



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 24 Maggio 2016

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
ZANETTI VERONICA	Vice Sindaco	X	
BRICCOLANI EMANUELA	Assessore	X	
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore		X
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore		X
MOSCONI RAOUL	Assessore		X
SAMORI' SARA	Assessore		X
ZACCARELLI NEVIO	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 5			
TOTALE ASSENTI: 4			

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE**, Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VARI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI PER ALLESTIMENTO NUOVE SEDI DI DIREZIONI E SEGRETERIE DIDATTICHE DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI E ULTERIORI OPERE PER AVVIO ANNO SCOLASTICO 2016-17 - ADEGUAMENTO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO A NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI D.LGS. 50/2016 E MODIFICA DEL Q.E.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 17/11/2015, con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato la riorganizzazione della rete scolastica nel Comune di Forlì prevedendo, a decorrere dall'anno scolastico 2016/2017, la costituzione di nove Istituti Comprensivi a modello verticale;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016, con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in economia per “interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici comunali, per allestimento nuove sedi di direzioni e segreterie didattiche degli istituti comprensivi e ulteriori opere per avvio anno scolastico 2016-17”, avente l'importo complessivo di € 210.000,00, ripartito in uno Stralcio n. 1 di €60.000,00 e in uno Stralcio n. 2 di € 150.000,00 ciascuno con il proprio quadro economico;

Preso atto che, con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016, si è approvata la seguente suddivisione dei lavori, in rapporto alle tipologie estremamente diversificate che richiedono specializzazioni adeguate, nonché ai diversi tempi d'esecuzione in rapporto alle esigenze di continuità di funzionamento delle attività scolastiche, ed in coerenza con quanto disposto dall'art. 13 della L. n. 18/2011:

- Stralcio n. 1 – lavori a corpo per €43.887,06 relativi a impianti elettrici e telefonici;
- Stralcio n. 2 – lavori a corpo per €74.850,00 distinti a loro volta in:
 - a) opere edili per €39.850,00;
 - b) impianti speciali per €35.000,00;

comprensivi di oneri per la sicurezza, stabilendo che si procederà all'affidamento dei lavori separatamente per ciascuna tipologia di lavorazione, previo confronto

concorrenziale con invito esteso ad almeno cinque imprese per ogni tipologia di lavorazione, anche al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese;

Atteso che, successivamente alla predisposizione del progetto di cui sopra ed esattamente il giorno della sua approvazione con la deliberazione di Giunta Comunale n. 108, in data 19/04/2016, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, nuovo “Codice dei contratti pubblici”, in vigore a decorrere dal giorno stesso della sua pubblicazione;

Atteso altresì che le disposizioni del citato Decreto si applicano alle procedure e ai contratti in relazione ai quali non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare offerte;

Considerato pertanto che occorre provvedere all'adeguamento alla normativa sopravvenuta delle modalità di realizzazione e di affidamento dei lavori in oggetto e degli elaborati progettuali, approvati con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016;

Considerato inoltre che il progetto approvato prevedeva, nell'ambito dello Stralcio n. 1 (impianti elettrici e telefonici), una voce relativa all'impianto di allarme da realizzare sugli ingressi della scuola elementare Dante Alighieri di Viale Italia, sede provvisoria dell'Istituto Comprensivo IC4 “Maroncelli”, e che si ritiene necessario stralciare tale intervento per le seguenti ragioni:

- si tratta di opere finanziabili nell'ambito del progetto di riqualificazione energetica dell'edificio scolastico Dante Alighieri, in corso di esecuzione, in quanto connesso agli altri interventi impiantistici e sugli infissi in esso compresi;

- è opportuno che l'esecuzione di tale intervento, diversamente da quanto prima ipotizzato, venga effettuata dall'impresa che già opera nell'immobile, al fine sia di evitare problematiche di interferenze fra esecutori diversi, sia di ottenere un'unica certificazione per gli impianti dell'edificio;

Atteso quindi che è necessario modificare il quadro economico precedentemente approvato per lo Stralcio n. 1, applicando la detrazione riferita alla suddetta lavorazione e trasferendo il relativo importo fra le somme a disposizione, da destinarsi ad interventi di facchinaggio per spostamenti di arredi e attrezzature delle scuole interessate, approvando quindi il seguente nuovo quadro economico che prevede comunque un importo complessivo non variato rispetto a quanto già finanziato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016:

STRALCIO N. 1						
Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
<i>Lavori principali:</i>						
A1	a. impianti elettrici e telefonia a corpo	37.787,06	*	*	*	*
	b. oneri per la sicurezza a corpo	1.100,00	*	*	*	*
Sommano A1		38.887,06	22	8.555,15	47.442,21	*
<i>Somme a disposizione per:</i>						
B1	lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	7.293,27	22	1.604,52	8.897,79	*
B2	rilievi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili	*	*	*	*	*
B6	accantonamento per prezzo chiuso	*	*	*	*	*

B7A	spese tecniche (art. 93, cc. 7-bis e ss., D.Lgs. 163/06)	*	*	*	*	*
B7B	spese tecniche	3.000,00	22	660,00	3.660,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e gara	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	8.555,15				
	su voci B	1.164,52				
sommano (voci B e IVA)	21.112,94					
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	60.000,00					

Dato atto, invece, che per lo Stralcio n. 2 resta valido il quadro economico già approvato con la suddetta deliberazione, come di seguito riportato:

STRALCIO N. 2						
Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
<i>Lavori principali:</i>						
A1	a. lavori edili a corpo	38.850,00	*	*	*	*
	b. impianti speciali a corpo	34.000,00	*	*	*	*
	c. oneri per la sicurezza a corpo sui lavori edili	1.000,00	*	*	*	*
	d. oneri per la sicurezza a corpo sugli impianti speciali	1.000,00	*	*	*	*
Sommano A1		74.850,00	22	16.467,00	91.317,00	*
<i>Somme a disposizione per:</i>						
B1	lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	44.100,82	22	9.702,18	58.683,00	*

B2	rilievi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili	*	*	*	*	*
B6	accantonamento per prezzo chiuso	*	*	*	*	*
B7A	spese tecniche (art. 93, cc. 7-bis e ss., D.Lgs. 163/06)	*	*	*	*	*
B7B	spese tecniche	4.000,00	22	880,00	4.880,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e gara	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	16.467,00				
	su voci B	10.582,18				
sommano (voci B e IVA)	75.150,00					
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	150.000,00					

Dato atto, inoltre, che l'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che l'appalto in oggetto possa essere affidato per lotti funzionali, anche al fine di favorire l'accesso alle gare da parte delle micro, piccole e medie imprese, in linea con l'impostazione progettuale e con quanto già approvato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016;

Considerato che:

- il D.Lgs. n. 50/2016 non contempla più, quale sistema di realizzazione ed affidamento dei lavori pubblici, i lavori in economia mediante cottimo fiduciario;

- conseguentemente, occorre procedere alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione;
- trattandosi, per ciascuna tipologia di lavori individuati nel progetto e da affidarsi separatamente, di importo inferiore a € 40.000,00, ricadenti nella fattispecie dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (lavori di importo inferiore a €40.000,00 per i quali è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato), in considerazione della necessità di eseguirli nel periodo di chiusura delle attività didattiche, si ritiene opportuno procedere ad affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, procedendo ad esperire gara ufficiosa con consultazione di un numero di imprese non inferiore a cinque per ogni tipologia di lavorazione;

Considerato, altresì, che:

- l'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, prevede, tra l'altro, che può essere utilizzato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo per i lavori di importo pari o inferiore a €1.000.000,00, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo e dandone adeguata motivazione;
- l'intervento in oggetto ha un valore economico decisamente inferiore alla soglia di € 1.000.000,00 e presenta carattere di urgenza per i motivi precedentemente esposti, sicché si ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara, trattandosi di lavori a corpo, come del resto già stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016;

Atteso, inoltre, che:

- l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- i contratti relativi ai lavori in oggetto, in rapporto al loro importo, saranno pertanto perfezionati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Visti gli elaborati progettuali, così come adeguati dal progettista del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e validati dal Responsabile del procedimento in data 19/05/2016;

Atteso che, come evidenziato, le modifiche di cui sopra non comportano alcuna variazione in merito alla spesa complessiva e alle modalità di finanziamento degli interventi già stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016, né al Programma dei pagamenti già predisposto;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano in data 19/05/2016;

- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria (Art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 13/05/2016, dando atto che la spesa totale di €210.000,00 è finanziata per €60.000,00 con risorse di bilancio e per €150.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, in corso di istruttoria, e che non si darà luogo a lavoro alcuno, a valere sulla spesa finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti, fino al perfezionamento del mutuo stesso;

Visto, altresì, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 24/05/2016;

D E L I B E R A

1. di approvare, secondo quanto riportato in premessa, in merito al progetto definitivo/esecutivo degli “interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici comunali, per allestimento nuove sedi di direzioni e segreterie didattiche degli istituti comprensivi e ulteriori opere per avvio anno scolastico 2016-17”, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, la variazione del quadro economico riferito allo Stralcio n. 1 (impianti elettrici e telefonici), secondo il nuovo quadro riportato in premessa, dando atto che esso prevede un importo complessivo non variato rispetto a quanto già finanziato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016;
2. di approvare gli elaborati progettuali, così come adeguati dal progettista del Servizio Gestione Edifici Pubblici alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e validati dal Responsabile del procedimento in data 19/05/2016;

3. di dare atto che, in relazione agli importi previsti per le singole tipologie di lavorazione, inferiori a €40.000,00, tenuto conto di quanto previsto dagli artt. 36, 63 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà alla esecuzione dell'intervento in oggetto ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione, secondo le modalità di scelta degli operatori e di affidamento dei lavori indicate in premessa e con le variazioni ivi precisate rispetto a quanto già stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016;
4. di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ricorrendo, nel caso di specie, poiché la mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico in rapporto al programma di avvio degli Istituti Comprensivi per l'A.S. 2016/17, che richiede l'adeguamento degli edifici interessati entro i primi giorni di settembre 2016;
5. di confermare ogni altra disposizione della già citata deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna variazione in merito alla spesa complessiva che rimane invariata nell'importo totale di € 210.000,00 né al Programma dei pagamenti già predisposto;
7. di dare atto che la spesa totale di €210.000,00 è finanziata per €60.000,00 con risorse di bilancio e per € 150.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, in corso di istruttoria, come da deliberazione Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016;
8. di dare atto, inoltre, che non darà luogo a lavoro alcuno, a valere sulla spesa finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti, fino al perfezionamento del mutuo stesso.

Inoltre, attesa l'urgenza, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento delle procedure di gara e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

