



## **COMUNE DI FORLÌ**

**SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO URBANO**

**DETERMINAZIONE N. 904 del 09/05/2017**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ANNO 2017 PRESSO  
STRUTTURA DI VIALE ROMA 140 NELL'AMBITO DEI  
FONDI ASSEGNATI DAL MINISTERO DELL'INTERNO  
PER LA PROTEZIONE DEI RICHIEDENTI ASILO E  
RIFUGIATI. - APPROVAZIONE PROGETTO ED  
AFFIDAMENTO.**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GEPVAU

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio GEPVAU n. 700 del 10.04.2017, esecutiva, veniva assunta la prenotazione di impegno di € 5.000,00 per manutenzioni della struttura di Viale Roma 140, nell'ambito dei fondi assegnati dal Ministero dell'Interno per la protezione dei richiedenti asilo e rifugiati, su autorizzazione della D.ssa Rossella Ibba Dirigente Servizio Politiche di Welfare (pos. Rag. 2017/2944 cdr e cdg 478);

Preso atto delle relative procedure di assunzione di impegni di spesa, attribuiti alla competenza dei dirigenti responsabili dei servizi mediante proprie determinazioni, nell'ambito dei poteri di spesa conferiti con il PEG;

Atteso che occorre procedere alla realizzazione di lavori di manutenzioni edili e sull'impianto idrico sanitario della struttura di Viale Roma 140 Forlì adibita ai richiedenti asilo e rifugiati, al fine di mantenere la casa dal punto di vista impiantistico efficiente e consona alla presenza delle persone ospitate;

Visto il progetto dei suddetti lavori, redatto dal Servizio GEPVAU, dell'importo di netti € 2.059,18, *inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 50,00, per quanto concerne la manutenzione edile ed € 2.059,18, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 50,00 per quanto riguarda la manutenzione sull'impianto idrico-sanitario;*

Dato atto che in riferimento ai lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo, in considerazione della tenuità del relativo importo, nettamente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, in qualità di dirigente responsabile del procedimento di spesa ed ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro per i quali è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi di una procedura di gara, in base ai principi di proporzionalità e tempestività;
- di richiedere all'affidatario il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di definire ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 i seguenti criteri di selezione dell'affidatario, tali da non precludere l'accesso agli affidamenti da parte delle micro, piccole e medie imprese:
  - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di commercio industria agricoltura e artigiano, attestante lo svolgimento di attività nello specifico settore oggetto del contratto da affidare, anche ai sensi dell'art. 79, comma 6, del Codice III ;

Accertato che il Responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire le informazioni

circa le soluzioni tecnico – economiche presenti sul mercato funzionali al soddisfacimento delle esigenze di interesse pubblico sopra illustrate;

Dato atto del rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed, in particolare:

- a) principio di economicità, come specificato nel prosieguo in riferimento alla motivazione della scelta dell'affidatario;
- b) principio di efficacia, in quanto la soluzione rinvenuta sul mercato soddisfa sul piano tecnico - economico le finalità di interesse pubblico sopra illustrate;
- c) principio di tempestività, in quanto la durata del procedimento di selezione del contraente è stata contenuta in tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento delle suddette esigenze di interesse pubblico;
- d) principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, essendo state fornite nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative ai lavori da eseguire;
- e) principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, posto che l'affidatario è stato identificato in esito alle informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile del procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici e, soprattutto, fra le micro, piccole e medie imprese;
- f) principio di trasparenza e pubblicità, in quanto la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente, verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti” anteriormente al perfezionamento del contratto;
- g) principio di proporzionalità, in quanto la procedura di affidamento ed i criteri di selezione sono stati definiti in considerazione dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo;

Ritenuto di affidare i lavori edili in oggetto alla ditta DECORATORI VERNICIATORI E AFFINI SNC P.IVA 02338270404, con sede a FORLÌ in Via GORIZIA N.200, e di affidare le manutenzioni idrico-sanitarie alla Ditta NUOVA TERMOIDRAULICA FORLIVESE SNC P.IVA 02592040402 CON SEDE A FORLÌ IN VIA DEL QUATTRO N.31;

per i motivi di seguito esposti:

- l'attività che l'operatore economico si è reso disponibile ad eseguire è idonea a soddisfare sul piano tecnico - economico le finalità di interesse pubblico sopra illustrate ed a garantire le caratteristiche e specifiche tecniche definite negli elaborati progettuali;
- il prezzo offerto risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione, *come attestato dal Responsabile del procedimento sulla base di elementi di riscontro oggettivo, tra cui prezziari e listini ufficiali sussistono ragioni di estrema urgenza, derivante da eventi imprevedibili e non imputabili al Comune di Forlì, per cui i termini per le gare non possono essere rispettati ai sensi dell'art. 63, c.2, lett. c), D.Lgs. 50/2016, consistenti in: rotture improvvise degli impianti idrico-sanitari e manutenzioni edili urgenti per evitare pericoli di pubblica incolumità.*

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Viste le Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4 del 26/10/2016, recanti, in attuazione dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, “Procedure per l'affidamento dei contratti

pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Richiamata la determinazione del dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport n. 2742 del 30/12/2016, recante “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – indirizzi interpretativi ed applicativi”;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto il *DECRETO del Sindaco n. 48 del 30/06/2015, con cui si è attribuito al sottoscritto dirigente l’incarico di direzione del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano;*

## DETERMINA

1. di approvare il progetto dei lavori di manutenzione edile e manutenzioni idrico sanitarie presso la struttura di viale Roma 140, in atti, redatto dal Servizio GEPVAU, dell’importo di netti € 4.098,00;
2. di affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per i motivi in premessa esposti, alla ditta Decoratori Verniciatori e Affini le manutenzioni edili per un totale di euro 2.500,00 iva compresa e alla Ditta Nuova Termoidraulica Forlivese le manutenzioni sull’impianto idrico-sanitario per un totale di euro 2.500,00 iva compresa;
3. di definire, ai sensi dell’art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in considerazione delle caratteristiche del progetto le seguenti condizioni contrattuali:
  - i lavori, per ogni singola Ditta pari ad un importo contrattuale di netti € 2.049,18, oltre I.V.A. al 22%, *inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 50,00, non soggetti a ribasso per effetto dell’art. 26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo Allegato XV* ;
  - *i lavori dovranno essere ultimati entro il termine del 31.12.2017;*
  - per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per l’ultimazione si applicherà una penale pari al 5 per mille dell’importo contrattuale;
  - *il pagamento sarà effettuato a lavori ultimati* ;
  - *nella esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, così come prestabilite nel DUVRI, redatto dalla stazione appaltante, ai sensi dell’art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/08 e nel relativo piano di sicurezza sostitutivo ex D.Lgs. 81/08, comprensivo anche dei contenuti del piano operativo di sicurezza, predisposto dall’affidatario;*
  - *l’affidatario è esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell’art. 6, c. 3, del Codice III, essendo previsto il pagamento in un’unica rata a saldo* ;
  - l’affidatario, all’atto del perfezionamento del contratto o della consegna dei lavori, se anticipata in via d’urgenza, dovrà presentare polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi all’attività dell’operatore economico con massimale per responsabilità civile verso terzi non inferiore a 500.000 euro;
  - il contratto richiamerà i seguenti elaborati:
    - e) documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
4. di ammettere, ai sensi dell’art. 105, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di subappalto delle prestazioni comprese nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dei limiti, presupposti, condizioni e modalità previsti dalle norme vigenti;
5. di dare atto che la data di consegna dei lavori coincide con la data di perfezionamento del

contratto;

6. *di procedere all'acquisizione del codice identificativo della gara (CIG), previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 10/1/2007;*
  7. di riservarsi ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive dell'affidatario; ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ferma restando la responsabilità penale di cui all'art. 76 del medesimo Decreto;
  8. di perfezionare il relativo contratto in forma di lettera di affidamento da inserire nella Raccolta dei contratti d'Area ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 361 del 15.11.2016 con la quale, nelle more della revisione del Codice III, è stato approvato l'aggiornamento della disciplina relativa alla forma dei contratti dell'Ente, mediante scambio tramite posta elettronica certificata e sottoscrizione con firma digital;
  9. di dare atto che Responsabile del Procedimento dell'opera ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016 è Ing. Nanni Piersandro
  10. di nominare l'Ufficio di Direzione Lavori come di seguito indicato:  
Direttore Lavori: Ing. Pivi Giovanni  
Direttore Operativo: Geom. Maltoni Ezio  
Ispettore: .....
  11. *di assumere l'impegno di spesa di € 5.000,00, con imputazione alla prenotazione, precedentemente assunta con la citata determinazione del dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano n. 700 del 10.04.2017 (Pos. Rag. 2017/2944 cdr 478 cdg 478);*
  12. di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, la compatibilità del seguente programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto e da cui è desumibile la data di esigibilità delle relative obbligazioni, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:  
- € 5.000,00: 2° semestre 2017;
  13. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di pubblicare la presente determinazione a contrarre sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Servizio

Pier Sandro Nanni

documento sottoscritto digitalmente