



## **COMUNE DI FORLÌ**

**SERVIZIO INFRASTRUTTURE MOBILITÀ VERDE E ARREDO URBANO**

**DETERMINAZIONE N. 467 del 20/02/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO DEL DEFLUSSO  
IDRAULICO DEL RIO DI PETRIGNONE NEL TRATTO DI  
ATTRAVERSAMENTO DELLA VIA CAMPAGNA DI ROMA  
(CUP C61B16000030004).RETTIFICA DETERMINAZIONE N.  
3471 DEL 17/12/2019.**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFRASTRUTTURE MOBILITÀ VERDE E ARREDO URBANO**

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 3471 del 17/12/2019 con cui si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di *Miglioramento del deflusso idraulico del rio di Petrignone nel tratto di attraversamento della via Campagna di Roma*, l'impegno di spesa e le modalità di affidamento;

Richiamati in particolare i seguenti elaborati di progetto:

- Capitolato Speciale d'Appalto, che per mero errore materiale riporta all'art. 3 l'importo a base di gara, per la categoria OG3, al netto degli oneri per la sicurezza (quindi € 165.544,42 anziché € 175.994,92); all'art. 25 il valore della penale da applicare in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori pari a 2 per mille, anziché 1 per mille;
- Schema di Contratto, che per mero errore materiale non riporta la durata contrattuale dei lavori, prevista in 180 giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto pertanto riapprovare i succitati elaborati, modificati come sopra espresso;

Ritenuto altresì integrare gli elaborati di progetto approvati con Det. Dir. n. 3471 del 17/12/2017 con l'Elenco Prezzi Unitario;

### **DETERMINA**

1. di rettificare la Determina Dirigenziale n. 3471 del 17/12/2019, approvando il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto modificati secondo quanto espresso in narrativa e parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare altresì l'Elenco Prezzi Unitari, parte integrante e sostanziale del presente atto, ad integrazione degli elaborati già approvati con Det. Dir. n. 3471 del 17/12/2017;
3. di confermare quanto disposto dalla medesima determina e non rettificato dalla presente;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di pubblicare la presente determinazione a contrarre sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ferrarini Arch. Cristian  
ESTENSORE Roberta Montavecchi

Il Dirigente del Servizio  
Ferrarini Cristian  
documento sottoscritto digitalmente



**COMUNE DI FORLÌ**  
**Area Servizi all'Impresa e al Territorio**  
**Servizio Infrastrutture Mobilità Verde e Arredo Urbano**

---

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

**PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DEL DEFLUSSO  
IDRAULICO DEL RIO DI PETRIGNONE NEL TRATTO DI  
ATTRAVERSAMENTO DI VIA CAMPAGNA DI ROMA**

	<i>Euro</i>
a) Lavori	165.544,42
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	10.450,50
1) Totale a base di gara	175.994,92
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	49.389,83
2) Totale progetto	250.000,00

IL PROGETTISTA	Ing. Federico Sazzini
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Arch. Cristian Ferrarini
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO	Ing. Stefano Aguzzi

Data .....

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.  
Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

## Indice articolato di contratto

### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

- Articolo 1 Oggetto del contratto
- Articolo 2 Capitolato Speciale d'Appalto
- Articolo 3 Ammontare del contratto
- Articolo 4 Prezzo dell'appalto; elenco prezzi unitari; lavori in economia previsti nel contratto
- Articolo 5 Eccezioni dell'appaltatore per richiesta di compensi aggiuntivi
- Articolo 6 Conoscenza delle condizioni di appalto - Remuneratività dei prezzi

### **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

- Articolo 7 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori
- Articolo 8 Penale per i ritardi - Premio di accelerazione
- Articolo 9 Sospensioni e riprese dei lavori - Proroghe
- Articolo 10 Contabilizzazione dei lavori
- Articolo 11 Adeguamenti dei prezzi
- Articolo 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo
- Articolo 13 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione
- Articolo 14 Cessione del contratto e cessione dei crediti
- Articolo 15 Risoluzione del contratto
- Articolo 16 Controversie
- Articolo 17 Fallimento dell'appaltatore
- Articolo 18 Sostituibilità dell'originario appaltatore
- Articolo 19 Rappresentante dell'appaltatore e domicilio

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

- Articolo 20 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza
- Articolo 21 Adempimenti in materia antimafia, obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 - Norme sui disabili - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - Trattamento dei dati personali
- Articolo 22 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere
- Articolo 23 Subappalto
- Articolo 24 Garanzia definitiva
- Articolo 25 Responsabilità verso terzi e assicurazione
- Articolo 26 Danni di forza maggiore
- Articolo 27 Responsabilità

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

- Articolo 28 Documenti che fanno parte del contratto
- Articolo 29 Richiamo alle norme legislative e regolamentari
- Articolo 30 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Rep. Gen. n. \_\_\_\_\_

Repubblica Italiana  
COMUNE DI FORLÌ

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DEL DEFLUSSO IDRAULICO DEL RIO DI PETRIGNONE NEL TRATTO DI ATTRAVERSAMENTO DI VIA CAMPAGNA DI ROMA, in Comune di Forlì**  
**CIG: ..... CUP: C61B16000030004**

L'anno duemilaventi, il giorno ..... del mese di .....;  
Con la presente scrittura privata sottoscritta digitalmente, di cui il Segretario Generale autentica digitalmente le sottoscrizioni delle parti:

- < cognome, nome, luogo e data di nascita >, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma in nome e per conto del **COMUNE DI FORLÌ**, di seguito denominato "stazione appaltante", con sede in Forlì (FC), Piazza Saffi n. 8, codice fiscale 00606620409, quale Dirigente del Servizio ....., nominato dal Sindaco con decreto ....., il quale è legittimato alla stipulazione dei contratti dell'Ente in base all'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, ed all'art.38, comma 6, lett. b), dello Statuto, nonché ai sensi dell'art.18, commi 3 e 4, del Codice III, in esecuzione della determinazione del Dirigente del ..... n. .... del ..... esecutiva;

- .....nato a ..... il ....., residente in ....., Via ....., il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'impresa ..... in qualità ..... della suddetta impresa ..... con sede in ..... Via ..... codice fiscale ..... e partita IVA ..... come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle imprese [oppure: in virtù della procura Rep. n. .... per atto del Notaio ..... di .....] in data ....., [se procura: allegata sub ..... al presente atto per farne parte integrante e sostanziale], che interviene quale impresa appaltatrice in forma singola

**(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)**

capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo **orizzontale // verticale // orizzontale e verticale** costituito tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- ..... impresa  
..... con

sede in ..... Via .....  
codice fiscale ..... e partita IVA .....

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.  
Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

2- ..... impresa  
..... con  
sede in ....., Via .....  
codice fiscale ..... e partita IVA .....

3- ..... impresa  
..... con  
sede in ....., Via .....  
codice fiscale ..... e partita IVA .....<sup>i</sup>

di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";  
i quali si trovano nelle condizioni prescritte dalla vigente legge notarile e rinunciano,  
d'accordo fra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.  
Detti componenti, dell'identità personale dei quali, io Segretario Generale mi sono  
accertata, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto.

### PREMESSO

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. .... in data .....,  
approvativa del progetto esecutivo, è stata esperita a partire dal ..... la gara  
per l'assegnazione in appalto dei lavori di *miglioramento del deflusso idraulico del  
Rio di Petrignone nel tratto di attraversamento di via Campagna di Roma* per un  
importo a base d'asta di Euro 175.994,92, di cui Euro 165.544,92 oggetto dell'offerta  
mediante ribasso percentuale, ed Euro 10.450,00 per oneri per la sicurezza già  
predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in esito a procedura aperta è stata formulata proposta di aggiudicazione al  
sunnominato appaltatore, come risulta dai verbali in atti, con aggiudicazione  
definitiva effettuata dal Dirigente del Servizio ....., con determinazione  
n. .... in data ....., per il prezzo complessivo di Euro ..... **(in  
cifre e in lettere)**, di cui Euro ..... per oneri per la sicurezza, come di seguito  
specificato;
- che l'appaltatore ha consegnato alla stazione appaltante la seguente documentazione:
  - **fidejussione bancaria / polizza fidejussoria assicurativa** rilasciata da  
..... n. .... in data ....., con scadenza al .....  
..., per l'importo di Euro ....., pari al **10 - 5 - .....** per cento  
dell'importo del presente contratto; tale garanzia rimarrà depositata presso **la  
Ragioneria Generale del Comune** fino allo svincolo;
  - **piano operativo di sicurezza;**
- che l'appaltatore prima della consegna lavori ha l'obbligo di produrre al Responsabile  
del procedimento, Arch. Cristian Ferrarini, quanto segue, pena la risoluzione del  
presente contratto:
  - polizza all risks con le caratteristiche, i valori ed i massimali indicati nell'art. 19,  
lett b) del Capitolato Speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara;
  - programma di esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, comma 1, lett. f) del D.M. n.  
49/2018, redatto secondo le indicazioni contenute negli artt. 22 e 25, comma  
undicesimo, del Capitolato Speciale d'Appalto;
  - comunicazione ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008 con  
l'indicazione dell'organico medio del precedente anno intero e di quale Contratto  
Collettivo Nazionale di Lavoro vigente è applicato ai lavoratori dipendenti;

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00,  
registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.  
Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

- comunicazione della persona o delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, restando inteso che l'eventuale decadenza e cessazione dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante;
- che l'appaltatore ed il Responsabile del procedimento hanno sottoscritto, il verbale, in atti, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto;
- che l'appaltatore ha dichiarato che l'incidenza presunta del costo della manodopera sull'intero appalto ammonta a .....%;
- **(nel caso di Consorzio)** che il Consorzio ..... ha designato quale esecutrice, nonché affidataria ai sensi e per gli effetti dell'art. 89, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 81/2008, la consorziata ..... / oppure / che il Consorzio ..... ha designato quali esecutrici, le consorziate ..... e, quale affidataria ai sensi e per gli effetti dell'art. 89, comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 81/2008, la consorziata ..... la quale ha espressamente accettato tale individuazione.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e degli atti in essa richiamati, che dichiarano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, si conviene e si stipula quanto segue:



## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1 Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o che ne fanno parte integrante o da questo richiamati.

### **Articolo 2 Capitolato Speciale d'Appalto**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Fanno parte del contratto il computo metrico estimativo e l'elenco dei prezzi unitari. Nel caso di lavori a misura, per la contabilizzazione degli stessi sarà utilizzato l'elenco prezzi unitari, assoggettato al ribasso di gara; nel caso di lavori a corpo, per la valutazione di eventuali varianti saranno utilizzati entrambi gli elaborati, sempre assoggettati al ribasso di gara.

### **Articolo 3 Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro ..... (diconsi Euro .....) di cui:
  - a) Euro ..... per lavori;
  - b) Euro ..... per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016; per la parte di lavori "a corpo", prevista in Euro ....., l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in Euro ....., i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### **Articolo 4 Prezzo dell'appalto; elenco prezzi unitari; lavori in economia previsti nel contratto**

1. Per tutti gli oneri ed obblighi generali e particolari di cui al presente contratto e di cui al CSA verrà corrisposto all'Impresa il compenso, come definito all'art. 3, determinato mediante i documenti contabili previsti dal D.M. n. 49/2018, da liquidarsi con "stati di avanzamento lavori".
2. L'importo complessivo dei lavori appaltati a misura, è presunto; qualora le quantità dei lavori subiscano maggiorazioni o diminuzioni nei limiti di legge, l'importo complessivo risulterà adeguato; però i prezzi unitari risultanti dalla gara non dovranno subire modificazioni, anche qualora per l'esecuzione di tali lavori si rendesse necessaria una proroga al termine contrattuale.

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00,

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

Compilazione  
a cura del  
Servizio  
Contrattualistic  
a

3. Al di fuori del caso di variante o perizia suppletiva richiesta dalla stazione appaltante, ai sensi di legge, il prezzo contrattuale a corpo risultante dalla gara è invariabile e comprende tutte le opere, i lavori ed ogni altro onere, anche se non previsti dal presente contratto e dal capitolato, necessari a dare le opere appaltate compiute a regola d'arte, utilizzabili e rispondenti alle finalità ed ai criteri esecutivi esplicitati dal progetto, anche solo in termini generali.
4. I prezzi a corpo e unitari stabiliti dal contratto ed eventualmente indicati tra gli elaborati di progetto, si intendono accettati dall'appaltatore e sono comprensivi di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.
5. Per i lavori in economia compresi nel contratto valgono le disposizioni di carattere generale, di seguito precisate e quelle dell'art. 2 del CSA.

#### **Articolo 5 Eccezioni dell'appaltatore per richiesta di compensi aggiuntivi**

1. Nel caso che l'appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che eventuali modalità esecutive richieste dalla D.L. comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal CSA, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, egli dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve con le modalità previste dall'art. 26-bis del CSA. Inoltre, avendo riguardo a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore dovrà far rilevare alla D.L., prima dell'esecuzione delle opere ordinate, l'eventuale insorgenza di situazioni di incompatibilità, illegittimità, ecc.

#### **Articolo 6 Conoscenza delle condizioni di appalto - Remuneratività dei prezzi**

1. L'appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano; dichiara inoltre di aver preso visione dell'area di lavoro e dei disegni di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'appalto.
2. L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto o nel CSA.
3. Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.
4. Il Committente, quindi, ritiene in via assoluta che l'appaltatore, prima di formulare l'offerta di partecipazione alla gara di appalto, abbia diligentemente visitato il luogo dove dovranno svolgersi i lavori e si sia reso conto delle prestazioni da eseguire, della loro entità (anche riferita ad eventuali altri appalti concomitanti per conto dello stesso committente), dei luoghi per gli approvvigionamenti di tutti i materiali occorrenti, di come si possa provvedere all'acqua, agli inerti, alle discariche, delle distanze di trasporto e di ogni altra cosa che possa occorrergli per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni del CSA e dei documenti di contratto; che abbia inoltre attentamente valutato gli oneri di organizzazione, dei presidi di sicurezza, i limiti alla capacità produttiva, connessi con la necessità di rispettare rigorosamente le norme vigenti e di attuare tutti i possibili criteri di sicurezza

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00,

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

- nell'esecuzione delle lavorazioni, e di tutela ambientale; i vincoli derivanti dalla presenza dei sottoservizi, dalla natura del suolo e del sottosuolo.
5. In conseguenza, i prezzi stabiliti si intendono, senza restrizione alcuna, offerti ed accettati dall'Impresa come remunerativi di ogni spesa generale o particolare, in quanto essi comprendono:
    - a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, tasse, perdite, sprechi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera;
    - b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, DPI, DPC, nonché per provvedere alle necessarie informazioni, formazioni e coordinamento;
    - c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi pronti all'uso e conformi alle norme di sicurezza e tutela ambientale;
    - d) per i lavori a misura e a corpo: tutte le spese dei mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave e discariche, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e opere provvisoriale, DPI e DPC, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi ecc. e quant'altro occorrente per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo, nonché quanto occorre per rendere libera l'area da eventuali sovrastrutture o sottostrutture.
  6. I prezzi anzidetti, ed in particolare il prezzo a corpo complessivo sotto le condizioni tutte del contratto e del presente capitolato, si intendono dunque accettati dall'appaltatore, in base a calcoli di convenienza, a suo rischio e pericolo e quindi sono fissi e invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.
  7. Con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore riconosce per di più esplicitamente che nella determinazione dei prezzi ha tenuto conto di quanto può occorrergli per eseguire ogni singolo lavoro compiuto a regola d'arte, incluso l'utile di impresa e gli oneri per la sicurezza. La specificazione delle attrezzature, definita dalla stazione appaltante quale requisito per l'ammissibilità alla gara d'appalto, non costituisce alcun riferimento per la determinazione del compenso.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 7 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla data di stipulazione del contratto. Se i lavori sono consegnati prima della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il verbale di consegna d'urgenza conservato dal Responsabile del procedimento, pur non allegato, si intende integralmente qui riportato.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Nel caso di ritardata consegna dei lavori per causa imputabile alla stazione appaltante, l'appaltatore può chiedere di recedere dal contratto. Nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, ma in misura non superiore ai limiti indicati all'art. 5, commi 12 e 13, del D.M. n. 49/2018. Ove l'istanza di recesso non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, l'appaltatore ha diritto ad un

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI ZIBIANI n. 1488/2020/0000.001, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

comma 14, del D.M. n. 49/2018. Resta fermo, per il riconoscimento degli importi spettanti, il rispetto delle procedure e dei tempi previsti dall'art. 5, comma 14, del D.M. n. 49/2018.

4. La stazione appaltante si riserva la facoltà di non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore per la ritardata consegna dei lavori per causa imputabile alla stazione appaltante nel caso in cui, a proprio insindacabile giudizio, lo ritenga necessario ai fini della tutela dell'interesse pubblico.
5. Nel caso di consegna parziale conseguente alla temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili, l'esecutore è tenuto a presentare, a pena di decadenza dalla possibilità di iscriverne riserve per ritardi, un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Realizzati i lavori previsti dal programma, qualora permangano le cause di indisponibilità si applica la disciplina relativa alla sospensione dei lavori.

#### **Articolo 8 Penale per i ritardi - Premio di accelerazione**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, si applicano le penali previste dal CSA ed, in particolare, dall'art. 25 del predetto capitolato.

#### **Articolo 9 Sospensioni e riprese dei lavori - Proroghe**

1. Ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, incluse, a titolo esemplificativo, avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore o la necessità di procedere a modifica contrattuale nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al Responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.
2. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato dell'ente erogatore.
3. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale. Nel caso di sospensione dovuta a modifica contrattuale, il tempo deve essere adeguato alla complessità ed importanza delle modifiche da introdurre nel progetto. I verbali di ripresa dei lavori, da redigere a cura del direttore dei lavori, sono firmati dall'appaltatore ed inviati al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della loro redazione.
4. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. La sospensione parziale dei lavori determina il differimento dei termini

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERDINANDO CASARINI il 20/02/2020, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

- contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma.
5. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.
  6. Qualora l'appaltatore ritenga cessate le cause della sospensione dei lavori di cui al comma 1, senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il Responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.
  7. Nei casi previsti dal comma 2, qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.
  8. Alle sospensioni dei lavori previste dal CSA come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 7.
  9. I verbali per la concessione di sospensioni devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato; qualora il responsabile del procedimento non si pronunci entro tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti e accettati dalla stazione appaltante.
  10. La sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal responsabile del procedimento o sul quale si sia formata l'accettazione tacita. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del Responsabile del procedimento con annotazione sul verbale.
  11. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua presentazione al Responsabile del procedimento, qualora il predetto verbale gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione ovvero rechi una data di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di trasmissione.
  12. L'appaltatore, qualora per causa a lui non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dal Responsabile del procedimento, purché le domande pervengano con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. L'esecutore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'esecutore non ha diritto allo

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRELLI CRISTIAN (20/02/2020 09:20:00), registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

13. Nel caso in cui la sospensione totale o parziale dei lavori fosse disposta per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 spetta all'esecutore un risarcimento quantificato secondo quanto previsto alle lettere a), b), c), d) del comma 2 dell'art. 10 del D.M. n. 49/2018.

#### **Articolo 10 Contabilizzazione dei lavori**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti, in particolare al D.M. n. 49/2018, ed al CSA.

#### **Articolo 11 Adeguamenti dei prezzi**

1. Non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.
2. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

#### **Articolo 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. I pagamenti saranno effettuati in conformità alle disposizioni dell'art. 12-bis del CSA e della vigente normativa.

#### **Articolo 13 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato.
3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate; dalla data della consegna anticipata e limitatamente alle parti di opera che ne formano oggetto, cessa l'obbligo di provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione.

#### **Articolo 14 Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00,

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 52/1991, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile del procedimento.

#### **Articolo 15 Risoluzione del contratto**

1. La stazione appaltante può disporre la risoluzione del presente contratto nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 24 del CSA.
2. Nei casi di risoluzione del contratto, o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.
3. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
4. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, come definiti dall'art. 106, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, si renda necessaria una modifica di importo superiore alla soglia comunitaria o al 15 per cento del valore iniziale del contratto ovvero tale da alterare la natura complessiva del contratto.
5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Articolo 16 Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, si applicano tutte le disposizioni dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Sulle somme contestate e riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi legali cominciano a decorrere dal sessantesimo giorno successivo alla accettazione dell'accordo bonario da parte della stazione appaltante, ovvero dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.
4. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno deferite al Giudice Ordinario con esclusione della competenza arbitrale. Foro competente è quello di Forlì, luogo ove il contratto è stato stipulato.

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI TURISTI SAS n. 2002/2020-0010250, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.  
Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

6. Resta inteso che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili, nei modi e tempi previsti dall'art. 26-bis del CSA. L'appaltatore, in particolare, riconosce:
- A. che sarà motivo di improcedibilità nell'esame delle riserve e relative richieste di maggiori compensi, la non tempestiva iscrizione delle stesse, nei modi e forme e definizione dell'importo economico, nei documenti contabili, come previsto dalle norme sopra citate; qualora i motivi di riserva dovessero derivare da sospensione dei lavori ordinata dalla D.L., essi dovranno essere esplicitati all'atto dalla firma del verbale stesso;
  - B. non saranno, nel merito, accolte, in nessun caso, riserve e richieste che si riferiscano a circostanze e insorgenze che il progetto o il CSA abbiano previsto (seppure in linea generale) attribuendone ogni onere ed alea all'appaltatore; in particolare non saranno accolte riserve relative a:
    - α) la consegna frazionata dei lavori, purché data nei modi previsti dal CSA o dal bando di gara o lettera d'invito;
    - β) l'imposizione, per ragioni di pubblica utilità o di mantenimento delle attività insediate di programmi dei lavori e di accorgimenti particolari per l'organizzazione del cantiere, solo che la citazione dei suddetti vincoli sia rintracciabile nei documenti progettuali e/o negli atti deliberativi di approvazione del progetto;
    - γ) la particolare onerosità delle misure di prevenzione e di igiene e sicurezza del cantiere, eventualmente derivanti dalla compresenza di attività o da utilizzi in atto; ciò vale, specificamente, sempre e comunque, nel caso di fabbricati scolastici o altri edifici sedi di servizi pubblici, sottoposti a interventi di adeguamento, ammodernamento e ristrutturazione (deve intendersi che, all'atto della presa visione dei luoghi, l'Impresa concorrente si è data cura di accertare specificamente un tale tipo di situazione);
    - δ) la particolare onerosità che dovesse insorgere per il rispetto delle norme ambientali altrove precisate, e in particolare lo smaltimento dei rifiuti e la manipolazione di materiali amiantiferi e simili;
  - C. nel caso in cui, al di fuori delle eventualità di cui al precedente punto B, da particolari prescrizioni della stazione appaltante o della D.L., dovessero derivare maggiori oneri o maggiori lavori, rispetto a quanto contenuto negli obblighi contrattuali, l'appaltatore si assoggetta a non richiedere nulla di più di quanto corrisponda alla mera valutazione delle maggiori quantità di lavoro o a un regolare compenso della prestazione aggiuntiva in economia; pertanto l'appaltatore non potrà avanzare richieste a titolo di risarcimento danni, oltre a quanto sopra definito; resta fermo, in proposito, inoltre, quanto già definito riguardo all'obbligo della tempestività della riserva, nonché quanto altrove definito circa le modalità e i criteri per l'inserimento di varianti e perizie suppletive in corso d'opera o comunque durante l'esecuzione del contratto, relativamente all'indispensabilità delle approvazioni da parte della stazione appaltante, all'indissolubilità dell'ordine scritto del D.L., all'impegno dell'appaltatore di notificare ed evidenziare preliminarmente l'insorgenza eventuale dei maggiori oneri.

## **Articolo 17 Fallimento dell'appaltatore**

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020. Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.



1. In caso di fallimento dell'appaltatore la stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 108, commi 6, 7 e 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
2. Qualora l'esecutore sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 18 Sostituibilità dell'originario appaltatore**

1. Per il presente appalto l'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, di procedere alla sostituzione dell'originario appaltatore, interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di affidamento, nei casi previsti dalla norma medesima.

#### **Articolo 19 Rappresentante dell'appaltatore e domicilio**

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
3. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1, o delle persona di cui al comma 2, deve essere tempestivamente comunicata alla stazione appaltante.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 20 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza**

1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 30, comma 4, e 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 della Legge n. 300/1970, come definito anche con la Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/U.L. del 26/7/1985, si precisa che:

- 1) Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente ed in ogni caso tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti, o altro contratto specifico di settore connesso con la categoria dei lavori. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori; le imprese artigiane che non occupano dipendenti sono tenute al versamento dei contributi personali per i soggetti che eseguono i lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

- 2) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà partecipa, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI COSTANZI S782/2020 (00.00106) registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

riguardo a quanto previsto dagli artt. 30, commi da 3 a 6, e 105, commi da 9 a 11, del D.Lgs. n. 50/2016.

- 3) L'appaltatore è responsabile, in rapporto al Comune di Forlì e nei confronti degli Enti Previdenziali e Assicurativi preposti e della Cassa Edile di appartenenza, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplina l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato, non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Tali obblighi si estendono anche al cottimo. L'appaltatore è, altresì, responsabile del versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi relativi ai lavoratori somministrati, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, per il periodo in cui sono stati utilizzati.
- 4) In caso di inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto si applica l'art. 15 del CSA.
- 5) Per le eventuali detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.
- 6) Relativamente al pagamento dei dipendenti dell'appaltatore, del subappaltatore o dei titolari di subappalti o cottimi, vale quanto stabilito dagli artt. 30, comma 6, e 105, commi 10 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni contenute nel CSA.
- 7) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

#### **Articolo 21 Adempimenti in materia antimafia, obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 - Norme sui disabili - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - Trattamento dei dati personali**

1. L'assenza di cause ostative di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 rientra tra i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare d'appalto e per l'esecuzione di LL.PP.
2. L'appaltatore ed il subappaltatore, preliminarmente alla stipulazione del contratto d'appalto o al rilascio dell'autorizzazione al subappalto, sono soggetti agli accertamenti previsti dal D.Lgs. n. 159/2011 e dal Protocollo di legalità di cui all'art. 15 del CSA.
3. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, tra cui l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto saranno registrati sul conto corrente o sui conti correnti dedicati e saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, riportanti, per ciascuna transazione posta in essere, il seguente codice identificativo di gara (CIG) ..... e il seguente codice unico di progetto (CUP) **C61B16000030004** salve le eccezioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00,

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

4. L'appaltatore si impegna ad incaricare l'Istituto bancario o la Società Poste italiane S.p.a. di trasmettere, a richiesta della Prefettura di Forlì-Cesena, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie, registrate sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.
5. In caso di subappalto od altro subcontratto, l'affidatario si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'affidatario si impegna, altresì, anteriormente all'avvio dell'esecuzione dei subcontratti, a trasmetterne copia al Comune, per la verifica di cui all'art. 3, comma 9, della legge sopra citata.
6. L'affidatario e gli eventuali subappaltatori o subcontraenti, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge sopra citata, dovranno comunicare al Comune (nella persona del responsabile dell'esecuzione del contratto) gli estremi identificativi del conto corrente o dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione (oppure, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica), nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvederanno, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
7. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010.
8. L'appaltatore ed il subappaltatore sono tenuti ad essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/1999 e della Circolare Min. Lavoro e Previdenza Sociale 26.6.2000 n. 41.
9. L'appaltatore si impegna a rispettare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dal vigente Codice di comportamento del Comune di Forlì; la violazione di tali obblighi costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, comma 3, del medesimo Decreto e dell'art. 2, comma 1, del Codice di comportamento del Comune di Forlì.
10. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali forniti - non sensibili - verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento e del contratto cui ineriscono e saranno conservati presso il Servizio Contrattualistica nel corso dello svolgimento della sub-procedura di affidamento poi, con la stipula del contratto, presso il Responsabile del procedimento, nell'ambito del competente Servizio responsabile della gestione del contratto, indi depositati presso l'Archivio Generale del Comune di Forlì fino all'eliminazione della pratica.
11. In relazione ai dati di cui al precedente comma, l'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del citato Regolamento Europeo.

## **Articolo 22 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 81/2008;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRIGNI URSI SPA n. 20022058500000.

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

- all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
  3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
  4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

### **Articolo 23 Subappalto**

1. Se l'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato i lavori da subappaltare, è vietato il subappalto. Qualora l'appaltatore abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare, previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge e dal CSA (art. 12). Lo stesso vale nel caso in cui l'affidatario abbia indicato le lavorazioni che intende subappaltare, all'atto dell'affidamento lavori, relativi a modifica contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 24 Garanzia definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva i cui estremi sono indicati nella premessa del presente contratto.
2. La garanzia è regolata dalle disposizioni di legge e dall'art. 19, lett. a), del CSA.

### **Articolo 25 Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha l'obbligo di stipulare una specifica polizza all risks con le caratteristiche di cui all'art. 19, lett. b), del CSA e di consegnarla al Responsabile del procedimento in tempo utile, pena la conseguenza indicata nel medesimo articolo del CSA.
3. L'appaltatore si accolla, in via esclusiva, l'obbligo di porre in essere qualsiasi adempimento, misura o cautela, imposti dalle condizioni di cui alla suddetta polizza assicurativa. La stazione appaltante è integralmente esonerata dalle responsabilità scaturenti dalla mancata ottemperanza ai suddetti obblighi, non risultando in alcun modo vincolata a garantirne l'assolvimento od a vigilare sul relativo adempimento da parte dell'appaltatore.

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020. Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

## **Articolo 26 Danni dovuti a caso fortuito o forza maggiore**

1. Restano a carico dell'appaltatore:
  - a) tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto;
  - b) l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.
2. L'appaltatore deve fare regolare denuncia al direttore dei lavori dei danni dovuti a cause di forza maggiore, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.
3. L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

## **Articolo 27 Responsabilità**

1. E' obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai, nel pieno rispetto di quanto previsto dai piani di sicurezza, come specificato nell'art. 15 del CSA. E' quindi stabilito che l'appaltatore assumerà ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni, rimanendo esclusa la responsabilità del personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dal D.Lgs. n. 50/2016. E' fatto salvo infine, quanto previsto dall'art. 92, comma 1, lett. e) ed f) del D.Lgs. n. 81/2008, in merito alla competenza del coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori, di proporre al committente - stazione appaltante, la sospensione dei lavori, in caso di gravi inosservanze, da parte dell'appaltatore, delle norme in tema di sicurezza del cantiere, o di sospendere direttamente le singole lavorazioni, nell'ipotesi di pericolo grave ed imminente.
2. L'appaltatore sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare alle persone ed alle proprietà, per causa delle opere sia già eseguite che in corso di esecuzione. Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, l'appaltatore dovrà sostenerle e sollevare comunque l'Amministrazione da ogni responsabilità.
3. Le disposizioni impartite dalla D.L., la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento, devono intendersi esclusivamente connessi con la migliore tutela del Committente e non diminuiscono la responsabilità dell'appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo.
4. Nel caso di inosservanza da parte dell'appaltatore delle disposizioni di cui al primo comma, la Direzione Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori, restando l'appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati al Committente in conseguenza della sospensione.

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00,

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.

Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 28 Documenti che fanno parte del contratto**

1. Costituiscono allegati di contratto, e ne fanno parte integrante, i documenti sottoindicati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto ALLEGATO "-"
- l'Elenco prezzi unitari ALLEGATO "-"
- il Computo metrico estimativo;
- i seguenti Elaborati grafici progettuali: ALLEGATI da "-" a "-"
  - RD01 Inquadramento generale
  - RD02 Gabbioni e sistemazione idraulica alveo
  - RD03 Terre rinforzate
  - RD04 Sistemazione idraulica del rilevato, segnaletica e barriere
  - STR01 Strutture in c.a. del manufatto
  - INT01 Tavola interferenze

Le lettere con cui gli allegati vengono inseriti nel contratto saranno individuate dal Servizio Contrattualistica

**(Eventuale procura, o atto costitutivo di ATI)**

2. Fanno parte del presente contratto e ne determinano il contenuto e le obbligazioni, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000;
- b) il Piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante;
- c) eventuali proposte integrative dell'appaltatore al documento di cui alla lett. precedente ed il piano operativo di sicurezza previsto dall'art. 22 del presente contratto;
- d) il Cronoprogramma (predisposto dalla stazione appaltante come previsto dall'art. 40 del D.P.R. n. 207/2010);
- e) il Programma di esecuzione dei lavori, redatto dall'impresa in modo adeguato ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 25, del CSA, debitamente consegnato alla stazione appaltante antecedentemente alla consegna dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del CSA;
- f) i seguenti allegati al Capitolato Speciale d'Appalto:
  - R01 Relazione generale
  - R02 Relazioni Specialistiche
  - R03 Relazione sui materiali
  - R04 Piano di manutenzione
  - C01 Computo metrico estimativo
  - ALL Allegati
  - S01 Piano sicurezza coordinamento
  - S02 Fascicolo opera
  - S03 Costi sicurezza
  - S04 Lay out
  - S05 Cronoprogramma
  - Prospetto dei gruppi di lavorazione omogenee

Quanto sopra indicato alla lett. b) è stato sottoscritto dal legale rappresentante dell'aggiudicatario **(in caso di Consorzio: sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa designata e vistato dal legale rappresentante del Consorzio).**

Preliminarmente alla presente stipulazione del contratto, l'appaltatore ha sottoscritto per accettazione i documenti di cui al presente comma 2, facendoli pervenire al **Dirigente che sottoscrive, fatta eccezione per il documento a).**

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERUGINO CRISTIANI il 20/02/2020 09:25:00-06:06  
registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.  
Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.

3. Ai sensi dell'art. 1346 del codice civile, i documenti di cui al comma 2, pur se non formalmente allegati, ma depositati e custoditi in atti, dal Responsabile del procedimento dell'Ente, concorrono a determinare il contenuto del contratto d'appalto e le parti contraenti, all'atto della presente stipulazione, riconoscono che essi formano parte integrante dello stesso e quindi la loro osservanza costituisce obbligazione per le parti firmatarie.
4. Sono inoltre impegnative per l'appaltatore le disposizioni contenute nel Regolamento prescrittivo per la esecuzione delle opere e dei lavori pubblici affidati dal Comune di Forlì, quale norma approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 229/1996; tale Regolamento disciplina la qualità e la provenienza dei materiali, il modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro e i modi di valutare i lavori. In particolare il presente appalto è disciplinato dalla disposizioni contenute nelle diverse sezioni in quanto applicabili all'oggetto dell'appalto stesso:
  - SEZ. A : Opere stradali e di fognatura bianca
  - SEZ. B : Opere di edilizia
  - SEZ. C : Lavori per impianti elettrici
  - SEZ. D : Lavori per impianti di pubblica illuminazione e segnalazioni luminose del traffico
  - SEZ. E : Lavori di verde pubblico
  - SEZ. F : Giochi e arredi.

#### **Articolo 29 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, le vigenti norme del Regolamento Generale approvate con D.P.R. n. 207/2010, il D.M. n. 49/2018, le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145/2000 e del Codice III del Comune di Forlì, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 30 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 62 del R.D. 827/1924.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiederà la registrazione in misura fissa soltanto in caso d'uso, a norma dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986; la fideiussione richiamata all'art. 24 non è soggetta all'imposta di registro in quanto richiesta dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.
4. L'IVA, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

L'inserimento di eventuali postille sarà espressamente sottoscritto dalle Parti e dal Segretario Generale.

[Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da FERRARINI CRISTIAN il 20/02/2020 00:00:00,](#)

[registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 15750 del 20/02/2020.](#)

[Determina: 2020/467, data adozione: 20/02/2020, data esecutività: 20/02/2020, pubblicata dal 20/02/2020 al 06/03/2020.](#)

Il Servizio Contrattualistica, che curerà la stipulazione del contratto, perverrà alla versione finale del presente documento, omettendo il frontespizio, l'indice e le note, compilando la parte precedente all'articolato e gli importi di cui all'art. 3 e conteggiando le righe per l'applicazione dell'imposta di bollo (bollo da 16,00 ogni 100 righe) con la seguente funzione informatica : File – Proprietà /linguetta “Statistiche” - Linee.



*Se si è in presenza di impresa cooptata, si indicheranno gli estremi dell'impresa, specificando che essa è cooptata ai sensi e per gli effetti dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010; tale possibilità è riconosciuta solo in caso di impresa mandante che, a prescindere dalla propria qualificazione, sia associata ad RTI già autosufficiente in termini di qualificazione.*