



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 22 Settembre 2016

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore		X
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore	X	
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore		X
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
RAVAIOLI MARCO	Assessore	X	
SAMORI' SARA	Assessore	X	
ZACCARELLI NEVIO	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 7			
TOTALE ASSENTI: 2			

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE** , Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

**LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI
PALAZZO ALBERTINI - PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 02/12/2014, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare relativo ai lavori in economia di miglioramento sismico di Palazzo Albertini per un importo di larga massima stimato in € 110.000,00 dando atto che si sarebbe proceduto all'affidamento dei lavori in economia secondo le prescrizioni di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, al D.P.R. n. 207/2010 ed alla Parte III del Codice III;
- con deliberazione consiliare n. 16 del 1/3/16 e s.m.i., esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2016 che prevede al punto 7, per l'anno finanziario 2016 l'intervento di cui trattasi per un importo di € 195.000,00;

Vista la necessità di implementare i lavori da eseguirsi negli ambienti interni e nelle facciate dell'edificio in relazione all'aumentato stato di degrado aggravatosi successivamente alla presentazione del progetto preliminare approvato con la deliberazione n. 272/2014 sopramenzionata e che le caratteristiche dei lavori, anche a seguito di tali nuovi lavori ricompresi nell'intervento, portano a definire l'intervento come intervento di restauro;

Visto il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, dell'importo di € 195.000,00, articolato come esposto nel seguente quadro economico:

voce	descrizione	importo	oltre IVA		subimpegno importo	POS.RAG
			%	importo		
A1	Lavori principali:					
	1.a corpo	128.000,00	*	*	*	*
	2.a misura	0,00	*	*	*	*
	3. in economia	0,00	*	*	*	*
	4. oneri per la sicurezza	8.000,00	*	*	*	*
Sommano A1		136.000,00	10	13.600,00	149.600,00	
	Somme a disposizione per:					*
B1	lavori esclusi dall'appalto	20.000,00	22	4.400,00	24.400,00	*
B2	rilevi accertamenti indagini	0,00		0,00	0,00	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		0,00	0,00	*
B4	imprevisti	1.000,00	22	220,00	1.220,00	
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00	*	0,00	0,00	*
B6	accantonamenti di cui art. 106, c. 1, lett a d.lgs. 50/16)	0,00		0,00	0,00	*
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs 50/16)	2.090,00	*	0,00	2.090,00	*
B7B	spese tecniche	6.000,00	22	1.320,00	7.320,00	*
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	1.500,00	22	330,00	1.830,00	
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		0,00	0,00	*
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		0,00	0,00	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	7.000,00	22	1.540,00	8.540,00	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		0,00	0,00	*
IVA	su voci A	13.600,00				
	su voci B	7.810,00				
(voci B ed IVA)	59.000,00					
PROGETTO (voci A, B ed IVA)	195.000,00					

Dato atto che il bene immobile su cui si interviene è qualificabile quale bene culturale ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e, quindi, i lavori in oggetto ricadono nell'ambito di applicazione Capo III del Titolo VI, Parte II, del D.Lgs. n. 50/2016 e del Titolo XI della Parte II del D.P.R. n. 207/2010 eccettuato il Capo III abrogato;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara con atto in data 25/07/2016, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 247 del D.P.R. n. 207/2010;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il “progetto definitivo” omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, negli elaborati elencati nell'indice allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto verrà affidato:

- senza suddivisione in lotti funzionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente considerate, non presentano il requisito della “funzionalità”, che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerate;
- senza suddivisione in lotti prestazionali, in quanto tale suddivisione non risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone sono tra loro omogenee, appartenendo ad un'unica categoria;

Atteso che:

- trattasi di lavori di restauro e miglioramento sismico;
- l'oggetto dell'appalto è la sola esecuzione;
- i suddetti lavori possono essere appaltati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016,

Richiamato l'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e preso atto che il dirigente, responsabile del procedimento di spesa, ha indicato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00;

Rilevato che, comunque, si procederà ad attuare il principio della concorsualità, in attuazione dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 54 del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III), con invito alla gara informale esteso ad un numero di operatori economici compreso fra un minimo di 10) ed un massimo di 20, individuati dal Dirigente proponente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, sulla base di indagine di mercato; l'indagine di mercato verrà esperita mediante avviso pubblicato sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i

requisiti minimi richiesti, e, nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia superiore al massimo previsto, gli operatori economici da invitare verranno selezionati mediante sorteggio pubblico, indicando la data ed il luogo di espletamento del sorteggio ed adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che il Dirigente proponente, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, indica di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato con la seguente modalità: offerta a prezzi unitari;

Tenuto conto che la rispondenza dei requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo ed in quanto è urgente provvedere ai lavori per evitare un ulteriore degrado dell'edificio;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

- € 27.200,00, anticipazione del 20% oltre a Iva al 10% per un totale di € 29.920,00 al 30/01/2017;
- € 50.000,00 1° SAL oltre a Iva al 10% per un totale di € 55.000,00 al 30/05/2017;
- € 50.000,00 2° SAL oltre a Iva al 10% per un totale di € 55.000,00 al 30/07/2017;
- € 55.080,00 (Lavori esclusi dall'appalto, spese tecniche, ecc. compreso IVA) al 30/11/2017;

Richiamati i principi di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano in data 07/09/2016;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria (art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie Bilancio e Investimenti in data 14/09/2016, dando atto che la spesa di € 195.000,00 è prevista alla voce n. 7 del Piano Investimenti 2016/2017/2018 approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e verrà finanziata con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport, espresso ai sensi dell'art. 3, c. 4, del Codice III, in data 12/09/2016;

Visto, infine: il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso sulla proposta cartacea dal Segretario Generale in data 22/09/2016;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo, in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano di questo Comune relativo ai lavori di restauro e di miglioramento sismico di Palazzo Albertini composto dagli elaborati elencati nell'indice allegato alla presente deliberazione;
2. di dare atto che il presente "progetto esecutivo" contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omissivo, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare l'importo complessivo dell'opera in € 195.000,00 ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;
4. di dare atto che l'intervento è rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario;
5. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto ed a quanto definito nel capitolato speciale d'appalto indica che:
 - a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'appalto per la sola esecuzione;
 - b) i lavori, per un ammontare a base di gara di € 136.000,00 inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 8.000,00, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV, verranno affidati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016;
 - c) i lavori verranno aggiudicati, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e per i motivi in premessa esposti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità: offerta a prezzi unitari;
 - d) ai fini della gara, si intende imporre ai concorrenti di prendere visione dei luoghi ove devono svolgersi i lavori, mediante sopralluogo di cui deve risultare certificazione rilasciata dal Servizio competente;
 - e) la Commissione di gara sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 1, del Codice III;
 - f) la Commissione di gara, accertati i plichi pervenuti nel termine con il "passoe" e relativi mittenti, valuterà se procedere all'immediata verifica di conformità dei "passoe" o se sospendere la seduta di gara ed assegnare i "passoe" ed i documenti di ammissibilità al RVR (Responsabile Verifiche Requisiti); seguiranno le operazioni come stabilito negli atti di gara;

- g) il RVR è il dr. William Cicognani, Responsabile dell'Unità Contrattualistica Lavori Pubblici, coadiuvato quando necessario da personale del Servizio di appartenenza e/o del Servizio proponente;
- h) si autorizza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ricorrendo, nel caso di specie, eventi oggettivamente imprevedibili, poiché la mancata esecuzione immediata determinerebbe un potenziale grave danno all'interesse pubblico in quanto l'edificio presenta infiltrazioni di acqua dalla copertura e distacchi di soffitti che ne impediscono la fruizione completa da parte della cittadinanza, e potrebbe peggiorare lo stato di degrado riscontrabile in alcune sue componenti edilizie;
- i) per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 36, 63 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016; pertanto il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento o della nota ordinativo scritta ed a liquidare, conseguentemente, le prestazioni fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;

6. di demandare al dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito della gara, autorizzandolo ad assegnare gli importi, rinvenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva; tale adeguamento sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento il medesimo Dirigente provvederà a far approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate;

7. di dare atto che il Dirigente competente, o chi per lui, provvederà alla conclusione del relativo contratto in forma di lettera di affidamento da inserire nella Raccolta dei contratti d'Area, con i poteri di cui all'art. 18, c.4, del Codice III;

8. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'opera ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Andrea Savorelli del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano;

9. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato, precisandosi che la designazione del Direttore Operativo, cui attribuire, altresì, il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, avverrà con successiva determinazione, in esito alle procedure definite dagli artt. 31, c. 8, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016:

- a) Direttore Lavori: Arch. Andrea Savorelli,
- b) Ispettore: geom Giampaolo Gaspari;

10. di dare atto che il "piano di coordinamento e di sicurezza" è stato redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano;

11. di dare atto che il Dirigente competente provvederà a designare il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs.n. 50/2016, in esito a richiesta di preventivo inviato ad almeno n. 5 professionisti esterni, approvando il relativo disciplinare d'incarico, che sarà conferito con contratto in forma di lettera di affidamento, sottoscritto dal Dirigente competente, o chi per lui, con liquidazione delle relative competenze nell'ambito delle somme a disposizione per spese tecniche;

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c), del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dell'art. 10, c. 1, lett. c), della L.R. 30/07/2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;

13. di dare atto che il presente appalto, superando l'importo di € 40.000,00, è soggetto all'obbligo delle comunicazioni all'Osservatorio, con le modalità previste dall'art. 213, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e dai Comunicati del Presidente dell'Autorità di Vigilanza in data 04/04/2008 e 29/04/2013;

14. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

15. di dare atto che, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, la presente deliberazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013;

16. di dare atto che la spesa di € 195.000,00 è prevista alla voce n. 7 del Piano Investimenti 2016/2017/2018 approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e s.m.i.;

17. di dare inoltre atto che:

- a) la spesa di € 195.000,00 è finanziata con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi;
- b) la rata di ammortamento del mutuo di € 195.000,00, della durata di anni 20, a tasso fisso, trova copertura al cap. 15700 - art. 3710 – titolo 1n "Interessi passivi a Cassa Depositi e Prestiti su mutui in ammortamento" e al cap. 076300 – art. 8420 – tit. 4 "Rimborso mutui ed altri finanziamenti a medio e lungo termine a Cassa Depositi e Prestiti" a decorrere dall'esercizio finanziario 2017, così come previsto nel Bilancio di Previsione Pluriennale 2016/2018, approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016 e successive modificazioni;

18. di dare atto, infine, che non si procederà a lavoro alcuno se non ad avvenuto perfezionamento del mutuo stesso.

Inoltre, attesa l'urgenza per intervenire tempestivamente sull'immobile al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento della gara d'appalto e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Indice degli allegati del progetto esecutivo

- Relazione storico e tecnica.
- Documentazione fotografica
- Relazione con illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale.
- Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma.
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- Computo metrico estimativo.
- Capitolato speciale d'appalto.
- Allegato A al CSA, Consistenza e descrizione dettagliata delle opere da eseguirsi a corpo:
- Schema di contratto;

- Elaborati grafici di progetto

Stato attuale

- TAV 1 Pianta piano terra e piano soppalco.
- TAV 2 Pianta piano primo e piano secondo.
- TAV 3 Pianta piano sottotetto e piano copertura.
- TAV 4 Prospetto e sezione.

Stato modificato

- TAV 5 Pianta piano terra e piano soppalco.
- TAV 6 Pianta piano primo e piano secondo.
- TAV 7 Pianta piano sottotetto e piano copertura.
- TAV 8 Prospetto e sezione.

Stato comparato

- TAV 9 Pianta piano terra e piano soppalco.
- TAV 10 Pianta piano primo e piano secondo.
- TAV 11 Pianta piano sottotetto e piano copertura.
- TAV 12 Prospetto e sezione.

Progetto strutturale

- TAV 13 Strutturale (piante e particolari costruttivi).

Ponteggi e organizzazione di cantiere

- TAV. 14 Schemi dei ponteggi e dell'organizzazione di cantiere.