



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 14 Luglio 2016

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | Presente | Assente |
|--------------------|-----------|----------|---------|
| DREI DAVIDE | Sindaco | | X |
| MONTAGUTI LUBIANO | Assessore | X | |
| CRETA MARIA GRAZIA | Assessore | X | |
| GARDINI FRANCESCA | Assessore | X | |
| GIOVANNETTI ELISA | Assessore | X | |
| MOSCONI RAOUL | Assessore | | X |
| RAVAIOLI MARCO | Assessore | | X |
| SAMORI' SARA | Assessore | X | |
| ZACCARELLI NEVIO | Assessore | X | |
| TOTALE PRESENTI: 6 | | | |
| TOTALE ASSENTI: 3 | | | |

Presiede il Dott. **MONTAGUTI LUBIANO**, Vice Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

ADEGUAMENTI NORMATIVI, MODIFICHE ED IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI DI SICUREZZA, ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA, RIVELAZIONE INCENDI, GRUPPI SOCCORRITORI UPS IN EDIFICI COMUNALI E RELATIVE VERIFICHE IN SCUOLE ED EDIFICI COMUNALI VARI -APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Premesso che anche a seguito di obblighi specifici connessi al rispetto di prescrizioni relative al certificato di prevenzione incendi e prescrizioni da enti verificatori sugli impianti di messa a terra che interessano diversi edifici comunali, comprese 72 scuole, sono obbligatorie le verifiche di funzionamento di tutti gli impianti di sicurezza (impianti di illuminazione di sicurezza, rivelazione incendi, impianti di allarme evacuazione, impianti di terra e soccorritori) le verifiche degli impianti di terra e dei soccorritori e che dagli esiti di tali verifiche vi è sempre l'esigenza di eseguire lavori ed implementazioni impiantistiche;

Atteso che con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016, "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP 2016 – 2019 E BILANCIO DI PREVISIONE 2016 – 2018" esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2016 - che prevede al punto 845, per l'anno finanziario 2016, l'intervento di cui trattasi per un importo di € 69.000,00;

Visto il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano, dell'importo di € 69.000,00, così articolato:

| voce | descrizione | importo | oltre IVA | | subimpegno importo | POS.RAG. |
|-------------------|--|------------------|-----------|------------------|-----------------------|----------|
| | | | % | importo | | |
| A1 | 1.Lavori di ristrutturazione ed ampliamenti impianti di illuminazione di sicurezza: 1.a misura | 39.000,00 | * | * | * | * |
| | 2.Lavori di ristrutturazione ed ampliamenti impianti elettrici ed elettronici di sicurezza | 9.500,00 | * | * | * | * |
| | 3. in economia straordinaria | 0,00 | * | * | * | * |
| | 4. oneri per la sicurezza | 1000,00 | * | * | * | * |
| Sommano A1 | | 49.000,00 | 22 | 10.780,00 | 59.780,00 | |
| | <i>Somme a disposizione per :</i> | | | | | * |
| B1 | lavori in economia esclusi dall'appalto e rifornimento gasolio | 5.155,74 | 22 | 1.464,26 | 8.120,00 | * |
| B2 | rilievi accertamenti indagini | | | 0,00 | 0,00 | * |
| B3 | allacciamenti ai pubblici servizi | | | 0,00 | 0,00 | * |
| B4 | imprevisti | | | 0,00 | 0,00 | |
| B5 | acquisizione/asservimento immobili e spese connesse | | * | 0,00 | 0,00 | * |
| B6 | accantonamenti di cui art. 26,c.4 | | | 0,00 | 0,00 | * |

| | | | | | | |
|--|--|-----------|---|------|----------|---|
| B7A | Spese tecniche (art. 93, cc. 7 - bis e ss. D.LGS163/06) | 1.100,00 | * | 0,00 | 1.100,00 | * |
| B7B | spese tecniche | | | 0,00 | 0,00 | * |
| B8 | spese per attività di consulenza o di supporto | | | 0,00 | 0,00 | |
| B9 | spese per commissioni giudicatrici | | | 0,00 | 0,00 | * |
| B10 | spese per pubblicità e per opere artistiche | | | 0,00 | 0,00 | * |
| B11 | spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici | | | 0,00 | 0,00 | * |
| B12 | fondo residuo per ribasso di gara | | | 0,00 | 0,00 | * |
| IVA | su voci A | 10.780,00 | | | | |
| | su voci B | 1.464,26 | | | | |
| sommario (voci B ed IVA) | | 20.000,00 | | | | |
| TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA) | | 69.000,00 | | | | |

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara con atto in data 23/06/2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, nei seguenti elaborati:

- 1) Disciplinare tecnico
- 2) elenco prezzi unitari impianti illuminazione di sicurezza
- 3) elenco aggiornato lampade d'illuminazione di sicurezza con central test
- 4) elenco prezzi unitari impianti antifurto e rivelazione incendi
- 5) censimento impianti antifurto
- 6) censimento impianti rivelazione incendi
- 7) censimento soccorritori UPS edifici
- 8) DUVRI;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto verrà affidato:

- a) senza suddivisione in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente considerate, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerate;

- b) senza suddivisione in lotti prestazionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone sono tra loro omogenee, appartenendo ad un'unica categoria

Atteso che trattasi di lavori di :

- adeguamenti normativi, modifiche ed implementazione impianti elettrici ed elettronici di sicurezza,
- l'oggetto dell'appalto è la sola esecuzione;
- i suddetti lavori possono essere appaltati:
- totalmente a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di utilizzare l'istituto dell'accordo quadro, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. Iii), e 54 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di definire un programma di manutenzione, a determinate condizioni, ma al contempo non vincola l'Amministrazione Comunale alla integrale attuazione di tale programma, consentendole in modo flessibile di stipulare i successivi contratti discendenti in base alle risorse finanziarie che si renderanno effettivamente disponibili e sino alla concorrenza dell'importo massimo presunto; in particolare:

- gli interventi di cui al punto A1.1) del quadro economico verranno affidati mediante conclusione di un accordo quadro di durata triennale, per un ammontare di € 118.500,00, importo massimo presunto non soggetto a ribasso di gara, di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, e di un primo appalto specifico discendente dall'accordo quadro, per un ammontare a base di gara di € 39.500,00, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 500,00, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV;
- gli interventi di cui al punto A1.2) del quadro economico verranno affidati mediante conclusione di un accordo quadro di durata triennale, per un ammontare di € 30.000,00, importo massimo presunto non soggetto a ribasso di gara, di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, e di un primo appalto specifico discendente dall'accordo quadro, per un ammontare a base di gara di € 10.000,00, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 500,00, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV;

Richiamato l'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e preso atto che il dirigente, responsabile del procedimento di spesa, ha indicato di procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A1.1) del quadro economico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori singolarmente di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica e dei seguenti motivi: urgenza per scadenza adeguamenti normativi e rinnovi certificati di prevenzione incendi;

Rilevato che, comunque, per i lavori di cui al punto A1.1) del quadro economico, si procederà ad attuare il principio della concorsualità, in attuazione dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 54 del Testo Unificato delle norme regolamentari in

materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III), con invito alla gara informale esteso ad un numero di operatori economici compreso fra un minimo di 10 ed un massimo di 15, individuati dal Dirigente proponente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagine di mercato; l'indagine di mercato verrà esperita mediante avviso pubblicato sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti, e, nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore al massimo previsto, gli operatori economici da invitare verranno selezionati mediante sorteggio pubblico, indicando la data ed il luogo di espletamento del sorteggio ed adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016; nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore al minimo previsto, il Dirigente competente ha facoltà di integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare;

Richiamato l'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e preso atto che il dirigente, responsabile del procedimento di spesa, ha indicato di procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A1.2) del quadro economico, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00 per i quali è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica e dei seguenti motivi: urgenza per scadenza adeguamenti normativi e rinnovi certificati di prevenzione incendi;

Rilevato che, comunque, si procederà ad esperire gara ufficiosa, invitando almeno cinque imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III); le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;

Atteso che il Dirigente proponente, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, indica di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità: ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo ed in quanto urgente per scadenza adeguamenti normativi e rinnovi certificati di prevenzione incendi;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica: intero importo da liquidarsi nel primo semestre dell'anno 2017;

Richiamati i principi di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano in data 24/06/2016;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria (Art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 13/07/2016, dando atto che la spesa di €69.000,00 è prevista alla voce n. 845 del Piano Investimenti 2016 – 2017 – 2018 approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e verrà finanziata con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi;

Visti, altresì, i pareri favorevoli, rilasciati sulla proposta cartacea:

- dal Dirigente del Servizio Programmazione Progettazione Esecuzione Opere Pubbliche, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche, in data 27/06/2016;
- dal Dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport, in data 06/07/2016;

Visto, infine, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 14/07/2016;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo, in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano di questo Comune relativo a "Adeguamenti normativi, modifiche ed implementazione impianti elettrici ed elettronici di sicurezza, illuminazione di sicurezza, rivelazione incendi e soccorritori UPS in edifici comunali e relative verifiche in scuole ed edifici comunali vari" composto dagli elaborati seguenti:

- a) Disciplinare tecnico,
- b) elenco prezzi unitari impianti illuminazione di sicurezza,
- c) elenco aggiornato lampade d'illuminazione di sicurezza con central test,
- d) elenco prezzi unitari impianti antifurto e rivelazione incendi,
- e) censimento impianti antifurto,
- f) censimento impianti rivelazione incendi,
- g) censimento soccorritori UPS edifici,
- h) DUVRI;

2. di dare atto che il presente "progetto esecutivo" contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omissivo, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di approvare l'importo complessivo dell'opera in € 69.000,00 ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;
4. di dare atto che l'intervento è rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario;
5. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto ed a quanto definito nel disciplinare tecnico indica che:
 - a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'appalto per la sola esecuzione, con le modalità in premessa indicate;
 - b) i lavori di ristrutturazione ed ampliamenti impianti di illuminazione di sicurezza cui al punto A1.1) del quadro economico verranno affidati mediante conclusione di un accordo quadro di durata triennale, per un ammontare di € 118.500,00, importo massimo presunto non soggetto a ribasso di gara, di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, e di un primo appalto specifico discendente dall'accordo quadro, per un ammontare a base di gara di € 39.500,00, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 500,00, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV;
 - c) i lavori di di ristrutturazione ed ampliamenti impianti elettrici ed elettronici di sicurezza cui al punto A1.2) del quadro economico verranno affidati mediante conclusione di un accordo quadro di durata triennale, per un ammontare di € 30.000,00, importo massimo presunto non soggetto a ribasso di gara, di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, e di un primo appalto specifico discendente dall'accordo quadro, per un ammontare a base di gara di € 10.000,00, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 500,00, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV;
 - d) i lavori verranno affidati totalmente a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee), del D.Lgs. n. 50/2016
 - e) i lavori verranno aggiudicati, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e per i motivi in premessa esposti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità: ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - f) quale metodologia per la valutazione delle offerte anomale, sia previsto che, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016 e dall'art. 28, commi 1 e 3, del Codice III, si procederà all'esclusione automatica solo in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a dieci; al di fuori di tale ipotesi, se la componente tecnica della Commissione di gara riterrà che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - g) per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 36, 63 e 106 del D.Lgs.n. 50/2016; pertanto il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento, sino all'importo di € 40.000,00, o della nota ordinativo

scritta ed a liquidare, conseguentemente, le prestazioni fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;

6. di dare atto che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato ai prezzi unitari ed all'importo degli appalti specifici discendenti dall'accordo quadro, fermo restando l'importo massimo presunto di questi ultimi;

7. di dare atto che il sottoscritto Dirigente, o chi per lui, provvederà alla conclusione del contratto relativo ai lavori di cui al punto A1.1 del quadro economico in forma di scrittura privata e del contratto relativo ai lavori di cui al punto A1.2 del quadro economico in forma di lettera di affidamento da inserire nella Raccolta dei contratti d'Area, con i poteri di cui all'art. 18, c.4, del Codice III;

8. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'opera ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016 è Ing. Gianluca Foca;

9. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato,

- a) Direttore Lavori: Marco Andrea Cicognani,
- b) Direttore Operativo: Fausto Zavoli,
- c) Ispettore: Luciano Luongo;

10. di dare atto che nella presente fattispecie non è applicabile l'obbligo di designazione del coordinatore per la sicurezza e di redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per effetto della valutazione tecnico-progettuale compiuta in riferimento a quanto previsto dall'art. 90, c. 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e delle circolari esplicative in materia, n. 41/1997 e n. 30/1998 del Ministero del Lavoro e che, pertanto, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta alla presentazione del piano sostitutivo di sicurezza e del proprio piano operativo;

11. di dare atto che il "documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)" è stato redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano;

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c), del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dell'art. 10, c. 1, lett. c), della L.R. 30/07/2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;

13. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

14. di dare atto che, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, la presente deliberazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013;

15. di dare atto che la spesa di € 69.000,00 è prevista alla voce n. 845 del Piano Investimenti 2016 – 2017 – 2018 approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

16. di dare atto inoltre che:

- a) la spesa di € 69.000,00 è finanziata con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi;
- b) la rata di ammortamento del mutuo di € 69.000,00, della durata di anni 10, a tasso fisso, trova copertura al cap. 15700 art. 3710 – Titolo I - “Interessi passivi a Cassa Depositi e Prestiti su mutui in ammortamento” e al Cap. 076300 art. 8420 – Titolo IV - “Rimborso mutui ed altri finanziamenti a medio e lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti” a decorrere dall'esercizio finanziario 2017, così come previsto nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2016 – 2018, approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e successive modificazioni;

17. di dare atto, infine, che non si procederà a lavoro alcuno se non ad avvenuto perfezionamento del mutuo stesso.

Inoltre, attesa l'urgenza, data la scadenza degli adeguamenti normativi e rinnovi dei certificati di prevenzione incendi, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento della gara d'appalto e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

