



COMUNE DI FORLÌ

Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale

Unità Gare Acquisti e Coordinamento

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI FORLÌ, PER GLI ANNI 2018 E 2019.- CIG 74607548F6 - CUP C62B17000060004

Provvedimento di recepimento delle ammissioni dei concorrenti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 414/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo a base di gara di € 460.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 13.000,00 non soggetti a ribasso;
- la medesima deliberazione ha stabilito di affidare in appalto i suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) e dell’art. 54, c. 3 lett c) del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (Codice III), con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara;

Dato atto che:

- a fronte dei n. 25 operatori economici invitati con lettera Prot. Gen. n. 36862/2018, entro il termine assegnato del 14.5.2018 hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Concorrente n. 1	Rico Costruzioni srl di Caserta, in avvalimento con Consorzio CO.C.E.R. di Cesa (CE)
Concorrente n. 2	Consorzio CEAR di Ravenna
Concorrente n. 3	Consorzio Artea di Santorso (VI)
Concorrente n. 4	La Fenice srls di Roma
Concorrente n. 5	M.B.M. Costruzioni srl di Teverola (CE)
Concorrente n. 6	Iter srl di Angri (SA)

Concorrente n. 7	Archinova srl di Napoli
Concorrente n. 8	Corso Giuseppe Immobiliare di Partinico (PA), in avvalimento con Oceania Restauri srl di Partinico (PA)
Concorrente n. 9	Bea Service srl di Civitavecchia (RM)
Concorrente n. 10	GECO srl di Castel di Sangro (AQ), in avvalimento con DI.-GI.ALL. di Giovanni Di Girolamo di Giugliano in C. (NA)
Concorrente n. 11	Marsica Edilstrade "Palumbo Raffaele" di Conestabile Luca G. & C. snc di Celano (AQ)
Concorrente n. 12	Di Luise Costruzioni srl di Gricignano di Aversa (CE)
Concorrente n. 13	SDM Costruzioni srl di Melfi (PZ)
Concorrente n. 14	FMC Edilizia Soc. Coop di Roma
Concorrente n. 15	Leonardo Services srl di Arezzo

- a partire dal 15.5.2018, con conclusione 30.5.2018, si è svolta la fase di ammissibilità, come risulta dai relativi verbali che in copia si allegano al presente provvedimento;

Preso atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi del punto 5.2 delle Linee guida A.N.AC. n. 3/2016, viste le risultanze delle operazioni di ammissibilità svolte dalla Commissione da lui stesso presieduta, ha disposto l'ammissione di tutti i suddetti concorrenti e ritenuto di recepire tale disposizione;

Vista la determinazione n. 2742/2016 del sottoscritto Dirigente, di approvazione dei primi indirizzi applicativi del nuovo Codice degli appalti e concessioni pubblici di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

RECEPISCE

l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di gara in oggetto, come sopra indicato e come risultante dai verbali di gara allegati al presente provvedimento.

INOLTRE DISPONE

1. Ai sensi dell'art. 29, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso, ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'Ente (www.comune.forli.fc.it), nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
2. di dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, indicando l'indirizzo internet e l'ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, c. 1, e dall'art. 76, c. 3 e 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo), avverso il presente provvedimento, che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento in oggetto e le ammissioni, potrà essere proposto ricorso esclusivamente al T.A.R. dell'Emilia Romagna, sede di Bologna, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo di committente del Comune di Forlì. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti della procedura di affidamento, anche con ricorso incidentale. Non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Forlì, 1 giugno 2018

SERVIZIO CONTRATTUALISTICA
GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

Il Dirigente

Avv. Michele Pini

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- **Verbale del 15.5.2018**
- **Verbale del 30.5.2018**



COMUNE DI FORLÌ

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2018 E 2019 – CIG 74607548F6

L'anno duemiladiciotto, oggi quindici del mese di maggio, alle ore nove

= 15.5.2018 ore 9,00 =

in Forlì, nella Residenza Comunale posta in Piazza Saffi, n. 8, si insedia la Commissione per la gara in oggetto, nella seguente composizione:

1. ing. Gianluca Foca, Funzionario P.O. del Servizio Programmazione Progettazione Ed Esecuzione Opere Pubbliche – Presidente e RUP dell'opera;
2. dr.ssa Silvia Bedei – Funzionario P.O. del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale – Componente;
3. ing. Claudio Arpinati, Funzionario del Servizio Gestione Edifici Pubblici – Componente.

È presente il RVR, dr. Roberto Silvano Turoni, che ha il compito di verificare l'iscrizione dei concorrenti al sistema AVCPass con relativa acquisizione del PassOE.

La rag. Aura Dell'Amore del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale interviene con funzioni di verbalizzante.

Premesso che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 414/2017, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e sono state definite le modalità di affidamento in appalto degli stessi, in data 12.3.2018 è stato pubblicato l'avviso Prot. Gen. n. 21508/2018, per l'indagine di mercato volta a raccogliere manifestazioni di interesse per l'appalto;

Che, come risulta dal verbale in data 28.3.2018, a fronte dei 225 operatori economici che hanno manifestato interesse, sono stati sorteggiati i seguenti 25 concorrenti:

1. ITER srl - Angri (SA)
2. SAFER srl - Lugo (RA)
3. Marino Costruzioni srl - San Zenone al Lambro (MI)
4. MI.CO. srl - Pavullo nel Frignano (MO)
5. CEAR Soc. Coop Cons. - Ravenna
6. M.B.M. Costruzioni srl - Teverola (CE)
7. Di Luise Costruzioni srl - Gricignano di Aversa (CE)
8. Corso Giuseppe - Partinico (PA)
9. Emmeti srl Costruzioni e Restauri - Termoli (CB)
10. GECO srl - Castel di Sangro (AQ)
11. FMC Edilizia società Cooperativa - Roma
12. Feliziani Itali surl - Teramo
13. Archinova srl - Napoli
14. Marsica Edilstrade "Palumbo Raffaele" di Contestabile Luca G. & C. snc - Celano (AQ)
15. La Fenice srl - Roma
16. RICO Costruzioni srls - Caserta
17. Generali Costruzioni srl - Caltanissetta
18. Di Giuseppe Osvaldo srl - Teramo
19. CO.GE.VI. srl - Colli a Volturno (IS)
20. Leonardo Services srl - Arezzo
21. Thermofrigor Sud srl - Napoli
22. LE.CO.GEN. srl - S. Nicola da Crissa (VV)
23. Consorzio Artea - Santorso (VI)

24. Bea Service srl - Civitavecchia (RM)
25. SDM Costruzioni srl - Melfi (PZ)

Che, in data 24.4.2018 le suddette imprese sono state invitate a partecipare alla gara, con lettera d'invito Prot. Gen. n. 36862/2018.

Ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara, che si svolge in seduta pubblica e constata che, entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenuti n. 15 plichi, tutti integri.

Si precisa che:

- nella presente seduta verranno aperte le buste "A" e sarà controllata la documentazione amministrativa. Le buste "B", datate e siglate, al termine della seduta saranno inserite in un unico plico che, sigillato, verrà riposto in cassaforte fino alla successiva seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- qualora dall'esame della documentazione contenuta all'interno dei plichi emergessero carenze o incompletezze di qualsiasi elemento formale nella dichiarazione o nella documentazione ad essa allegata, con esclusione di quelle inerenti l'offerta economica, la Stazione Appaltante provvederà ad avviare il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del Codice, assegnando un termine di 7 giorni perché queste siano sanate; in successiva seduta pubblica la Commissione esaminerà quanto prodotto per la regolarizzazione e deciderà per l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti; in caso di inutile decorso del termine fissato, in tale seduta si decreterà l'esclusione dalla gara.

Il RVR dr. Turoni constata che, al momento, il collegamento telematico con AVCPass è interdetto e pertanto l'acquisizione dei PassOE relativi ai concorrenti verrà effettuata non appena sarà possibile accedere al portale.

Si procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, dalla quale risulta che:

Concorrente n. 1: Rico Costruzioni srl di Caserta, che si presenta in avvalimento con il Consorzio CO.C.E.R. di Cesa (CE); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Gaetano Riccardelli.

Concorrente n. 2: Consorzio CEAR di Ravenna, il quale designa come esecutrice l'impresa CO-GEN srl di Forlì; il legale rappresentante firmatario è il sig. Gilberto Bedei. Dall'esame della dichiarazione la Commissione constata che il concorrente non ha compilato i punti 6, 7 ed 8 della dichiarazione di cui al punto 19 del documento, riguardante la modalità di esecuzione delle opere a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, c. 53 della L. 190/2012. La Commissione dispone pertanto che venga avviato il procedimento di soccorso istruttorio, al fine di permettere al concorrente di sanare tale carenza.


Concorrente n. 3: Consorzio Artea di Santorso (VI), il quale designa all'esecuzione la consorziata MCT Costruzioni srl di Rimini; il legale rappresentante firmatario è Paolo Barbieri; la Commissione rileva che il concorrente non ha inserito nel plico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice e, pertanto, stabilisce di avviare il procedimento del soccorso istruttorio, chiedendo la produzione di idonea garanzia emessa in data anteriore a quella della gara, a pena di esclusione.

Concorrente n. 4: La Fenice srls di Roma; la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Alessandro Di Pietrantonio.

Concorrente n. 5: M.B.M. Costruzioni srl di Teverola (CE); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è la sig.ra Gaetana Pedata.

Concorrente n. 6: Iter srl di Angri (SA); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Antonio Grassini.

Concorrente n. 7: Archinova srl di Napoli; la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Alessio



Varriale.

Concorrente n. 8: Corso Giuseppe Immobiliare di Partinico (PA), in avalimento con Oceania Restauri srl di Partinico (PA); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Giuseppe Corso.

Concorrente n. 9: Bea Service srl di Civitavecchia (RM); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Gianluca Palminiello.

Concorrente n. 10: GECO srl di Castel di Sangro (AQ), in avalimento con DI.GI.ALL di Giovanni Di Girolamo di Giugliano in C. (NA); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Raffaele Bortone.

Concorrente n. 11: Marsica Edilstrade "Palumbo Raffaele" di Conestabile Luca G. & C. snc di Celano (AQ); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Luca Gabriele Conestabile.

Concorrente n. 12: Di Luise Costruzioni srl di Gricignano di Aversa (CE); il legale rappresentante firmatario è il sig. Francesco Di Luise; la Commissione rileva che il concorrente, al punto 18 della dichiarazione, non indica la volontà di subappaltare alcuna attività. Poichè l'appalto comprende parti d'opera per le quali è richiesta, in capo all'esecutore, l'abilitazione ai sensi dell'art 1 del DM 37/2008, lett. a), b), c), d) ed in considerazione del fatto che trattasi, appunto, di capacità richiesta in capo all'esecutore e non di requisito di ammissibilità, la Commissione di gara ritiene opportuno avviare il procedimento di soccorso istruttorio, permettendo al concorrente di integrare eventualmente tale punto della dichiarazione, qualora non possenga in proprio le abilitazioni richieste.

Concorrente n. 13: SDM Costruzioni srl di Melfi (PZ); la documentazione amministrativa risulta completa e regolare, per cui il concorrente viene ammesso; il legale rappresentante firmatario è il sig. Tiziano Lovecchio.

Concorrente n. 14: FMC Edilizia Soc. Coop di Roma; il legale rappresentante firmatario è il sig. Filippo Giovine; dall'esame della documentazione emerge che il concorrente non ha compilato il punto 19 della dichiarazione, riguardante le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa; la Commissione stabilisce di attivare anche per il presente concorrente il soccorso istruttorio.

Concorrente n. 15: Leonardo Services srl di Arezzo; il legale rappresentante firmatario è il sig. Lamberto Favilli; la Commissione rileva che il concorrente, al punto 19 della dichiarazione, afferma di eseguire in proprio tutte le attività, tranne quella di guardiania, per la quale dichiara la volontà di ricorrere al subappalto; non indica però la terna di possibili subappaltatori. La Commissione decide di avviare il procedimento di soccorso istruttorio al fine di permettere al presente concorrente di sanare tale carenza.

Considerate le carenze della documentazione dei concorrenti n. 2, n. 3, n. 12, n. 14 e n. 15, la Commissione sospende le operazioni di ammissibilità, demandando al Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale l'avviamento del procedimento di soccorso istruttorio per i concorrenti sopra indicati, con l'invio delle richieste di integrazione.

L'esito del soccorso istruttorio scaturirà da apposita successiva seduta pubblica, di cui si darà notizia mediante pubblicazione sul sito comunale.

La presente seduta termina alle ore 12,05 (dodici e cinque).

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Gianluca Foca _____

Dr.ssa Silvia Bedei _____

Ing. Claudio Arpinati _____

La Verbalizzante – Aura Dell'Amore _____



COMUNE DI FORLÌ

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2018 E 2019 – CIG 74607548F6

L'anno duemiladiciotto, oggi trenta del mese di maggio, alle ore dieci

= 30.5.2018 ore 10,00 =

in Forlì, nella Residenza Comunale posta in Piazza Saffi, n. 8, si insedia la Commissione per la gara in oggetto, nella seguente composizione:

1. ing. Gianluca Foca, Funzionario P.O. del Servizio Programmazione Progettazione Ed Esecuzione Opere Pubbliche – Presidente e RUP dell'opera;
2. dr.ssa Silvia Bedei – Funzionario P.O. del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale – Componente;
3. ing. Claudio Arpinati, Funzionario del Servizio Gestione Edifici Pubblici – Componente.

Richiamato il verbale della prima seduta di ammissibilità in atti, concernente i lavori della Commissione di gara, presieduta dal RUP, svoltisi in data 15.5.2018;

Preso atto delle risultanze di tali lavori, che hanno condotto la Commissione ad interrompere la fase di ammissibilità, a causa di carenza documentale da parte dei seguenti concorrenti:

- n. 2 – Consorzio CEAR
- n. 3 – Consorzio ARTE.A
- n. 12 – Di Luise Costruzioni srl
- n. 14 – FMC Soc. Coop
- n. 15 – Leonardo Services srl

Preso inoltre atto che, per i suddetti concorrenti, la Commissione ha disposto l'attivazione del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016, demandando al Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale l'invio delle richieste di integrazione, con assegnazione del termine di sette giorni dal ricevimento, previsto nella lettera d'invito;

Constatato che il RVR dr. Turoni ha verificato l'iscrizione di tutti i concorrenti al sistema AVCPass per la presente gara, acquisendo i relativi PassOE, ad eccezione di quelli corrispondenti alle imprese oggetto di soccorso istruttorio.

La Commissione di gara dichiara aperta la presente seduta di ripresa della fase di ammissibilità alla gara in oggetto, dando atto di quanto segue:

Concorrente n. 2 – Consorzio CEAR: in data 17.5.2018 è stata inoltrata la richiesta Prot. Gen. n. 43043/2018, volta ad integrare il punto 19 della dichiarazione di ammissibilità, riguardante le modalità di esecuzione delle attività maggiormente esposte ad infiltrazione mafiosa di cui al c. 53 dell'art. 1 della L. 190/2012, in quanto il concorrente ha ommesso di compilare i campi riferiti, all'attività n. 6 (noli a caldo), n. 7 (autotrasporti) e n. 8 (guardiania).

Si constata che, entro il termine prestabilito, con PEC Prot. Gen. n. 43043/2018 è pervenuta dichiarazione dell'intero punto 19, corrispondente a quella presentata in sede di gara per le prime cinque attività ed integrata con le dichiarazioni riguardanti le attività n. 6, n. 7 e n. 8, che il concorrente intende eseguire in proprio.

Visto quanto prodotto, il concorrente n. 2 viene ammesso alla gara.

Concorrente n. 3 – Consorzio ARTE.A, il quale non ha inserito nel plico la cauzione provvisoria

richiesta al paragrafo 11 della lettera d'invito.

A fronte della nota Prot. Gen. n. 43061/2018 del 17.5.2018, con cui è stato chiesto di produrre idonea garanzia posta in essere in data antecedente quella della gara, il concorrente, con PEC Prot. Gen. n. 44015/2018 pervenuta entro il termine fissato, ha consegnato copia di polizza fideiussoria regolare, inviando successivamente a mezzo posta l'originale cartaceo, conservato agli atti. Alla luce di quanto sopra il concorrente n. 3 viene ammesso alla gara.

Concorrente n. 12 – Di Luise Costruzioni srl: il concorrente, al punto 18 della dichiarazione di ammissibilità non ha manifestato alcuna volontà di avvalersi del subappalto; poiché l'appalto comprende parti d'opera per le quali è richiesta l'esecuzione da parte di impresa in possesso dell'abilitazione ai sensi dell'art 1 del DM 37/2008, lett. a), b), c), d) ed in considerazione del fatto che trattasi, appunto, di capacità richiesta in capo all'esecutore e non di requisito di ammissibilità, in data 17.5.2018 è stata inviata la comunicazione Prot. Gen. n. 43048/2018, informando il concorrente della possibilità di integrare la propria dichiarazione, esprimendo la volontà di subappaltare le parti d'opera suddette qualora esso non possieda le relative abilitazioni.

Entro il termine assegnato, con nota Prot. Gen. n. 43540/2018, il concorrente ha presentato la dichiarazione integrativa e pertanto viene ammesso alla gara.

Concorrente n. 14 – FMC Edilizia Soc. Coop, la quale ha omesso di dichiarare le modalità di svolgimento delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al punto 19 della dichiarazione di ammissibilità; in data 17.5.2018, con Prot. Gen. n. 43052/2018, è stata inviata la richiesta di sanare tale carenza.

Il concorrente, con nota Prot. Gen. n. 44883/2018, giunta nei termini stabiliti, ha prodotto la parte di dichiarazione mancante e pertanto viene ammesso alla gara.

Concorrente n. 15 – Leonardo Services srl: il concorrente, al punto 19 della dichiarazione di ammissibilità, ha espresso la volontà di subappaltare l'attività n. 8 – guardiania, omettendo di indicare la relativa terna di possibili subappaltatori; con nota Prot. Gen. n. 43055/2018 del 17.5.2018 è stata richiesta l'integrazione, che il concorrente ha fornito entro il termine assegnato con PEC Prot. Gen. n. 44169/2018.

Pertanto il concorrente n. 15 viene ammesso alla gara.

Dopo che il RVR dr. Roberto Silvano Turoni avrà completato l'acquisizione dei concorrenti sulla piattaforma AVCPAss, l'esito della fase di ammissibilità sarà ratificato dal Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale, con il Provvedimento di recepimento delle ammissioni, il quale verrà pubblicato entro due giorni decorrenti dall'adozione, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, unitamente ai verbali di ammissibilità.

L'apertura delle offerte economiche è rimandata a successiva seduta pubblica, che sarà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito internet comunale.

La presente seduta termina alle ore 10,30

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Gianluca Foca _____

Dr.ssa Silvia Bedei _____

Ing. Claudio Arpinati _____

La Verbalizzante – Aura Dell'Amore _____