



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "EX ASILO SANTARELLI" - Codice CIG 7637501933 - Codice CUP asse 5 C61B16000450006 – Codice CUP asse 6 C61B1600005000 - VERBALE DI PRESA D'ATTO DELLE VERIFICHE DEL RUP

L'anno duemiladiciannove, oggi sedici del mese di luglio alle ore dieci e quarantacinque

= 16.7.2019 ore 10,45 =

in Forlì, nella Residenza Comunale posta in Piazza Saffi, n. 8, si riunisce la Commissione per la gara in oggetto, nella seguente composizione:

- Arch. Cristian Ferrarini, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Verde e Arredo Urbano – Presidente;
- Arch. Simona Scattolin – Funzionario del Servizio Edifici Pubblici – Componente;
- ing. Vito Marchionna, Funzionario del Servizio Edifici Pubblici – Componente.

La rag. Aura Dell'Amore del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale svolge la funzione di segretario di verbalizzante.

Premesso che:

- a conclusione della fase di ammissibilità, come risulta dai verbali in data 15.11.2018 ed in data 6.12.2018, i seguenti concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva:

1.	RTI fra ZAB Costruzioni srl di Favara (AG) e CICA! Soc. Coop Cons. p.a. di Rimini
2.	RTI fra De Lisio Costruzioni srl di Napoli e Langella srl di Napoli
3.	Paolo Beltrami Costruzioni spa di Paderno Panchielli (CR)
4.	RTI fra Conscoop di Forlì e CEIR Soc. Cons. Coop di Ravenna
5.	RTI fra C.M. Costruzioni srl di Napoli e Italiana Appalti srl di Pescasseroli (AQ)
6.	Consorzio Stabile C.I.T.E.A. di Parma
7.	RTI fra ICORES srl di Portici (NA) e Eledil srl di Molfetta (BA)
8.	CEAR Soc. Coop Cons. di Ravenna
9.	Fenix Consorzio Stabile scarl di Bologna

come ricavabile anche dal provvedimento del Dirigente Responsabile della procedura di gara Prot. Gen. n. 1643 in data 8.1.2019, pubblicato sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente;

- la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 186 del 22.1.2019 e modificata con determinazione n. 722 del 13.3.2019, ha concluso i propri lavori di esame delle offerte tecniche a in data 30.4.2019, come risulta dai relativi verbali in atti;
- in data 4.6.2019, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha aperto le offerte economiche e, dopo aver effettuato i necessari calcoli previsti dal disciplinare di gara ha formulato la graduatoria, che si evince dal verbale in atti, dalla quale risulta in prima posizione il concorrente Paolo Beltrami Costruzioni SpA di Paderno Ponchielli (CR), con un punteggio finale di 83,95396530 sui 100 assegnabili;
- l'offerta prima in graduatoria è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice; inoltre l'impresa ha dichiarato un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante.

St.
Aura Dell'Amore

Dato atto che il RUP, con nota Prot. Gen. n. 54635/2019, ha avviato il procedimento di verifica di cui all'art. 97, c. 5, del Codice chiedendo al concorrente spiegazioni del prezzo offerto e del costo della manodopera.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara che avviene alla presenza dei seguenti soggetti:

- arch. Dario Pinzarrone, RUP dell'opera;
- arch. Andrea Savorelli, progettista coordinatore;
- arch. Antonio Spada, progettista;
- p.i. Amedeo Lena, progettista;
- geom. Cristian Vanigli, collaboratore di progetto;
- arch. Cristina Tamburini, collaboratore di progetto;
- dr. Vincenzo Giardina, esponente del concorrente Conscoop, munito di delega da parte del legale rappresentante dell'impresa, che viene conservata agli atti della pratica.

Viene precisato che il solo delegato del concorrente ha la facoltà di intervenire durante la seduta e, eventualmente, di far mettere a verbale quanto esposto.

La Commissione passa la parola al RUP, il quale espone le modalità con le quali ha condotto, coadiuvato dalla Commissione Giudicatrice, le verifiche in merito all'anomalia dell'offerta dell'impresa Beltrami, ed ai costi della manodopera dalla stessa dichiarati; dà inoltre lettura della relazione che descrive le verifiche effettuate e le giustificazioni fornite dal concorrente, dalla quale emerge che questi, nel formulare la propria offerta, ha rispettato i minimi salariali; la documentazione e le argomentazioni fornite a giustificazione del ribasso praticato dimostrano la congruità dell'offerta.

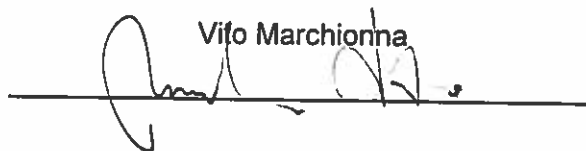
La Commissione prende atto dell'esito delle verifiche e conferma la posizione di primo in graduatoria dell'impresa Paolo Beltrami Costruzioni SpA.

La presente seduta termina alle ore 11,25 con il rinvio al RUP per la formulazione della proposta di aggiudicazione..

Copia del presente verbale sarà pubblicato sul sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente.

Cristian Ferrarini


Simona Scattolin


Vito Marchionna


La Verbalizzante – Aura Dell'Amore
