



COMUNE DI FORLÌ
Servizio Scuola e Sport

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "EX GIL"**

Il Comune di Forlì, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto, ai sensi della Legge della Regione Emilia-Romagna n. 8/2017 e del Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 24/07/2018.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni.

1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Forlì – Servizio Scuola e Sport - Piazza A. Saffi n. 8 Forlì - PEC: *comune.forli@pec.comune.forli.fc.it*

2) Oggetto e durata dell'affidamento: L'affidamento ha ad oggetto la gestione del complesso sportivo comunale denominato "Ex GIL", sito in Forlì, costituito da:

- a) palestre "Ex GIL" ubicate in Viale della Libertà, 10;
- b) campi da tennis denominati "Tennis Marconi" ubicati in Viale Marconi, 4;
- c) campo da rugby, relativi spogliatoi e locali annessi ubicati in Via Borghetto Accademia, 2.

La gestione comprende le attività e gli interventi indicati nel successivo punto 4).

L'affidamento ha la durata di anni 10 (dieci).

3) Valore dell'affidamento: Il valore dell'affidamento del complesso sportivo, determinato prendendo a riferimento il conto economico delle singole strutture sopra indicate e relativo all'ultimo quinquennio 2013-2017, è stimato in € **212.650,00** (duecentododicimila-seicentocinquanta/00) annui, per l'intera durata dell'affidamento. Detto valore è, pertanto, presunto e sarà precisamente indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata, da attivare successivamente al termine della presente fase di manifestazione di interesse.

4) Obblighi dell'affidatario: L'affidatario, nel rispetto della finalità di garantire la conservazione e l'ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport sul territorio comunale, sarà tenuto a gestire l'impianto, sostenendo le relative spese e assumendo le relative responsabilità, garantendo lo svolgimento di tutte le attività necessarie e i seguenti servizi, nel rispetto di quanto contenuto in apposito disciplinare d'onere, che sarà oggetto di successiva approvazione, e di quanto proposto in sede di offerta:

- custodia, pulizia, sorveglianza e cura del verde, intestandosi le utenze dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del servizio telefonico e di quant'altro necessario alla conduzione dell'impianto, ivi comprese le imposte e le tasse inerenti la gestione, inclusa la tassa sui rifiuti;
- manutenzione ordinaria degli impianti e strutture affidati in gestione, nonché la manutenzione straordinaria di tutti quelli che l'affidatario realizzerà nel corso di validità del contratto;

- versamento al Comune di Forlì di un canone annuo di **€ 32.000,00** (trentaduemila/00) più IVA di legge. Tale importo, oggetto di offerta esclusivamente in rialzo, sarà adeguato annualmente, a decorrere dalla seconda annualità, sulla base della variazione dell'indice ISTAT, indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI), rispetto all'anno precedente, considerata al 100%;
- manutenzione, sostituzione e acquisto delle attrezzature sportive e di servizio all'impianto che si renderanno necessarie nel corso di validità dell'affidamento;
- esercizio dell'attività economica di bar/ristoro presente nel complesso sportivo.

5) Obblighi del Comune: Il Comune, al fine di perseguire l'equilibrio economico-finanziario della gestione:

- riconosce all'affidatario il diritto di introitare tutte le entrate, di qualsiasi natura, applicando agli utilizzatori tariffe d'uso stabilite annualmente dall'Amministrazione Comunale (per la stagione sportiva 2018/19 le tariffe sono state approvate con deliberazioni di Giunta Comunale n. 272/2018 e n. 383/2018);
- esegue gli interventi di manutenzione straordinaria non posti a carico del affidatario.

6) Requisiti di partecipazione:

La partecipazione alla procedura è consentita ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Forlì;
- assenza di revoche di contratti per la gestione di altri impianti sportivi per morosità o violazione degli obblighi contrattuali;
- non essere stati coinvolti in casi di doping sportivo, di comportamenti palesemente antisportivi, di abusi o molestie su minori o altre gravi violazioni.

b) requisiti di capacità tecnico-professionale:

- aver gestito nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2015/2017) per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi, almeno un impianto sportivo pubblico o privato, **il cui valore economico annuo dovrà essere almeno pari a € 70.000.** (Il concorrente dovrà indicare: la specificazione dell'impianto gestito, il periodo di affidamento, la natura pubblica o privata del medesimo, il relativo valore economico).

Se associazione o società sportiva dilettantistica: sussistenza degli elementi previsti dall'art. 90 commi 17 e 18 della legge 289/2002 (il concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal CONI, indicando il numero, la data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante).

Se enti di promozione sportiva, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate: il concorrente dovrà dichiarare di essere riconosciuto dal CONI.

E' ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento (RTI), con la precisazione che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

In caso di raggruppamento dei concorrenti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ognuno dei concorrenti raggruppati.

E' ammessa la presenza all'interno del raggruppamento, in qualità di mandante, di operatore economico in possesso dei soli requisiti di ordine generale. Il requisito di

capacità tecnico-professionale deve in ogni caso risultare in possesso del soggetto che sarà qualificato capogruppo.

7) Criterio di aggiudicazione: L'affidamento verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della seguente ripartizione di punteggio:

Offerta		PUNTEGGIO MASSIMO
a)	Offerta qualitativa	70
b)	Offerta economica (in rialzo sull'importo del canone dovuto al Comune di € 32.000,00)	30

8) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it entro e non oltre **mercoledì 19 dicembre 2018**. La comunicazione può essere inviata da qualsiasi casella di posta elettronica certificata.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato C1) firmato digitalmente o, in alternativa, con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

9) Fase successiva alla ricezione delle candidature: Saranno invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 6) che abbiano presentato istanza entro il termine di cui al precedente punto 8).

In caso di una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione comunale si riserva di negoziare direttamente con l'unico soggetto richiedente.

La lettera di invito alla procedura negoziata, che verrà trasmessa a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo che sarà indicato nella manifestazione di interesse, conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

10) Ulteriori informazioni: Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

11) Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati per le finalità inerenti alla presente selezione, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR).

12) Pubblicazione avviso: Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul profilo del committente Sezione Amministrazione Trasparente..

13) Responsabile Unico del procedimento: Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP è il sottoscritto Dirigente del Servizio Scuola e Sport.

Forlì, 4 dicembre 2018

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Patrizia Zanobi

Allegati:

C1) Modello di manifestazione di interesse.

Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione del complesso sportivo "EX GIL"

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

in qualità di _____

dell'impresa/associazione _____

con sede in _____ via _____ n. _____

Codice fiscale _____ P.IVA _____

indirizzo PEC _____

con riferimento all'avviso per l'affidamento della gestione del complesso sportivo "Ex GIL"

MANIFESTA

l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento della suddetta gestione, in qualità di
(contrassegnare le caselle corrispondenti al caso ricorrente):

- impresa singola;
- associazione o società sportiva dilettantistica *(indicare numero e data di iscrizione al CONI, generalità legale rappresentante):*

- ente di promozione sportiva, federazione sportiva nazionale, discipline sportive associate, riconosciuti da CONI;
- mandatario capogruppo di un raggruppamento temporaneo tra le seguenti imprese/associazioni/altro *(indicare denominazione o ragione sociale, Partita IVA e sede legale):*

- altro _____

A TAL FINE DICHIARA

1. che l'operatore/gli operatori economici sopra indicati, per il/i quale/i si manifesta l'interesse all'invito alla procedura negoziata, sono in possesso di tutti i seguenti requisiti di carattere generale, previsti nell'avviso pubblico:
 - o non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;

- assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Forlì;
- assenza di revoche di contratti per la gestione di altri impianti sportivi per morosità o violazione degli obblighi contrattuali;
- non essere stati coinvolti in casi di doping sportivo, di comportamenti palesemente antisportivi, di abusi o molestie su minori o altre gravi violazioni.

2. che l'operatore oppure il soggetto capogruppo in caso di RTI è in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:

- aver gestito nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2015/2017) per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi, almeno un impianto sportivo pubblico o privato, il cui valore economico annuo dovrà essere almeno pari a € 70.000,00 *(indicare di seguito i dettagli):*

- denominazione impianto gestito _____

- periodo di affidamento _____

- natura dell'impianto: pubblico privato

- valore economico annuo:

2015 _____

2016 _____

2017 _____

Data _____

Il Dichiarante
