



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 17 Giugno 2016

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore	X	
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore	X	
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore	X	
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
RAVAIOLI MARCO	Assessore	X	
SAMORI' SARA	Assessore	X	
ZACCARELLI NEVIO	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9			
TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE**, Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN VARI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI PER ALLESTIMENTO NUOVE SEDI DI DIREZIONI E SEGRETERIE DIDATTICHE DEGLI ISTITUTI COMPENSIVI E ULTERIORI OPERE PER AVVIO ANNO SCOLASTICO 2016/17 - MODIFICA PROGETTO PER SOPRAVVENUTA VARIAZIONE SEDE UFFICI ISTITUTO COMPENSIVO 8.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016, con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori in economia per "interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici comunali, per allestimento nuove sedi di direzioni e segreterie didattiche degli istituti comprensivi e ulteriori opere per avvio anno scolastico 2016-17", avente l'importo complessivo di €210.000,00, ripartito in uno Stralcio n. 1 di €60.000,00 e in uno Stralcio n. 2 di €150.000,00 ciascuno con il proprio quadro economico;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 23/05/2016, con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato una variazione del quadro economico riferito allo Stralcio n. 1 oltre all'adeguamento del progetto alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 recentemente intervenuto;

Preso atto che successivamente si sono verificati i seguenti avvenimenti:

- 1) a seguito di richiesta di mutuo presentata alla Cassa Depositi e Prestiti per le somme necessarie all'esecuzione dello Stralcio n. 2, pari a € 150.000,00, è pervenuta nota della CDP SpA con richiesta di precisazioni inerente la parte d'opera relativa alla sede della segreteria provvisoria del Comprensivo I.C.8 "San Martino in Strada", per la quale si prevedeva la collocazione provvisoria presso locali di proprietà della parrocchia di San Martino in Strada previa stipula di contratto di comodato d'uso gratuito; la CDP SpA rileva che, per l'ammissibilità del mutuo, il contratto d'uso dei locali dovrà avere scadenza non inferiore alla durata di ammortamento del prestito complessivo, pari a 15 anni, e ciò è incompatibile con la durata contrattuale di 2 anni alla quale è disponibile la parrocchia di San Martino in Strada;
- 2) inoltre, a seguito di specifiche richieste e ulteriori confronti con le istituzioni scolastiche (Ufficio Scolastico Provinciale, direzioni scolastiche e rappresentanti del personale scolastico e dei genitori), si è ravvisata l'opportunità di collocare la sede provvisoria degli uffici di presidenza e segreteria dell'Istituto Comprensivo n. 8 "San Martino in Strada" presso la scuola primaria "Gianni Rodari" (facente parte dell'I.C.7 "Zangheri"), in via temporanea fino al completamento del previsto ampliamento dell'immobile scolastico di San Martino in Strada, in corso di progettazione; tale sede si colloca in locali di proprietà comunale, già destinati a direzione e segreteria scolastica, e richiedono opere minime di adeguamento;

Atteso pertanto, in conseguenza delle suddette motivazioni e in particolare al fine sia di non incorrere in problematiche di finanziamento mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti sia di soddisfare le sopravvenute richieste da parte degli organi scolastici, che si ritiene necessario procedere alle seguenti variazioni:

- a) revoca della definizione, quale sede provvisoria di segreteria dell'I.C.8, dei locali di proprietà della parrocchia di San Martino in Strada, in Piazzale della Pieve n. 2, e interruzione del procedimento attivato dal Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio per acquisirne l'utilizzo in comodato gratuito;
- b) collocazione della sede provvisoria degli uffici di presidenza e segreteria dell'I.C.8 "San Martino in Strada" presso la scuola primaria "Gianni Rodari", facente parte dell'I.C.7 "Zangheri";

- c) stralcio delle opere previste nel progetto del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano per la funzionalizzazione e l'adeguamento dei locali di cui alla precedente lettera a), e inserimento delle opere necessarie per l'adeguamento della sede di cui alla lettera b);
- d) conseguente aggiornamento e ridefinizione del prospetto "Elenco Sedi" degli Istituti Comprensivi allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016, secondo il nuovo prospetto riportato in "Allegato A";
- e) redazione di nuovi elaborati progettuali da parte del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, conformi alle scelte sopra descritte;

Visto il nuovo progetto dei "Lavori per allestimento nuove sedi di direzioni e segreterie degli Istituti Comprensivi", adeguato alle sopravvenute esigenze, redatto dal progettista del Servizio Gestione Edifici Pubblici e validato dal Responsabile del procedimento in data 03/06/2016;

Atteso che esso prevede, in linea con quanto già approvato in precedenza, la seguente suddivisione dei lavori, in rapporto alle tipologie estremamente diversificate che richiedono specializzazioni adeguate, nonché ai diversi tempi d'esecuzione in rapporto alle esigenze di continuità di funzionamento delle attività scolastiche, ed in coerenza con quanto disposto dall'art. 13 della L. n. 18/2011:

- Stralcio n. 1 – lavori a corpo per €30.482,06 relativi a impianti elettrici e telefonici;
- Stralcio n. 2 – lavori a corpo per €69.700,00 distinti a loro volta in:
 - a) opere edili per €34.700,00;
 - b) impianti speciali per €35.000,00;

comprensivi di oneri per la sicurezza, restando stabilito che si procederà all'affidamento dei lavori separatamente per ciascuna tipologia di lavorazione, previo confronto concorrenziale con invito esteso ad almeno cinque imprese per ogni tipologia di lavorazione, anche al fine di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese;

Atteso quindi che i quadri economici dei due suddetti Stralci progettuali vanno modificati come segue, in conseguenza delle sopravvenute esigenze di variazione, operando una riduzione dei lavori a corpo e trasferendo il relativo importo fra le somme a disposizione, da destinarsi ad opere in economie, interventi di facchinaggio per spostamenti di arredi e attrezzature delle scuole interessate, precisando comunque che le modifiche di cui sopra non comportano alcuna variazione in merito alla spesa complessiva e alle modalità di finanziamento degli interventi già stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016 e con la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 24/05/2016, né al Programma dei pagamenti già predisposto;

STRALCIO N. 1						
Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
<i>Lavori principali:</i>						
A1	a. impianti elettrici e telefonia a corpo	29.632,06	*	*	*	*
	b. oneri per la sicurezza a corpo	850,00	*	*	*	*
Sommano A1		30.482,06	22	6.706,05	37.188,11	*
<i>Somme a disposizione per:</i>						
B1	lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	15.698,27	22	3.453,62	19.151,89	*
B2	rilievi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili	*	*	*	*	*
B6	accantonamento per prezzo chiuso	*	*	*	*	*
B7A	spese tecniche (art. 93, cc. 7-bis e ss., D.Lgs. 163/06)	*	*	*	*	*
B7B	spese tecniche	3.000,00	22	660,00	3.660,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e gara	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	6.706,05				
	su voci B	4.113,62				
sommano (voci B e IVA)		29.517,94				
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)		60.000,00				

STRALCIO N. 2						
Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
Lavori principali:						
A1	a. lavori edili a corpo	33.850,00	*	*	*	*
	b. impianti speciali a corpo	34.000,00	*	*	*	*
	c. oneri per la sicurezza a corpo sui lavori edili	850,00	*	*	*	*
	d. oneri per la sicurezza a corpo sugli impianti speciali	1.000,00	*	*	*	*
Sommano A1		69.700,00	22	15.334,00	85.034,00	*
Somme a disposizione per:						
B1	lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	49.250,82	22	10.835,18	60.086,00	*
B2	rilievi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili	*	*	*	*	*
B6	accantonamento per prezzo chiuso	*	*	*	*	*
B7A	spese tecniche (art. 93, cc. 7-bis e ss., D.Lgs. 163/06)	*	*	*	*	*
B7B	spese tecniche	4.000,00	22	880,00	4.880,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e gara	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	15.334,00				
	su voci B	11.715,18				
sommano (voci B e IVA)		80.300,00				
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)		150.000,00				

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano in data 03/06/2016;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria (Art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 10/06/2016, dando atto che la spesa totale di € 210.000,00 è finanziata per € 60.000,00 con risorse di bilancio e per € 150.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, in corso di istruttoria, e che non si darà luogo a lavoro alcuno, a valere sulla spesa finanziaria dalla Cassa Depositi e Prestiti, fino al perfezionamento del mutuo stesso;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Politiche Educative e della Genitorialità in data 06/06/2016;

Visto, altresì, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 17/06/2016;

D E L I B E R A

1. di stabilire che, per sopravvenute esigenze meglio indicate in premessa, in merito all'attivazione dei nuovi Istituti Comprensivi a partire dall'Anno Scolastico 2016-17 la sede provvisoria degli uffici di presidenza e segreteria dell'Istituto Comprensivo n. 8 "San Martino in Strada" assume collocazione presso nella scuola primaria "Gianni Rodari" (facente parte dell'I.C.7 "Zangheri"), in via temporanea fino al completamento del previsto ampliamento dell'immobile scolastico di San Martino in Strada, in corso di progettazione; di stabilire quindi il conseguente aggiornamento del prospetto "Avvio Comprensivi – Elenco sedi", come riportato nell'Allegato A alla presente deliberazione;
2. di approvare quindi, in merito al progetto definitivo/esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici comunali per allestimento nuove sedi di direzioni e segreterie didattiche degli istituti comprensivi e ulteriori opere per avvio anno scolastico 2016-17", redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, in conseguenza della suddetta variazione, la modifica progettuale descritta in narrativa e la ridefinizione dei quadri economici riferiti allo Stralcio n. 1 e allo Stralcio n. 2 secondo i nuovi prospetti in premessa riportati;
3. di non dare seguito alla precedente ipotesi di collocazione della sede provvisoria di segreteria dell'I.C.8 nei locali di proprietà della parrocchia di San Martino in Strada, in Piazzale della Pieve n. 2, interrompendo il procedimento attivato dal Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio per acquisirne l'utilizzo in comodato gratuito, dando atto quindi che l'intero intervento viene realizzato su immobili di proprietà comunale;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna variazione in merito alla spesa complessiva e alle modalità di finanziamento degli interventi già stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016 e con la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 24/05/2016, né al Programma dei pagamenti già predisposto;

5. di approvare gli elaborati progettuali aggiornati in relazione alle suddette necessità, redatti dal progettista del Servizio Gestione Edifici Pubblici e validati dal Responsabile del procedimento in data 03/06/2016;

6. di demandare al Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito della gara, autorizzandolo ad assegnare gli importi rinvenienti dall'eventuale ribasso alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva; tale adeguamento sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento il medesimo Dirigente provvederà a far approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate;

7. di confermare ogni altra disposizione delle già citate deliberazioni di Giunta Comunale n. 108 del 19/04/2016 e n. 163 del 24/05/2016, ed in particolare le modalità di scelta degli operatori e di affidamento dei lavori, nonché il ricorso alla consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

8. di dare atto che la spesa totale di € 210.000,00 è finanziata per € 60.000,00 con risorse di bilancio e per € 150.000,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti, in corso di istruttoria, come da deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 19/04/2016;

9. di dare atto, inoltre, che non si darà luogo a lavoro alcuno, a valere sulla spesa finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti, fino al perfezionamento del mutuo stesso.

Inoltre, poiché l'approvazione del progetto ha carattere di urgenza, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento delle procedure di gara e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

