



COMUNE DI FORLÌ
SERVIZIO CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA DELL'ASILO NIDO "LA BETULLA" - PROCEDURA NEGOZIATA CON PRESENTAZIONE DIRETTA DELLE OFFERTE – CIG 7401870859 - CUP C61E16000350006

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 13.07.2017 e alla determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano n. 2807 del 18.12.2017 il Comune di Forlì, intende esperire una procedura negoziata, mediante pubblicazione del presente avviso pubblico sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) e dell'art. 54, c. 3 lett. c) del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato Codice III), per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Al fine di dare massima attuazione ai principi di libera concorrenza, trasparenza e non discriminazione ed in conformità a quanto previsto dall'art. 54, c. 3, lett. c), del Codice III del Comune di Forlì, il presente avviso si rivolge a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, che sono ammessi a manifestare la propria offerta, senza limitazione alcuna al numero massimo di concorrenti. Pertanto, il presente avviso costituisce ad ogni effetto atto di avvio della gara.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1) **Stazione appaltante:** Comune di Forlì – Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale – Piazza Saffi, n. 8 – 47121 Forlì (FC) Italia - Tel. 0543 712441-712446 Fax 0543 712459 PEC comune.forli@pec.comune.forli.fc.it – <http://www.comune.forli.fc.it> – codice NUTS ITD58.

2) **Oggetto dell'appalto:** trattasi di lavori relativi all'adeguamento alla normativa sismica dell'edificio dell'Asilo Nido "La Betulla", comprendenti opere impiantistiche accessorie di finitura e completamento correlate e per la soluzione di interferenze.

E' richiesto l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, ovvero conformi al D.M. Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare del 11.10.2017, come indicato nella "Relazione Tecnica per l'attuazione dei CAM-Edifici", compresa nel progetto.

3) **Informazioni relative ai lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto verrà affidato:

– senza suddivisione in lotti funzionali: tale suddivisione non risulta possibile in quanto le lavorazioni di cui si compone l'appalto, singolarmente considerate, non presentano il requisito della funzionalità, che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore ed utilità solo se unitariamente considerate;

– senza suddivisione in lotti prestazionali: tale suddivisione non risulta possibile in quanto le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono tra loro inscindibilmente connesse.

4) **Finanziamento**: l'appalto è finanziato parte con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti e parte con mezzi propri di bilancio.

5) **Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 403.000,00**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 15.500,00 non soggetti a ribasso di gara. Nell'importo a base di gara sono compresi i costi per la manodopera, pari a netti € 214.723,45; l'appalto è affidato interamente a corpo.

6) **Descrizione dei lavori**, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto: il lavoro si articola nelle seguenti categorie d'opere:

– **Categoria prevalente OG 1 – Classifica 2 - € 356.680,85**

– **Categoria OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) - classifica 1 - € 46.319,15**

Trattasi di opere specializzate non soggette a qualificazione obbligatoria, che possono essere, a scelta del concorrente, scorporabili o subappaltabili ad impresa qualificata. Possono altresì essere eseguite dal concorrente in possesso della sola categoria prevalente.

Inoltre sono comprese nell'appalto le seguenti opere specializzate che non rilevano ai fini della qualificazione, che possono essere, a scelta del concorrente, scorporabili o subappaltabili ad impresa in possesso dei requisiti per l'esecuzione. Possono altresì essere eseguite direttamente dal concorrente in possesso della sola categoria prevalente.

- Categoria OS3 - € 6.188,00

- Categoria OS6 - € 33.655,02

- Categoria OS8 - € 15.645,12

- Categoria OS28 - € 10.504,00

- Categoria OS30 - €1.040,00

Inoltre i lavori comprendono:

• **Parti d'opera che richiedono l'abilitazione ex art. 1, DM 37/2008:**

lett. a) impianti elettrici € 1.040,00.

lett. d) impianti idrici e sanitari € 5.044,00

lett. e) impianti del gas e canne fumarie € 10.504,00

lett .g) impianti di protezione antincendio € 1.144,00

• **Le seguenti attività**, rientranti fra quelle definite all'art. 1, c. 53, della L.190/2012 come **maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa**:

– trasporto di materiale a discarica;

– trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti;

– estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

– confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

– fornitura di ferro lavorato;

– noli a caldo;

– autotrasporti.

Qualora il concorrente intenda subappaltare le suddette attività, è obbligato, in sede di gara, ad indicare per ciascuna di esse una terna di possibili subappaltatori in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice ed iscritti alla *White-List* della Prefettura di riferimento.

- 7) **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c, 4 lett. a) del Codice, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- 8) **Durata:** i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro 180 giorni naturali e consecutivi ai sensi dell'art. 7 dello schema di contratto con applicazione delle penali per ritardo di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 9) **Condizioni e modalità di partecipazione:** sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016; ai fini della partecipazione si richiama quanto previsto nel Disciplinare di gara allegato al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene dettagliatamente le condizioni di partecipazione.

I plichi dovranno pervenire entro le ore 13:00 del giorno **21 marzo 2018**, mediante consegna a mano oppure a mezzo posta o corriere, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

La seduta pubblica di ammissibilità avrà luogo il 22 marzo 2018 alle ore 10:00 nella sede comunale, Piazza Saffi n. 8; eventuali ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate sul profilo del committente. L'offerta avrà validità di 6 mesi.

10) **Altre informazioni:**

- ai concorrenti è richiesta garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, costituita ai sensi di legge secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- è possibile chiedere informazioni di carattere tecnico rivolgendosi al Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano tel 0543 712706; per informazioni di carattere amministrativo e procedurale può essere contattata l'Unità Gare del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale tel. 0543 712441 - 446;
- è inoltre possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP (ing. Gianluca Foca), all'indirizzo PEC comune.forli@pec.comune.forli.fc.it entro e non oltre il giorno **14 marzo 2018**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

- 11) **Procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 – 40125 Bologna; avverso il presente avviso è proponibile ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo pretorio.

Per tutto quanto non specificato nel presente avviso si rinvia al Disciplinare di gara qui allegato.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gianluca Foca;

il Responsabile della procedura di affidamento è il sottoscritto avv. Michele Pini.

Forlì, 02/03/2018

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente da Michele Pini

Allegato:
DISCIPLINARE DI GARA