



## **COMUNE DI FORLÌ**

### **Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano**

**AVVISO PUBBLICO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONI ORDINARIE DI NATURA EDILE SUGLI EDIFICI COMUNALI NON SCOLASTICI COMPRESI GLI IMPIANTI SPORTIVI CON PRONTA REPERIBILITA’ - ANNI 2018 E 2019 - ACCORDO QUADRO (CIG 7575967DBB), conformi al Decreto del Ministro dell’Ambiente del 11/10/2017, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06/11/2017, CON PRESENTAZIONE DIRETTA DELLE OFFERTE, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL’ART. 54, COMMA 3, LETT. C) DEL TESTO UNIFICATO DELLE NORME REGOLAMENTARI IN MATERIA DI CONTRATTI, CONTABILITA’ E PATRIMONIO (DENOMINATO CODICE III).**

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 1320 del 15.06.2018 il Comune di Forlì intende esperire una procedura negoziata, mediante pubblicazione di Avviso sul profilo del committente, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 54, comma 3, lett. c) del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato Codice III), per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Al fine di dare massima attuazione ai principi di libera concorrenza, trasparenza e non discriminazione ed in conformità a quanto previsto dal sopra richiamato art. 54, comma 3, lett. c) del Codice III, il presente Avviso si rivolge a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, che sono ammessi a presentare offerta, senza limitazione alcuna al numero massimo di concorrenti. Pertanto, il presente Avviso costituisce ad ogni effetto atto di avvio della gara.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

**1) Stazione appaltante:** Comune di Forlì – Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano – Piazza Saffi, n. 8 – 47121 Forlì (FC) Italia - Tel. 0543/712111 - Fax 0543/712460 - PEC [territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it](mailto:territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it) - <http://www.comune.forli.fc.it> - codice NUTS ITD58.

**2) Oggetto dell’appalto e modalità di esecuzione:** LAVORI DI MANUTENZIONI ORDINARIE DI NATURA EDILE SUGLI EDIFICI COMUNALI NON SCOLASTICI COMPRESI GLI

IMPIANTI SPORTIVI CON PRONTA REPERIBILITA' - ANNI 2018 E 2019 - ACCORDO QUADRO  
(C.I.G. 7575967DBB - CPV 45262522-6).

I **lavori in appalto** riguardano, a titolo esemplificativo, le seguenti opere:

- opere murarie ed edili in genere, comprese le assistenze murarie e tutte le altre prestazioni;
- opere di pavimentazione interna ed esterna;
- opere d'impermeabilizzazione;
- opere di intonacatura, tinteggiatura e finitura di pareti e soffitti, compresi gli occorrenti trabattelli;
- opere per l'eliminazione dello stato di pericolo in solette, cornicioni e parapetti, facciate e loro ripristino;
- ripristino di fognature, connesse opere di scavo e movimentazione delle terre;
- ripassatura di parti di copertura, ripristino di manti e pulizia o rifacimento di converse, canali di gronda, pluviali, ecc., compresi gli occorrenti ponteggi o piattaforme elevatrici;
- preventivazioni per le opere su accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
- trasporto, carico, scarico, sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica.

Le tipologie delle lavorazioni comprese nell'appalto saranno distinte come segue:

- a) tipologia L1 – **lavori urgenti** – da eseguirsi entro 3.00 ore dall'ordine,
- b) tipologia L2 – **lavori ordinari** – da eseguirsi entro 2 giorni dall'ordine,
- c) tipologia L3 – **lavori programmati** – da eseguirsi entro uno specifico termine, assegnato con apposito ordine di servizio.

L'orario "ordinario" per lo svolgimento delle prestazioni è il seguente:

- i lavori urgenti (L1) andranno eseguiti, nell'ambito del servizio di pronta reperibilità, entro 3.00 ore dall'ordine o dalla chiamata al reperibile, in qualunque orario (0-24h) e giornata (lun-dom compresi festivi);
- i lavori ordinari (L2) e programmati (L3) andranno eseguiti, di norma, nell'orario lavorativo ordinario (lun-ven 8.00-18.00).

Qualora l'impresa, nell'ambito dell'offerta economicamente vantaggiosa, si impegnasse ad una maggiore flessibilità di orario nell'esecuzione di interventi ordinari (L2), potranno essere ordinate tali lavorazioni prevedendo il superamento dell'orario lavorativo ordinario in fascia serale (oltre le ore 18.00) o la realizzazione di interventi il sabato mattina (ore 8.00-13.00).

Le prestazioni di carattere urgente (L1) e ordinario (L2) eseguite al di fuori dell'orario "ordinario" saranno contabilizzate con specifiche voci definite nell'Elenco Prezzi.

**Il servizio di pronta reperibilità, per l'esecuzione d'urgenza di opere analoghe a quelle sopra riportate, deve essere garantito per le 24 ore della giornata, nei giorni sia feriali che festivi, mediante disponibilità di un referente unico dell'impresa, raggiungibile mediante numero di telefono cellulare.**

Per l'esecuzione dell'appalto è previsto il rispetto dei **"Criteri Ambientali Minimi"** (CAM) di cui al Decreto dell'11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, in ottemperanza a quanto indicato all'art. 34 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli Appalti), al fine di dare adempimento al "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN GPP) adottato in accordo con le direttive dell'Unione Europea.

L'Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento da parte dell'Amministrazione dei singoli Appalti Specifici e, conseguentemente, di esecuzione delle relative prestazioni. Per Appalti Specifici si intendono i singoli affidamenti assegnati dall'Amministrazione alle parti dell'Accordo Quadro, in base ai criteri, le modalità ed i termini indicati nel medesimo Accordo Quadro. L'Amministrazione si riserva di affidare, sulla base di valutazioni insindacabili, all'impresa, parte dell'Accordo, uno o più Appalti Specifici, sino a concorrenza dell'importo massimo presunto stabilito per l'esecuzione delle suddette prestazioni.

**3) Informazioni relative ai lotti:** ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto verrà affidato:

- senza suddivisione in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente considerate, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerate;
- senza suddivisione in lotti prestazionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone sono tra loro inscindibilmente connesse, appartenendo ad un'unica categoria.

**4) Importo complessivo dei lavori a base di gara - Modalità di esecuzione :** l'importo massimo presunto a base di gara dell'Accordo Quadro è di € 140'000.00, comprensivi anche degli oneri per la sicurezza, pari a € 2'800.00 non soggetti a ribasso di gara, al netto di IVA. L'importo del primo Appalto Specifico discendente dall'Accordo quadro è di € 50'000.00, comprensivi anche degli oneri per la sicurezza, pari a € 1'000.00 non soggetti a ribasso di gara, al netto di IVA.

Le prestazioni e correlati compensi, per gli eventuali Appalti Specifici successivi al primo, sono subordinati alla condizione della assunzione dei relativi impegni di spesa.

L'impresa non può vantare diritto alcuno a compensi, indennizzi o risarcimenti, a qualunque titolo, nel caso in cui l'Amministrazione decidesse di affidare Appalti Specifici per importi inferiori a quello massimo sopra indicato.

L'Amministrazione, nel contratto relativo a ciascun Appalto Specifico, determina il corrispettivo spettante all'affidatario, a misura, in applicazione dei prezzi unitari, risultanti dall'elenco prezzi, ribassati in base all'offerta economica presentata in sede di gara; inoltre faranno parte di ciascun Appalto Specifico le condizioni particolari per l'organizzazione e l'esecuzione dei lavori che verranno indicate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

**5) Descrizione dei lavori:** il lavoro si articola nelle seguenti categorie di opere:

**Categoria prevalente : OG1 - edifici civili e industriali - per € 140'000.00, classifica 1.**

Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria è indispensabile una immediata risposta e disponibilità da parte della ditta appaltatrice, che, quindi, **dovrà avere costituita, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, se non già esistente, idonea “sede operativa”, la cui ubicazione deve distare non oltre 50 chilometri dal Palazzo Comunale di Forlì, sito in Piazza Saffi n. 8.** Per “sede operativa” si intende la sede gestionale principale dell’azienda o una sede secondaria che essa dovrà insediare stabilmente in prossimità dei luoghi di esecuzione dell’appalto, per l’intera durata prevista, in cui possa svolgersi un’attività funzionalmente autonoma tesa ad adempiere alle prestazioni richieste e a rispettare le relative tempistiche di intervento, nonché a garantire la presenza dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali necessari per una pronta risposta alle necessità del committente; l’organizzazione e ubicazione (indirizzo completo) della sede operativa secondaria devono essere indicate nella “Relazione metodologica” di cui all’elemento sub a) riportato al paragrafo 15 del Disciplinare di gara allegato al presente Avviso dimostrando la coerenza con le condizioni operative richieste e con quanto indicato dall’offerente nella “Relazione metodologica”.

**6) Criterio di aggiudicazione:** l’aggiudicazione verrà effettuata con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinata mediante la valutazione di elementi tecnici (di natura qualitativa e quantitativa) ed economici. Il prezzo dovrà essere espresso mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara. Gli elementi tecnici ed economici che saranno oggetto di valutazione ed i relativi pesi sono riportati al paragrafo 15 del Disciplinare di gara allegato al presente Avviso per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene dettagliatamente le condizioni di partecipazione.

**7) Durata:** la durata dell’Accordo Quadro si protrae per mesi 24 (ventiquattro), decorrenti dalla data del relativo perfezionamento o sino alla data di esaurimento dell’importo massimo sopra definito, se anteriore alla scadenza del suddetto termine.

**8) Pagamenti:** il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), e dell’art. 59, comma 5-bis, del Codice, secondo quanto stabilito all’art. 7 del Disciplinare tecnico.

**9) Condizioni di partecipazione:** sono ammessi a partecipare i soggetti di cui agli art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016; ai fini della partecipazione si richiama quanto previsto nel Disciplinare di gara allegato al presente Avviso.

**10) Modalità di presentazione delle offerte:** l’offerta, formulata come previsto dal Disciplinare di gara, dovrà pervenire all’Unità Contrattualistica Lavori Pubblici del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale - Piazza Saffi n. 8 - Forlì (3° piano - Residenza Comunale lato Piazza Saffi, ingresso Via delle Torri) entro i seguenti termini: consegna a mano **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 05.09.2018 (cinque settembre duemiladiciotto)**; a mezzo posta o corriere entro il giorno **04.09.2018 (quattro settembre duemiladiciotto)**. L’offerta avrà validità di 180 giorni; la prima seduta di gara, relativa alla fase di ammissibilità delle offerte, avrà luogo il giorno **06.09.2018 alle ore 09:00**, in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale – Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano, Piazza Saffi n. 8, le ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate sul profilo del committente.

**11) Altre informazioni:** le informazioni di carattere tecnico relative ai lavori in oggetto potranno essere richieste al Geom. Ezio Maltoni (tel. 0543/712413); per informazioni di carattere amministrativo potrà essere contattata l'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici - Dott. William Cicognani (tel. 0543/712242 - 0543/712251). E' possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP (Foca Ing. Gianluca) all'indirizzo di posta elettronica gianluca.foca@comune.forli.fc.it entro e non oltre il giorno **31.08.2018**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

**12) Procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, Strada Maggiore n. 53 – 40125 Bologna; avverso il presente Avviso è proponibile ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo di committente.

**Per tutte le ulteriori informazioni si rimanda al Disciplinare di gara allegato al presente Avviso.**

Forlì, 30.07.2018

Firmato digitalmente da:  
il Dirigente del Servizio Gestione Edifici  
Pubblici Verde e Arredo Urbano  
Argnani Ing. Gianfranco

Allegati :

Disciplinare di gara e modulistica allegata