



## COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

**Seduta del 22 Novembre 2016**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
DREI DAVIDE	Sindaco	X	
MONTAGUTI LUBIANO	Assessore	X	
CRETA MARIA GRAZIA	Assessore	X	
GARDINI FRANCESCA	Assessore	X	
GIOVANNETTI ELISA	Assessore	X	
MOSCONI RAOUL	Assessore	X	
RAVAIOLI MARCO	Assessore	X	
SAMORI' SARA	Assessore	X	
ZACCARELLI NEVIO	Assessore		X
TOTALE PRESENTI: 8			
TOTALE ASSENTI: 1			

Presiede il Dott. **DREI DAVIDE** , Sindaco

Partecipa la Dott.ssa. **PIRACCINI LIA**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

#### OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI  
EDIFICI CIMITERIALI COMUNALI - APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO.**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 16 del 01/03/2016, esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2016/2018 che prevede al punto 42, per l'anno finanziario 2016 l'intervento di cui trattasi per un importo di €100.000,00;

Visto il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, dell'importo di €100.000,00, così articolato:

voce	descrizione	importo	oltre IVA		sub impegno importo	POS.RAG.
			%	importo		
A1	Lavori principali:					
	1. a corpo	0,00	*	*	*	*
	2. a misura	0,00	22%	0,00	0,00	*
	2.a) per opere di manutenzione	31.935,44	22%	7.025,80	38.961,24	
	2.b) per rimozione amianto	24.310,00	22%	5.348,20	29.658,20	
	3. in economia	0,00	22%	0,00	0,00	*
	3.a) per opere di manutenzione	4.706,85	22%	1.035,51	5.742,36	
	3.b) per rimozione amianto	1.046,70	22%	230,27	1.276,97	
	4. oneri per la sicurezza	0,00	22%	0,00	0,00	*
	4.a) per opere di manutenzione	2.357,71	22%	518,70	2.876,41	
	4.b) per rimozione amianto	2.194,70	22%	482,83	2.677,53	
<b>Sommano A1</b>		<b>66.551,40</b>	22%	14.641,31	81.192,71	
	<i>Somme a disposizione:</i>					*
B1	lavori esclusi dall'appalto	12.692,87	22%	2.792,43	15.485,30	*
B2	rilievi accertamenti indagini	0,00		0,00	0,00	*
B3	allacciamenti ai servizi	0,00		0,00	0,00	*
B4	imprevisti	0,00		0,00	0,00	
B5	acquisizione/asservimento immobili	0,00	*	0,00	0,00	*
B6	accantonamenti	0,00		0,00	0,00	*
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	0,00		0,00	0,00	*
B7B	spese tecniche	2.722,94	22%	599,05	3.321,99	*
B8	supporto al responsabile	0,00		0,00	0,00	
B9	spese per commissioni	0,00		0,00	0,00	*
B10	spese per pubblicità	0,00		0,00	0,00	*
B11	tecniche, collaudo tecnico	0,00		0,00	0,00	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		0,00	0,00	*
IVA	su voci A	14.641,31				
	su voci B	3.391,48				
<b>sommano (v. B ed IVA)</b>	33.448,60					
<b>TOTALE PROGETTO</b>	100.000,00					

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara con atto in data 27/10/2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi richiesti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica e per il "progetto definitivo" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto in oggetto verrà affidato con suddivisione in n. 2 lotti funzionali e prestazionali (uno riguardante la manutenzione straordinaria di opere edili nei 7 cimiteri comunali, mentre il secondo è inerente il ripristino dell'amianto nei cimiteri di Forlì e Vecchiazzano), in quanto tale suddivisione risulta possibile, posto che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente l'appalto, presentano il requisito della "funzionalità", che ne consente l'utilizzazione compiuta, e assumono valore e utilità anche se separatamente considerate;

Atteso che:

- a) trattasi di lavori di manutenzione straordinaria;
- b) l'oggetto dell'appalto è la sola esecuzione;
- c) i suddetti lavori possono essere appaltati totalmente a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) l'intervento di cui trattasi è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili che risultano essere nella piena disponibilità del Comune, che di essi è proprietario (cimiteri comunali);

Atteso che l'appalto verrà affidato nei lotti funzionali sopra citati, il suddetto progetto esecutivo per ogni singolo lotto funzionale, si articola nei seguenti elaborati:

- a) Disciplinare tecnico
- b) Elenco Prezzi Unitari
- c) Computo metrico estimativo;
- d) Relazione tecnica;
- e) Documentazione fotografica;
- f) documentazione inerente opere da eseguire nel Cimitero Monumentale;
- g) cronoprogramma;
- h) Duvri;

In particolare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla base di quanto previsto dall'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, come indicato dal dirigente e dal responsabile del procedimento, ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica, tenuto conto del limitato valore delle opere da affidare, e di urgenza nell'esecuzione dei lavori, si procederà come segue:

- per i lavori edili cimiteri comunali: trattandosi di importo inferiore a 40.000,00 Euro per il quale sarebbe consentito l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del

D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, si procederà previo esperimento di gara ufficiosa, con il criterio del prezzo più basso, invitando almeno dieci imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Codice III; le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;

- per rimozione amianto nei cimiteri monumentale di Forlì e Vecchiazano: trattandosi di importo inferiore a 40.000,00 Euro per il quale sarebbe consentito l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, si procederà previo esperimento di gara ufficiosa, con il criterio del prezzo più basso, invitando almeno dieci imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Codice III; le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno selezionate dal dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;

Atteso che il Dirigente proponente, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, indica di procedere con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità:

- a) ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo ed in quanto si deve procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi per i motivi indicati nel proseguo;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti in atti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati i principi di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde ed Arredo Urbano in data 27/10/2016;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria (Art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000), espresso sulla proposta cartacea dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti in data 18/11/2016, dando atto che la spesa è prevista alla voce 42 del Piano Investimenti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 01/03/2015 e successive, modifiche ed integrazioni, viene imputata al Cap. 071051 art. 7256 del Bilancio 2016 – annualità 2017 ed è finanziata con proventi cimiteriali;

Visti, altresì, i pareri favorevoli, rilasciati:

- dal Dirigente del Servizio Contratti, Gare, Logistica e Sport in data \_\_\_\_\_;
- dal Dirigente del Servizio Programmazione Progettazione Esecuzione Opere Pubbliche, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche, in data 02/11/2016;

Visto, infine, il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale in data 21/11/2016;

## D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo, in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano di questo Comune, relativo a lavori di manutenzione straordinaria negli edifici cimiteriali comunali composto dagli elaborati elencati nell'indice allegato alla presente deliberazione e come indicato in narrativa;
2. di dare atto che il presente "progetto esecutivo" contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare l'importo complessivo dell'opera in € 100.000,00 ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;
4. dare atto che l'intervento è rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario (cimiteri comunali);
5. di dare atto che il Dirigente competente, ai sensi dell'art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto ed a quanto definito nel Disciplinare Tecnico ha indicato che:
  - a) ai fini della realizzazione del presente progetto, si procederà all'appalto per la sola esecuzione;
  - b) i lavori, per un ammontare a base di gara di € 66.551,40, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 4.552,41, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV, verranno affidati *totalmente a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016* :
    - lavori edili edifici cimiteriali comunali: €39.000,00 di cui € 2.357,71 per oneri di sicurezza;
    - rimozione amianto negli edifici cimiteriali monumentale di Forlì e di Vecchiazano: €27.551,40 di cui € 2.194,70 per oneri di sicurezza;
  - c) i lavori verranno aggiudicati, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e per i motivi in premessa esposti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità:
    - ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- d) quale metodologia per la valutazione delle offerte anomale, di prevedere che, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016 e dall'art. 28, commi 1 e 3, del Codice III, si procederà all'esclusione automatica solo in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a dieci; al di fuori di tale ipotesi, se la componente tecnica della Commissione di gara riterrà che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016;
- e) la Commissione di gara sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 1, del Codice III;
- f) di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, ricorrendo, nel caso di specie, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose (per il lavoro di manutenzione straordinaria opere edili il ripristino dei vialetti degli edifici cimiteriali, onde evitare il verificarsi di buche che potrebbero provocare danni ai fruitori degli edifici cimiteriali, mentre per la rimozione e il ripristino dell'amianto nei cimiteri comunali di Forlì e Vecchiazano si deve procedere per la tutela della salute pubblica delle persone che usufruiscono di tali edifici cimiteriali);
- c) che, per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi con utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 36, 63 e 106 del D.Lgs.n. 50/2016; pertanto il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici provvederà a concludere i conseguenti contratti nella forma della lettera di affidamento o della nota ordinativo scritta ed a liquidare, conseguentemente, le prestazioni fino alla concorrenza del limite di spesa approvato, sulla base di fatture vistate per regolarità tecnica dal Dirigente stesso;

6. di demandare al dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito della gara, autorizzandolo ad assegnare gli importi, rinvenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva; tale adeguamento sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento il medesimo Dirigente provvederà a far approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate;

7. di dare atto che il Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, o chi per lui, provvederà alla conclusione del relativo contratto in forma di lettera di affidamento da inserire nella Raccolta dei contratti d'Area, con i poteri di cui all'art. 18, c.4, del Codice III;

8. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'opera ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016 è Ing. Gianluca Foca;

9. di dare atto che il Dirigente competente nomina l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato:

a) Direttore Lavori: geom. Ezio Maltoni.

10. di dare atto che nella presente fattispecie non è applicabile l'obbligo di designazione del coordinatore per la sicurezza e di redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per effetto della valutazione tecnico-progettuale compiuta in riferimento a quanto previsto dall'art. 90, c. 3, del D.Lgs. n. 81/08 e delle circolari esplicative in materia, n. 41/97 e n. 30/98 del Ministero del Lavoro e che, pertanto, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta alla presentazione del piano sostitutivo di sicurezza e del proprio piano operativo;

11. di dare atto che il "documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)" è stato redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c), del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e dell'art. 10, c. 1, lett. c), della L.R. 30/07/2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;

13. di dare atto che ogni singolo lotto funzionale come sopra descritto e che forma il presente appalto, non supera l'importo di €40.000, tale lotto funzionale non è soggetto all'obbligo delle comunicazioni all'Osservatorio, con le modalità previste dall'art. 213, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e dai Comunicati del Presidente dell'Autorità di Vigilanza in data 4/4/2008 e 29/4/2013;

14. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti in atti, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

15. di dare atto che, trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata, la presente deliberazione a contrarre deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013.

16. di dare atto che la spesa di € 10.000,00 è prevista alla voce 42 del Piano Investimenti approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 01/03/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

17. di imputare la spesa di € 100.000,00 al Cap. 071051 art. 7256 "Cimiteri" del Bilancio 2016 – annualità 2017, il cui stanziamento, adeguato con variazione al Fondo Pluriennale Vincolato approvata con determinazione del Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilanci, Investimenti in data 21/11/2016 n. 2252, presenta la necessaria disponibilità;

18. di dare atto che la spesa è finanziata con proventi cimiteriali.



Inoltre, poiché l'approvazione del progetto esecutivo ha carattere di urgenza, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose (per il lavoro di manutenzione straordinaria opere edili il ripristino dei vialetti degli edifici cimiteriali, onde evitare il verificarsi di buche che potrebbero provocare danni ai fruitori degli edifici cimiteriali, mentre per la rimozione e il ripristino dell'amianto nei cimiteri comunali di Forlì e Vecchiazzano si deve procedere per la tutela della salute pubblica delle persone che usufruiscono di tali edifici cimiteriali);

al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'espletamento della gara d'appalto e l'esecuzione dei necessari lavori;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

