



COMUNE DI FORLÌ
Servizio Contratti Gare Logistica e Sport

AVVISO PUBBLICO PER RICERCA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO POLISPORTIVO COMUNALE “GUIDO MONTI” IN LOCALITA’ CAVA riservato ai soggetti di cui all’art.90 comma 25 della Legge 289/2002

Il Comune di Forlì, in attuazione della deliberazione di indirizzo del Consiglio Comunale n. 92 del 8/11/2016 intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione dell’impianto in oggetto, tramite procedura negoziata, ai sensi dell’art. 90 della Legge n. 289/2002 e della Legge della Regione Emilia-Romagna n. 11/2007.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni.

1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Forlì – Servizio Contratti Gare Logistica e Sport - Piazza A. Saffi n. 8 Forlì - pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it.

2) Oggetto e durata della concessione: La concessione ha ad oggetto la gestione dell’impianto polisportivo comunale denominato “Guido Monti” sito in Forlì, in località Cava, Via Sillaro n. 45, che comprende le attività e gli interventi indicati nel successivo punto 4).
La concessione ha la durata di anni 10.

3) Valore della concessione: Il valore della concessione dell’impianto, determinato prendendo a riferimento il conto economico relativo all’ultimo quinquennio, è stimato in € 124.000,00 per ciascun anno di durata della concessione .

4) Obblighi del concessionario: Il concessionario, nel rispetto della finalità di garantire la conservazione e l’ottimizzazione dell’utilizzo dell’impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport sul territorio comunale, sarà tenuto a gestire l’impianto, sostenendo le relative spese e assumendo le relative responsabilità, garantendo lo svolgimento di tutte le attività necessarie e i seguenti servizi, nel rispetto di quanto contenuto in apposito disciplinare d’oneri, che sarà oggetto di successiva approvazione, e di quanto proposto in sede di offerta:

- custodia, pulizia, sorveglianza e cura del verde, intestandosi le utenze dell’acqua, dell’energia elettrica, del gas, del servizio telefonico e di quant’altro necessario alla conduzione dell’impianto, ivi comprese le imposte e le tasse inerenti la gestione, inclusa la tassa sui rifiuti;
- manutenzione ordinaria degli impianti e strutture concessi, nonché la manutenzione straordinaria di tutti quelli che il concessionario realizzerà nel corso di validità della concessione;
- manutenzione, sostituzione e acquisto delle attrezzature sportive e di servizio all’impianto che si renderanno necessarie nel corso di validità della concessione;
- esercizio dell’attività economica di bar/ristoro connessa alla gestione dell’impianto.

5) Obblighi del Comune: Il Comune, al fine di perseguire l’equilibrio economico-finanziario della gestione:

- riconosce al concessionario il diritto di introitare tutte le entrate, di qualsiasi natura, applicando agli utilizzatori tariffe d’uso stabilite annualmente dall’Amministrazione Comunale (per la stagione sportiva 2016-2017 le tariffe sono state approvate con deliberazioni di Giunta Comunale n. 296/2016 e n. 376/2016);
- eseguirà gli interventi di manutenzione straordinaria non posti a carico del concessionario;
- corrisponderà annualmente al concessionario, a titolo di sostegno della gestione, una volta verificata la corretta conduzione dell’impianto a termini di contratto, un contributo di € 45.000,00 (più IVA di legge), che sarà oggetto di offerta esclusivamente in ribasso in sede di

gara. Tale importo, da calcolarsi in dodicesimi in caso di avvio e ultimazione della gestione in corso d'anno, sarà adeguato annualmente, a decorrere dalla seconda annualità, sulla base della variazione rispetto all'anno precedente dell'indice ISTAT, indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI), considerata al 75%.

6) Requisiti di partecipazione: La partecipazione alla procedura è consentita alle società sportive dilettantistiche, alle associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive Nazionali di cui alla Legge 289/2002, art. 90 comma 25 ed ai sensi della Legge della Regione Emilia Romagna n. 11/2007.

I soggetti di cui sopra dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né in altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- requisiti di idoneità professionale: possesso, alla data di presentazione delle domande:
 - se associazione o società sportiva dilettantistica: sussistenza degli elementi previsti dall'art. 90, commi 17 e 18, della legge 289/2002 ,(il concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal CONI, indicando il numero, la data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante);
 - se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali: il concorrente dovrà dichiarare di essere un soggetto riconosciuto dal CONI;
- requisiti di capacità tecnico-professionale: aver gestito nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2014/2016), per un periodo minimo di ventiquattro mesi consecutivi, almeno un impianto sportivo pubblico o privato (il concorrente dovrà indicare: la specificazione dell'impianto gestito, il periodo di affidamento e la natura pubblica o privata dell'impianto medesimo).

E' ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento (RTI), con la precisazione che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

In caso di raggruppamento di concorrenti, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuno dei concorrenti raggruppati, mentre il requisito di capacità tecnico-professionale dovrà essere posseduto almeno dal soggetto caporuppo.

E' ammessa la presenza all'interno del raggruppamento, in qualità di mandante, con compiti esclusivamente riferiti all'attività manutentiva dell'impianto sportivo, di operatore economico in possesso dei soli requisiti di ordine generale. Il requisito di capacità tecnico-professionale deve in ogni caso risultare in possesso del soggetto che sarà qualificato capogruppo.

7) Criterio di aggiudicazione: La concessione verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della seguente ripartizione di punteggio:

Offerta		PUNTEGGIO MASSIMO
a)	Offerta qualitativa	70
b)	Offerta economica (in ribasso sull'importo del corrispettivo a titolo di sostegno della gestione di € 45.000,00)	30

8) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse: La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà essere inviata a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it entro e non oltre giovedì 3 agosto 2017. La comunicazione può essere inviata da qualsiasi casella di posta elettronica certificata.

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza le quali saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente avviso (Allegato A) con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

9) Fase successiva alla ricezione delle candidature: Saranno invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 6) che abbiano presentato istanza entro il termine di cui al precedente punto 8).

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunale si riserva di negoziare direttamente con l'unico soggetto richiedente.

La lettera di invito alla procedura negoziata, che verrà trasmessa a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo che sarà indicato nella manifestazione di interesse, conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

10) Ulteriori informazioni: Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

11) Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati per le finalità inerenti alla presente selezione, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

12) Pubblicazione avviso: Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul profilo del committente alla Sezione Amministrazione Trasparente.

13) Responsabile Unico del procedimento: Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport.

Forlì, 9 giugno 2017

IL DIRIGENTE
Avv. Michele Pini

Allegati:

A) Modello di manifestazione di interesse