



COMUNE DI FORLÌ
SERVIZIO CONTRATTUALISTICA
GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL LABORATORIO APERTO DI INNOVAZIONE PRESSO L'EX ASILO SANTARELLI DI FORLÌ - AZIONE 2.3.1 ASSE 6 POR FESR REGIONE EMILIA ROMAGNA - CIG 7594652916.

In riferimento alla gara in oggetto, sono stati posti alcuni quesiti ai quali è stata fornita risposta da parte del Responsabile Unico del Procedimento; ai sensi del par. 2.2 del Disciplinare di gara la nota del RUP viene pubblicata in allegato.

Forlì, 06/09/2018

Il Dirigente del Servizio

Avv. Michele Pini

(documento firmato digitalmente)

Quesito n. 1

Chiediamo conferma che i costi di gestione del laboratorio (utenze, manutenzioni ordinarie, siano a carico del soggetto gestore solo a partire dal quarto anno, ossia dall'avvio del periodo di concessione.

Si conferma che i costi di gestione sono a carico del soggetto gestore solo a partire dal quarto anno, ovvero dalla fase di concessione.

Per il periodo nel quale le attività saranno rese presso l'edificio Santarelli in regime di affidamento di servizio (ovvero dal 21 agosto 2020 al 31 dicembre 2021) i costi di gestione sono a carico del Comune di Forlì.

Nel periodo precedente la messa a disposizione dei locali presso il Santarelli, per una durata stimata in mesi 20 (ovvero dalla data di avvio delle attività, attesa per il dicembre 2018, al 20 agosto 2020), il Soggetto Gestore si farà carico di individuare un locale idoneo per lo svolgimento delle attività, provvedendo alle spese di gestione (utenze, manutenzioni, ecc.). A tal fine il Comune riconoscerà al Soggetto Gestore un importo forfettario pari ad € 39.000,00, come da Allegato "Quadro economico", lettera H, collegato all'art. 8.4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si prega di notare che per mero errore materiale nell'Allegato "Quadro economico" alla lettera H "MESSA A DISPOSIZIONE DI LOCALI DOTATI DI ATTREZZATURA MINIMA PER L'AVVIO DELLE ATTIVITA' DEL LABORATORIO IN SEDE TRANSITORIA" è riportata la specifica della durata di un anno anziché quella corretta di mesi 20; pertanto la formulazione corretta è la seguente: "Messa a disposizione di uno spazio idoneo a fungere da sede transitoria del Laboratorio Aperto per la durata di 20 mesi, allestimenti, attrezzature minime, pulizie e utenze incluse".

Quesito n. 2

In relazione agli impianti che saranno installati nell'opera di ristrutturazione dello spazio, è disponibile una stima dei costi di gestione ipotizzati, in particolare per il riscaldamento invernale e climatizzazione estiva e per le utenze?

La stima dei costi annui per le utenze è stata fatta sulla base della presunzione di costo dell'intero edificio suddiviso per la metratura dei locali assegnati al Laboratorio (esclusi vani di servizio) ed ha preso a riferimento le seguenti tipologie:

a) spese per riscaldamento e raffrescamento (energia elettrica)

Il riscaldamento e raffrescamento funzionano con un sistema ad inverter, a pompa di calore che utilizza energia elettrica. La stima dei costi include inoltre illuminazione, energia per le attrezzature e i personal computer.

b) spese gas metano

La stima è relativa all'entrata in funzione della caldaia per il riscaldamento, solo nell'eventualità di condizioni climatiche particolarmente avverse.

La stima può naturalmente variare in base a più ragioni (condizioni climatiche, temperatura attesa, numero di giornate di accensione, destinazione dei locali, ecc.).

Energia elettrica € 13.000,00

Gas metano € 890,00

IL R.U.P.

Dr. Vittorio Severi
Direttore Generale

