suindicato concorrente, subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ammissibilità dichiarati dal medesimo concorrente e soggetta ad approvazione con determinazione dirigenziale di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016. Il termine per l'approvazione è interrotto dalla richiesta dei documenti ed informazioni funzionali alla verifica circa il possesso dei necessari requisiti in capo al miglior offerente ed inizia nuovamente a decorrere dalla data del relativo ricevimento.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, il Presidente della Commissione dispone di:

- a) pubblicare sul sito internet comunale il presente verbale di gara che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- b) dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, indicando l'indirizzo internet e l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1, e dall'art. 76, commi 3 e 5, lett. b), del Codice.

Si rinvia alla dichiarazione presentata dalla suddetta impresa, ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto, per l'indicazione della parte di prestazioni che la stessa intende subappaltare.

( Eventuali osservazioni della Commissione ) :

//

Il Presidente della Commissione conferma che, come indicato nella citata lettera di invito, l'aggiudicazione è subordinata all'effettivo perfezionamento del mutuo per il finanziamento dei lavori in oggetto ed all'assunzione del relativo impegno di spesa.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,40.

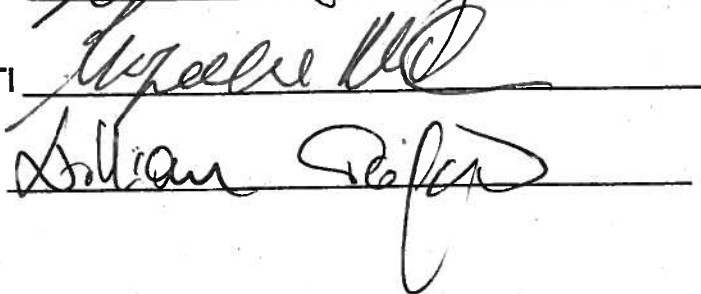
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Renzo...', written over a horizontal line.

I COMPONENTI



Two handwritten signatures in black ink, written over horizontal lines. The first signature is partially obscured by the 'I COMPONENTI' label. The second signature appears to read 'Antonio...'

Allegati: offerte economiche