

DIALOGO COMPETITIVO VOLTO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO POLIVALENTE “PALAGALASSI” – CIG 7579706B41

BANDO INTEGRALE

PREMESSA

Il Comune di Forlì, ai sensi dell’art. 64 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) ed in esecuzione della determinazione n. 1516 del 4.7.2018, intende attivare una procedura di dialogo competitivo finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione della struttura ad uso polivalente, per attività sportive, iniziative varie e manifestazioni di pubblico spettacolo, denominata “Palagalassi” sita in Forlì, meglio descritta nella relazione tecnica e nella relazione sintetica sul suo utilizzo, allegate sub 1) e 2) al presente Bando.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Forlì – Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale – P.zza Saffi n. 8, 47121 Forlì FC Italia – Tel. 0543 712375 - Fax 0543 712459 – comune.forli@pec.comune.forli.fc.it; I.3) Il bando integrale e i documenti di gara sono gratuitamente disponibili all’indirizzo <http://www.comune.forli.fc.it>; ulteriori informazioni sono disponibili ai suddetti recapiti.

2) FINALITÀ DEL PRESENTE DIALOGO COMPETITIVO

Con il presente bando il Comune di Forlì vuole avviare con gli operatori interessati una procedura di dialogo competitivo al fine di pervenire ad una proposta di gestione che porti all' ottimale utilizzo del complesso in tutta la sua polivalenza e in tutte le sue potenzialità, in modo da garantire un’offerta plurima di occasioni sportive, culturali, sociali, ricreative ed economiche, assicurando a tale contenitore un’affermazione in ambito locale ed extra locale, anche nazionale o per particolari occasioni internazionali.

La presente procedura vedrà una prima fase in cui l’Amministrazione riceverà le domande di partecipazione; una seconda fase nella quale avvierà un dialogo con i candidati ammessi al fine di definire in maniera precisa i contenuti della proposta di gestione, le modalità tecnico operative e le eventuali particolari condizioni .

Compiuta tale fase seguirà la gara vera e propria, nella quale i soggetti che saranno stati ammessi saranno invitati a presentare la loro migliore offerta tecnico - economica.

3) OBIETTIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale che i concorrenti presenteranno dovrà riguardare tutti gli aspetti relativi alla gestione.

4) DURATA DEL CONTRATTO E STIMA DEI COSTI DI GESTIONE

La durata del contratto non potrà essere inferiore ad anni 5.

Il valore della concessione, ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 sarà indicato nella lettera di invito alla gara a seguito della seconda fase di dialogo.

Al fine di fornire utili elementi alla gestione, si allega al presente bando un prospetto riportante i costi di gestione sostenuti dal Comune di Forlì nell'anno 2017 - (Allegato 3).

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice.

Possono partecipare le imprese o i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del Codice e in possesso dei requisiti di qualificazione di carattere economico-finanziario come di seguito specificati. Si ritiene ammissibile l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice.

Non è consentito ad una stessa impresa o soggetto partecipare contemporaneamente in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti a pena di esclusione di tutte le diverse richieste presentate.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'UE.
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 o comunque cause che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale

Requisiti servizi:

Capacità economico finanziaria: ai sensi dell'art 83, comma 1 lett b) e commi 4 e 5 del codice i concorrenti devono essere in possesso di fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi disponibili (2015/2017) o in base alla data di avvio delle attività dell'operatore economico, di importo complessivamente almeno pari ad € 1.255.000,00 (corrispondente ai costi sostenuti dal Comune nell'anno 2017 stimati per la durata minima di 5 anni).

Nel caso di partecipazione di concorrente con idoneità plurisoggettiva il requisito relativo al fatturato globale deve essere posseduto dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 60 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%.

Nel caso di consorzi di cui all'art.45 comma 2 lett. b) e C) del Codice, il requisito deve essere posseduto in proprio dal consorzio o sommando i requisiti posseduti dai consorziati individuati per l'esecuzione

7) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI DIALOGO

1^ FASE PROCEDURALE

La stazione appaltante, il giorno **6 settembre 2018, alle ore 10,00** presso la sede comunale sita in Forlì, Piazza Saffi n. 8 (sala Calamandrei), procederà in seduta pubblica a verificare le domande di partecipazione pervenute e a chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

2^ FASE PROCEDURALE

Successivamente, a tutti i candidati ammessi verrà data comunicazione relativa all'ammissione alla presente procedura e all'avvio della fase di dialogo che, a scelta della stazione appaltante, potrà svolgersi sia con incontri e colloqui separati sia collegialmente.

Il dialogo competitivo avverrà con i legali rappresentanti degli operatori ammessi ovvero con i soggetti, massimo due per ogni concorrente, muniti di procura speciale sottoscritta ai sensi di legge conferita loro dai legali rappresentanti.

Durante questa fase di dialogo il Comune di Forlì:

- potrà discutere con i candidati tutti gli aspetti della gestione, fatta eccezione per le modalità di utilizzo di cui all'Allegato 2 e per la durata minima di 5 anni;
- garantirà la parità di trattamento di tutti i partecipanti;
- non fornirà informazioni che possano avvantaggiare determinati partecipanti rispetto ad altri;
- non rivelerà ad altri partecipanti le soluzioni proposte dai candidati né altre informazioni riservate senza l'accordo degli interessati;
- svolgerà, se ritenuto necessario, il dialogo in fasi successive in modo da ridurre il numero di soluzioni da discutere durante la fase del dialogo, applicando i criteri di aggiudicazione stabiliti nel presente bando
- proseguirà il dialogo fino ad individuare le soluzioni più adatte alle proprie esigenze e potrà motivatamente dare atto che nessuna delle soluzioni prospettate ha soddisfatto le proprie esigenze senza che i partecipanti possano reclamare alcun indennizzo o risarcimento.

La conclusione della 2^a fase procedurale sarà debitamente comunicata agli operatori economici che vi hanno partecipato.

3' FASE PROCEDURALE

In questa fase, gli operatori economici partecipanti sono invitati a presentare le loro offerte finali sulla base di soluzioni emerse o presentate in fase di dialogo.

La lettera di invito indicherà le modalità di partecipazione e la documentazione da presentare.

A base di gara sarà posta la soluzione progettuale adottata dalla stazione appaltante al termine della fase di dialogo.

La stazione appaltante si riserva di porre a base dell'offerta finale la combinazione dei migliori elementi delle proposte tecniche presentate e, nel rispetto dei principi di concorrenza e non discriminazione, di integrare e specificare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica finale, come desumibili dalle proposte ricevute.

La stazione appaltante in questa terza fase procederà ad individuare il soggetto affidatario del servizio mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente ripartizione:

Merito tecnico – punti 70

Merito economico - punti 30

La descrizione della documentazione da inserire a supporto della propria offerta finale sarà fornita nella lettera di invito.

8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti sopra indicati, devono inoltrare l'istanza di partecipazione al dialogo competitivo, mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it **entro e non oltre le ore 13 del giorno 4 settembre 2018**. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, le quali saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata sulla base del modello allegato sub 4 al presente bando, dovrà essere sottoscritta da soggetto in grado di rappresentare legalmente l'operatore economico e dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

9) DISPOSIZIONI GENERALI

Il Comune di Forlì si riserva in qualsiasi momento di sospendere o revocare la presente procedura, di non dare corso o di non procedere all'aggiudicazione del contratto, senza che gli operatori economici partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione del dirigente competente.

La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

La concessione di cui alla procedura di gara regolata dal presente bando è soggetto agli obblighi ed agli adempimenti di cui alla L. 136/2010.

Nella prima fase procedurale, non deve essere acquisito il PassOE.

L'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese per la pubblicazione del presente bando entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il Responsabile del procedimento è la dr.ssa Patrizia Zanobi, Dirigente del Servizio Scuola e Sport.

Il Responsabile della procedura di affidamento è il sottoscritto avv. Michele Pini, Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale.

E' possibile richiedere informazioni telefonando ai numeri 0543 712443 – 0543712441; è altresì possibile formulare quesiti scritti inviandoli all'indirizzo PEC sopra indicato, all'attenzione dell'avv. Michele Pini.

SERVIZIO CONTRATTUALISTICA
GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

Il Dirigente Avv. Michele Pini

(documento firmato digitalmente)