



## **COMUNE DI FORLÌ**

### **SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO URBANO**

#### **DETERMINAZIONE N. 1737 del 10/08/2017**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI NEGLI EDIFICI COMUNALI NON SCOLASTICI, COMPRESI GLI IMPIANTI SPORTIVI CON PRONTA REPERIBILITA; PER GLI ANNI 2017 E 2018 - APPROVAZIONE MODIFICA CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ELABORATI PROGETTUALI.**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI, VERDE E ARREDO URBANO

Premesso che con Determinazione del dirigente del Servizio Gestione Edifici, Verde e Arredo Urbano n. 1443 del 06/07/2017, esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria agli impianti idrici, termici e sanitari negli edifici non scolastici comunali, compresi gli impianti sportivi, con pronta reperibilità - anni 2017 e 2018, in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, dell'importo di netti € 80.000,00, stabilendo di procedere all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Atteso che il progetto è caratterizzato da lavorazioni minute e standardizzate di manutenzione ordinaria, sicché i benefici conseguibili con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in termini di qualità ed in rapporto alla limitata entità dell'importo dell'affidamento, sono ridotti e tali da non giustificare gli oneri, in termini di tempi e costi, di un confronto concorrenziale basato sul miglior rapporto qualità - prezzo;

Ritenuto, pertanto, di modificare il criterio di aggiudicazione stabilito con la richiamata Determinazione del dirigente del Servizio Gestione Edifici, Verde e Arredo Urbano n. 1443 del 06/07/2017, disponendo che si proceda all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Ritenuto, conseguentemente:

–di modificare le ulteriori disposizioni contenute nella medesima Determinazione del dirigente del Servizio Gestione Edifici, Verde e Arredo Urbano n. 1443 del 06/07/2017 connesse al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come dettagliato nel dispositivo del presente provvedimento;

–di approvare lo schema di avviso pubblico ed il disciplinare tecnico revisionati in conseguenza del diverso criterio di aggiudicazione prescelto;

Richiamati i principi di economicità del procedimento, di snellezza operativa e di concorrenza di cui all'art. 2, commi 3 e 4, del Codice III;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Viste le Linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4 del 26/10/2016, recanti, in attuazione dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, in quanto compatibili con il sopravvenuto D.Lgs. n. 56/2017;

Richiamata la determinazione del dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport n. 2742 del 30/12/2016, recante “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – indirizzi interpretativi ed applicativi”, in quanto compatibile con il sopravvenuto D.Lgs. n. 56/2017;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto il DECRETO del Sindaco n. 48 del 30/06/2015, con cui si è attribuito al sottoscritto dirigente l'incarico di direzione del Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano;

### **DETERMINA**

1. di procedere all'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria agli impianti idrici, termici e sanitari negli edifici non scolastici comunali, compresi gli impianti sportivi, con pronta reperibilità - anni 2017 e 2018, in atti, redatto dal Servizio Gestione Edifici Pubblici, Verde e Arredo Urbano, dell'importo di netti € 80.000,00, di cui al progetto definitivo approvato con Determinazione del dirigente del Servizio Gestione Edifici, Verde e Arredo Urbano n. 1443 del 06/07/2017, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
2. di sostituire, per i motivi in premessa esposti, i punti 6, 7 e 8 del dispositivo della citata Determinazione del dirigente del Servizio Gestione Edifici, Verde e Arredo Urbano n. 1443 del 06/07/2017, rispettivamente, con i punti di seguito riportati:
  - “6. i lavori verranno aggiudicati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara; il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato ai prezzi unitari, fermo restando l'importo massimo dell'Accordo quadro e del primo Appalto specifico discendente;
  7. quale metodologia per la valutazione delle offerte anomale, di prevedere che, in base a quanto disposto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016 e dall'art. 28, commi 1 e 3, del Codice III, si procederà all'esclusione automatica solo in caso di offerte ammesse in numero non inferiore a dieci; qualora, invece, si sia in presenza di un numero di offerte ammesse compreso fra 5 e 9, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio delle offerte che presentano un ribasso superiore o pari alla soglia, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 3-bis, del D.Lgs. 50/2016; in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 5, non si effettuerà il calcolo della soglia di anomalia e la Commissione aggiudicherà al massimo ribasso; in ogni caso, se la componente tecnica della Commissione di gara riterrà che l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, si attiverà il procedimento di valutazione in contraddittorio ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016;
  8. la Commissione di gara sarà costituita ai sensi di quanto previsto dall'art. 37, c. 1, del Codice III;”
3. di approvare lo schema di avviso pubblico ed il disciplinare tecnico revisionati dal progettista del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde e Arredo Urbano in conseguenza del diverso criterio di aggiudicazione prescelto e validati dal Responsabile del procedimento in data 04/08/2017;
4. di confermare quanto ulteriormente disposto con la Determinazione del dirigente del Servizio Gestione Edifici, Verde e Arredo Urbano n. 1443 del 06/07/2017, in quanto compatibile con il presente provvedimento;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
6. di pubblicare la presente determinazione a contrarre sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Servizio  
Pier Sandro Nanni  
documento sottoscritto digitalmente

# SERVIZIO ENTRATE TRIBUTARIE BILANCIO INVESTIMENTI

## UNITA' BILANCIO

**Determina:** n° 1737 del 10/08/2017

**oggetto:**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE PER IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI NEGLI EDIFICI COMUNALI NON SCOLASTICI, COMPRESI GLI IMPIANTI SPORTIVI CON PRONTA REPERIBILITA'; PER GLI ANNI 2017 E 2018 - APPROVAZIONE MODIFICA CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ELABORATI PROGETTUALI.**

- di imputare le seguenti spese:

| Bilancio | Impegno | Capitolo | Articolo | Importo | Missione | Programma | Titolo |
|----------|---------|----------|----------|---------|----------|-----------|--------|
|          |         |          |          |         |          |           |        |

il cui stanziamento è atto a contenere la spesa impegnata con la determina n° 1737 del 10/08/2017

- di accertare le seguenti entrate:

| Bilancio | Accertamento | Capitolo | Articolo | Importo | Titolo | Tipologia | Categoria |
|----------|--------------|----------|----------|---------|--------|-----------|-----------|
|          |              |          |          |         |        |           |           |

### ANNOTAZIONI:

- Si attesta che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.

X Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. n. 147-bis, comma 1, n. 153, comma 5, e n. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Il Funzionario  
Unità Bilancio

Forlì, 16/08/2017

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dott. Michele Pini