

FORLÌ CITTA' SOLARE S.R.L. unipersonale

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Stazione appaltante: Forlì Città Solare S.r.l.– Piazza A. Saffi, n. 8 – 47121 Forlì (FC) Italia - Tel. 0543 712559 Fax 0543 712257 PEC forlicittasolare@pec.it – <http://www.comune.forli.fc.it> – codice NUTS ITD58; I.2) ///; I.3) I documenti di gara sono disponibili all'indirizzo web <http://www.comune.forli.fc.it/servizi/bandi>, sezione “Comune” poi “Bandi, avvisi, gare, concorsi” poi “Gare di lavori”; le offerte vanno inviate all'indirizzo di cui al punto I.1; I.4) Autorità regionale o locale; I.5) Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II – OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) riqualificazione dell'unità immobiliare al secondo piano di Palazzo SME di proprietà di Forlì Città Solare S.r.l., locata all'Agenzia Regionale delle Dogane, in via Punta di Ferro n. 2 a Forlì (C.U.P. B63J17000130005 - C.I.G. 7254831BEC); II.1.2) CPV 45454000-4; II.1.3) appalto di lavori; II.1.4) realizzazione e modifica di pareti interne al fine di aumentare il numero di uffici e conseguenti postazioni di lavoro, disimpegno antincendio quale luogo sicuro per l'evacuazione degli occupanti, creazione di asole nella copertura per l'installazione di lucernai atti all'illuminazione e all'aerazione naturale dei nuovi uffici creati; lavori di ampliamento ed adeguamento degli impianti elettrici di illuminazione normale, di sicurezza/emergenza, forza motrice e rivelazione incendi; nelle aree di intervento saranno rimossi i controsoffitti attuali in doghe di alluminio microforati ed installati nuovi controsoffitti con materiale fonoassorbente a moduli 60x60 cm; saranno inoltre opportu-

namente modificate le posizioni dei diffusori di mandata e ripresa dell'aria in funzione dei nuovi uffici realizzati con i relativi condotti all'interno del controsoffitto; l'intervento nel suo complesso sarà suddiviso in numero tre stralci funzionali per consentire lo spostamento degli operatori da un blocco operativo di cantiere a un altro, come definito dagli elaborati esecutivi e nel cronoprogramma a base di gara; II.1.5) ///; II.1.6) l'appalto non è suddiviso in lotti; **II.2) Descrizione:** II.2.1) ///; II.2.2) ///; II.2.3) luogo di esecuzione: Forlì – codice NUTS ITD58; II.2.4) categorie di lavorazioni: Prevalente: OG 1, per Euro 123.100,90, classifica I; Scorporabile/subappaltabile, a qualificazione obbligatoria: OS 30, per Euro 86.899,10, classifica I; II.2.5) il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione; II.2.6) valore IVA esclusa € 210.000,00 (di cui Euro 4.925,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso); II.2.7) durata: 136 giorni, non oggetto di rinnovo; II.2.10) non ammesse varianti; II.2.11) no opzioni; II.2.12) ///; II.2.13) no fondi europei; II.2.14) ///.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) condizioni di partecipazione: III.1.1) iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare o corrispondente requisito ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016; III.1.2) – III.1.3) per partecipare alla gara sono richiesti i seguenti requisiti: requisiti di ordine generale: insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e di quanto indicato nel disciplinare di gara; requisiti di ordine

speciale: requisiti di ordine tecnico-organizzativo, richiesti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente:

A) relativamente alle lavorazioni riconducibili alla categoria OG1:

- importo documentabile di lavori, analoghi a quelli da affidare, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo di € 123.100,90;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore al 15% dell'importo di € 123.100,90, ossia a € 18.465,14;
- adeguata attrezzatura tecnica, anche in relazione al requisito dell'idoneità tecnico-professionale, richiesto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/08, e successive modificazioni, come specificato nello schema di dichiarazione allegato 1 al disciplinare di gara;

B) relativamente alle lavorazioni riconducibili alla categoria OS 30:

- importo documentabile di lavori, analoghi a quelli da affidare, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo di € 86.899,10;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore al 15% dell'importo di € 86.899,10, ossia a € 13.034,87;
- adeguata attrezzatura tecnica, anche in relazione al requisito dell'idoneità tecnico-professionale, richiesto ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/08, e successive modificazioni, come specificato nello schema di dichiarazione allegato 1 al disciplinare di gara.

Il concorrente deve possedere entrambi i requisiti di cui ai precedenti punti

A) e B). In alternativa è ammessa la partecipazione dei concorrenti che rientrino nelle seguenti fattispecie:

- concorrente in possesso di attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, eventualmente posseduta per la categoria OG1, classe I, a condizione che, qualora non sia in possesso dei requisiti di cui al precedente punto B), dichiari l'intenzione di subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 ovvero costituisca raggruppamento temporaneo con impresa in possesso dei requisiti di cui al precedente punto B);

- concorrente in possesso dei requisiti di cui al precedente punto A) per un importo pari a quello posto a base di gara, ossia €123.100,90, a condizione che, qualora non sia in possesso dei requisiti di cui al precedente punto B), dichiari l'intenzione di subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria OS30 ovvero costituisca raggruppamento temporaneo con impresa in possesso dei requisiti di cui al precedente punto B).

Si precisa che, in ogni caso, i requisiti di cui al precedente punto B) si intendono assorbiti dall'attestazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, eventualmente posseduta per la categoria OS30 classe I; III.1.5) ///; **III.2 condizioni relative al contratto d'appalto:** III.2.2) il contratto verrà stipulato a corpo; III.2.3) ///.

SEZIONE IV – PROCEDURA:

IV.1) descrizione: IV.1.1) procedura aperta; IV.1.3) ///; IV.1.6) ///; IV.1.8) no; **IV.2) informazioni di carattere amministrativo** IV.2.1) ///; IV.2.2) termine per il ricevimento delle offerte: consegna a mano entro il

27/11/2017 ore 10,00; a mezzo posta o corriere entro il 24/11/2017; IV.2.4) lingua italiana; IV.2.6) 6 mesi; IV.2.7) 27/11/2017 ore 11,00 nella sede operativa, a Forlì in Corso A. Diaz n. 21, seduta pubblica di ammissibilità, seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, eventuali ulteriori sedute pubbliche comunicate sul profilo di committente;

SEZIONE VI – ALTRE INFORMAZIONI:

VI.1) no; **VI.2)** split payment; **VI.3)** è previsto sopralluogo obbligatorio; sono previste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, cauzione definitiva e polizza all risks descritte all'art. 19 del Capitolato; Responsabile del procedimento: Ing. Claudio Maltoni; per tutto quanto non specificato nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara; **VI.4)** procedure di ricorso: VI.4.1) Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 – 40125 Bologna; VI.4.2) ///; VI.4.3) avverso il presente bando è proponibile ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio; VI.4.4) ///; **VI.5)** ///.

IL DIRETTORE

F.to *Ing. Claudio Maltoni*