



## COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

**Seduta del 06 Dicembre 2016**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco		X
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore	X	
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore	X	
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore	X	
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
RAVAIOLI MARCO	Assessore	X	
SAMORI' SARA	Assessore	X	
ZACCARELLI NEVIO	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 8			
TOTALE ASSENTI: 1			

Presiede il Dott. **MONTAGUTI LUBIANO** , Vice Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

#### OGGETTO:

**LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE  
BITUMINOSA COPERTURA PALESTRA SCUOLA  
ELEMENTARE PERONI - COPERTURA SCUOLA MEDIA  
ORCEOLI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016, esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2016/2017/2018 che prevede al punto 19, per l'anno finanziario 2016 l'intervento di “Manutenzione straordinaria edifici scolastici vari” comprendente l'intervento di “Lavori di rifacimento impermeabilizzazione bituminosa: copertura palestra scuola elementare Peroni – copertura scuola media Orceoli” per un importo presunto di € 50.000,00;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano, dell'importo di €. 50.000,00, così articolato:

voce	descrizione	importo	oltre IVA		sub impegno importo	POS.RAG.
			%	importo		
A1	Lavori principali:					
	1. a corpo	0,00	*	*	*	*
	2. a misura	23.838,45	*	*	*	*
	3. in economia	0,00	*	*	*	*
	4. oneri per la sicurezza	11.637,23	*	*	*	*
<b>Sommano A1</b>		<b>35.475,68</b>	22	7.804,65	43.280,33	
	<i>Somme a disposizione per:</i>					*
B1	lavori esclusi dall'appalto	3.007,93	22	661,74	3.669,67	*
B2	rilevi accertamenti indagini	0,00		0,00	0,00	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		0,00	0,00	*
B4	imprevisti	0,00		0,00	0,00	
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00	*	0,00	0,00	*
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		0,00	0,00	*
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	0,00	*	0,00	0,00	*
B7B	spese tecniche	2.500,00	22	550,00	3.050,00	*
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e					
	validazione	0,00		0,00	0,00	
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		0,00	0,00	*
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		0,00	0,00	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	0,00		0,00	0,00	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		0,00	0,00	*
IVA	su voci A	7.804,65				
	su voci B	1.211,74				
<b>sommano (voci B ed IVA)</b>	14.524,32					
<b>TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)</b>	50.000,00					

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara con atto in data 1 dicembre 2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ed illustrativa;
- Disciplinare Tecnico;
- Cronoprogramma pagamenti;
- Elenco Prezzi Lavorazioni;
- Elenco Prezzi Sicurezza;
- Computo Metrico Estimativo Lavorazioni;
- Computo Metrico Estimativo Sicurezza;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 1 Peroni tetto palestra;
- Tav. 2 Peroni palestra inquadramento cantiere

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto verrà affidato:

- a) senza suddivisione in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente considerate, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerate;
- b) senza suddivisione in lotti prestazionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone sono tra loro omogenee, appartenendo ad un'unica categoria;

Atteso che:

- trattasi di lavori di manutenzione;
- l'oggetto dell'appalto è la sola esecuzione;
- i suddetti lavori possono essere appaltati totalmente a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Richiamato l'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e preso atto che il dirigente, responsabile del procedimento di spesa, ha indicato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro per i quali è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica e dei seguenti motivi: necessità di eseguire lavorazioni di manutenzioni urgenti per la funzionalità e sicurezza delle strutture coinvolte e per evitare danni alle strutture stesse;

Rilevato che, comunque, si procederà ad esperire gara ufficiosa, invitando almeno cinque imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III); le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;

Atteso che il Dirigente proponente, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, indica di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità:

ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;  
 tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo ed in quanto l'urgenza dell'esecuzione dell'intervento giustifica la scelta;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

Richiamati i principi di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici in data 01/12/2016;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria (Art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 05/12/2016, dando atto che l'impegno di spesa 2017 I 552 è finanziato con i proventi derivanti dal permesso di costruire come previsto alla voce 19 del Piano Investimenti 2016 – 2018, cap. 070421 art. 722 del Bilancio 2016;

Visto, altresì, il parere favorevole, rilasciato sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Contratti, Gare, Logistica e Sport in data 01/12/2016;

Visto, infine, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 06/12/2016;

## D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo, in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano di questo Comune, relativo a “Lavori di rifacimento

impermeabilizzazione copertura palestra elementare Peroni” composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica ed illustrativa;
- Disciplinare Tecnico;
- Cronoprogramma pagamenti;
- Elenco Prezzi Lavorazioni;
- Elenco Prezzi Sicurezza;
- Computo Metrico Estimativo Lavorazioni;
- Computo Metrico Estimativo Sicurezza;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Tav. 1 Peroni tetto palestra;
- Tav. 2 Peroni palestra inquadramento cantiere

2. di dare atto che il presente "progetto esecutivo" contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omissis, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

3. di approvare l'importo complessivo dell'opera in €. 50.000,00 ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;

4. di dare atto che l'intervento è rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario;

5. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto ed a quanto definito nel capitolato speciale d'appalto ha indicato che:

- a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'appalto per la sola esecuzione;
- b) i lavori, per un ammontare a base di gara di € 35.475,68, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 11.637,23, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV, verranno affidati totalmente a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) i lavori verranno aggiudicati, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e per i motivi in premessa esposti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità: ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- d) quale metodologia per la valutazione delle offerte anomale, sia previsto che, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 28, commi 1 e 3, del Codice III, si procederà all'esclusione automatica solo in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a dieci; al di fuori di tale ipotesi, se la componente tecnica della Commissione di gara riterrà che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- e) la Commissione di gara sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 1, del Codice III;
- f) si autorizzerà, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ricorrendo, nel caso di specie, eventi oggettivamente imprevedibili e per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose e poiché la mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, in quanto le infiltrazioni presenti arrecano danno ai manufatti e limitano l'utilizzo del bene;
- g) per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 36, 63 e 106 del D.Lgs.n. 50/2016; pertanto il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento o della nota ordinativo scritta ed a liquidare, conseguentemente, le prestazioni fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;

6. di demandare al dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito della gara, autorizzandolo ad assegnare gli importi, rinvenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva; tale adeguamento sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento il medesimo Dirigente provvederà a far approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate;

7. di dare atto che il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano, o chi per lui, provvederà alla conclusione del relativo contratto in forma di lettera di affidamento da inserire nella raccolta dei contratti d'Area, con i poteri di cui all'art. 18, c.4, del Codice III;

8. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'opera ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016 è l'Ing. Gianluca Foca;

9. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato, precisandosi che la designazione del Direttore Operativo, cui attribuire, altresì, il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, avverrà con successiva determinazione, in esito alle procedure definite dagli artt. 31, comma 8, e 157 del D.Lgs.n. 50/2016:

- a) Direttore Lavori: Ing. Claudio Arpinati
- b) Direttore Operativo: ...../////.....
- c) Ispettori: Geom. Semati Fabio, Geom. Giannini Italo;

10. di dare atto che il "piano di coordinamento e di sicurezza" è stato redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano;

11. di dare atto che il Dirigente competente provvederà a designare il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs.n. 50/2016, approvando il relativo disciplinare d'incarico, che sarà conferito con contratto in forma di lettera di affidamento, sottoscritto dal Dirigente competente, o chi per lui, con liquidazione delle relative competenze nell'ambito delle somme a disposizione per spese tecniche;

12. di dare atto che nella presente fattispecie non è richiesta la redazione del “documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)” in quanto i relativi contenuti rientrano nel “piano di coordinamento e sicurezza”;

13. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c), del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e dell'art. 10, c. 1, lett. c), della L.R. 30/07/2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;

14. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

15. di dare atto che, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, la presente deliberazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti”, dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013;

16. di dare atto che la spesa è prevista alla voce 19 del Piano Investimenti 2016 – 2018, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 01/03/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

17. di impegnare la spesa di € 50.000,00 al Cap. 070421 art. 7242 – Missione 06 – Programma 01 – Titolo II “Fabbricati ad uso scolastico” del Bilancio 2016, il cui stanziamento presenta la necessaria disponibilità;

18. di dare atto che la spesa è finanziata con proventi derivanti dal permesso di costruire.

Inoltre, poiché l'approvazione del progetto esecutivo ha carattere di urgenza, in quanto, come indicato al precedente punto 5 del dispositivo, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento della gara d'appalto e l'esecuzione dei necessari lavori

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;



DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

