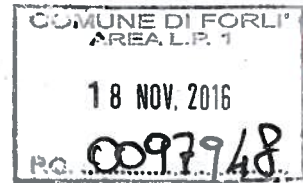




Anno 2011 Titolo 6 Classe 5  
Fascicolo 12-15



6.5  
LF

# Comune di Forlì

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

SERVIZIO Programmazione Progettazione Esecuzione Opere Pubbliche

Prot. Gen.:

## AVVISO PUBBLICO

### **Indagine di mercato preordinata a gara ufficiosa**

(artt. 36, comma 2, lett. c, e 216, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016)

Il Comune di Forlì rende noto che intende esperire una gara ufficiosa per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando, dei lavori di PRIMI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SISMICO SULLA SCUOLA ELEMENTARE "G. MATTEOTTI" - 2° STRALCIO - OPERE SUGLI EDIFICI ESISTENTI in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 20/10/2016.

Importo netto presunto a base di gara: € 171.820,00 (al netto di IVA), comprensivo anche degli oneri per la sicurezza, pari a € 6.000,00 non soggetti a ribasso di gara.

L'appalto ha per oggetto la realizzazione del secondo stralcio per primi interventi di consolidamento sismico della scuola elementare "G. Matteotti", in Via Ribolle n. 39, Forlì, complesso risalente a diversi periodi, dagli anni 20 ai primi anni 80, composto da diversi edifici contigui di massimo due piani fuori terra, senza interrati, e consistenti nell'adeguamento/miglioramento sismico del corpo esistente non interessato dai lavori del primo stralcio. L'oggetto dell'appalto comprende l'eventuale onere per la progettazione delle opere provvisorie, dei ponteggi, sbadacchiature, basamenti gru a torre, altri presidi di sicurezza e comprende la sola esecuzione dei lavori e provviste occorrenti per la demolizione e ricostruzione di tramezzi interni, il rifacimento del tetto con posa di nuova guaina, il rifacimento degli impianti elettrici e termici con predisposizione dell'impianto di trattamento aria ed integrale rifacimento dei servizi igienici.

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro giorni 135 complessivi naturali e consecutivi a partire dalla consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione si applicherà una penale pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il termine di ultimazione dei lavori deve ritenersi essenziale, al fine di garantire la completa apertura della scuola per l'avvio dell'anno scolastico 2017/2018. Inoltre, l'esecuzione dei lavori avverrà in concomitanza con l'operatività di altro cantiere relativo al medesimo plesso e, di fatto, all'interno della medesima area scolastica, con conseguente necessità di coordinamento con le attività di tale cantiere e con gli operatori economici ivi presenti.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 (denominato nel prosieguo anche "Codice").

Il lavoro si articola nelle seguenti categorie di opere:

- 1) Categoria prevalente : OG 1 per € 113.565,00, classifica I;
- 2) Opere superspecializzate con obbligo, ai sensi dell'art. 105, c. 5, D.Lgs. n. 50/2016, di costituzione di RTI verticale con mandante qualificata, eventualmente subappaltabili nel limite del 30% consentito dalla legge:

- a) OG11 Impianti tecnologici per € 58.255,00, classifica I.

Il concorrente, che non possiede in proprio la qualificazione per la singola CATEGORIA SUPERSPECIALIZZATA sopraindicata, è **obbligato** a costituire R.T.I. di tipo verticale, con mandante qualificata. Il concorrente, che possiede in proprio la qualificazione per la singola CATEGORIA SUPERSPECIALIZZATA sopraindicata, in misura pari o superiore al 70%, ma inferiore al 100%, può avvalersi del subappalto, per la percentuale non posseduta ed entro il limite massimo del 30% dell'importo della

singola categoria, purché possieda, con riferimento alla categoria prevalente, i requisiti non posseduti rispetto alla CATEGORIA SUPERSPECIALIZZATA (art. 92, c. 7, D.P.R. 207/10). In ogni caso, il concorrente, singolo o riunito in R.T.I., può utilizzare il subappalto entro il limite massimo del 30% dell'importo della singola CATEGORIA SUPERSPECIALIZZATA, purché ne manifesti l'intenzione all'atto della gara, ma non può, senza ragioni obiettive, suddividere il subappalto. Posto che l'importo della singola categoria superspecializzata è inferiore a 150.000 euro, i relativi requisiti di qualificazione sono determinati ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/10, richiamato dall'art. 92, c. 7, del medesimo Decreto.

L'impresa aggiudicataria dovrà garantire l'esecuzione unitaria delle seguenti lavorazioni:

- ciascuna tipologia di impianto.

L'appaltatore è obbligato ad eseguire o far eseguire tali lavorazioni unitariamente ed evitando ogni frazionamento.

Si riportano di seguito condizioni e requisiti per poter presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara.

La manifestazione di interesse è subordinata, pena l'inammissibilità della stessa, alla previa effettuazione di sopralluogo obbligatorio, con l'assistenza dagli addetti del Comune di Forlì, nel luogo di svolgimento dei lavori in oggetto. In occasione del sopralluogo sarà inoltre possibile prendere visione degli elaborati progettuali.

A tal fine, gli operatori economici interessati devono, entro il 28/11/2016, concordare con gli addetti comunali (geom. Paola Fontana tel. 0543/712562 – ing. Valter Casadio 0543/712705 – geom. Gilberto Cenni tel. 0543/712552), giorno ed orario di effettuazione del sopralluogo, al termine del quale verrà rilasciata apposita attestazione da parte dell'addetto comunale.

Si specifica che saranno ammessi al sopralluogo e alla visione degli elaborati unicamente i seguenti soggetti:

1. titolare delle imprese individuali o legale rappresentante delle società o procuratore di tali soggetti, che deve presentarsi all'ufficio comunale con:
  - il proprio documento di identità,
  - la copia del certificato della CCIAA o dell'attestazione SOA, da cui risulti la qualificazione del titolare o legale rappresentante;
  - per il procuratore che non sia già indicato con tale qualifica nel certificato della CCIAA, copia della procura notarile rilasciata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, resa conforme dal Notaio o dal rappresentato;
2. direttore tecnico dell'impresa, che deve presentarsi all'ufficio comunale con:
  - il proprio documento di identità,
  - la copia del certificato della CCIAA o dell'attestazione SOA, in cui sia specificata la sua qualificazione;
3. altro soggetto dipendente dell'impresa, espressamente delegato dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa; tale soggetto deve presentarsi all'ufficio comunale con:
  - il proprio documento di identità,
  - la copia del certificato del certificato della CCIAA o dell'attestazione SOA, adeguata a provare la qualifica del delegante,
  - la delega specifica scritta, in originale o in copia resa conforme dal delegante stesso o da pubblico ufficiale, contenente anche l'attestazione da parte del dichiarante che il delegato è dipendente dell'impresa.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore

economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Il sopralluogo obbligatorio è previsto in considerazione delle peculiarità e criticità dei lavori in oggetto, derivanti dalla contemporanea operatività di altro cantiere relativo al medesimo plesso e, di fatto, all'interno della medesima area scolastica, con conseguente necessità di approfondita conoscenza del contesto esecutivo e delle relative interferenze e di coordinamento con le attività di tale cantiere e con gli operatori economici ivi presenti.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano:

- i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ossia di aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è richiesta l'abilitazione dell'esecutore, ai sensi del decreto ministeriale n. 37/2008:

- 1) Art. 1 lett. a) e b) per lavori di impianti elettrici ed elettronici;
- 2) Art. 1 lett. c) per lavori di impianti termici e di condizionamento;
- 3) Art. 1 lett. d) per lavori di impianti idrici e sanitari;
- 4) Art. 1 lett. e) per lavori di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas.

Coloro che intendono manifestare interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare (art. 83, commi 1, lett. a), e 3, del Codice);

2) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OG 11 è superiore al 10% e, pertanto, è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente sia qualificato nella categoria OG 11 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Per la categoria OG 11, gli operatori non in possesso della relativa attestazione SOA, devono possedere i seguenti requisiti nella misura minima del 70%, fermo restando che i requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente:

**a)** importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data dell'invito alla gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria pari a € 58.255,00;

**b)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

**c)** adeguata attrezzatura tecnica, ed in particolare:

- Materiali ed attrezzature per impianto di cantiere;
- Box prefabbricati per spogliatoi ed uffici di cantiere;
- Box prefabbricati ad uso servizi igienici di cantiere;

- Utensileria ad alimentazione elettrica di uso comune ( trapani, flessibili, seghetti ecc.) omologata, in perfetto stato di conservazione e corredate dai libretti di manutenzione ed uso;
- Utensileria ad alimentazione elettrica ed impianti di illuminazione provvisoria (fissi o portatili) a bassa tensione ( 24 volts ) omologata, in perfetto stato di conservazione e corredate dai libretti di manutenzione ed uso;
- Cintura di sicurezza con dispositivo anticaduta a frizione e cavi di ancoraggio omologata ed in perfetto stato di conservazione;
- Dispositivi per il sollevamento di materiale (gru argani ecc..)
- Ponteggi e/o altre attrezzature per consentire il lavoro in quota muniti di schemi di montaggio e libretti di omologazione;
- Dispositivi e/o attrezzature per il taglio dei materiali in genere;
- Dispositivi e/o attrezzature ad aria compressa;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari e GEIE di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari e GEIE di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice ed all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è ammesso l'avvalimento relativamente alle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (categoria superspecializzata OG 11). Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), del Codice o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

I lavori verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, con le seguenti modalità:

- *l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara.*

Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati, utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante del candidato (in alternativa, il modulo può essere sottoscritto con firma autografa su supporto cartaceo e scansionato unitamente a documento di riconoscimento in corso di validità). Eventuale documentazione aggiuntiva non verrà esaminata. Tale manifestazione di interesse deve pervenire in allegato a messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it.](mailto:territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it), entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 06/12/2016.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, le richieste di essere invitati non saranno ammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini della gara ufficiosa.

Qualora le manifestazioni di interesse non siano superiori a 20, l'invito alla gara ufficiosa verrà rivolto a tutti i candidati; in caso contrario, si selezioneranno i 20 operatori economici da invitare, mediante sorteggio pubblico fra tutti i candidati, che verrà effettuato presso gli uffici del Servizio Programmazione Progettazione Esecuzione Opere Pubbliche il giorno 06/12/2016 alle ore 12,00, salvi gli specifici impedimenti dilatori che dovessero nel frattempo emergere. L'esito dell'eventuale sorteggio sarà reso noto, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione del relativo verbale sul profilo di committente ([www.comune.forli.fc.it](http://www.comune.forli.fc.it)), nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Avvisi bandi e inviti / Gare per lavori".

Il dirigente competente potrà integrare l'elenco degli operatori economici da invitare con adeguata motivazione.

La lettera di invito alla gara ufficiosa conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della gara ufficiosa, che avverrà con l'invio della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico del Comune di Forlì, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Inoltre, si rende noto che la presente indagine di mercato viene svolta nelle more del perfezionamento del mutuo per il finanziamento dei lavori. Pertanto, non si potrà procedere a lavoro alcuno, se non ad avvenuto perfezionamento del mutuo.

Le informazioni di carattere tecnico relative ai lavori in oggetto potranno essere richieste all'Ing. Valter Casadio (tel. 0543/712705), mentre per quanto concerne questioni di carattere amministrativo potrà essere contattata l'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici - Dott. William Cicognani - Tel. 0543/712242.

Il responsabile unico del procedimento in oggetto è l'Ing. Gian Piero Borghesi.

Forlì, 18/11/2016

IL DIRIGENTE  
Ing. Gian Piero Borghesi

