



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO CONTRATTI GARE LOGISTICA E SPORT

**CONCESSIONE PROVVISORIA DEGLI SPAZI AD USO BAR RISTORO  
ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO COMUNALE "PALAGALASSI",  
VIA PUNTA DI FERRO - FORLÌ**

Il Comune di Forlì, in esecuzione della determinazione del Dirigente Servizio Contratti Gare Logistica Sport n. 1471 del 28/07/2016

**RENDE NOTO**

che intende concedere provvisoriamente gli spazi ad uso bar ristoro siti all'interno dell'impianto comunale Palagalassi, in Forlì, via Punta di Ferro, presumibilmente per un periodo di mesi nove e comunque fino al 30/06/2017, nelle more dell'affidamento della nuova concessione in gestione dell'intero complesso.

Gli spazi in questione, posti al piano terra ed al primo piano, hanno una superficie complessiva di circa mq. 65,00 più un ripostiglio al piano terra di circa mq.23,00, come meglio evidenziato nella planimetria allegata.

Il canone di concessione posto a base di gara è di € 500,00 mensili oltre ad IVA, soggetto ad offerte in aumento.

Il concessionario deve garantire l'apertura dei locali in occasione di tutte le manifestazioni che avranno luogo nell'impianto ed inoltre ogni qualvolta il Comune lo richiederà.

Al concessionario compete la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali.

Il concessionario non potrà posizionare, all'interno dei suddetti spazi, apparecchi e congegni per il gioco lecito di cui all'art. 110, commi 6 e 7, del Regio Decreto n. 773 del 18.06.1931 (TULPS), quali ad esempio slot machine, videolottery (VLT) e apparecchi elettromeccanici.

**Requisiti di partecipazione**

Alla presente gara possono partecipare esclusivamente le società e le imprese individuali in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di cui all'art. 6 Legge Regionale n. 14 del 26.07.2003, che abbiano un'esperienza di almeno tre anni nella gestione di bar o ristoranti.

In caso di società, il possesso dei requisiti professionali è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione.

In caso di impresa individuale, il possesso dei requisiti professionali è richiesto al titolare o all'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione.

Il possesso dei requisiti morali previsti dalla normativa vigente deve riguardare tutti i soggetti sopra indicati.

Trattandosi di concessione di immobile, non è ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei d'impresa.

### **Partecipazione alla gara**

Gli interessati in possesso dei requisiti che intendono partecipare alla gara, devono obbligatoriamente prendere visione degli spazi oggetto della concessione, entro e non oltre il 25/08/2016, a pena di esclusione, prendendo appuntamento telefonico al n. 0543 712411/712402 o via mail a: [servizio.sport@comune.forli.fc.it](mailto:servizio.sport@comune.forli.fc.it).

Il sopralluogo deve essere effettuato:

- dal legale rappresentante del concorrente;
- in alternativa, da un altro incaricato munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciato al concorrente una "attestazione di avvenuto sopralluogo".

### **Non potranno essere ammessi alla gara i candidati che non abbiano effettuato il sopralluogo.**

L'offerta, scritta in lingua italiana, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione di gara, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano, **entro e non oltre le ore 11 del giorno 01/09/2016**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in Forlì, p.zza Saffi 8, ingresso B, piano terra ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì: 8,30 – 13,00.

Il plico, indirizzato al COMUNE DI FORLÌ – Servizio Contratti Gare Logistica Sport – deve riportare, oltre al nome del partecipante, la seguente dicitura "GARA PER LA CONCESSIONE PROVVISORIA DEGLI SPAZI AD USO BAR RISTORO PRESSO L'IMPIANTO PALAGALASSI".

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla gara.

### **Il plico deve contenere:**

- dichiarazione di partecipazione, da redigere utilizzando obbligatoriamente il "Modello Dichiarazione allegato A", datata e sottoscritta dall'offerente e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;

- una busta contenente l'offerta economica, da redigere utilizzando il Modello Offerta Economica allegato B; l'offerta deve essere in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante e contenuta in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nome dell'offerente, l'oggetto della gara e la scritta "Offerta economica". Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara e sopra indicato; le eventuali offerte non in aumento saranno escluse.

La gara avrà luogo il giorno 01/09/2016 alle ore 15,30 presso la sede comunale, p.zza Saffi 8 – Forlì.

La concessione sarà affidata al concorrente che offrirà il canone più elevato. In caso di offerte uguali, si procederà tramite sorteggio. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

La ditta prima in graduatoria dovrà presentare, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di affidamento, la SCIA per l'apertura dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, nonché una cauzione di € 5.000,00 a titolo di garanzia della corretta esecuzione del contratto, del pagamento del canone di concessione e per eventuali danni causati dal concessionario. La cauzione potrà essere prestata mediante versamento in contanti alla Tesoreria comunale, oppure mediante fidejussione bancaria avente le caratteristiche che saranno comunicate all'interessato.

Sono a carico del concessionario le spese contrattuali (lo schema di contratto è allegato al presente avviso).

Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente.

I dati personali richiesti dal presente avviso saranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto.

Per informazioni rivolgersi all'Unità Sport, dott.ssa Isabella Cicognani, tel. 0543 712402, e-mail: [servizio.sport@comune.forli.fc.it](mailto:servizio.sport@comune.forli.fc.it).

Forlì, 28/7/2016

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
CONTRATTI GARE LOGISTICA E SPORT**  
(Avv. Michele Pini)



Allegati:

- modello di dichiarazione (All. A)
- modello offerta economica (All. B)
- planimetria catastale
- schema di contratto