



Anno 2016 Titolo 6 Classe 5
Fascicolo 80-1

Comune di Forlì
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO
URBANO



6.1
L

Prot. Gen.:

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato preordinata a gara ufficiosa

(artt. 36, comma 2, lett. b, e 216, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016)

Il Comune di Forlì rende noto che intende esperire una gara ufficiosa per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando, dei lavori di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Albertini – Primo stralcio in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 22/09/2016.

Importo netto a base di gara: € 136.000,00 (al netto di IVA), comprensivo anche degli oneri per la sicurezza, pari a € 8.000,00 non soggetti a ribasso di gara.

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro giorni 180 (centoottanta) complessivi naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione si applicherà una penale pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 (denominato nel prosieguo anche "Codice").

Il lavoro si articola nelle seguenti categorie di opere:

- 1) Categoria prevalente : OG 2 per € 106.000,00, classifica I ;
- 2) Ulteriori lavorazioni subappaltabili, affidabili a cottimo, ovvero scorporabili:
 - OS 6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 30.000,00 – CATEGORIA A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA;

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire l'esecuzione unitaria delle seguenti lavorazioni:

- opere di restauro della facciata
- opere da falegname.

Si riportano di seguito condizioni e requisiti per poter presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ossia di aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Coloro che intendono manifestare interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare (art. 83, commi 1, lett. a), e 3, del Codice);

2) requisiti di ordine tecnico-organizzativo, richiesti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente:

a) importo documentabile di lavori, analoghi a quelli da affidare, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data dell'invito, non inferiore all'importo posto a base di gara;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data dell'invito, non inferiore al 15% dell'importo posto a base di gara;

c) adeguata attrezzatura tecnica, anche in relazione al requisito dell'idoneità tecnico-professionale, richiesto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/08, e successive modificazioni, ed in particolare:

Materiali ed attrezzature per impianto di cantiere;

Utensileria ad alimentazione elettrica di uso comune (trapani, flessibili, seghetti ecc.) omologata, in perfetto stato di conservazione e corredate dai libretti di manutenzione ed uso;

Utensileria ad alimentazione elettrica ed impianti di illuminazione provvisoria (fissi o portatili) a bassa tensione (24 volts) omologata, in perfetto stato di conservazione e corredate dai libretti di manutenzione ed uso;

Cintura di sicurezza con dispositivo anticaduta a frizione e cavi di ancoraggio omologata ed in perfetto stato di conservazione;

Dispositivi e/o attrezzature per il taglio dei materiali in genere;

Dispositivi per il confezionamento di calcestruzzo in cantiere;

In riferimento al requisito di cui alla precedente lett. a), i lavori sono utilizzati, per la qualificazione, unicamente dall'operatore che li ha effettivamente eseguiti. Il loro utilizzo, quale requisito tecnico, non è condizionato da criteri di validità temporale (art. 146, c. 2, Codice). Inoltre, i certificati di esecuzione di lavori, comprovanti il possesso del requisito di cui alla precedente lett. a), devono contenere l'espressa dichiarazione della stazione appaltante, nonché della competente Soprintendenza, circa la regolare esecuzione ed il buon esito dei lavori.

I suddetti requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 si intendono assorbiti dall'attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, eventualmente posseduta per la categoria OG 2 per classifica adeguata ai lavori da assumere.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari e GEIE di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari e GEIE di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Trattandosi di contratto concernente i beni culturali tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice.

I lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con le seguenti modalità:

- *l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari.*

Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati, utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante del candidato (in alternativa, il modulo può essere sottoscritto con firma autografa su supporto cartaceo e scansionato unitamente a documento di riconoscimento in corso di validità). Eventuale documentazione aggiuntiva non verrà esaminata. Tale manifestazione di interesse deve pervenire in allegato a messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it, entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 14/10/2016.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, le richieste di essere invitati non saranno ammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini della gara ufficiosa.

Qualora le manifestazioni di interesse non siano superiori a 20, l'invito alla gara ufficiosa verrà rivolto a tutti i candidati; in caso contrario, si selezioneranno i 20 operatori economici da invitare, mediante sorteggio fra tutti i candidati, che verrà effettuato presso gli uffici del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano il giorno 14/10/2016 alle ore 12,30, salvi gli specifici impedimenti dilatori che dovessero nel frattempo emergere. L'esito dell'eventuale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione del relativo verbale sul profilo di committente (www.comune.forli.fc.it), nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Avvisi bandi e inviti / Gare per lavori".

La lettera di invito alla gara ufficiosa conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara ufficiosa, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Forlì, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Le informazioni di carattere tecnico relative ai lavori in oggetto potranno essere richieste all'Arch. Andrea Savorelli (tel. 0543/712241), mentre per quanto concerne questioni di carattere amministrativo potrà essere contattata l'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici - Dott. William Cicognani - Tel. 0543/712242.

Il responsabile unico del procedimento in oggetto è l'Arch. Andrea Savorelli.

Forlì, 29/09/2016.

IL DIRIGENTE

Ing. Pier Sandro Nanni

