



## COMUNE DI FORLÌ

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 388 del 02/03/2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER  
L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILE SITO IN  
FORLÌ VIA DELL'APPENNINO ANGOLO VIA DEL  
PARTIGIANO**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

Premesso:

- che il Comune di Forlì è proprietario di immobili in viale Dell'Appennino denominati nel loro insieme come "ex Compendio Limonetti;"
- che in tale complesso immobiliare sono stati eseguiti lavori di parziale ristrutturazione, demolizione e ricostruzione;

Riscontrata la necessità, al fine della chiusura tecnico-amministrativa dei lavori indicati, di procedere al definitivo aggiornamento catastale delle opere pubbliche;

Considerato:

- che gli adempimenti catastali di cui sopra comportano un'attività tecnica di speciale complessità composta prevalentemente da atti specialistici quali: rilievi di alta precisione di aree urbane, redazione di tipo mappale, quadro dimostrativo, planimetrie e altro;

- che, laddove vi siano incertezze circa l'esatto inserimento delle opere sul territorio e dubbi circa la piena corrispondenza fra stato reale e mappa catastale, occorre condurre studi e indagini al fine di individuare l'esatto posizionamento dell'opera ed in particolare provvedere alla redazione di rilievi preliminari, che andranno a costituire la cartografia di base sulla quale redigere gli elaborati definitivi;

- che le prestazioni di cui sopra devono essere svolte da figura professionale rientrante nelle categorie dei geometri, periti agrari, ingegneri e architetti e richiedono l'utilizzo di apposite strumentazioni;

Atteso che, in esito ad apposita verifica svolta in data 16/02/2017 come da documentazione in atti, non è emersa alcuna disponibilità di figure interne all'Ente professionalmente idonee ed in condizione di poter espletare le operazioni sopra indicate;

Dato atto che, per la carenza di figure interne dotate di specializzazione in materia, nonché per la mancanza di strumentazione idonea a far fronte alle normative catastali sulla presentazione degli elaborati tecnici da redigersi in appoggio a punti trigonometrici e punti fiduciali, vi è l'assoluta necessità di rivolgersi a professionisti esterni specializzati in campo topografico per l'esecuzione di tali prestazioni;

Precisato che, nel caso dell'incarico di cui trattasi, sono presenti i presupposti per il ricorso ad incarichi esterni di cui all'art. 91 comma 3 lettera b) del Codice III, approvato con deliberazione consiliare n. 82 del 20/04/2009, di cui alla normativa vigente in materia di incarichi esterni;

Considerato altresì che il conferimento del presente incarico non necessita della preliminare decisione di indirizzo, in quanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 91 comma 4 del Codice III, trattandosi di incarico di importo inferiore a € 10.000,00;

Atteso che in data 23/02/2017 è stata esperita la procedura comparativa fra cinque tecnici, con il criterio del prezzo più basso, come da relativo verbale, in atti, dal quale risulta come offerta migliore quella del **geom. Gianluca Casadei** corrispondente a € 1454,37 (comprensivo di IVA e contributo integrativo);

Ritenuta congrua l'offerta economica del **geom. Gianluca Casadei**;

Dato atto:

- che la spesa complessiva prevista relativamente all'accatastamento dell'edificio in oggetto, pari ad € 1454,37, è stata impegnata (2016 I 172/5 - 2016 I 3383/3) - alla voce B7A del Quadro economico della Deliberazione di G.C. n.476 del 29/12/2016, alla voce "Spese Tecniche";

Ritenuto, altresì di approvare la spesa complessiva di € 1.454,37 (contributo integrativo, IVA, spese e diritti catastali compresi) per l'affidamento dell'incarico in oggetto, da ritenersi congrua e conveniente per l'Amministrazione;

Preso atto che, trattandosi di incarico tecnico professionale di importo non



superiore a € 5.000,00, non è prevista la comunicazione alla Corte dei Conti, e che inoltre esso assume la connotazione di prestazione di servizio per cui non si configura attività di consulenza e non si applicano le disposizioni dell'art. 3, c. 18, della legge 244/07;

Richiamate:

–la deliberazione di C.C. 19 del 14/02/2017, immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto il decreto del Sindaco n. 48/2015 di attribuzione dei poteri di cui all'art. 107, comma 3, lett. d), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) che attribuisce ai Dirigenti i compiti relativi alla stipula dei contratti ed all'emanazione di atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 38 del vigente Statuto comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la concretezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000;

## DETERMINA

1. di affidare al geom. Gianluca Casadei (come meglio generalizzato agli atti nel Fascicolo N 73/2017) l'incarico di cui in premessa, ai patti e condizioni di cui allo schema di contratto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. di formalizzare l'incarico con lettera di affidamento firmata dal dirigente del Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio o chi per lui, con i poteri di cui all'art. 18, c. 4, del Codice III;

3. di approvare la conseguente spesa di € 1454,37 determinata nel modo descritto in premessa, comprensiva del contributo integrativo, all'IVA e ai diritti catastali;

4. di dare atto che la somma relativa alla spesa prevista è stata impegnata con posizione di ragioneria 2016 I 172/5 - 2016 I 3383/3 - alla voce B7A del Quadro economico della Deliberazione di G.C. n.476 del29/12/2016, alla voce "Spese Tecniche"

5. di pubblicare la presente determinazione sul sito web comunale ai sensi dell'art. 3, c. 54, della L. 244/07;

6. di comunicare il presente incarico al Dipartimento Funzione Pubblica;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

8. di dare atto che l'affidamento dell'incarico professionale di cui alla presente determinazione è soggetto alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Forlì ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, ed i dati relativi, riportati nella scheda seguente, saranno pertanto pubblicati nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente":

**Soggetto Percettore:** Geom. Gianluca Casadei

**Descrizione Incarico:** AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI IMMOBILE SITO IN VIA

## DELL'APPENNINO ANGOLO VIA DEL PARTIGIANO

Atto di conferimento: Determinazione Dirigenziale n. del  
Compenso totale: € 1.454,37  
Link al curriculum: curriculum

Il Dirigente del Servizio  
Massimo Gentili  
documento sottoscritto digitalmente