

Prot. Gen. n. _____



COMUNE DI FORLÌ

Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano

AVVISO PUBBLICO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER MANUTENZIONI ORDINARIE AGLI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI CON PRONTA REPERIBILITA', ANNI 2018 E 2019 - ACCORDO QUADRO (CIG 7486082E48), conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente del 11/10/2017, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06/11/2017, CON PRESENTAZIONE DIRETTA DELLE OFFERTE, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL’ART. 54, COMMA 3, LETT. C) DEL TESTO UNIFICATO DELLE NORME REGOLAMENTARI IN MATERIA DI CONTRATTI, CONTABILITA' E PATRIMONIO (DENOMINATO CODICE III).

In esecuzione della Determina Dirigenziale n. 853 del 17.04.2018 il Comune di Forlì intende esperire una procedura negoziata, mediante pubblicazione di Avviso sul profilo del committente, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 54, comma 3, lett. c) del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato Codice III), per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Al fine di dare massima attuazione ai principi di libera concorrenza, trasparenza e non discriminazione ed in conformità a quanto previsto dal sopra richiamato art. 54, comma 3, lett. c) del Codice III, il presente Avviso si rivolge a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, che sono ammessi a presentare offerta, senza limitazione alcuna al numero massimo di concorrenti. Pertanto, il presente Avviso costituisce ad ogni effetto atto di avvio della gara.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1) Stazione appaltante: Comune di Forlì – Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano – Piazza Saffi, n. 8 – 47121 Forlì (FC) Italia - Tel. 0543/712111 - Fax 0543/712460 - PEC territorio.giuridico@pec.comune.forli.fc.it - <http://www.comune.forli.fc.it> - codice NUTS ITD58.

2) Oggetto dell’appalto e modalità di esecuzione: lavori per manutenzioni ordinarie agli impianti idrici, termici e sanitari negli edifici scolastici comunali con pronta reperibilità, anni 2018 e 2019 - Accordo quadro (C.I.G. 7486082E48 - CPV 45453100-8).

I lavori in appalto riguardano, a titolo esemplificativo, le seguenti opere:

- riparazioni urgenti e interventi manutentivi su servizi igienici, con relative tubazioni di adduzione e scarico (riparazione perdite o guasti, riparazione e/o sostituzione di apparecchi igienicosanitari, ecc.);
- riparazioni urgenti e interventi manutentivi su impianti termici e relative apparecchiature (riparazione perdite o guasti, sostituzione guarnizioni, revisione valvole, ecc.);
- riparazioni urgenti e interventi manutentivi su reti idriche e fognarie in genere;
- opere di isolamento termico di tubazioni di riscaldamento;
- assistenza muraria per tutti gli interventi;
- trasporto, carico, scarico, sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica.

Le **tipologie delle lavorazioni** comprese nell'appalto saranno distinte come segue:

- a) tipologia L1 - **lavori urgenti** - da eseguirsi entro 3.00 ore dall'ordine,
- b) tipologia L2 - **lavori ordinari** - da eseguirsi entro 2 giorni dall'ordine,
- c) tipologia L3 - **lavori programmati** - da eseguirsi entro uno specifico termine, assegnato con apposito ordine di servizio.

L'orario "ordinario" per lo svolgimento delle prestazioni è il seguente:

- i lavori urgenti (L1) andranno eseguiti, nell'ambito del servizio di pronta reperibilità, entro 3.00 ore dall'ordine o dalla chiamata al reperibile, in qualunque orario (0-24h) e giornata (lun-dom compresi festivi);
- i lavori ordinari (L2) e programmati (L3) andranno eseguiti, di norma, nell'orario lavorativo ordinario (lun-ven 8.00-18.00).

Qualora l'impresa, nell'ambito dell'offerta economicamente vantaggiosa, si impegnasse ad una maggiore flessibilità di orario nell'esecuzione di interventi ordinari (L2), potranno essere ordinate tali lavorazioni prevedendo il superamento dell'orario lavorativo ordinario in fascia serale (oltre le ore 18.00) o la realizzazione di interventi il sabato e la domenica.

Il servizio di pronta reperibilità, per l'esecuzione d'urgenza di opere analoghe a quelle sopra riportate, deve essere garantito per le 24 ore della giornata, nei giorni sia feriali che festivi, mediante disponibilità di un referente unico dell'impresa, raggiungibile mediante numero di telefono cellulare.

Per l'esecuzione dell'appalto è previsto il rispetto dei "**Criteri Ambientali Minimi**" (CAM) di cui al Decreto dell'11 ottobre 2017 (**si veda art. 14 del Disciplinare tecnico**) del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, in ottemperanza a quanto indicato all'art. 34 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli Appalti), al fine di dare adempimento al "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione" (PAN GPP) adottato in accordo con le direttive dell'Unione Europea.

Il presente caso è relativo ad **opere di manutenzione ordinaria da idraulico** in gran parte da eseguirsi "a guasto", ossia a seguito del verificarsi di problematiche sulle quali intervenire d'urgenza e in maniera non programmata, con opere di piccola entità che non necessitano di una vera e propria progettazione bensì di indicazioni operative di volta in volta impartite dalla Direzione Lavori, da realizzare su una molteplicità di immobili, sedi di istituti scolastici, di proprietà e competenza comunale (oltre 70 edifici, fra asili nido, scuole materne, elementari e medie). Si tratta quindi di **interventi** tesi a risolvere criticità puntuali e localizzate; pertanto, una delle principali esigenze è quella di effettuare ripristini e integrazioni con materiali il più possibile simili, dal

punto di vista estetico, tipologico e funzionale, a quelli già presenti. In rapporto alla tipologia ed entità delle opere previste, alla loro localizzazione e comunque alla necessità di integrazione con le parti esistenti, **vengono adottati i Criteri Ambientali Minimi per quanto possibile**, limitatamente ai seguenti aspetti della conduzione dei cantieri e dell'esecuzione dei lavori.

L'Accordo Quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento da parte dell'Amministrazione dei singoli Appalti Specifici e, conseguentemente, di esecuzione delle relative prestazioni. Per Appalti Specifici si intendono i singoli affidamenti assegnati dall'Amministrazione alle parti dell'Accordo Quadro, in base ai criteri, le modalità ed i termini indicati nel medesimo Accordo Quadro. L'Amministrazione si riserva di affidare, sulla base di valutazioni insindacabili, all'impresa, parte dell'Accordo, uno o più Appalti Specifici, sino a concorrenza dell'importo massimo presunto stabilito per l'esecuzione delle suddette prestazioni.

3) Informazioni relative ai lotti: ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto verrà affidato:

a) senza suddivisione in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente considerate, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerate;

b) senza suddivisione in lotti prestazionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone sono tra loro omogenee, appartenendo ad un'unica categoria;

4) Importo complessivo dei lavori a base di gara - Modalità di esecuzione : l'importo massimo presunto a base di gara dell'Accordo Quadro è di € 100'000.00, comprensivi anche degli oneri per la sicurezza, pari a € 1'000.00 non soggetti a ribasso di gara, al netto di IVA. L'importo del primo Appalto Specifico discendente dall'Accordo quadro è di € 15.000,00, comprensivi anche degli oneri per la sicurezza, pari a € 150,00 per l'anno 2018 non soggetti a ribasso di gara, al netto di IVA.

Le prestazioni e correlati compensi, per gli eventuali Appalti Specifici successivi al primo, sono subordinati alla condizione della assunzione dei relativi impegni di spesa.

L'impresa non può vantare diritto alcuno a compensi, indennizzi o risarcimenti, a qualunque titolo, nel caso in cui l'Amministrazione decidesse di affidare Appalti Specifici per importi inferiori a quello massimo sopra indicato.

L'Amministrazione, nel contratto relativo a ciascun Appalto Specifico, determina il corrispettivo spettante all'affidatario, a misura, in applicazione dei prezzi unitari, risultanti dall'elenco prezzi, ribassati in base all'offerta economica presentata in sede di gara; inoltre faranno parte di ciascun Appalto Specifico le condizioni particolari per l'organizzazione e l'esecuzione dei lavori che verranno indicate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

5) Descrizione dei lavori: il lavoro si articola nelle seguenti categorie di opere:
Categoria prevalente : OS3 per € 100'000.00, classifica 1;

Sono presenti e comprese negli importi sopra indicati opere impiantistiche per la cui esecuzione è necessaria l'abilitazione di cui al D.M. n. 37/2008:

- art. 1, comma 2, lettera c), d), e), g).

Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria è indispensabile una immediata risposta e disponibilità da parte della ditta appaltatrice, che, quindi, **dovrà avere costituita, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, se non già esistente, idonea “sede operativa”, la cui ubicazione deve distare non oltre 50 chilometri dal Palazzo Comunale di Forlì, sito in Piazza Saffi n. 8.** Per “sede operativa” si intende la sede gestionale principale dell’azienda o una sede secondaria che essa dovrà insediare stabilmente in prossimità dei luoghi di esecuzione dell’appalto, per l’intera durata prevista, in cui possa svolgersi un’attività funzionalmente autonoma tesa ad adempiere alle prestazioni richieste e a rispettare le relative tempistiche di intervento, nonché a garantire la presenza dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali necessari per una pronta risposta alle necessità del committente; l’organizzazione e ubicazione (indirizzo completo) della sede operativa secondaria devono essere indicate nella “Relazione metodologica” di cui all’elemento sub a) riportato al paragrafo 15 del Disciplinare di gara allegato al presente Avviso dimostrando la coerenza con le condizioni operative richieste e con quanto indicato dall’offerente nella “Relazione metodologica”.

6) Criterio di aggiudicazione: L’aggiudicazione verrà effettuata con il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinata mediante la valutazione di elementi tecnici (di natura qualitativa e quantitativa) ed economici. Il prezzo dovrà essere espresso mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara. Gli elementi tecnici ed economici che saranno oggetto di valutazione ed i relativi pesi sono riportati al paragrafo 15 del Disciplinare di gara allegato al presente Avviso per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene dettagliatamente le condizioni di partecipazione.

7) Durata: La durata dell’Accordo Quadro si protrae per anni 2 (due), decorrenti dalla data del relativo perfezionamento o sino alla data di esaurimento dell’importo massimo sopra definito, se anteriore alla scadenza del suddetto termine.

8) Pagamenti: il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà *a misura, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), e dell’art. 59, comma 5-bis, del Codice* secondo quanto stabilito all’art. 7 del Disciplinare tecnico.

9) Condizioni di partecipazione: sono ammessi a partecipare i soggetti di cui agli art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016; ai fini della partecipazione si richiama quanto previsto nel Disciplinare di gara allegato al presente Avviso.

10) Modalità di presentazione delle offerte: l’offerta, formulata come previsto dal Disciplinare di gara, dovrà pervenire all’Unità Contrattualistica Lavori Pubblici del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale - Piazza Saffi n. 8 - Forlì (3° piano - Residenza Comunale lato Piazza Saffi, ingresso Via delle Torri) entro i seguenti termini: consegna a mano **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 19/06/2018 (diciannove giugno 2018)**; a mezzo posta o corriere entro il **giorno 18/06/2018 (diciotto giugno 2018)**. L’offerta avrà validità di 180 giorni; la prima seduta di gara, relativa alla fase di ammissibilità delle offerte, avrà luogo il **giorno 20/06/2018 alle ore 9,30**, in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale – Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, Piazza Saffi n. 8, le ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate sul profilo del committente.

11) Altre informazioni: Le informazioni di carattere tecnico sulla gara in oggetto potranno essere richieste all'Ing. Arpinati Claudio (Tel. 0543 712458), al Geom. Giannini Italo (Tel. 0543712246) e al Geom. Semati Fabio (Tel. 0543 712857), mentre per quanto concerne questioni di carattere amministrativo potrà essere contattata l'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici - Dott. Cicognani William - Tel. 0543 712242.

E' possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP (Foca Ing. Gianluca) all'indirizzo di posta elettronica gianluca.foca@comune.forli.fc.it entro e non oltre il **giorno 14/06/2018**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

12) Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, Strada Maggiore n. 53 – 40125 Bologna; avverso il presente Avviso è proponibile ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo di committente.

Per tutte le ulteriori informazioni si rimanda al Disciplinare di gara allegato al presente Avviso.

Forlì, 29/05/2018

Firmato digitalmente da:
il Dirigente del Servizio Gestione Edifici
Pubblici, Verde e Arredo Urbano
Ing. Gianfranco Argnani

Allegati :

Disciplinare di gara e modulistica allegata