



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 22 Settembre 2016

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore		X
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore		X
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore		X
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
RAVAIOLI MARCO	Assessore	X	
SAMORI' SARA	Assessore		X
ZACCARELLI NEVIO	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 5			
TOTALE ASSENTI: 4			

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE** , Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
ADEGUAMENTO PALAGALASSI - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che l'impianto sportivo comunale PalaGalassi e corpi annessi, fra cui palazzina uffici, palestre per allenamenti e locali tecnici, in Via Punta di Ferro, già in gestione alla Fiera di Forlì s.p.a., necessita di una serie di interventi di adeguamento e miglioramento, al fine di renderlo maggiormente funzionale e adeguato agli standard previsti per strutture destinate anche a pubblico spettacolo;

Considerato che alcuni interventi di miglioramento saranno posti a carico del nuovo soggetto gestore, individuato mediante procedura pubblica, mentre per altri, più urgenti, necessari anche a garantire con efficienza la gestione provvisoria diretta dell'impianto da parte del Comune nelle more dello svolgimento della gara, è necessario intervenire in tempi brevi;

Vista la deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e successive modifiche, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Investimenti 2016-2018, che prevede al punto 57, per l'anno finanziario 2016, l'intervento di cui trattasi per un importo di € 150.000,00;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano dell'importo complessivo di € 150.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO						
voce	descrizione	importo	oltre IVA		subimpegno importo	POS.- RAG.
			%	importo		
A1	<i>In appalto:</i>					
	1. a corpo					
	a) lavori di regolazione climatica e monitoraggio impianti con dispositivi anticaduta per UTA PalaGalassi	16.500,00	22	3.630,00	20.130,00	*
	b) lavori di ampliamento dell'impianto di rilevazione incendi e predisposizione per nuovo sistema di regolazione impianti meccanici PalaGalassi	36.664,00	22	8.066,08	44.730,08	*
	c) lavori edili palestra	25.520,00	22	5.614,40	31.134,40	*
	d) lavori sull'impianto di riscaldamento palestra e blocco bagni	20.400,00	22	4.488,00	24.888,00	*
	2. oneri per la sicurezza					
	a) lavori di regolazione climatica e monitoraggio impianti con dispositivi anticaduta per UTA PalaGalassi	587,00	22	129,14	716,14	*
	b) lavori di ampliamento dell'impianto di rilevazione incendi e predisposizione per nuovo sistema di regolazione impianti meccanici PalaGalassi	1.134,00	22	249,48	1.383,48	*
	c) lavori edili palestra	3.980,00	22	875,60	4.855,60	*

	d) lavori sull'impianto di riscaldamento palestra e blocco bagni	600,00	22	132,00	732,00	*
Sommano A1		105.385,00	22	23.184,70	128.569,70	*
	<i>Somme a disposizione:</i>					
B1	Lavori, forniture, servizi esclusi dall'appalto	6.915,82	22	1.521,48	8.437,30	*
B2	rilievi accertamenti indagini					
B3	allacciamenti ai pubblici servizi					
B4	imprevisti					
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse					
B6	accantonamento di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016					
B7A	spese tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/16)					
B7B	spese tecniche	10.650,00	22	2.343,00	12.993,00	*
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione					
B9	spese per commissioni giudicatrici					
B10	spese per pubblicità e opere artistiche					
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici					
B12	fondo residuo per ribasso di gara					
IVA	su voci A	23.184,70				*
	su voci B	3.864,48				*
sommano (voci B ed IVA)		44.615,00				
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)		150.000,00				

Atteso che:

- trattasi di lavori di manutenzione;
- l'oggetto dell'appalto è la sola esecuzione;
- i suddetti lavori possono essere appaltati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto verrà affidato per lotti prestazionali in conformità alle categorie e

specializzazioni di cui si compone l'intervento, anche al fine di favorire l'accesso alle gare da parte delle micro, piccole e medie imprese;

Dato atto che, in particolare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla base di quanto previsto dall'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, come indicato dal dirigente, responsabile del procedimento, ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica e del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenuto conto del limitato valore delle opere da affidare, e di urgenza nell'esecuzione dei lavori, si procederà come segue:

- per i lavori di regolazione climatica e monitoraggio impianti con dispositivi anticaduta per UTA PalaGalassi: trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00 affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 alla ditta HERA Servizi Energia s.r.l., in quanto società controllata da HERA s.p.a. per conto della quale HERA Servizi Energia s.r.l. esegue analoghe prestazioni nell'ambito del contratto di gestione calore edifici comunali rep. n. 30788 del 22/11/2013, in modo da garantire l'unitarietà della prestazione degli impianti termici degli edifici comunali;
- per i lavori di ampliamento dell'impianto di rilevazione incendi e predisposizione per nuovo sistema di regolazione impianti meccanici PalaGalassi: trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00 affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, previo esperimento di gara ufficiosa, con il criterio del prezzo più basso, invitando almeno cinque imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III); le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;
- per i lavori edili palestra: trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00 affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, previo esperimento di gara ufficiosa, con il criterio del prezzo più basso, invitando almeno cinque imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Codice III; le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;
- per i lavori sull'impianto di riscaldamento palestra e blocco bagni: trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00 affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, previo esperimento di gara ufficiosa, con il criterio del prezzo più basso, invitando almeno cinque imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Codice III; le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

- € 30.000,00 entro il 31/12/2016,
- € 120.000,00 nel 1° semestre 2017;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara con atto in data 21/09/2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica e per il progetto definitivo, omessi, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamati i principi di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano in data 21/09/2016;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie Bilancio Investimenti in data 22/09/2016, dando atto che la spesa è prevista alla voce 57 del Piano Investimenti 2016-2018, viene imputata al cap. 070621 art. 7257 del Bilancio 2016 ed è finanziata con i proventi derivanti dal permesso di costruire, stanziati nel Bilancio di Previsione 2016 anche tramite variazione di bilancio approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 06/09/2016;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Programmazione Progettazione Esecuzione Opere Pubbliche, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche, in data 21/09/2016;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport, espresso ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Codice III, in data 21/09/2016;

Visto, infine: il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso sulla proposta cartacea dal Segretario generale in data 22/09/2016;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, in atti, relativo a interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo comunale PalaGalassi, redatto dal Servizio Gestione

Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano di questo Comune e dagli incaricati Ing. Umberto Pretolani (lavori di ampliamento dell'impianto di rilevazione incendi e predisposizione per nuovo sistema di regolazione impianti meccanici PalaGalassi) e Ing. Jerri Mancini (lavori sull'impianto di riscaldamento palestra e blocco bagni) composto dai seguenti elaborati:

- a) lavori di regolazione climatica e monitoraggio impianti con dispositivi anticaduta per UTA PalaGalassi:
 - a1 relazione tecnica,
 - a2 computo metrico estimativo,
 - a3 disciplinare tecnico,
- b) lavori di ampliamento dell'impianto di rilevazione incendi e predisposizione per nuovo sistema di regolazione impianti meccanici PalaGalassi:
 - b1 relazione tecnica,
 - b2 computo metrico estimativo,
 - b3 disciplinare tecnico,
 - b4 tavole grafiche,
 - b5 schemi elettrici,
- c) lavori edili palestra:
 - c1 relazione tecnica,
 - c2 computo metrico estimativo,
 - c3 disciplinare tecnico,
 - c4 tavole grafiche,
- d) lavori sull'impianto di riscaldamento palestra e blocco bagni:
 - d1 relazione tecnica,
 - d2 computo metrico estimativo,
 - d3 disciplinare tecnico,
 - d4 tavole grafiche,
- e) Piano di sicurezza e coordinamento,
- f) Cronoprogramma dei lavori;

2. di dare atto che il presente progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica e per il progetto definitivo, omessi, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di approvare l'importo complessivo dell'opera in € 150.000,00 ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;

4. dare atto che l'intervento è rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario;

5. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto ed a quanto definito nei singoli disciplinari d'appalto ha indicato che:

- a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'appalto per la sola esecuzione;
- b) i lavori, secondo i seguenti ammontari a base di gara, inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV, verranno affidati come indicato in premessa, a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016:
 - b1 lavori di regolazione climatica e monitoraggio impianti con dispositivi anticaduta per UTA PalaGalassi € 17.087,00 di cui € 587,00 per oneri di sicurezza;
 - b2 lavori di ampliamento dell'impianto di rilevazione incendi e predisposizione per nuovo sistema di regolazione impianti meccanici PalaGalassi € 37.798,00 di cui € 1.134,00 per oneri di sicurezza;
 - b3 lavori edili palestra € 29.500,00 di cui € 3.980,00 per oneri di sicurezza;
 - b4 lavori sull'impianto di riscaldamento palestra e blocco bagni € 21.000,00 di cui € 600,00 per oneri di sicurezza;
- c) i lavori verranno aggiudicati, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e per i motivi in premessa esposti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la modalità del ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- d) quale metodologia per la valutazione delle offerte anomale, di prevedere che, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 28, commi 1 e 3, del Codice III, si procederà all'esclusione automatica solo in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a dieci; al di fuori di tale ipotesi, se la componente tecnica della Commissione di gara riterrà che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) la Commissione di gara, ove non previsto l'affidamento diretto, sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del Codice III;

6. di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula dei contratti, ricorrendo, nel caso di specie, eventi oggettivamente imprevedibili, di cui si è venuti a conoscenza solo in seguito alla riconsegna dell'immobile dal cessato gestore, e poiché la mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, in quanto potrebbero verificarsi situazioni di non funzionalità dell'impianto sportivo durante le importanti manifestazioni calendarizzate da svolgersi in esso;

7. di dare atto che, per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 36, 63 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016; pertanto il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento o della nota ordinativo scritta ed a liquidare, conseguentemente, le prestazioni fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;

8. di demandare al Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito delle procedure di affidamento, autorizzandolo ad assegnare gli importi, rinvenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva; tale adeguamento sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento il medesimo Dirigente provvederà a far approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate;

9. di dare atto che i necessari contratti saranno conclusi dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, o chi per lui, nella forma della lettera di affidamento, con i poteri di cui all'art. 18, comma 4, del Codice III, da inserirsi nella Raccolta dei Contratti d'Area;

10. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'opera ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Pier Sandro Nanni, Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;

11. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato, precisandosi che la designazione del Direttore Operativo, cui attribuire, altresì, il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, avverrà con successiva determinazione, in esito alle procedure definite dagli artt. 31, comma 8, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) Direttore Lavori: Ing. Gianluca Foca del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;
- b) Direttori Operativi opere elettriche: Ing. Marco Andrea Cicognani del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano e Ing. Umberto Pretolani;
- c) Direttori Operativi impianti termoidraulici: Ing. Giovanni Pivi del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano e Ing. Jerri Mancini;
- d) Ispettore: Geom. Ezio Maltoni del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;

12. di dare atto che il piano di coordinamento e di sicurezza è stato redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;

13. di dare atto che il Dirigente competente provvederà a designare il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione con affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, approvando il relativo disciplinare d'incarico, che sarà conferito con contratto in forma di lettera di affidamento, sottoscritto dal Dirigente competente, o chi per lui, con liquidazione delle relative competenze nell'ambito delle somme a disposizione per spese tecniche;

14. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dell'art. 10, comma 1, lett. c), della Legge Regionale. n. 15/2013, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;

15. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

16. di dare atto che, essendo previsti affidamenti mediante procedura negoziata, la presente deliberazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013;

17. di dare atto che la spesa è prevista alla voce 57 del Piano Investimenti 2016-2018, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 01/03/2015 e s.m.i.;

18. di imputare la spesa di € 150.000,00 al cap. 070621 art. 7257 "Impianti sportivi) del Bilancio 2016, il cui stanziamento presenta la necessaria disponibilità;

19. di dare atto che la spesa è finanziata con i proventi derivanti dal permesso di costruire come previsto con variazione di bilancio, ex art. 42, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 06/09/2016.

Inoltre, attesa l'urgenza, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento delle procedure di affidamento e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.