



## **COMUNE DI FORLÌ**

**SERVIZIO CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE**

**DETERMINAZIONE N. 710 del 16/03/2020**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN  
APPALTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA  
MANUTENZIONE, CONSOLIDAMENTO E  
MIGLIORAMENTO STATICO DELL'EX DEPOSITO ATR -  
CIG 8078423D8A - CUP C69D15002900009**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTRATTUALISTICA  
GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE**

Premesso che:

- con atto costitutivo in data 30.7.2015 Repertorio n. 27346, Raccolta n. 17764, ai rogiti del dr. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, fra il Comune di Forlì, ATR Società Consortile a R.L. e le associazioni di promozione sociale Città di Ebla e Spazi Indecisi si è costituita l'Associazione Temporanea di Scopo (ATS) finalizzata all'attuazione del progetto denominato "ATR Contemporaneo: cultura, creatività, innovazione";
- con contratto n. 205/RC/2017, sono state apportate alcune modifiche all'atto costitutivo, trasferendo al Comune di Forlì il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione, consolidamento e miglioramento statico dell'ex deposito ATR ed il compito di nominare al proprio interno il RUP;
- con contratto n. 124/RC/2018, è stato recepito il subentro di Livia Tellus Romagna Holding SpA ad ATR Società Consortile sia nella proprietà dell'immobile che nei rapporti giuridici dipendenti dall'ATS e sono state ridefinite le funzioni dei soggetti interessati, ribadendo che il Comune di Forlì, in quanto Stazione Appaltante, deve provvedere alle funzioni di RUP, all'adozione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le operazioni relative all'esperimento della procedura di gara volta ad individuare l'appaltatore dei lavori di cui trattasi;

Preso atto che:

- in esecuzione della determinazione n. 2417 del 17.9.2019, come modificata dalla determinazione n. 2909 del 7.11.2019 e per effetto degli atti sopra richiamati, il Comune di Forlì, con avviso Prot. Gen. n. 100800/2019, pubblicato all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ha indetto la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € 734.233,24, di cui € 658.923,44 per lavori a misura ed € 75.309,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come previsto dall'art. 26, c. 5, e dall'Allegato XV del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine prestabilito nei documenti di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1	Consorzio Stabile Alveare Network di Roma
2	Consorzio Integra Soc. Coop di Bologna
3	RTI Consorzio Edile Artigiani CEAR di Ravenna - Cometa srl di Forlì
4	CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena
5	Paolucci Costruzioni srl di Spinete (CB)
6	Ventra Antonio srl di Melfi (PZ)
7	RTI CESA srl di Città di Castello (PG) - Timotei srl di Sant'Anatolia di Narco (PG)
8	RTI Patella srl di di Montorio al Vomano (TE) - FIMAV srl di Basciano (TE)
9	Sisthema srl di Roma
10	Zini Eliosrl di Bologna

11	Frimat spa di Roma
12	RTI Santise Costruzioni srl di Cosenza - Algieri Pasquale di Cosenza - CO.GE.PO. srl di Reggio Calabria
13	RTI Lumode srl di Gricignano di Aversa (CE) - MEC 2000 srl di Airola (BN)

– il procedimento di soccorso istruttorio avviato nei confronti dei concorrenti sopra elencati ai numeri 1, 3, 4, 7, 9 e 12 si è concluso positivamente con l'ammissione degli stessi;

– con Provvedimento del sottoscritto Dirigente Prot. Gen. N. 4281/2020 è stata recepita l'ammissione di tutti i concorrenti sopra elencati, di cui si è data notizia agli stessi con comunicazione Prot. Gen. n. 4373/2020;

– in seguito all'apertura delle offerte economiche, come da verbale in atti, si è formata la seguente graduatoria:

1	RTI Santise Costruzioni srl - Algieri Pasquale - CO.GE.PO. Srl	26,2180%
2	Consorzio Integra Soc. Coop	25,6580%
3	Sisthema srl	25,4740%
4	RTI Lumode srl di Gricignano - MEC 2000 srl	25,0410%
5	Ventra Antonio srl	24,8750%
6	Frimat spa	24,8370%
7	CME Consorzio Imprenditori Edili	24,6900%
8	Consorzio Stabile Alveare Network	24,6340%
9	RTI Consorzio Edile Artigiani CEAR - Cometa srl	24,3900%
10	Paolucci Costruzioni srl	19,6930%
11	RTI CESA srl - Timotei srl	19,0790%
12	RTI Patella srl di - FIMAV srl	18,8890%
13	Zini Elio srl	18,5000%

– il RUP, componente di Commissione, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese Santise Costruzioni srl di Cosenza, Algieri Pasquale di Rose (CS e CO.GE.PO. Srl di Polistena (RC), che ha offerto il ribasso del 26,218%;

Considerato che le verifiche di legge effettuate nei confronti degli operatori economici componenti il concorrente primo in graduatoria hanno avuto buon esito e che pertanto la presente determinazione è efficace ai sensi del Codice;

Atteso che, per effetto dei dispositivi contenuti negli atti sopra menzionati e delle pattuizioni sancite con l'atto costitutivo di ATS, come modificato dai successivi atti, il contratto d'appalto sarà stipulato

da Livia Tellus Romagna spa, che provvederà alla liquidazione del relativo corrispettivo con risorse proprie e con quelle derivanti dal contributo regionale di € 366.000,00, disposto con determina dirigenziale RER n. 17385/2015, che verrà incassato dal Comune di Forlì e riversato alla Società Livia Tellus SpA, come indicato nella delibera GC n. 228 del 21/05/2019 di approvazione del progetto esecutivo;

Visto il quadro economico redatto e sottoscritto digitalmente dal RUP dell'opera;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare l'art. 107, che attribuisce ai dirigenti i compiti relativi agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni finanziari e l'art. 153 c. 5 che prevede che i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 16 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 20.12.2019 "Documento unico di programmazione 2020-2024 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 20.12.2019 "Approvazione Bilancio di Previsione anni 2020-2022 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 566 del 28.12.2018 "Piano Esecutivo di gestione 2020-2022 – Approvazione";
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Forlì, relativamente alle attribuzioni ai dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con la deliberazione G.C. n. 341 del 7.10.2019;
- la determinazione del sottoscritto Dirigente n. 648/2019, avente ad oggetto "Disciplina regolante aspetti operativi connessi all'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" contenente anche disposizioni in merito alla forma dei contratti, come modificata dalla determinazione del sottoscritto Dirigente n. 2520/2019;
- il Piano triennale 2020-2022 per la prevenzione della corruzione e della trasparenza approvato con Deliberazione G.C. n. 20 del 20.1.2020;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'Ente;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 7 del 27.2.2018, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale, come adeguato con decreto n. 14 del 24.5.2019;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiesto il visto di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli Artt. 147-bis c. 1, n.153 comma 5 e n. 183 comma 7 del D.Lgs. 18-08-2000 n.267;

## DETERMINA

- 1) per le motivazioni in premessa espresse e qui integralmente richiamate, di confermare l'esito della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione, consolidamento e miglioramento statico dell'ex deposito ATR;
- 2) di aggiudicare pertanto l'appalto al costituendo RTI fra le imprese Santise Costruzioni srl, Angieri Pasquale e CO.GE.PO. srl, che ha offerto il ribasso del 26,218% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di netti € 561.476,69, di cui € 486.166,89 per lavori ed € 75.309,80 non soggetti al ribasso di gara, dichiarando un importo per i costi interni o aziendali in materia di sicurezza pari ad € 3.900,00 e costi per la manodopera pari ad € 252.136,80;
- 3) di recepire l'adeguamento del quadro economico conseguente al ribasso offerto, come riportato nel documento sottoscritto digitalmente dal RUP e dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che, conseguentemente alla presente aggiudicazione la società Livia Tellus Romagna spa stipulerà con l'appaltatore il relativo contratto, come indicato negli atti in premessa richiamati, provvedendo con proprie risorse al pagamento del relativo corrispettivo;
- 5) di trasmettere pertanto tutti gli atti della procedura di gara alla società Livia Tellus Romagna spa per le azioni di sua competenza;
- 6) di dare atto che la spesa di € 366.000,00, relativa al solo contributo regionale, concesso con Determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 17385/2015, da riversare a Livia Tellus Romagna Holding S.p.A., è stata impegnata ed accertata con deliberazione GC n. 228 del 21/05/2019 di approvazione del progetto esecutivo (vedi acc. n. 12080100/2019 e imp. n. 41110100/2019);
- 7) di stabilire che del presente esito si darà comunicazione a tutti i concorrenti nei termini di legge;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, gli effetti del presente provvedimento decadranno nel caso emerga successivamente, nonostante gli accertamenti già effettuati, la non veridicità delle autodichiarazioni rese dall'impresa aggiudicataria;
- 9) di dare atto che l'appaltatore sarà obbligato al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e che il contratto che sarà posto in essere, i relativi movimenti finanziari ed ogni altra documentazione correlata ad essi dovranno riportare i codici CIG e CUP indicati in intestazione;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, anche sul sito internet del Comune di Forlì, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e sul sito della società Livia Tellus Romagna spa;
- 12) di dare atto che, ai sensi della L. 190/2012, art. 1 c. 32, i dati inerenti il presente provvedimento verranno trasmessi all'ANAC.

Il Dirigente del Servizio  
Michele Pini  
documento sottoscritto digitalmente

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTRATTUALISTICA**  
**GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE**

Premesso che:

- con atto costitutivo in data 30.7.2015 Repertorio n. 27346, Raccolta n. 17764, ai rogiti del dr. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, fra il Comune di Forlì, ATR Società Consortile a R.L. e le associazioni di promozione sociale Città di Ebla e Spazi Indecisi si è costituita l'Associazione Temporanea di Scopo (ATS) finalizzata all'attuazione del progetto denominato "ATR Contemporaneo: cultura, creatività, innovazione";
- con contratto n. 205/RC/2017, sono state apportate alcune modifiche all'atto costitutivo, trasferendo al Comune di Forlì il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione, consolidamento e miglioramento statico dell'ex deposito ATR ed il compito di nominare al proprio interno il RUP;
- con contratto n. 124/RC/2018, è stato recepito il subentro di Livia Tellus Romagna Holding SpA ad ATR Società Consortile sia nella proprietà dell'immobile che nei rapporti giuridici dipendenti dall'ATS e sono state ridefinite le funzioni dei soggetti interessati, ribadendo che il Comune di Forlì, in quanto Stazione Appaltante, deve provvedere alle funzioni di RUP, all'adozione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le operazioni relative all'esperimento della procedura di gara volta ad individuare l'appaltatore dei lavori di cui trattasi;

Preso atto che:

- in esecuzione della determinazione n. 2417 del 17.9.2019, come modificata dalla determinazione n. 2909 del 7.11.2019 e per effetto degli atti sopra richiamati, il Comune di Forlì, con avviso Prot. Gen. n. 100800/2019, pubblicato all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ha indetto la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € 734.233,24, di cui € 658.923,44 per lavori a misura ed € 75.309,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come previsto dall'art. 26, c. 5, e dall'Allegato XV del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine prestabilito nei documenti di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1	Consorzio Stabile Alveare Network di Roma
2	Consorzio Integra Soc. Coop di Bologna
3	RTI Consorzio Edile Artigiani CEAR di Ravenna - Cometa srl di Forlì
4	CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena
5	Paolucci Costruzioni srl di Spinete (CB)
6	Ventra Antonio srl di Melfi (PZ)
7	RTI CESA srl di Città di Castello (PG) - Timotei srl di Sant'Anatolia di Narco (PG)
8	RTI Patella srl di di Montorio al Vomano (TE) - FIMAV srl di Basciano (TE)
9	Sisthema srl di Roma

10	Zini Eliosrl di Bologna
11	Frimat spa di Roma
12	RTI Santise Costruzioni srl di Cosenza - Algieri Pasquale di Cosenza - CO.GE.PO. srl di Reggio Calabria
13	RTI Lumode srl di Gricignano di Aversa (CE) - MEC 2000 srl di Airola (BN)

- il procedimento di soccorso istruttorio avviato nei confronti dei concorrenti sopra elencati ai numeri 1, 3, 4, 7, 9 e 12 si è concluso positivamente con l'ammissione degli stessi;
- con Provvedimento del sottoscritto Dirigente Prot. Gen. N. 4281/2020 è stata recepita l'ammissione di tutti i concorrenti sopra elencati, di cui si è data notizia agli stessi con comunicazione Prot. Gen. n. 4373/2020;
- in seguito all'apertura delle offerte economiche, come da verbale in atti, si è formata la seguente graduatoria:

1	RTI Santise Costruzioni srl - Algieri Pasquale - CO.GE.PO. Srl	26,2180%
2	Consorzio Integra Soc. Coop	25,6580%
3	Sisthema srl	25,4740%
4	RTI Lumode srl di Gricignano - MEC 2000 srl	25,0410%
5	Ventra Antonio srl	24,8750%
6	Frimat spa	24,8370%
7	CME Consorzio Imprenditori Edili	24,6900%
8	Consorzio Stabile Alveare Network	24,6340%
9	RTI Consorzio Edile Artigiani CEAR - Cometa srl	24,3900%
10	Paolucci Costruzioni srl	19,6930%
11	RTI CESA srl - Timotei srl	19,0790%
12	RTI Patella srl di - FIMAV srl	18,8890%
13	Zini Elio srl	18,5000%

- il RUP, componente di Commissione, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese Santise Costruzioni srl di Cosenza, Algieri Pasquale di Rose (CS e CO.GE.PO. Srl di Polistena (RC), che ha offerto il ribasso del 26,218%;

Considerato che le verifiche di legge effettuate nei confronti degli operatori economici componenti il concorrente primo in graduatoria hanno avuto buon esito e che pertanto la presente determinazione è efficace ai sensi del Codice;



Atteso che, per effetto dei dispositivi contenuti negli atti sopra menzionati e delle pattuizioni sancite con l'atto costitutivo di ATS, come modificato dai successivi atti, il contratto d'appalto sarà stipulato da Livia Tellus Romagna spa, che provvederà alla liquidazione del relativo corrispettivo con risorse proprie e con quelle derivanti dal contributo regionale di € 366.000,00, disposto con determina dirigenziale RER n. 17385/2015, che verrà incassato dal Comune di Forlì e riversato alla Società Livia Tellus SpA, come indicato nella delibera GC n. 228 del 21/05/2019 di approvazione del progetto esecutivo;

Visto il quadro economico redatto e sottoscritto digitalmente dal RUP dell'opera;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare l'art. 107, che attribuisce ai dirigenti i compiti relativi agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni finanziari e l'art. 153 c. 5 che prevede che i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 16 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 20.12.2019 "Documento unico di programmazione 2020-2024 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 20.12.2019 "Approvazione Bilancio di Previsione anni 2020-2022 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 566 del 28.12.2018 "Piano Esecutivo di gestione 2020-2022 – Approvazione";
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Forlì, relativamente alle attribuzioni ai dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con la deliberazione G.C. n. 341 del 7.10.2019;
- la determinazione del sottoscritto Dirigente n. 648/2019, avente ad oggetto "Disciplina regolante aspetti operativi connessi all'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" contenente anche disposizioni in merito alla forma dei contratti, come modificata dalla determinazione del sottoscritto Dirigente n. 2520/2019;
- il Piano triennale 2020-2022 per la prevenzione della corruzione e della trasparenza approvato con Deliberazione G.C. n. 20 del 20.1.2020;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'Ente;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 7 del 27.2.2018, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale, come adeguato con decreto n. 14 del 24.5.2019;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiesto il visto di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli Artt. 147-bis c. 1, n.153 comma 5 e n. 183 comma 7 del D.Lgs. 18-08-2000 n.267;

#### DETERMINA

- 1) per le motivazioni in premessa espresse e qui integralmente richiamate, di confermare l'esito della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione, consolidamento e miglioramento statico dell'ex deposito ATR;
- 2) di aggiudicare pertanto l'appalto al costituendo RTI fra le imprese Santise Costruzioni srl, Angieri Pasquale e CO.GE.PO. srl, che ha offerto il ribasso del 26,218% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di netti € 561.476,69, di cui € 486.166,89 per lavori ed € 75.309,80 non soggetti al ribasso di gara, dichiarando un importo per i costi interni o aziendali in materia di sicurezza pari ad € 3.900,00 e costi per la manodopera pari ad € 252.136,80;
- 3) di recepire l'adeguamento del quadro economico conseguente al ribasso offerto, come riportato nel documento sottoscritto digitalmente dal RUP e dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che, conseguentemente alla presente aggiudicazione la società Livia Tellus Romagna spa stipulerà con l'appaltatore il relativo contratto, come indicato negli atti in premessa richiamati, provvedendo con proprie risorse al pagamento del relativo corrispettivo;
- 5) di trasmettere pertanto tutti gli atti della procedura di gara alla società Livia Tellus Romagna spa per le azioni di sua competenza;
- 6) di dare atto che la spesa di € 366.000,00, relativa al solo contributo regionale, concesso con Determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 17385/2015, da riversare a Livia Tellus Romagna Holding S.p.A., è stata impegnata ed accertata con deliberazione GC n. 228 del 21/05/2019 di approvazione del progetto esecutivo (vedi acc. n. 12080100/2019 e imp. n. 41110100/2019);
- 7) di stabilire che del presente esito si darà comunicazione a tutti i concorrenti nei termini di legge;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, gli effetti del presente provvedimento decadranno nel caso emerga successivamente, nonostante gli accertamenti già effettuati, la non veridicità delle autodichiarazioni rese dall'impresa aggiudicataria;
- 9) di dare atto che l'appaltatore sarà obbligato al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e che il contratto che sarà posto in essere, i relativi movimenti finanziari ed ogni altra documentazione correlata ad essi dovranno riportare i codici CIG e CUP indicati in intestazione;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, anche sul sito internet del Comune di Forlì, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e sul sito della società Livia Tellus Romagna spa;
- 12) di dare atto che, ai sensi della L. 190/2012, art. 1 c. 32, i dati inerenti il presente provvedimento verranno trasmessi all'ANAC.





## **COMUNE DI FORLÌ**

**SERVIZIO CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE**

**DETERMINAZIONE N. 710 del 16/03/2020**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN  
APPALTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA  
MANUTENZIONE, CONSOLIDAMENTO E  
MIGLIORAMENTO STATICO DELL'EX DEPOSITO ATR -  
CIG 8078423D8A - CUP C69D15002900009**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTRATTUALISTICA  
GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE**

Premesso che:

- con atto costitutivo in data 30.7.2015 Repertorio n. 27346, Raccolta n. 17764, ai rogiti del dr. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, fra il Comune di Forlì, ATR Società Consortile a R.L. e le associazioni di promozione sociale Città di Ebla e Spazi Indecisi si è costituita l'Associazione Temporanea di Scopo (ATS) finalizzata all'attuazione del progetto denominato "ATR Contemporaneo: cultura, creatività, innovazione";
- con contratto n. 205/RC/2017, sono state apportate alcune modifiche all'atto costitutivo, trasferendo al Comune di Forlì il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione, consolidamento e miglioramento statico dell'ex deposito ATR ed il compito di nominare al proprio interno il RUP;
- con contratto n. 124/RC/2018, è stato recepito il subentro di Livia Tellus Romagna Holding SpA ad ATR Società Consortile sia nella proprietà dell'immobile che nei rapporti giuridici dipendenti dall'ATS e sono state ridefinite le funzioni dei soggetti interessati, ribadendo che il Comune di Forlì, in quanto Stazione Appaltante, deve provvedere alle funzioni di RUP, all'adozione di tutti gli atti e svolgimento di tutte le operazioni relative all'esperimento della procedura di gara volta ad individuare l'appaltatore dei lavori di cui trattasi;

Preso atto che:

- in esecuzione della determinazione n. 2417 del 17.9.2019, come modificata dalla determinazione n. 2909 del 7.11.2019 e per effetto degli atti sopra richiamati, il Comune di Forlì, con avviso Prot. Gen. n. 100800/2019, pubblicato all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ha indetto la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € 734.233,24, di cui € 658.923,44 per lavori a misura ed € 75.309,80 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come previsto dall'art. 26, c. 5, e dall'Allegato XV del D.Lgs. 50/2016;
- entro il termine prestabilito nei documenti di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

1	Consorzio Stabile Alveare Network di Roma
2	Consorzio Integra Soc. Coop di Bologna
3	RTI Consorzio Edile Artigiani CEAR di Ravenna - Cometa srl di Forlì
4	CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena
5	Paolucci Costruzioni srl di Spinete (CB)
6	Ventra Antonio srl di Melfi (PZ)
7	RTI CESA srl di Città di Castello (PG) - Timotei srl di Sant'Anatolia di Narco (PG)
8	RTI Patella srl di di Montorio al Vomano (TE) - FIMAV srl di Basciano (TE)
9	Sisthema srl di Roma
10	Zini Eliosrl di Bologna

11	Frimat spa di Roma
12	RTI Santise Costruzioni srl di Cosenza - Algieri Pasquale di Cosenza - CO.GE.PO. srl di Reggio Calabria
13	RTI Lumode srl di Gricignano di Aversa (CE) - MEC 2000 srl di Airola (BN)

– il procedimento di soccorso istruttorio avviato nei confronti dei concorrenti sopra elencati ai numeri 1, 3, 4, 7, 9 e 12 si è concluso positivamente con l'ammissione degli stessi;

– con Provvedimento del sottoscritto Dirigente Prot. Gen. N. 4281/2020 è stata recepita l'ammissione di tutti i concorrenti sopra elencati, di cui si è data notizia agli stessi con comunicazione Prot. Gen. n. 4373/2020;

– in seguito all'apertura delle offerte economiche, come da verbale in atti, si è formata la seguente graduatoria:

1	RTI Santise Costruzioni srl - Algieri Pasquale - CO.GE.PO. Srl	26,2180%
2	Consorzio Integra Soc. Coop	25,6580%
3	Sisthema srl	25,4740%
4	RTI Lumode srl di Gricignano - MEC 2000 srl	25,0410%
5	Ventra Antonio srl	24,8750%
6	Frimat spa	24,8370%
7	CME Consorzio Imprenditori Edili	24,6900%
8	Consorzio Stabile Alveare Network	24,6340%
9	RTI Consorzio Edile Artigiani CEAR - Cometa srl	24,3900%
10	Paolucci Costruzioni srl	19,6930%
11	RTI CESA srl - Timotei srl	19,0790%
12	RTI Patella srl di - FIMAV srl	18,8890%
13	Zini Elio srl	18,5000%

– il RUP, componente di Commissione, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo fra le imprese Santise Costruzioni srl di Cosenza, Algieri Pasquale di Rose (CS e CO.GE.PO. Srl di Polistena (RC), che ha offerto il ribasso del 26,218%;

Considerato che le verifiche di legge effettuate nei confronti degli operatori economici componenti il concorrente primo in graduatoria hanno avuto buon esito e che pertanto la presente determinazione è efficace ai sensi del Codice;

Atteso che, per effetto dei dispositivi contenuti negli atti sopra menzionati e delle pattuizioni sancite con l'atto costitutivo di ATS, come modificato dai successivi atti, il contratto d'appalto sarà stipulato

da Livia Tellus Romagna spa, che provvederà alla liquidazione del relativo corrispettivo con risorse proprie e con quelle derivanti dal contributo regionale di € 366.000,00, disposto con determina dirigenziale RER n. 17385/2015, che verrà incassato dal Comune di Forlì e riversato alla Società Livia Tellus SpA, come indicato nella delibera GC n. 228 del 21/05/2019 di approvazione del progetto esecutivo;

Visto il quadro economico redatto e sottoscritto digitalmente dal RUP dell'opera;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare l'art. 107, che attribuisce ai dirigenti i compiti relativi agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni finanziari e l'art. 153 c. 5 che prevede che i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 16 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 20.12.2019 "Documento unico di programmazione 2020-2024 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 20.12.2019 "Approvazione Bilancio di Previsione anni 2020-2022 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 566 del 28.12.2018 "Piano Esecutivo di gestione 2020-2022 – Approvazione";
- l'art. 38 dello Statuto del Comune di Forlì, relativamente alle attribuzioni ai dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con la deliberazione G.C. n. 341 del 7.10.2019;
- la determinazione del sottoscritto Dirigente n. 648/2019, avente ad oggetto "Disciplina regolante aspetti operativi connessi all'affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi" contenente anche disposizioni in merito alla forma dei contratti, come modificata dalla determinazione del sottoscritto Dirigente n. 2520/2019;
- il Piano triennale 2020-2022 per la prevenzione della corruzione e della trasparenza approvato con Deliberazione G.C. n. 20 del 20.1.2020;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'Ente;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 7 del 27.2.2018, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale, come adeguato con decreto n. 14 del 24.5.2019;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiesto il visto di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli Artt. 147-bis c. 1, n.153 comma 5 e n. 183 comma 7 del D.Lgs. 18-08-2000 n.267;

## DETERMINA

- 1) per le motivazioni in premessa espresse e qui integralmente richiamate, di confermare l'esito della procedura negoziata per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione, consolidamento e miglioramento statico dell'ex deposito ATR;
- 2) di aggiudicare pertanto l'appalto al costituendo RTI fra le imprese Santise Costruzioni srl, Angieri Pasquale e CO.GE.PO. srl, che ha offerto il ribasso del 26,218% corrispondente ad un importo di aggiudicazione di netti € 561.476,69, di cui € 486.166,89 per lavori ed € 75.309,80 non soggetti al ribasso di gara, dichiarando un importo per i costi interni o aziendali in materia di sicurezza pari ad € 3.900,00 e costi per la manodopera pari ad € 252.136,80;
- 3) di recepire l'adeguamento del quadro economico conseguente al ribasso offerto, come riportato nel documento sottoscritto digitalmente dal RUP e dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che, conseguentemente alla presente aggiudicazione la società Livia Tellus Romagna spa stipulerà con l'appaltatore il relativo contratto, come indicato negli atti in premessa richiamati, provvedendo con proprie risorse al pagamento del relativo corrispettivo;
- 5) di trasmettere pertanto tutti gli atti della procedura di gara alla società Livia Tellus Romagna spa per le azioni di sua competenza;
- 6) di dare atto che la spesa di € 366.000,00, relativa al solo contributo regionale, concesso con Determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 17385/2015, da riversare a Livia Tellus Romagna Holding S.p.A., è stata impegnata ed accertata con deliberazione GC n. 228 del 21/05/2019 di approvazione del progetto esecutivo (vedi acc. n. 12080100/2019 e imp. n. 41110100/2019);
- 7) di stabilire che del presente esito si darà comunicazione a tutti i concorrenti nei termini di legge;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, gli effetti del presente provvedimento decadranno nel caso emerga successivamente, nonostante gli accertamenti già effettuati, la non veridicità delle autodichiarazioni rese dall'impresa aggiudicataria;
- 9) di dare atto che l'appaltatore sarà obbligato al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e che il contratto che sarà posto in essere, i relativi movimenti finanziari ed ogni altra documentazione correlata ad essi dovranno riportare i codici CIG e CUP indicati in intestazione;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, anche sul sito internet del Comune di Forlì, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e sul sito della società Livia Tellus Romagna spa;
- 12) di dare atto che, ai sensi della L. 190/2012, art. 1 c. 32, i dati inerenti il presente provvedimento verranno trasmessi all'ANAC.



Il Dirigente del Servizio  
Michele Pini  
documento sottoscritto digitalmente

EX DEPOSITO ATR SITO IN FORLI' PIAZZETTA SAVONAROLA  
INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO  
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

voce	descrizione	importo	oltre IVA %	importo	subimpegno importo	POS.RAG.
<b>A1</b>	<b>Lavori principali:</b>					
	1. a corpo	0,00				
	2. a misura	486.166,89				
	3. in economia	0,00				
	4. oneri per la sicurezza	75.309,80				
<b>Sommano A1</b>		<b>561.476,69</b>	22%	123.524,87	685.001,56	
	<i>Somme a disposizione per:</i>					
B1	Lavori esclusi dall'appalto	11.561,84	22%	2.543,60	14.105,44	
B2	rilievi accertamenti indagini	3.000,00	22%	660,00	3.660,00	
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	22%	0,00	0,00	
B4	imprevisti	0,00		0,00	0,00	
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		0,00	0,00	
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		0,00	0,00	
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	4.000,00		0,00	4.000,00	
B7B	spese tecniche	61.500,00	22%	13.530,00	75.030,00	
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		0,00	0,00	
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		0,00	0,00	
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		0,00	0,00	
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	2.000,00	22%	440,00	2.440,00	
B12	fondo residuo per ribasso di gara	172.756,55	22%	38.006,44	210.762,99	
IVA	su voci A	123.524,87				
	su voci B	55.180,05				
<b>sommano (voci B ed IVA)</b>	433.523,31					
<b>TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)</b>	995.000,00					

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTI**  
**UNITA' BILANCIO**

**Determina:** n° 710 del 16/03/2020

**Oggetto:**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO DELL'EX DEPOSITO ATR - CIG 8078423D8A - CUP C69D15002900009**

- di imputare le seguenti spese:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Articolo	Importo	Missione	Programma	Titolo
----------	---------	----------	----------	---------	----------	-----------	--------

il cui stanziamento è atto a contenere la spesa impegnata con la determina n° 710 del 16/03/2020

- di accertare le seguenti entrate:

Bilancio	Accertamento	Capitolo	Articolo	Importo	Titolo	Tipologia	Categoria
----------	--------------	----------	----------	---------	--------	-----------	-----------

**ANNOTAZIONI: DI DARE ATTO CHE:**

1. LA SPESA DI EURO 366.000,00 E' FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE CHE, CONCESSO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N. 17385/2015, SARA' RIVERSATO A LIVIA TELLUS ROMAGNA HOLDING SPA;
2. IL CONTRIBUTO REGIONALE E' STATO IMPEGNATO ED ACCERTATO CON DELIBERAZIONE G. C. N. 228 DEL 21/05/2019 (IMPEGNO 41110100/2019 E ACCERTAMENTO 12080100/2019).
3. IL RIBASSO D'ASTA, COMMISURATO ALLA SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE, AMMONTA AD EURO 77.526,89 (IMPEGNO NON ESECUTIVO 4871/2020).

- Si attesta che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.
- Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. n. 147-bis, comma 1, n. 153, comma 5, e n. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Istruttore  
Unità Bilancio

Forlì, 20/03/2020

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Maria Pompea Rossini

*(Documento Firmato Digitalmente)*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale  
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modifiche