



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO URBANO

DETERMINAZIONE N. 1826 del 29/09/2016

OGGETTO:

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DELLA PALESTRA DI GINNASTICA ARTISTICA DI VIA ISONZO, 54/56 DELLO SPOGLIATOIO DEL CAMPO DA CALCIO DI VILLAFRANCA E DELLO SPOGLIATOIO CAMPO CALCIO VILLANOVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO.

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

FORME DI PUBBLICITÀ

- Albo Pretorio giorni 15.....
- Notificazione ai soggetti destinatari del provvedimento.....
- Comunicazione ai soggetti destinatari del provvedimento o comunque cointeressati.....

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

ESECUZIONE

Si trasmette ai sottoindicati Servizi per gli adempimenti di competenza

| Servizi | Data di ricevimento | Firma |
|------------|---------------------|-------|
| ING. NANNI | | |
| | | |
| | | |

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
PIER SANDRO NANNI, ai sensi degli artt. 20,21,23 del D.Lgs 7/3/2005, nr. 82.
ID: 2592050

Determina: 2016/1826 del 29/09/2016
Pubblicazione dal 11/10/2016 al 26/10/2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO URBANO

Richiamata la delibera di C.C. n. 16 del 01.03.2016 e s.m.i., esecutiva, con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2016 ed il Piano Investimenti 2016-2018 che prevede, alla voce 322, la spesa per "Metanizzazione centrali termiche e manutenzione straordinaria";

Preso atto delle relative procedure di assunzione di impegni di spesa, attribuiti alla competenza dei Dirigenti di Servizio responsabili mediante proprie determinazioni, nell'ambito dei poteri di spesa conferiti con il PEG.

Premesso:

- che con contratto n.24844 del 16 luglio 1999, stipulato in esecuzione della delibera di G.C. n.112 del 26.04.1999, il Comune di Forlì affidava al C.I.S. S.P.A. di Forlì, la "Gestione Calore" per numerosi edifici comunali con durata fino all'anno 2008 per l'importo complessivo di £. 40.725.000.000 pari a € 21.032.707,22

- Rilevato che il C.I.S. Spa è nel frattempo confluito prima nella società UNICA Spa, poi in HERA SPA (Holding Energia Risorse Ambiente) che pertanto subentra alla precedente società nell'esecuzione del contratto in oggetto

- Rilevato, altresì, che con contratto n.29015 del 16 luglio 2008 è stato prorogato il contratto in essere tra Comune di Forlì ed Hera fino al

30.04.2017 per un importo complessivo di € 28.797.000,00, in esecuzione della delibera di C.C. n.64 del 21.04.2008, e che è stato revisionato con contratto n. 30788 del 22.11.2013 la cui validità vada dal 01.10.2013 al 30.09.2017 apportando modifiche ed integrazioni al precedente contratto e ai relativi allegati.

Atteso che si è riscontrata la necessità di effettuare interventi di natura straordinaria agli impianti termici degli edifici comunali, non compresi negli obblighi della ditta incaricata, precisamente la sistemazione delle centrali termiche della palestra di ginnastica artistica di Via Isonzo 54/56 dello spogliatoio del campo da calcio di Villafranca e dello spogliatoio del campo da calcio di Villanova;

Atteso che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali interventi, di tipo straordinario sopra menzionati, risulta essere pari ad € 55.735,70, IVA compresa, così suddivisi:

- A) centrale termica palestra di ginnastica artistica di Via Isonzo e centrale termica spogliatoio campo calcio Villafranca totale € 48.781,70, IVA compresa, che saranno oggetto di confronto concorrenziale tra le aziende in possesso di attestazione OS 28 (categoria prevalente);
- B) centrale termica dello spogliatoio del campo calcio di Villanova per un totale di € 6.954,00 IVA compresa da affidare direttamente alla ditta Hera servizi Energia di Via Righi 1 Forlì in quanto Ditta che ha la manutenzione per conto di Hera spa di tutti generatori di calore degli stabili comunali per cui risulta conveniente sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista economico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara con atto in data 28.09.2016 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che il suddetto progetto esecutivo contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto definitivo" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, nei seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa
- computo metrico estimativo
- capitolato speciale d'appalto
- piano di sicurezza e coordinamento

Richiamato l'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro per i quali è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato ed in considerazione delle esigenze di celerità ed economicità delle procedure, inconciliabili con i tempi ed i costi della gara pubblica;

Rilevato che, relativamente ai lavori sub A) si procederà ad esperire gara ufficiosa, invitando almeno cinque imprese, secondo quanto previsto dall'art. 55 del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III); le imprese, cui diramare l'invito a partecipare alla gara ufficiosa, saranno

selezionate dal Dirigente competente, secondo criteri di trasparenza, parità di trattamento, specializzazione e, ove possibile, di rotazione, in applicazione dell'art. 54, comma 3, lett. a), del Codice III;

Atteso che in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità:

ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara; Tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo ed in quanto occorre provvedere urgentemente al ripristino delle centrali termiche in oggetto prima della stagione invernale.

Richiesto il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 18.08.2000n. 267, e successive modificazioni;

Visto l'art.143, comma 2, del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti di contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, codice III);

Richiamato inoltre:

l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

visto l'art. 38 dello statuto Comunale che definisce le competenze dei Dirigenti;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, in atti, redatto dal Professionista incaricato P.I. Marchetti Angelo (Clima Pro srl) la spesa di € 55.735,70, IVA compresa, necessaria per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria alle centrali termiche in oggetto, non compresi negli obblighi della ditta incaricata, per l'anno 2016;
- 2) di imputare la spesa alla voce 322 del Piano Investimenti 2016/2018, approvato con deliberazione di G.C. n.16 del 01.03.2016 e s.m.i.;
- 3) i lavori relativi all'intervento sub A) per un ammontare a base di gara di € 39.985,00, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 2.545,00, non soggetti a ribasso di gara per effetto dell'art.26, c. 5, del D.Lgs. n. 81/2008 e relativo allegato XV, verranno affidati a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) i lavori verranno aggiudicati, in riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e per i motivi in premessa esposti, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato con la seguente modalità:
ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 5) quale metodologia per la valutazione delle offerte anomale, di prevedere che in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 28, commi 1 e 3, del Codice III, si procederà all'esclusione automatica solo in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a dieci, al di fuori di tale ipotesi, se la componente tecnica della commissione di gara riterrà che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio ai sensi

dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

6) di affidare alla ditta Hera Servizi Energia di Via Righi 1 Forlì la sistemazione della centrale termica dello spogliatoio del campo calcio di Villanova per un importo di € 5.700,00 oltre iva al 22% per un importo lordo di € 6.954,00;

7) di dare atto che il “piano di coordinamento e di sicurezza” è stato redatto dal P.I. Marchetti Angelo (Clima Pro srl) che il Dirigente competente provvederà ad approvare;

8) di dare atto che il programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto, è il seguente:

2016 € 55.735,70