



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 19 Aprile 2016

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
ZANETTI VERONICA	Vice Sindaco	X	
BRICCOLANI EMANUELA	Assessore	X	
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore	X	
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
SAMORI SARA	Assessore	X	
ZACCARELLI NEVIO	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9			
TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE**, Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

LAVORI IN ECONOMIA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VARI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI PER ALLESTIMENTO NUOVE SEDI DI DIREZIONI E SEGRETERIE DIDATTICHE DI ISTITUTI COMPRESIVI E ULTERIORI OPERE PER AVVIO ANNO SCOLASTICO 2016/17 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 17/11/2015, con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato la riorganizzazione della rete scolastica nel Comune di Forlì prevedendo, a decorrere dall'anno scolastico 2016/2017, la costituzione di nove Istituti Comprensivi a modello verticale, coerentemente con il rispetto dei criteri generali di dimensionamento ottimale delle Istituzioni Scolastiche previsti dalla deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna, approvata in data 21/10/2015;

Considerato che, in esito a confronto con il Tavolo Tecnico Interistituzionale costituito secondo l'indicazione regionale e su richiesta del Direttore Coordinatore dell'Ufficio XI - Ambito Territoriale per la Provincia di Forlì-Cesena (formato da Assessore alla Pubblica Istruzione, Ufficio Scolastico Provinciale, Dirigenti Scolastici e Tecnici Comunali), procedendo nel modo più condiviso e funzionale al servizio scolastico, si è valutata una diversa suddivisione dei bacini scolastici orientata a organizzare "in verticale" gli Istituti Scolastici, e sono state individuate le sedi legali e la denominazione provvisoria di ciascun Istituto Comprensivo, secondo il prospetto allegato sotto la lett. A) al presente provvedimento;

Atteso che il Servizio Gestione Edifici Pubblici ha predisposto il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria necessari per allestire le nuove sedi di direzioni e segreterie dei Comprensivi scolastici, come individuate sulla base del lavoro del Tavolo Tecnico Interistituzionale di cui al punto precedente, unitamente ad altri lavori necessari in vari edifici scolastici comunali per l'avvio delle attività scolastiche nell'A.S. 2016-17;

Visto che il suddetto progetto, dell'importo complessivo di € 210.000,00, in rapporto alle risorse finanziarie disponibili, ai rispettivi diversificati tempi di

erogazione (ricorrendo in parte a somme già disponibili come residui di bilancio, in parte alla richiesta di erogazione di un mutuo), alla tipologia di lavorazioni previste e all'urgenza di procedere con l'affidamento e l'esecuzione delle opere prioritarie, è ripartito in due Stralci esecutivi:

- Stralcio n. 1, comprendente opere relative ad impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati, servizi di facchinaggio e pulizie, spese tecniche, per l'importo di €60.000,00 comprensivo di IVA;
- Stralcio n. 2, comprendente opere relative a parti edili (pareti divisorie, infissi, controsoffitti, finiture, ecc.), impianti speciali, servizi di facchinaggio e pulizie, acquisto nuovi arredi, spese tecniche, opere in economia, per l'importo di €150.000,00 comprensivo di IVA;

Atteso che il progetto prevede quadri economici, suddivisi nei due Stralci esecutivi, articolati come segue:

STRALCIO N. 1						
Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
<i>Lavori principali:</i>						
A1	a. impianti elettrici e telefonia a corpo	42.587,06	*	*	*	*
	b. oneri per la sicurezza a corpo	1.300,00	*	*	*	*
Sommano A1		43.887,06	22	9.655,15	53.542,21	*
<i>Somme a disposizione per:</i>						
B1	lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	2.293,27	22	504,52	2.797,79	*
B2	rilevi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili	*	*	*	*	*
B6	accantonamento per prezzo chiuso	*	*	*	*	*
B7A	spese tecniche (art. 93, cc. 7-bis e ss., D.Lgs. 163/06)	*	*	*	*	*
B7B	spese tecniche	3.000,00	22	660,00	3.660,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e gara	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	9.655,15				
	su voci B	1.164,52				
sommano (voci B e IVA)	16.112,94					
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	60.000,00					

STRALCIO N. 2						
Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
Lavori principali:						
A1	a. lavori edili a corpo	38.850,00	*	*	*	*
	b. impianti speciali a corpo	34.000,00	*	*	*	*
	c. oneri per la sicurezza a corpo sui lavori edili	1.000,00	*	*	*	*
	d. oneri per la sicurezza a corpo sugli impianti speciali	1.000,00	*	*	*	*
Sommano A1		74.850,00	22	16.467,00	91.317,00	*
Somme a disposizione per:						
B1	lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	44.100,82	22	9.702,18	58.683,00	*
B2	rilievi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili	*	*	*	*	*
B6	accantonamento per prezzo chiuso	*	*	*	*	*
B7A	spese tecniche (art. 93, cc. 7-bis e ss., D.Lgs. 163/06)	*	*	*	*	*
B7B	spese tecniche	4.000,00	22	880,00	4.880,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e gara	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	16.467,00				
	su voci B	10.582,18				
sommano (voci B e IVA)	75.150,00					
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	150.000,00					

Atteso che il suddetto progetto definitivo si articola nei seguenti elaborati, distinti per Stralci esecutivi:

- relazione tecnica generale,
- computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari “opere edili”, distinti per edifici oggetto di intervento,
- tavole grafiche, distinte per Stralci esecutivi e per edifici oggetto di intervento,
- "documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)",
- cronoprogramma dei lavori;

Atteso che:

- la tipologia dei lavori, estremamente diversificata, richiede specializzazioni diverse, nonché tempi d’esecuzione diversi, per cui si ritiene necessario suddividere il complesso dei lavori nelle varie tipologie di specializzazione, anche in funzione delle esigenze di continuità di funzionamento delle attività scolastiche, ed in coerenza con quanto disposto dall'art. 13 della L. n. 18/2011, al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese;
- trattasi di lavori di manutenzione di importo complessivamente non superiore a € 200.000,00, per ogni singola categoria sopra individuata, e, quindi, eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 76, comma 1, lett. B), del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III);
- i lavori saranno affidati mediante cottimo, ex art. 125, comma 1, lett. b), del citato D.Lgs. n. 163/2006, per la sola esecuzione;

- l'affidamento sarà preceduto da confronto concorrenziale, invitando almeno cinque imprese per ogni tipologia di lavorazione, secondo quanto previsto dall'art. 125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 56 del Codice III;
- le imprese, cui diramare l'invito a partecipare al confronto concorrenziale, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;
- i contratti dovranno essere conclusi a corpo, nei modi di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- l'intervento di cui trattasi è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che gli interventi previsti in progetto insistono su immobili scolastici nella disponibilità del Comune, che di essa è proprietario, ad eccezione di quello relativo al Comprensivo n. 8 San Martino in Strada, per il quale, vista l'assenza di locali idonei di proprietà comunale e la provvisorietà della soluzione in attesa dell'ampliamento del plesso, in corso di progettazione, si è individuata la disponibilità di alcuni locali di proprietà della parrocchia di San Martino, disposta a cederli in comodato gratuito fatta salva l'esecuzione di alcune opere minimali, necessarie a renderli funzionali all'uso; prima di attuare le procedure di gara dei lavori, il Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio provvederà a formalizzare il necessario rapporto di comodato con la parrocchia;

Dato atto che alcuni degli interventi manutentivi previsti in progetto insistono su immobile di interesse storico-artistico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, a tale porzione di opere si potrà procedere solo dopo aver acquisito la necessaria autorizzazione della competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, e i lavori verranno affidati a ditta specializzata appositamente

individuata in possesso dei necessari requisiti; mediante le somme a disposizione si eseguiranno preliminarmente i necessari rilievi ed indagini;

Visto che il progetto definitivo è stato favorevolmente verificato dal Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 93, comma 6 e 112 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010;

Rilevato che il Dirigente proponente, in base a quanto consentito dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, indica di procedere sulla base del criterio di individuazione del contraente ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di contratti da stipulare a corpo;

Dato atto che la proposta sopra menzionata è stata sottoposta all'esame del Direttore Coordinatore dell'Ufficio XI - Ambito Territoriale per la Provincia di Forlì-Cesena e di tutti i Dirigenti Scolastici interessati, che in data 08/04/2016 hanno ricevuto l'illustrazione del progetto, condiviso le motivazioni e le scelte di individuazione delle sedi di direzioni e segreterie, e sottoscritto apposito Verbale, in atti, in cui esprimono tutti parere favorevole all'individuazione delle sedi degli Istituti Comprensivi e delle rispettive direzioni e segreterie;

Dato atto che al presente provvedimento è unito il Programma dei pagamenti di cui all'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2), del D.L. n. 78/2009, ai fini della verifica, da parte del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti, della compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che la presente deliberazione comporta la spesa complessiva di € 210.000,00 a carico del Comune di Forlì, suddivisa in:

- Stralcio n. 1 di € 60.000,00 IVA compresa, che possono essere finanziati utilizzando gli Impegni 2016 n. 487/2 e n. 488/2 (residui);

- Stralcio n. 2 di € 150.000,00 IVA compresa, che possono essere finanziati mediante mutuo, come previsto alla Voce n. 19 del Piano Investimenti 2016 (manutenzioni edifici scolastici), approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016;

Richiamato il principio di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano in data 07/04/2016;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 15/04/2016, dando atto che la spesa complessiva di € 210.000,00 è finanziata per € 60.000,00 con disponibilità impegni 2016 I 487/2 e 2016 I 488/2 e per € 150.000,00 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti Roma;

Visto il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 19/04/2016;

DELIBERA

1. di approvare, secondo quanto riportato in premessa, il progetto definitivo, in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici di questo Comune, relativo ai lavori in economia, di cui all'art. 125, comma 6, lett. b del D.Lgs. n. 163/2006, per “interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici comunali, per allestimento nuove sedi di direzioni e segreterie didattiche degli istituti

comprensivi e ulteriori opere per avvio anno scolastico 2016-17”, composto dagli elaborati elencati in premessa;

2. di approvare l'importo complessivo del progetto in €210.000,00, ripartito in uno Stralcio n. 1 di €60.000,00 e in uno Stralcio n. 2 di €150.000,00, ed i relativi quadri economici, articolato come indicato in narrativa;

3. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto indica che:

a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'affidamento dei lavori per la sola esecuzione, mediante cottimo, previo esperimento di confronto concorrenziale, con le modalità in premessa esplicitate;

b) i lavori, per un ammontare a base di gara, per ogni tipologia, di:

i) €43.887,06 – Stralcio n. 1 (“impianti elettrici”),

ii) €74.850,00 – Stralcio n. 2 (distinto in “opere edili” per €39.850,00 e “impianti speciali” per €35.000,00),

inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a €1.300,00 per le opere dello Stralcio n. 1 ed €2.000,00 per le opere dello Stralcio n. 2, non soggetti a ribasso di gara per effetto degli artt. 86, comma 3-ter, e 131, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, verranno affidati a corpo, nei modi di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;

c) si procederà all'affidamento dei lavori, procedendo separatamente per ciascuna tipologia di lavorazione, con il criterio di offerta indicato in premessa;

d) la Commissione di gara sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del Codice III; il verbale di gara tiene luogo del provvedimento di aggiudicazione;

- e) i contratti saranno conclusi in forma di lettera di affidamento, sottoscritta dal Dirigente proponente, o chi per lui, da inserire nella Raccolta dei contratti d'Area, conformemente al disposto dell'art. 17, comma 2, lett. c), del Codice III;
- f) per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia finanziati con le somme a disposizione, di cui alla voce B1) del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010 e dalla Parte III del Codice III; pertanto il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento o della nota ordinativo scritta ed a liquidare, conseguentemente, i lavori, le forniture ed i servizi in economia, fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;
4. di demandare, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice III, al Dirigente Responsabile del Procedimento di spesa l'adeguamento del quadro economico, autorizzandolo ad assegnare la somma che dovesse rendersi disponibile, per effetto del ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori in economia, con propria determinazione successiva all'esperimento della gara;
5. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, è l'ing. Gianluca Foca;
6. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato:
- a) Direttore Lavori: ing. Claudio Arpinati,

- b) Direttore Operativo: per. ind. Marco Andrea Cicognani per le “opere elettriche”,
- c) Direttori Operativi: geom. Fabio Semati e geom. Italo Giannini per le “opere edili”,
- d) Ispettori di cantiere: sig. Fausto Zavoli e sig. Luciano Luongo;

7. di dare atto che, come previsto dall'art. 82, comma 6, del Codice III, non occorre procedere alla copertura assicurativa di responsabilità civile professionale del progettista interno, in quanto l'affidamento dell'incarico a dipendente dell'Amministrazione esclude il rischio di nuove spese di progettazione ed, inoltre, trattandosi di lavori in economia, il residuo rischio, connesso ai maggiori costi per le varianti di cui all'art. 132, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006, risulta alquanto contenuto, stante la modesta entità dei lavori e dovendosi escludere la spettanza degli indennizzi, previsti dalla predetta norma per l'ipotesi di risoluzione del contratto;

8. di dare atto che il “documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)” è stato redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano;

9. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10. di dare atto che la spesa complessiva di €210.000,00 è finanziata con:

- a) per €60.000,00 (riferita allo Stralcio n. 1) con disponibilità impegni 2016 n. 487/2 e n. 488/2;

b) per €150.000,00 (riferita allo Stralcio n. 2) con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti, così come previsto alla Voce n. 19 del Piano Investimenti 2016 (manutenzioni edifici scolastici), approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016;

11. di dare inoltre atto che la rata di ammortamento del mutuo di €150.000,00 della durata di anni 10, a tasso fisso, trova copertura al cap. 27600 “Interessi passivi su mutui in ammortamento” e al cap. 076300 - art. 8420 “Rimborso mutui ed altri finanziamenti” a decorrere dall'esercizio finanziario 2017, così come previsto nel Bilancio di Previsione Pluriennale 216-2018 approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento delle procedure di gara e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.