



## COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

**Seduta del 20 Ottobre 2016**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore	X	
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore		X
GARDINI FRANCESCA	Assessore		X
GIOVANNETTI ELISA	Assessore	X	
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
RAVAIOLI MARCO	Assessore	X	
SAMORI' SARA	Assessore		X
ZACCARELLI NEVIO	Assessore		X
TOTALE PRESENTI: 5			
TOTALE ASSENTI: 4			

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE** , Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

#### OGGETTO:

**LAVORI DI PRIMI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SISMICO SULLA SCUOLA ELEMENTARE "G. MATTEOTTI" - 2° STRALCIO - OPERE SUGLI EDIFICI ESISTENTI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO.**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 01/12/2015, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di “primi interventi di consolidamento sismico sulla scuola elementare “G. Matteotti” - 2° stralcio - Opere sugli edifici esistenti” per un importo di larga massima stimato in € 200.000,00 dando atto che si sarebbe proceduto a precisare le modalità di affidamento dei lavori in appalto nel provvedimento di approvazione e finanziamento della spesa;
- con deliberazione consiliare n. 16 in data 01/03/2016, esecutiva, e successive modifiche, è stato approvato il Piano Investimenti 2016-2018 che prevede al punto 786, per l'anno finanziario 2016 l'intervento di che trattasi per un importo di € 220.000,00;

Visto il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione di Opere Pubbliche, dell'importo di € 220.000,00, così articolato:

Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
<b>Lavori principali:</b>						
A1	1. a misura	0,00	*	*	*	*
	2. a corpo	165.820,00	*	*	*	*
	3. in economia	0,00	*	*	*	*
	4. oneri per la sicurezza a corpo	6.000,00	*	*	*	*
Sommano A1		171.820,00	10	17.182,00	189.002,00	*
<b>Somme a disposizione per:</b>						
B1	lavori esclusi dall'appalto	12.591,80	22	2.770,20	15.362,00	*
B2	rilievi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	*	*	*	*	*
B6	Accantonamenti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs. 50/16	*	*	*	*	*
B7A	spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16)	3.436,00	*	*	3.436,00	*
B7B	spese tecniche	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00	*

B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e opere artistiche	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	17.182,00				
	su voci B	4.970,20				
sommano (voci B e IVA)	48.180,00					
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	220.000,00					

Dato atto che la spesa di € 220.000,00 può essere finanziata con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Per € 200.000,00 e con avanzo di amministrazione per € 20.000,00;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara con atto in data 12/10/2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, nei seguenti elaborati:

- relazioni tecniche e specialistiche,
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto verrà affidato:

- a) senza suddivisione in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente considerate, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerate;
- b) senza suddivisione in lotti prestazionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, in quanto le lavorazioni risultano strettamente interconnesse fra loro tali da comportare una difficile gestione di cantieri separati, anche in relazione alla necessità

di procedere con urgenza al completamento dei lavori in virtù dell'apertura della scuola completa in tutti gli stralci;

Atteso che:

- trattasi di lavori di recupero;
- l'oggetto dell'appalto è la sola esecuzione;
- i suddetti lavori possono essere appaltati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddddd), del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e preso atto che il dirigente, responsabile del procedimento di spesa, ha indicato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica e poiché risulta necessario avviare tempestivamente i lavori in modo da garantire la riapertura della scuola per l'anno scolastico 2017-2018;

Rilevato che, comunque, si procederà ad attuare il principio della concorsualità, in attuazione dell'art. 36, c. 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 54 del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III), con invito alla gara informale esteso ad un numero di operatori economici compreso fra un minimo di 10, ed un massimo di 20, individuati dal Dirigente proponente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagine di mercato; l'indagine di mercato verrà esperita mediante avviso pubblicato sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti, e, nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore al massimo previsto, gli operatori economici da invitare verranno selezionati mediante sorteggio pubblico, indicando la data ed il luogo di espletamento del sorteggio ed adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016; nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore al minimo previsto, il Dirigente competente ha facoltà di integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare;

Atteso che il Dirigente proponente, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, indica di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità: ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo ed in considerazione dell'urgenza di arrivare alla riapertura della scuola per l'anno scolastico 2017/2018;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

Entro dicembre 2016	€ 20.000,00
anticipazione entro giu. 2017	€ 30.000,00
entro ago. 2017	€ 50.000,00
entro ott. 2017	€ 50.000,00
entro dic. 2017	€ 70.000,00

Richiamati i principi di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Programmazione Progettazione ed Esecuzione di Opere Pubbliche in data 12/10/2016;
- di regolarità contabile (Art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 19/10/2016, dando atto che la spesa di € 220.000,00 è prevista alla voce n. 786 del Piano Investimenti 2016–2017–2018 approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e s.m.i. e verrà finanziata con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi per € 200.000,00 e con avanzo di amministrazione 2015 per € 20.000,00;

Visto, altresì, il parere favorevole, rilasciato sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Contratti, Gare, Logistica e Sport in data 13/10/2016;

Visto, infine, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 20/10/2016;

## D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo, in atti, redatto dal Servizio Programmazione Progettazione Esecuzione Opere Pubbliche di questo Comune, relativo a “primi interventi di consolidamento sismico sulla scuola elementare “G. Matteotti” - 2° stralcio - Opere sugli edifici esistenti” composto dagli elaborati elencati nell'indice allegato alla presente deliberazione;

2. di dare atto che il presente "progetto esecutivo" contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n.

50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di approvare l'importo complessivo dell'opera in € 220.000,00 ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;

4. dare atto che l'intervento è rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario;

5. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto ed a quanto definito nel capitolato speciale d'appalto indica che:

- a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'appalto per la sola esecuzione;
- b) i lavori, per un ammontare a base di gara di € 171.820,00, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 6.000,00, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV, verranno affidati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) i lavori verranno aggiudicati, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e per i motivi in premessa esposti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità: ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- d) quale metodologia per la valutazione delle offerte anomale, è previsto che, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016 e dall'art. 28, commi 1 e 3, del Codice III, si procederà all'esclusione automatica solo in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a dieci; al di fuori di tale ipotesi, se la componente tecnica della Commissione di gara riterrà che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016;
- e) ai fini della gara, si intende imporre ai concorrenti di prendere visione dei luoghi ove devono svolgersi i lavori, mediante sopralluogo di cui deve risultare certificazione rilasciata dal Servizio competente;
- f) la Commissione di gara sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 1, del Codice III;
- g)-la Commissione di gara si nomina nella seguente composizione:
  - i) Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione Opere Pubbliche proponente o, formalmente delegato da questi, altro dirigente competente in materia, come presidente,
  - ii) Dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport, o Funzionario del medesimo Servizio o Vice Segretario generale,
  - iii)Dirigente dell'Area proponente, o funzionario della medesima Area, competente per materia;
- h) la Commissione di gara, accertati i plichi pervenuti nel termine con il "passoe" e relativi mittenti, valuterà se procedere all'immediata verifica di conformità dei "passoe" o se sospendere la seduta di gara ed assegnare i "passoe" ed i documenti di

- ammissibilità al RVR (Responsabile Verifiche Requisiti); seguiranno le operazioni come stabilito negli atti di gara;
- i) il RVR è il dr. William Cicognani, Responsabile dell'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici, coadiuvato quando necessario da personale del Servizio di appartenenza e/o del Servizio proponente;
  - l) in riferimento al sistema AVCPASS, per assicurare la conclusione del procedimento, il Dirigente responsabile del sub-procedimento di gara e/o il Rup inseriranno nel procedimento, anche integrando quanto previsto negli atti di gara, le attività, le decisioni, i contatti con i concorrenti e quant'altro sarà necessario per l'attuazione del sistema AVCPASS di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 157/2016, con modalità snelle, celeri e garantiste;
  - m) sarà autorizzata, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ricorrendo, nel caso di specie, eventi oggettivamente imprevedibili poiché la mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, in quanto è necessario procedere alla riapertura della scuola per l'anno scolastico 2017/18;
  - n) per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 36, 63 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016; pertanto il Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione di Opere Pubbliche provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento, sino all'importo di € 40.000,00, o della nota ordinativo scritta ed a liquidare, conseguentemente, le prestazioni fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;
6. di demandare al dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione di Opere Pubbliche l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito della gara, autorizzandolo ad assegnare gli importi, rinvenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva; tale adeguamento sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento il medesimo Dirigente provvederà a far approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate;
7. di dare atto che il Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione di Opere Pubbliche, o chi per lui, interverrà nella stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata, con i poteri di cui all'art. 18, c.4, del Codice III;
8. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'opera ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016 è l'Ing. Gian Piero Borghesi;
9. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato, precisando che la designazione del Direttore Operativo, cui attribuire, altresì, il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, avverrà con successiva

determinazione, in esito alle procedure definite dagli artt. 31, comma 8, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) Direttore Lavori: Ing. Valter Casadio,
- b) Ispettore: Geom. Gilberto Cenni;

10. di dare atto che il "piano di coordinamento e di sicurezza" è stato redatto dal Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione di Opere Pubbliche;

11. di dare atto che il Dirigente competente provvederà a designare il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, approvando il relativo disciplinare d'incarico, che sarà conferito con contratto in forma di lettera di affidamento, sottoscritto dal Dirigente competente, o chi per lui, con liquidazione delle relative competenze nell'ambito delle somme a disposizione per spese tecniche;

12. di dare atto che nella presente fattispecie non è richiesta la redazione del "documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)", in quanto i relativi contenuti rientrano nel "piano di coordinamento e di sicurezza";

13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c), del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dell'art. 10, c. 1, lett. c), della L.R. 30/07/2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;

14. di dare atto che il presente appalto, superando l'importo di € 40.000,00, è soggetto all'obbligo delle comunicazioni all'Osservatorio, con le modalità previste dall'art. 213, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e dai Comunicati del Presidente dell'Autorità di Vigilanza in data 04/04/2008 e 29/04/2013;

15. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

16. di dare atto che, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, la presente deliberazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013;

17. di dare atto che la spesa di € 220.000,00 è prevista alla voce n. 786 del Piano Investimenti 2016–2017–2018 approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e s.m.i.;

18. di dare atto inoltre che:



- a) la spesa di € 220.000,00 è finanziata per € 20.000,00 con avanzo di amministrazione 2015 e per € 200.000,00 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi S.p.A.;
- b) la rata di ammortamento del mutuo di € 200.000,00, della durata di anni 15, a tasso fisso, trova copertura al cap. 27600 art. 3710 – Titolo I “Interessi passivi a Cassa Depositi e Prestiti su mutui in ammortamento” e al cap. 076300 art. 8420 Titolo IV “Rimborso mutui ed altri finanziamenti a medio e lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti” a decorrere dall'esercizio finanziario 2017, così come previsto nel Bilancio di Previsione 2016–2018, approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e successive modificazioni;

19. di dare atto, infine, che non si procederà a lavoro alcuno se non ad avvenuto perfezionamento del mutuo stesso;

20. di impegnare la spesa di € 20.000,00 al Cap. 070421 art. 7242 – Missione 04 – Programma 02 – Titolo 2 - “Fabbricati ad uso scolastico” del Bilancio 2016 che presenta la necessaria disponibilità;

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento della gara d'appalto e l'esecuzione dei necessari lavori;  
Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

