



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

DETERMINAZIONE N. 2798 del 06/12/2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PALAZZO
DEL MERENDA - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO
STATICO E SISMICO - PRIMO STRALCIO ESECUTIVO
RIGUARDANTE ALCUNI SOLAI E CONTROSOFFITTI
NELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CIG 7508223D9D - CUP
C64E14001790004 - AGGIUDICAZIONE**

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente del Servizio

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI PALAZZO DEL MERENDA – INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E SISMICO – PRIMO STRALCIO ESECUTIVO RIGUARDANTE ALCUNI SOLAI E CONTROSOFFITTI NELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CIG 7508223D9D - CUP C64E14001790004 - AGGIUDICAZIONE

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 877 del 20.4.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stata definita la modalità di affidamento in appalto degli stessi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, c. 4, lett. a), del Codice, determinato mediante offerta per prezzi unitari;
- la medesima determinazione ha stabilito un importo a base di gara pari ad € 430.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 30.000,00;
- in esito all'avviso pubblico Prot. Gen. n. 47245 del 29.5.2018, hanno manifestato interesse e, contestualmente, presentato offerta i seguenti n. 40 operatori economici:

- 1 Consorzio Artek
- 2 RTI Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l. - Studio Arte e Restauro s.n.c.
- 3 RTI Consorzio Edili Veneti - Mauro Vita
- 4 RTI Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. - Pieri Nino & c. s.n.c.
- 5 FENIX Consorzio Stabile S.c.a r.l.
- 6 TECTON Società Cooperativa
- 7 PRO.MU. Restauri Artistici S.r.l.
- 8 RTI Ing. Antonio Buono S.r.l. - A.R.A. s.n.c.
- 9 RTI Patella S.r.l. - Grassi Annagrazia
- 10 Giovanna Izzo Restauri S.a.s.
- 11 Officine Restauro S.r.l.
- 12 Edilerica Appalti e Costruzioni S.r.l.
- 13 RTI Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. - Federica Bartalini
- 14 Edilrestauri S.r.l.
- 15 Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.
- 16 ELCAL S.r.l.
- 17 RTI De Marchi S.r.l. - Il Compasso
- 18 BRC S.p.a.
- 19 RTI Restauri MEDA S.r.l. - Lorenzoni Restauri
- 20 Ambra Conservazione e Restauro S.r.l.
- 21 I.CO.SER. S.r.l.
- 22 RTI Contedil di Ricco Maria & C. S.a.s. - LOPERA srl
- 23 RTI Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. - Ottorino Nonfarmale
- 24 RTI SEAF S.r.l - Laboratorio degli Angeli
- 25 Lares Lavori di Restauro S.r.l.
- 26 RTI Arte Costruzioni S.r.l. - LA.R.A. Restauri s.r.l.

- 27 R.W.S. S.r.l.
- 28 Garibaldi Fragasso S.r.l.
- 29 Leonardo S.r.l.
- 30 SirecoN S.r.l.
- 31 C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.
- 32 RTI La Felsinea S.r.l. - Felsina Restauri s.r.l.
- 33 RTI Emiliana Restauri S.c.a r.l. - ETRA s.n.c.
- 34 RTI Zambelli S.r.l. - Giunchi Andrea
- 35 Edilcostruzioni Group S.r.l.
- 36 RTI Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l. - P.T. Color s.r.l.
- 37 RTI Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. - Tecni.Co.R.
- 38 RTI C.R.C.S. Soc. Coop. - Baruffaldi Roberta
- 39 RTI Hera Scavi e Restauri Archeologici S.r.l. - Riccardi Giovanni
- 40 Impresalv S.r.l.

- a partire dal 3.7.2018 si è svolta la fase di ammissibilità, conclusasi in data 31.7.2018 con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risulta dal Provvedimento del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale Prot. Gen. n. 69549/2018;
- in data 11.9.2018 si è svolta la seduta di apertura delle offerte economiche, al termine della quale la Commissione, presieduta dal Responsabile del procedimento ing. Gianfranco Argnani, ha formulato la seguente graduatoria:

> soglia	BRC S.p.a.	29,89
> soglia	Costruzioni Ingg. Penzi S.p.a.	27,994
> soglia	RTI Cons.Artigiani Romagnolo Soc. Coop. + Pieri Nino & c. s.n.c.	26,991
> soglia	Lares Lavori di Restauro S.r.l.	26,58
> soglia	RTI Cons.Stab.Alta Val di Cecina S.r.l. + Studio Arte e Restauro s.n.c.	26,189
> soglia	I.CO.SER. S.r.l.	25,8121
> soglia	Impresalv S.r.l.	25,5575
> soglia	RTI Emiliana Restauri S.c.a r.l. + ETRA s.n.c.	25,074
> soglia	Officine Restauro S.r.l.	24,76
> soglia	Edilcostruzioni Group S.r.l.	24,711
> soglia	RTI Ing. Antonio Buono S.r.l. + A.R.A. s.n.c.	24,691
> soglia	PRO.MU. Restauri Artistici S.r.l.	24,582
> soglia	RTI De Marchi S.r.l. + Il Compasso	24,21
> soglia	RTI Hera Scavi e Restauri Archeologici S.r.l. + Riccardi Giovanni	24,12
> soglia	RTI Raggi Costruzioni e Restauri S.r.l. + P.T. Color s.r.l.	23,968
SOGLIA DI ANOMALIA		23,584
1	Consorzio Artek - Roma	23,288
2	RTI Restauri MEDA S.r.l. + Lorenzoni Restauri	23,26
3	Ambra Conservazione e Restauro S.r.l.	23,113
4	RTI C.R.C.S. Soc. Coop. + Baruffaldi Roberta	22,96
5	Giovanna Izzo Restauri S.a.s.	22,2
6	FENIX Consorzio Stabile S.c.a r.l.	21,565
7	ELCAL S.r.l.	20,6621
8	RTI Consorzio Edili Veneti + Mauro Vita	20,232
9	Leonardo S.r.l.	19,78
10	RTI Cooperativa Edile Artigiana Soc. Coop. + Federica Bartalini	18,888
11	C.E.S.A. di Falcini Enzo S.r.l.	18,82
12	RTI Patella S.r.l. + Grassi Annagrazia	18,818
13	RTI Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. + Ottorino Nonfarmale	18,231

14	R.W.S. S.r.l.	18,223
15	RTI Arte Costruzioni S.r.l. + LA.R.A. Restauri s.r.l.	18,15
16	RTI Contedil di Ricco Maria & C. S.a.s. + LOPERA srl	17,33
17	RTI La Felsinea S.r.l. + Felsina Restauri s.r.l.	16,85
18	TECTON Società Cooperativa	16,61
19	Garibaldi Fragasso S.r.l.	16,006
20	Edilerica Appalti e Costruzioni S.r.l.	13,74
21	RTI SEAF S.r.l. + Laboratorio degli Angeli	12,48
22	RTI Zambelli S.r.l. + Giunchi Andrea	10,01
23	Sirecon S.r.l.	9,225
24	RTI Adriatica Costruzioni Cervese Soc. Coop. + Tecni.Co.R.	8,153
25	Edilrestauri S.r.l.	6,604

Preso atto che il concorrente primo in graduatoria, Consorzio Artek di Roma, ha indicato, quale esecutrice dell'appalto, l'impresa DOMA srl di Sant'Angelo in Vado (PU).

Preso altresì atto che:

- il suddetto concorrente ha dichiarato un costo per la manodopera inferiore a quello indicato nel disciplinare di gara e che il RUP, su incarico della Commissione, ha chiesto spiegazioni in merito al rispetto dei minimi salariali retributivi, con lettera Prot. Gen. n. 81944/2018, agli atti della pratica;
- che le spiegazioni fornite dal concorrente con nota Prot. Gen. n. 85490/2018, giunta nel termine assegnato, sono state accolte, come risulta dalla comunicazione inviata all'impresa, Prot. Gen. n. 92045/2018, con la quale il RUP dichiara congrue le spiegazioni fornite dal concorrente; entrambi i documenti sono conservati in atti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 29, c. 1 e dell'art. 76, c. 5, del codice, avvisi, verbali e provvedimento di ammissione sono stati pubblicati sul sito comunale alla sezione "amministrazione trasparente" e ne è stata data comunicazione ai concorrenti;

Considerato che:

- sono state svolte, sia sull'aggiudicatario che sull'impresa designata all'esecuzione, le verifiche dei requisiti di carattere generale, attraverso il sistema AVCPass e tramite il contatto diretto o le banche dati degli Enti ad esso non collegati e che tali verifiche hanno avuto buon esito;
- in merito alla verifica di insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui al D.Lgs. 159/2011, l'impresa DOMA srl risulta iscritta nelle *white list* della Prefettura di riferimento, mentre l'accertamento per il Consorzio Artek è tutt'ora in corso; pertanto, ai sensi della citata norma, si subordina la stipulazione del contratto al buon esito dell'indagine, salvo quanto previsto dall'art. 88, c. 4-bis del D.Lgs. 159/2011;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" ed in particolare l'art. 107, che attribuisce ai dirigenti i compiti relativi agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni finanziari e l'art. 153 c. 5 che prevede che i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 16 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- il D.Lgs. 50/2016;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 22.12.2017 "Approvazione nota di Aggiornamento al DUP 2018-2020 e Bilancio di Previsione 2018-2020";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 23.1.2018 “Piano Esecutivo di gestione 2018–2020 – Approvazione”;
- l’art. 38 dello Statuto del Comune di Forlì, relativamente alle attribuzioni ai dirigenti;
- il "Codice I - bis dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e servizi e sulla gestione delle risorse umane", approvato con la deliberazione C.C. n. 244 del 5.6.2009;
- il “Codice III” approvato con deliberazione C.C. n. 82/2009;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 361 del 15.11.2016 approvativa della “Forma dei contratti dell’Ente – Approvazione nuova disciplina”;
- la determinazione n. 601 del 15.3.2018, che definisce la “Forma dei contratti dell’Ente – adeguamento e semplificazione della disciplina nelle more della revisione del Codice III”;
- il Piano triennale di Prevenzione dell’illegalità e della corruzione in attuazione della L. 190/2012 approvato con deliberazione G.C. n. 27/2018;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell’Ente;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 7 del 27.2.2018 con il quale è stato attribuito l’incarico di Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiesto il visto di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli Artt. 147-bis comma 1, n.153 comma 5 e n. 183 comma 7 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

DETERMINA

1. di recepire quanto riportato in premessa come parte integrante della presente determinazione e di confermare pertanto l’esito della procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori di Palazzo del Merenda – interventi di consolidamento statico e sismico, come indicato nei verbali di gara e nella documentazione pubblicata sul sito comunale e conservata agli atti della pratica;
2. di recepire la documentazione riguardante la verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi, in atti, accogliendo le risultanze dell’indagine svolta dal RUP che hanno condotto a sciogliere l’ipotesi di incongruità dell’importo della manodopera dichiarato in sede di gara e quindi a formalizzare la presente aggiudicazione;
3. di aggiudicare pertanto l’appalto al Consorzio ArteK di Roma, che ha offerto il prezzo di € **346.163.19**, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 30.000,00 e corrispondente al ribasso del 23,288%; l’impresa designata all’esecuzione è DOMA srl di Sant’Angelo in Vado (PU);
4. di recepire l’adeguamento del quadro economico conseguente al ribasso offerto, come indicato nel documento sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento ed allegato alla presente determinazione sotto le lettere A);
5. di dare atto che, con la citata determinazione n. 877/2018, il Dirigente del Servizio competente è stato incaricato ad intervenire nella sottoscrizione del conseguente contratto d’appalto da stipulare sotto forma di scrittura privata ed alla consegna anticipata dei lavori, nelle more della stipulazione di detto contratto, ai sensi di quanto previsto dall’art. 32 del Codice;
6. di dare atto che l’aggiudicatario ha dichiarato la volontà di subappaltare, nei limiti consentiti dalla legge, alcune prestazioni, dettagliate al punto 18 della dichiarazione di gara;

7. di dare atto che la spesa è finanziata con la delibera di Giunta Comunale n. 506/2017, a cui si fa espresso rinvio, e che la stessa verrà imputata nelle relative annualità secondo il cronoprogramma dei pagamenti predisposto dal RUP e da questi sottoscritto digitalmente, che viene allegato al presente atto sotto la lettera B);
8. di stabilire che del presente esito si darà comunicazione a tutti i concorrenti nei termini di legge;
9. di dare atto che l'aggiudicazione di cui alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, c.. 7 del D.Lgs. 50/2016, sarà efficace a conclusione delle verifiche e quindi con l'ottenimento del nulla-osta antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011 per entrambe le imprese interessate;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, gli effetti del presente provvedimento decadranno nel caso emerga successivamente, nonostante gli accertamenti già effettuati ed in esito agli ultimi accertamenti tuttora in corso, la non veridicità delle autodichiarazioni rese dall'impresa componenti aggiudicataria;
11. di dare atto che l'appaltatore sarà obbligato al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e che il contratto che sarà posto in essere, i relativi movimenti finanziari ed ogni altra documentazione correlata ad essi dovranno riportare i codici CIG e CUP indicati in intestazione;
12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;
13. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio, anche sul sito internet del Comune di Forlì, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
14. di dare atto che, ai sensi della L. 190/2012, art. 1 c. 32, i dati inerenti il presente provvedimento verranno trasmessi all'AVCP.

Il Dirigente del Servizio

Michele Pini

documento sottoscritto digitalmente