



## COMUNE DI FORLÌ

### SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO URBANO

#### DETERMINAZIONE N. 2077 del 28/10/2016

#### OGGETTO:

GESTIONE PROVVISORIA DIRETTA DA PARTE DEL COMUNE DEL PALAGALASSI NELLE MORE DELLO SVOLGIMENTO DELLA NUOVA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE - AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO ANNUALITA' 2016 E MODALITA' DI AFFIDAMENTO.

#### 00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

#### FORME DI PUBBLICITÀ

- Albo Pretorio giorni 15.....
- Notificazione ai soggetti destinatari del provvedimento.....
- Comunicazione ai soggetti destinatari del provvedimento o comunque cointeressati.....
- .....

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

#### ESECUZIONE

Si trasmette ai sottoindicati Servizi per gli adempimenti di competenza

Servizi	Data di ricevimento	Firma
GEPVAU – ING. FOCA		

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI, VERDE E ARREDO URBANO**

Premesso che:

- è scaduta la concessione per l'uso e la gestione dell'impianto sportivo comunale PalaGalassi e corpi annessi, fra cui palazzina uffici, palestre per allenamenti e locali tecnici, in Via Punta di Ferro, precedentemente in capo alla Fiera di Forlì s.p.a., e che a seguito della delibera di Giunta Comunale n. 217 del 21.7.2016 è stato stabilito che, in attesa del completamento della procedura di bando pubblico per la nuova assegnazione in gestione esterna, il Comune di Forlì a far data dal 1.9.2016 deve gestire direttamente l'impianto e conseguentemente affrontare una serie di costi di gestione quali utenze, gestione e mantenimento dell'impiantistica, delle apparecchiature e presidi di sicurezza e antincendio, presidio o reperibilità da parte di personale qualificato dell'impianto sportivo in occasione di manifestazioni pubbliche, rinnovo certificazione della prevenzione incendi, ecc., necessari per consentire l'adeguata funzionalità della struttura nel suddetto periodo;
- il periodo di gestione diretta da parte del Comune di Forlì, in ragione dei tempi della gara pubblica per la nuova assegnazione in concessione, può in questo momento ragionevolmente individuarsi nella prossima stagione sportiva, ossia sino a luglio del 2017, per quindi circa 11 mesi, di cui 4 nel 2016;

Atteso che con propria determinazione n. 1703 del 9.9.2016 si è:

1. approvato il progetto relativo agli interventi necessari per garantire la gestione diretta da parte del Comune di Forlì dell'impianto sportivo comunale PalaGalassi, in attesa del completamento della procedura di bando pubblico per la nuova assegnazione in gestione esterna;
2. approvato l'importo complessivo del suddetto progetto in Euro 250.000,00, di cui Euro 90.000,00 necessari per garantire la gestione durante i 4 mesi del 2016 e Euro 160.000,00 per i 7 mesi del 2017;
3. impegnato le somme necessarie per far fronte ai costi da sostenersi per l'anno 2016;

Atteso inoltre che con propria determinazione n. 1848 del 30/9/2016 si è approvata la revisione del progetto di cui sopra, in particolare modificando il quadro economico relativo all'annualità 2016 e confermando ogni altra condizione già approvata dalla precedente determinazione:

Dato atto quindi che, per gli interventi necessari a garantire la gestione diretta da parte del Comune di Forlì dell'impianto sportivo PalaGalassi, per le annualità 2016 e 2017 i quadri economici approvati sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO - ANNO 2016						
voce	descrizione	importo	oltre IVA		subimpegno importo	POS.RAG.
			%	importo		
A1	<b>In appalto:</b>					
	1. a corpo					
	a) lavori di rimozione carichi appesi	2 000,00	22	440,00	2 440,00	*
	b) lavori di sistemazione imp. elettrici	6 949,01	22	1 528,78	8 477,79	*
	c) lavori di sistemazione imp. antincendio	3 360,02	22	739,20	4 099,22	*
	d) servizio di gestione impianti termoidraulici + reperib.	3 415,30	22	751,37	4 166,67	*
	e) servizio di gestione impianti elettrici + presidio eventi	8 000,00	22	1 760,00	9 760,00	*
	f) servizio di controllo e manutenzione imp. antincendio	1 159,45	22	255,08	1 414,53	*
	2. oneri per la sicurezza					
	a) lavori di rimozione carichi appesi	180,00	22	39,60	219,60	*
	b) lavori di sistemazione imp. elettrici	214,92	22	47,28	262,20	*
	c) lavori di sistemazione imp. antincendio	68,57	22	15,09	83,66	*
Sommano A1		<b>25 347,27</b>	22	5 576,40	30 923,67	
	<b>Somme a disposizione:</b>					
B1	altri lavori / forniture / servizi	17 073,06	22	3 756,07	20 829,13	*
B2	rilevi accertamenti indagini					
B3.1	allacciamenti / utenze - ACQUA	3 636,36	10	363,64	4 000,00	*
B3.2	allacciamenti / utenze - ENERGIA ELETTRICA	9 016,39	22	1 983,61	11 000,00	*
B3.3	allacciamenti / utenze - TELERISCALDAMENTO	12 295,08	22	2 704,92	15 000,00	*
B4	imprevisti					
B5	acquisizione/asservimento immobili					
B6	accantonamento per prezzo chiuso					
B7A	spese tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/16)					
B7B	spese tecniche	6 760,00	22	1 487,20	8 247,20	
B8	spese per attività di consulenza o di supporto					
B9	spese per commissioni giudicatrici					
B10	spese per pubblicità e gara					

B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici					
B12	fondo residuo per ribasso di gara					
IVA	su voci A	5 576,40				*
	su voci B	10 295,43				*
<b>sommano (voci B ed IVA)</b>		<b>64 652,73</b>				
<b>TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)</b>		<b>90 000,00</b>				

QUADRO ECONOMICO - ANNO 2017						
voce	descrizione	importo	oltre IVA		subimpegno importo	POS.RAG.
			%	importo		
A1	<b>In appalto:</b>					
	1. a corpo					
	a) servizio di gestione impianti termoidraulici + reperib.	6 830,60	22	1 502,73	8 333,33	*
	b) servizio di gestione impianti elettrici + presidio eventi	22 950,82	22	5 049,18	28 000,00	*
	c) servizio di controllo e manutenzione imp. antincendio	1 159,45	22	255,08	1 414,53	*
<b>Sommano A1</b>		<b>30 940,87</b>	22	6 806,99	37 747,86	*
	<b>Somme a disposizione:</b>					
B1	altri lavori / forniture / servizi	7 255,85	22	1 596,29	8 852,14	*
B2	rilievi accertamenti indagini					
B3.1	allacciamenti / utenze - ACQUA	12 727,27	10	1 272,73	14 000,00	*
B3.2	allacciamenti / utenze - ENERGIA ELETTRICA	25 409,84	22	5 590,16	31 000,00	*
B3.3	allacciamenti / utenze - TELERISCALDAMENTO	53 278,69	22	11 721,31	65 000,00	*
B4	imprevisti					
B5	acquisizione/asservimento immobili					
B6	accantonamento per prezzo chiuso					
B7A	spese tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/16)					
B7B	spese tecniche	2 786,89	22	613,11	3 400,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto					
B9	spese per commissioni giudicatrici					
B10	spese per pubblicità e gara					
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici					

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
PIER SANDRO NANNI, ai sensi degli artt. 20,21,23 del D.Lgs 7/3/2005, nr. 82.  
ID: 2606243

Determina: 2016/2077 del 28/10/2016  
Pubblicazione dal 15/11/2016 al 30/11/2016

B12	fondo residuo per ribasso di gara					
IVA	su voci A	6 806,99				*
	su voci B	20 793,61				*
<b>sommano (voci B ed IVA)</b>		<b>129 059,13</b>				
<b>TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)</b>		<b>160 000,00</b>				

Viste e confermate tutte le motivazioni, le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione approvate dalle precedenti Determinazioni n. 1703 e n. 1848 sopra citate;

Considerato che le medesime Determinazioni precisavano che all'impegno delle somme necessarie per far fronte alle spese da sostenersi per la gestione nei 7 mesi del 2017 si sarebbe provveduto con successivo separato provvedimento, una volta disponibili le risorse in Bilancio sulla base di apposita variazione;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 27/09/2016 è stata approvata la variazione di Bilancio che ricomprende anche le previsioni di spesa per il PalaGalassi al capitolo 42650 e che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 325 del 20/10/2016 è stato approvato l'assestamento della suddetta variazione di Bilancio con ridefinizione dei Capitoli di spesa per l'anno 2017, a seguito della quale la spesa di che trattasi è stata attribuita al cap. 42651;

Considerata la necessità di procedere con le necessarie procedure di affidamento per i servizi di gestione del PalaGalassi relativi ai primi 7 mesi dell'anno 2017, in modo da dare continuità ai servizi già attivati per i 4 mesi del 2016 (servizio di gestione impianti termoidraulici + reperibilità, servizio di gestione impianti elettrici + presidio eventi, servizio di controllo e manutenzione impianti antincendio), e quindi di prenotare le relative somme nell'ambito del Bilancio 2017, corrispondenti ad € 46.600,00;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 107 e l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 143, comma 2, del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (nel prosieguo Codice III);

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
PIER SANDRO NANNI, ai sensi degli artt. 20,21,23 del D.Lgs 7/3/2005, nr. 82.  
ID: 2606243

Determina: 2016/2077 del 28/10/2016  
Pubblicazione dal 15/11/2016 al 30/11/2016

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Atteso che l'esecutività del presente provvedimento si avrà con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Gestione Bilancio, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il Decreto del Sindaco n. 48 del 30.6.2015, con cui si è attribuito al sottoscritto dirigente l'incarico di direzione del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano;

### **DETERMINA**

- 1) di prenotare la somma di Euro 46.600,00, per far fronte ai servizi ed interventi necessari a garantire la gestione diretta da parte del Comune di Forlì dell'impianto sportivo PalaGalassi nei primi 7 mesi dell'annualità 2017, con imputazione di spesa al cap. 42651 Art. 3367 Conto di costo responsabile 418 Centro di costo Gestore 353 del P.E.G. per l'anno 2017;
- 2) di dare atto che tale prenotazione di impegno rientra nell'ambito degli stanziamenti di bilancio previsti nel PEG per l'anno 2017 ed assegnati in dotazione a questo Servizio;
- 3) di dare atto che la tramutazione della presente prenotazione in impegni di spesa è subordinata all'assunzione, entro il 31/12/2017, delle relative obbligazioni di spesa verso i terzi, ai sensi di quanto previsto dall' art. 183, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 4) di confermare ogni altra disposizione delle già citate Determinazioni n. 1703 del 9.9.2016 e n. 1848 del 30/09/2016, ed in particolare le modalità di scelta degli operatori e di affidamento dei lavori, il ricorso alla consegna anticipata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, le modalità di liquidazione delle spese, il mantenimento delle eventuali risorse rinvenienti dagli esiti delle procedure di affidamento nel quadro economico dell'intervento per far fronte ad eventuali ulteriori necessità;
- 5) di autorizzare, in particolare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, l'avvio delle procedure di scelta degli operatori, di affidamento dei lavori e di esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza nelle more della stipula dei contratti, ricorrendo, nel caso di specie, eventi oggettivamente imprevedibili e poiché la mancata esecuzione immediata determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico, in quanto non potrebbe essere garantita la corretta gestione diretta dell'impianto sportivo durante la prossima stagione sportiva;

- 6) di dare atto che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, è l'Ing. Pier Sandro Nanni, Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;
- 7) di stabilire che direttore dei lavori e dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, è l'ing. Gianluca Foca, del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.