



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 19 Aprile 2016

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | Presente | Assente |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| DREI DAVIDE | Sindaco | X | |
| ZANETTI VERONICA | Vice Sindaco | X | |
| BRICCOLANI EMANUELA | Assessore | X | |
| GARDINI FRANCESCA | Assessore | X | |
| GIOVANNETTI ELISA | Assessore | X | |
| MONTAGUTI LUBIANO | Assessore | X | |
| MOSCONI RAOUL | Assessore | X | |
| SAMORI' SARA | Assessore | X | |
| ZACCARELLI NEVIO | Assessore | X | |
| TOTALE PRESENTI: 9 | | | |
| TOTALE ASSENTI: 0 | | | |

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE**, Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

**LAVORI IN ECONOMIA PER INTERVENTI BONIFICA
PAVIMENTI IN VINILE AMIANTO NEGLI EDIFICI COMUNALI
ADIBITI A NIDO D'INFANZIA - APPROVAZIONE PERIZIA DI
COMPLETAMENTO.**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 28/05/2013, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai “lavori in economia per interventi bonifica pavimenti in vinile amianto negli edifici comunali adibiti a nido d'infanzia” per un importo complessivo di € 244.000,00 ammesso a contributo da parte della Provincia di Forlì-Cesena nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L.R. n. 1/2000;
- con determinazione n. 1953 del 18/07/2013 del Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, in conseguenza dell'approvazione degli esiti di gara, veniva rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

| voce | descrizione | importo | oltre IVA | | subimpegno importo | POS.RAG. |
|---|--|-------------------|-----------|-----------|-----------------------|----------|
| | | | % | importo | | |
| A1 | <i>Lavori principali:</i> | | | | | |
| | 1.a corpo | 0,00 | * | * | * | * |
| | 2.a misura | 0,00 | * | * | * | * |
| | 3. in economia | 128.376,26 | * | * | * | * |
| | 4. oneri per la sicurezza | 18.000,00 | * | * | * | * |
| Sommano A1 | | 146.376,26 | 21 | 30.739,01 | 177.115,27 | |
| | <i>Somme a disposizione per:</i> | | | | | * |
| B1 | lavori in economia esclusi dall'appalto | 42.725,58 | 21 | 8.972,37 | 51.697,95 | * |
| B2 | rilievi accertamenti indagini | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B3 | allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B4 | imprevisti | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| B5 | acquisizione/asserimento immobili e spese connesse | 0,00 | * | 0,00 | 0,00 | * |
| B6 | accantonamenti di cui art. 133, c.3 e 4 d.lgs. 163/06 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B7A | Spese tecniche (art. 92, c. 5, d.lgs. 163/06) | 3.700,00 | * | 0,00 | 3.700,00 | * |
| B7B | spese tecniche | 1.228,74 | 21 | 258,04 | 1.486,78 | * |
| B8 | spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| B9 | spese per commissioni giudicatrici | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B10 | spese per pubblicità e per opere artistiche | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B11 | spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici | 8.264,46 | 21 | 1.735,54 | 10.000,00 | * |
| B12 | fondo residuo per ribasso di gara | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| IVA | su voci A | 30.739,01 | | | | |
| | su voci B | 10.965,95 | | | | |
| sommano (voci B ed IVA) | | 97.623,74 | | | | |
| TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA) | | 244.000,00 | | | | |

Atteso che con l'approvazione in data 16/12/2013 del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori principali appaltati alla ditta Protex Italia Spa si è dato atto di un avanzo sulla voce A1 del quadro economico pari a € 12.105,56;

Considerato che in corso d'opera è emersa l'opportunità di eseguire lavorazioni complementari utilizzando le somme residue anche delle altre voci del quadro economico per le quali è stata redatta una perizia di completamento per lavori da porre in gara per un importo complessivo di € 41.598,30 la cui copertura finanziaria è assicurata dalle minori spese di € 12.105,56 sulla voce A1 del quadro economico dei suddetti lavori e, per la restante parte dalla voce B11 per € 8.377,40 e dalla voce B1 per € 21.115,35;

Preso atto che la tipologia di lavori della perizia (manutenzioni straordinarie) rientra tra quelle ammissibili a contributo come previste nell'avviso pubblico all'art. 2 per la concessione dei contributi della Provincia di Forlì-Cesena di cui il presente intervento è beneficiario e che il bando stesso all'art.10.1 sulle modalità di rendicontazione prevede il riutilizzo del ribasso d'asta;

Considerato che con nota PG n. 41073/2014 del 21/05/2014 è stata comunicata alla Provincia di Forlì-Cesena la necessità dell'utilizzo delle somme residue con redazione di perizia per l'esecuzione di ulteriori lavorazioni conformi alle tipologie previste al punto 2. dell'avviso pubblico;

Preso atto della perizia di completamento redatta dal Servizio Gestione Edifici Pubblici con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI COMPLETAMENTO

| voce | descrizione | importo | oltre IVA | | subimpegno importo | POS.RAG. |
|---|--|------------------|-----------|-----------------|-----------------------|----------|
| | | | % | importo | | |
| A1 | <i>Lavori principali:</i> | | | | | |
| | 1.a corpo | 0,00 | * | * | * | * |
| | 2.a misura | 29.978,08 | * | * | * | * |
| | 3. in economia | 0,00 | * | * | * | * |
| | 4. oneri per la sicurezza | 1.771,56 | * | * | * | * |
| Sommano A1 | | 31.749,64 | 22 | 6.984,92 | 38.734,56 | |
| | <i>Somme a disposizione per:</i> | | | | | |
| B1 | lavori in economia esclusi dall'appalto | 2.347,33 | 22 | 516,41 | 2.863,74 | * |
| B2 | rilevi accertamenti indagini | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B3 | allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B4 | imprevisti | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| B5 | acquisizione/asserimento immobili e spese connesse | 0,00 | * | 0,00 | 0,00 | * |
| B6 | accantonamenti di cui art. 133, c.3 e 4 d.lgs. 163/06 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B7A | Spese tecniche (art. 92, c. 5, d.lgs. 163/06) | 0,00 | * | 0,00 | 0,00 | * |
| B7B | spese tecniche | 0,00 | 22 | 0,00 | 0,00 | * |
| B8 | spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| B9 | spese per commissioni giudicatrici | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B10 | spese per pubblicità e per opere artistiche | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B11 | spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici | 0,00 | 22 | 0,00 | 0,00 | * |
| B12 | fondo residuo per ribasso di gara | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| IVA | su voci A | 6.984,92 | | | | |
| | su voci B | 516,41 | | | | |
| sommano (voci B ed IVA) | 9.848,66 | | | | | |
| TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA) | 41.598,30 | | | | | |

e con conseguente rideterminazione del quadro economico complessivo riassegnando le somme residue di perizia alla voce B1b;

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

| voce | descrizione | importo | oltre IVA | | subimpegno importo | POS.RAG. |
|---|--|-------------------|-----------|-----------|-----------------------|----------|
| | | | % | importo | | |
| A1 | <i>Lavori principali:</i> | | | | | |
| | 1.a corpo | 0,00 | * | * | * | * |
| | 2.a misura | 0,00 | * | * | * | * |
| | 3. in economia | 118.371,66 | * | * | * | * |
| | 4. oneri per la sicurezza | 18.000,00 | * | * | * | * |
| Sommano A1 | | 136.371,66 | 21 | 28.638,05 | 165.009,71 | |
| | <i>Somme a disposizione per:</i> | | | | | * |
| B1a | lavori in economia esclusi dall'appalto | 25.274,88 | 21 | 5.307,73 | 30.582,61 | * |
| B1b | lavori in economia esclusi dall'appalto (perizia di completamento) | 34.096,97 | 22 | 7.501,33 | 41.598,30 | |
| B2 | rilievi accertamenti indagini | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B3 | allacciamenti ai pubblici servizi | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B4 | imprevisti | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| B5 | acquisizione/asservimento immobili e spese connesse | 0,00 | * | 0,00 | 0,00 | * |
| B6 | accantonamenti di cui art. 133, c.3 e 4 d.lgs. 163/06 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B7A | Spese tecniche (art. 92, c. 5, d.lgs. 163/06) | 3.700,00 | * | 0,00 | 3.700,00 | * |
| B7B | spese tecniche | 1.228,74 | 21 | 258,04 | 1.486,78 | * |
| B8 | spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | |
| B9 | spese per commissioni giudicatrici | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B10 | spese per pubblicità e per opere artistiche | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| B11 | spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici | 1.340,99 | 21 | 281,61 | 1.622,60 | * |
| B12 | fondo residuo per ribasso di gara | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | * |
| IVA | su voci A | 28.638,05 | | | | |
| | su voci B | 13.348,71 | | | | |
| sommano (voci B ed IVA) | 107.628,34 | | | | | |
| TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA) | 244.000,00 | | | | | |

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto della perizia da porre a base di gara con atto in data 4/03/2016, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e del Capo II del Titolo II della Parte II del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi di specificazione richiesti per il "progetto definitivo", ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006, nei seguenti elaborati:

- specifiche tecniche e condizioni esecutive, ai sensi dell'art. 173, comma 1, D.P.R. 207/2010
- relazione tecnica,
- elenco prezzi unitari,
- elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza,
- computo metrico estimativo,
- computo metrico estimativo oneri per la sicurezza,
- tav. 1 Asilo nido "Le Farfalle",
- tav. 2 Asilo nido "Betulla",
- tav 3 Asilo nido "Trottola",
- DUVRI;

Dato atto che i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto la suddivisione in lotti funzionali ai sensi dell'art. 2, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità

di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

Atteso che:

- trattasi di lavori di manutenzione di importo non superiore a € 200.000,00, e, quindi, eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 76, comma 1, lett. B), del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III);
- i lavori saranno affidati mediante cottimo, ex art. 125, comma 1, lett. b), del citato D.Lgs. n. 163/2006, per la sola esecuzione;
- l'affidamento sarà preceduto da confronto concorrenziale, invitando almeno cinque imprese, secondo quanto previsto dall'art. 125, comma 8, del D.Lgs.n. 163/2006 e dell'art. 56 del Codice III;
- le imprese, cui diramare l'invito a partecipare al confronto concorrenziale, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;
- il relativo contratto dovrà essere concluso a misura, nei modi di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006; la parte liquidabile a misura per un valore presunto di € 31.749,64 e, quindi, con un'incidenza del 100% sull'importo complessivo, riguarda lavorazioni per le quali in sede di progettazione risultava eccessivamente oneroso individuare in maniera certa e definita le rispettive quantità, per i seguenti motivi di carattere tecnico: incertezza sulle quantità effettive di lavorazioni da eseguire;

- l'intervento di cui trattasi è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili che risultano essere nella piena disponibilità del Comune, che di essi è proprietario;

Rilevato che il Dirigente proponente, in base a quanto consentito dall'art.82 del D.Lgs. n. 163/2006, indica di procedere sulla base del seguente criterio di individuazione del contraente: ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

| Fasi | Semestre | Anno | Importo |
|---|----------|------|-------------|
| validazione e approvazione progetto esecutivo | 1° | 2016 | // |
| aggiudicazione/affidamento | 1° | 2016 | // |
| sottoscrizione contratto | 1° | 2016 | // |
| consegna lavori/avvio esecuzione | 1° | 2016 | // |
| SAL/acconto/pagamento n. 1 | 2 | 2016 | € 30.000,00 |
| ultimazione lavori/prestazioni | 2 | 2016 | // |
| saldo | 2 | 2016 | € 8.734,56 |
| pagamenti cumulativi somme a disposizione Q.E. (1ª tranche) | 2 | 2016 | € 2.863,74 |

Richiamato il principio di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici in data 07/03/2016;

- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria (Art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 14/04/2016, prendendo atto che la spesa di €41.598,30, relativa alla perizia di completamento, è finanziata con le somme a disposizione del quadro economico dei lavori, approvato e finanziato con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 28/05/2013, e dell'ammissibilità a contributo provinciale come indicato in premessa;

Visto, altresì, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 19/04/2016;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano di questo Comune, relativo ai lavori in economia, di cui all'art. 125, comma 6, lett. b del D.Lgs. n. 163/2006, per interventi bonifica pavimenti in vinile amianto negli edifici comunali adibiti a nido d'infanzia – Perizia di completamento, composto dagli elaborati elencati in premessa;
2. di approvare l'importo complessivo del progetto della perizia di completamento in € 41.598,30 ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;
3. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto indica che:

- a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'affidamento dei lavori per la sola esecuzione, mediante cottimo, previo esperimento di confronto concorrenziale, con le modalità in premessa esplicitate;
- b) i lavori, per un ammontare a base di gara di € 31.749,64, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 1.771,56, non soggetti a ribasso di gara per effetto degli artt. 86, comma 3-ter, e 131, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, verranno affidati a misura, nei modi di cui all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) si procederà all'affidamento con il criterio di offerta indicato in premessa;
- d) la Commissione di gara sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, comma 1, del Codice III; il verbale di gara tiene luogo del provvedimento di aggiudicazione;
- e) il contratto sarà concluso in forma di lettera di affidamento, sottoscritta dal Dirigente proponente, o chi per lui, da inserire nella Raccolta dei contratti d'Area, conformemente al disposto dell'art. 17, comma 2, lett. c), del Codice III;
- f) per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia finanziati con le somme a disposizione, di cui alla voce B1) del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, dal D.P.R. n. 207/2010 e dalla Parte III del Codice III; pertanto il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento o della nota ordinativo scritta ed a liquidare, conseguentemente, i lavori, le forniture ed i servizi in economia, fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;

4. di demandare, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice III, al Dirigente Responsabile del Procedimento di spesa l'adeguamento del quadro economico, autorizzandolo ad assegnare la somma che dovesse rendersi disponibile, per effetto del ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori in economia, con propria determinazione successiva all'esperimento della gara;
5. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n. 163/2006, è l'Ing. Pier Sandro Nanni;
6. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato:
 - a) Direttore Lavori: Ing. Claudio Arpinati,
 - b) Ispettore di cantiere: Geom. Fabio Semati;
7. di dare atto che, come previsto dall'art. 82, comma 6, del Codice III, non occorre procedere alla copertura assicurativa di responsabilità civile professionale del progettista interno, in quanto l'affidamento dell'incarico a dipendente dell'Amministrazione esclude il rischio di nuove spese di progettazione ed, inoltre, trattandosi di lavori in economia, il residuo rischio, connesso ai maggiori costi per le varianti di cui all'art. 132, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006, risulta alquanto contenuto, stante la modesta entità dei lavori e dovendosi escludere la spettanza degli indennizzi, previsti dalla predetta norma per l'ipotesi di risoluzione del contratto;
8. di dare atto che nella presente fattispecie non è applicabile l'obbligo di designazione del coordinatore per la sicurezza e di redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per effetto della valutazione tecnico-progettuale compiuta in riferimento a quanto previsto dall'art. 90, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e delle circolari esplicative in materia, n. 41/1997 e n. 30/1998 del

Ministero del Lavoro e che, pertanto, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta alla presentazione del piano sostitutivo di sicurezza e del proprio piano operativo, ai sensi dell'art. 131, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;

9. di dare atto che il "documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)" è stato redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici;

10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30/07/2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;

11. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

12. di dare atto che la spesa di € 41.598,30, relativa alla perizia di completamento, rientra nel quadro economico dell'opera, che rimane invariato in complessivi € 224.000,00, finanziato con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 28/05/2013 (contributo provinciale e risorse comunali).

Inoltre, attesa l'urgenza, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento della gara informale e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

