



Anno 2016 Titolo 6 Classe 5  
Fascicolo 75

COMUNE DI FORLÌ  
AREA L.P. 1  
- 5 OTT. 2016  
P.C. 008/065

6.5  
LP

**COMUNE DI FORLÌ**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE**  
**ARREDO URBANO**

VERBALE DI GARA - MANUTENZIONI EDILI NO SCUOLE-ACCORDO QUADRO - 2 SEDUTA

Prot.Gen. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Forlì, 30/09/2016

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA LAVORI DI  
MANUTENZIONE DI OPERE EDILI, LATTONERIE ED IMPERMEABILIZZAZIONI NEGLI  
EDIFICI COMUNALI NON SCOLASTICI - ACCORDO QUADRO E PRIMO APPALTO  
SPECIFICO**

**VERBALE N. 2 DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Oggi, trenta settembre duemilasedici alle ore 13,45, presso gli uffici del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano, si è riunita la Commissione formata dai seguenti componenti:

- 1) Ing. Pier Sandro Nanni - presidente
- 2) Geom. Ezio Maltoni
- 3) Dott. William Cicognani - anche verbalizzante

Premesso che, come risultante dal verbale n. 1 dei lavori della Commissione in data 22/09/2016, Prot. Gen. 80444 del 26/09/2016, cui si rinvia integralmente:

- in esito all'invio della lettera di invito alla gara in oggetto, Prot. Gen. 74695 in data 06/09/2016, sono pervenuti plichi provenienti dai seguenti operatori economici, di seguito denominati "concorrenti" (identificati con i numeri progressivi apposti dalla Commissione in avvio della prima seduta):
  - 1) P.P.G. di Mengozzi Marzio & C. s.n.c. - S. SOFIA (FC)
  - 2) COSTRUZIONI G. DALMONTE & C. - FORLÌ
  - 3) FORMULA SERVIZI - FORLÌ
  - 4) COMACO ITALIANA - FORLÌ
  - 5) NATURA VERDE s.r.l. - PREDAPPIO (FC)
  - 6) C.M.I. s.r.l. - FORLÌ
  - 7) DECORATORI VERNICIATORI E AFFINI s.n.c. - FORLÌ
  - 8) S.L.E. Soc. Lavori Edili - ROCCA SAN CASCIANO (FC)
  - 9) CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. - FORLÌ
- la Commissione ha rilevato che il concorrente n. 9, CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c., ha prodotto dichiarazione di ammissibilità non sottoscritta dal dichiarante;
- la Commissione, per le motivazioni indicate nel verbale n. 1 ed in attuazione di quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla citata lettera di invito alla

*G. Fiori*

*M. M.*

*W. C.*

gara, Prot. Gen. 74695 in data 06/09/2016, ha disposto di subordinare l'ammissione del concorrente n. 9:

- a) alla produzione, nei termini di legge, della dichiarazione di ammissibilità (Allegato 1 alla citata lettera di invito alla gara) sottoscritta in originale dal proprio legale rappresentante e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
  - b) al pagamento della sanzione pecuniaria, stabilita in € 100,00, con le modalità che sarebbero state comunicate;
- la Commissione ha rinviato l'esame della documentazione da richiedersi al concorrente n. 9, la conseguente valutazione circa l'ammissione del medesimo concorrente e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche a successiva seduta pubblica;
  - il dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano, organo competente ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ha approvato il seguente elenco degli operatori economici ammessi, salvo il rinvio di cui al punto precedente:
    - 1) P.P.G. di Mengozzi Marzio & C. s.n.c. - S. SOFIA (FC)
    - 2) COSTRUZIONI G. DALMONTE & C. - FORLI'
    - 3) FORMULA SERVIZI - FORLI'
    - 4) COMACO ITALIANA - FORLI'
    - 5) NATURA VERDE s.r.l. - PREDAPPIO (FC)
    - 6) C.M.I. s.r.l. - FORLI'
    - 7) DECORATORI VERNICIATORI E AFFINI s.n.c. - FORLI'
    - 8) S.L.E. Soc. Lavori Edili - ROCCA SAN CASCIANO (FC)

Dato atto che:

- con nota, Prot. Gen. 80440 del 26/09/2016, è stato richiesto al concorrente n. 9, CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c., di:
  - 1) produrre, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, entro e non oltre il termine perentorio del 30/09/2016 ore 11,00, dichiarazione di ammissibilità (Allegato 1 alla citata lettera di invito alla gara) sottoscritta in originale dal legale rappresentante del concorrente e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
  - 2) effettuare il pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in € 100,00;
  - 3) produrre, entro e non oltre il termine perentorio del 30/09/2016 ore 11,00, ricevuta di avvenuto pagamento della sanzione di € 100,00avvertendo che, qualora il concorrente non avesse prodotto quanto sopra richiesto entro il termine assegnato, sarebbe stato escluso dalla gara ed evidenziando che, nel caso in cui il concorrente non intendesse avvalersi della possibilità di integrare la documentazione carente, rinunciando alla gara, con esclusione dalla stessa, non sarebbe stato dovuto il pagamento della sanzione di € 100,00;

- con avviso in data 26/09/2016, pubblicato sul sito comunale, si è provveduto a rendere nota la fissazione della seconda seduta di gara;

Ciò premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta di gara, che si svolge in seduta pubblica.

Sono presenti alle operazioni i seguenti operatori economici, di cui si riporta la denominazione, oltre alle generalità dell'incaricato presente:

///

La Commissione, accertato che, entro il termine assegnato, scaduto il giorno 30/09/2016 alle ore 11,00, il concorrente n. 9, CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c.:

- a) ha prodotto dichiarazione di ammissibilità (Allegato 1 alla citata lettera di invito alla gara) sottoscritta in originale dal proprio legale rappresentante e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante
- b) ha effettuato il pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, stabilita in € 100,00
- c) ha prodotto ricevuta dell'avvenuto pagamento

ammette alla gara il concorrente n. 9;

#### ELENCO CONCORRENTI AMMESSI

- 1) P.P.G. di Mengozzi Marzio & C. s.n.c. - S. SOFIA (FC)
- 2) COSTRUZIONI G. DALMONTE & C. - FORLI'
- 3) FORMULA SERVIZI - FORLI'
- 4) COMACO ITALIANA - FORLI'
- 5) NATURA VERDE s.r.l. - PREDAPPIO (FC)
- 6) C.M.I. s.r.l. - FORLI'
- 7) DECORATORI VERNICIATORI E AFFINI s.n.c. - FORLI'
- 8) S.L.E. Soc. Lavori Edili - ROCCA SAN CASCIANO (FC)
- 9) CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. - FORLI'

Il dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano, organo competente ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, approva l'elenco degli operatori economici ammessi.

La Commissione accerta che il plico, sigillato con nastro adesivo e controfirmato dal Presidente e dagli altri membri della Commissione sui lembi di chiusura, in cui erano state inserite, mantenute sigillate, le buste contenenti le offerte economiche al termine della precedente seduta in data 22/09/2016, conservato sino ad oggi nella cassaforte dell'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici del Comune di Forlì, risulta integro.

Si provvede ad aprire tale plico e, successivamente, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, seguendo l'ordine con cui erano stati esaminati i documenti di ammissibilità, ed il Presidente della Commissione dà lettura del ribasso percentuale offerto e contrassegna le offerte; contestualmente la Commissione verifica

che le offerte sono state sottoscritte dai legali rappresentanti dei concorrenti, che già sono risultati firmatari delle rispettive dichiarazioni di ammissibilità.

La Commissione procede alla stesura della graduatoria che risulta così formulata:

1) COSTRUZIONI G. DALMONTE & C. - FORLI'	ribasso del 62,16%
2) CROCIANI COSTRUZIONI DUE s.n.c. - FORLI'	ribasso del 57,80%
3) DECORATORI VERNICIATORI E AFFINI s.n.c. - FORLI'	ribasso del 55,01%
4) C.M.I. s.r.l. - FORLI'	ribasso del 27,09%
5) NATURA VERDE s.r.l. - PREDAPPIO (FC)	ribasso del 13,67%
6) COMACO ITALIANA - FORLI'	ribasso del 11,85%
7) P.P.G. di Mengozzi Marzio & C. s.n.c. - S. SOFIA (FC)	ribasso del 10,51%
8) FORMULA SERVIZI - FORLI'	ribasso del 9,35%
9) S.L.E. Soc. Lavori Edili - ROCCA SAN CASCIANO (FC)	ribasso del 7,87%

Posto che nella presente gara non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, i componenti tecnici della Commissione, non ravvisando elementi specifici, che facciano apparire anormalmente bassa l'offerta prima in graduatoria, ritengono di non avvalersi della facoltà indicata all'art. 97, c. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Si dà atto, pertanto, che la migliore offerta risulta essere quella del concorrente COSTRUZIONI G. DALMONTE & C. s.a.s. con sede a Forlì in via Carlo Cignani, 18, con l'offerta in ribasso del 62,16%, per un importo massimo presunto dell'Accordo quadro pari a netti € 39.900,00, applicandosi il ribasso offerto ai prezzi unitari ed all'importo degli appalti specifici discendenti dall'Accordo quadro.

Il Presidente formula la proposta di aggiudicazione nei confronti del suindicato concorrente, subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ammissibilità dichiarati dal medesimo concorrente e soggetta ad approvazione con determinazione dirigenziale di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016. Il termine per l'approvazione è interrotto dalla richiesta dei documenti ed informazioni funzionali alla verifica circa il possesso dei necessari requisiti in capo al miglior offerente ed inizia nuovamente a decorrere dalla data del relativo ricevimento.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, il Presidente della Commissione dispone di:

- a) pubblicare sul sito internet comunale il presente verbale di gara che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- b) dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, indicando l'indirizzo internet e l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1, e dall'art. 76, commi 3 e 5, lett. b), del Codice.

Si rinvia alla dichiarazione presentata dalla suddetta impresa, ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto, per l'indicazione della parte di prestazioni che la stessa intende subappaltare.

( Eventuali osservazioni della Commissione ) :

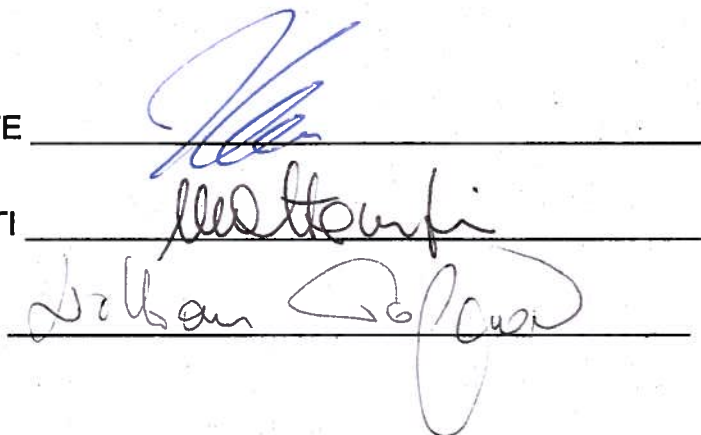
//

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14,00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

I COMPONENTI \_\_\_\_\_



The image shows three horizontal lines for signatures. The top line is signed by the President in blue ink. The middle line is signed by a component member in black ink. The bottom line is signed by another component member in black ink.

Allegati: offerte economiche