



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "EX ASILO SANTARELLI" - Codice CIG 7637501933 - Codice CUP asse 5 C61B16000450006 - Codice CUP asse 6 C61B1600005000 - VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemiladiciannove, oggi quattro del mese di giugno alle ore dieci

= 4.6.2019 - ore 10,00 =

in Forlì, nella Residenza Comunale posta in Piazza Saffi, n. 8, si riunisce la Commissione per la gara in oggetto, nella seguente composizione:

- Arch. Cristian Ferrarini, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Verde e Arredo Urbano - Presidente;
- Arch. Simona Scattolin - Funzionario del Servizio Edifici Pubblici - Componente;
- ing. Vito Marchionna, Funzionario del Servizio Edifici Pubblici - Componente.

La rag. Aura Dell'Amore del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale svolge la funzione di segretario di verbalizzante.

È presente il dr. Roberto Silvano Turoni, con il compito di registrare le offerte sul file appositamente predisposto per il calcolo dei punteggi.

Premesso che:

- in data 15.11.2018, si è svolta la prima seduta di ammissibilità alla gara in oggetto;
- a seguito di soccorso istruttorio attivato per sanare carenze nella documentazione di alcuni concorrenti, in data 6.12.2018 si è svolta la seconda seduta di ammissibilità, al termine della quale i seguenti concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva:

1.	RTI fra ZAB Costruzioni srl di Favara (AG) e CICA Soc. Coop Cons. p.a. di Rimini
2.	RTI fra De Lisio Costruzioni srl di Napoli e Langella srl di Napoli
3.	Paolo Beltrami Costruzioni spa di Paderno Panchielli (CR)
4.	RTI fra Conscoop di Forlì e CEIR Soc. Cons. Coop di Ravenna
5.	RTI fra C.M. Costruzioni srl di Napoli e Italiana Appalti srl di Pescasseroli (AQ)
6.	Consorzio Stabile C.I.T.E.A. di Parma
7.	RTI fra ICORES srl di Portici (NA) e Eledil srl di Molfetta (BA)
8.	CEAR Soc. Coop Cons. di Ravenna
9.	Fenix Consorzio Stabile scarl di Bologna

- le buste contenenti le offerte economiche sono state inserite in un plico sigillato e sono state riposte in cassaforte;
- l'ammissione dei concorrenti è stata recepita con provvedimento del Dirigente Responsabile della procedura di gara Prot. Gen. n. 1643 in data 8.1.2019, pubblicato sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente;
- con determinazione n. 186 del 22.1.2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, la cui composizione, con determinazione n. 722 del 13.3.2019, è stata modificata in quella attualmente insediata;

- gli atti suddetti sono stati pubblicati, unitamente ai curricula dei Commissari, sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente;
- in data 22.5.2019 è stato pubblicato sul sito comunale l'avviso di indizione della presente seduta.

Dato atto dei lavori di esame delle offerte tecniche, svolti dalla Commissione Giudicatrice a partire dal 12.2.2019, e conclusi il 30.4.2019, come risulta dai relativi verbali.

Ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara, che si svolge in seduta pubblica; è presente la geom. Serena Feralli, in possesso di delega da parte del legale rappresentante del concorrente Consorzio CEAR di Ravenna, allegata al presente verbale sub 1); sono inoltre presenti l'arch. Dario Pinzarrone e l'arch. Andrea Savorelli, rispettivamente RUP e progettista coordinatore dell'opera.

Viene data lettura dei seguenti punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica, come ricavabili dai verbali in atti, attribuiti tenendo conto dei criteri e delle modalità indicate nell'allegato F) al disciplinare di gara, sulla base dei massimi 85 punti conferibili:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (max 85 punti)
1	RTI ZAB Costruzioni srl - CICA I Soc. Coop Cons. p.a.	32,31652383
2	RTI De Lisio Costruzioni srl - Langella srl	21,62365209
3	Paolo Beltrani Costruzioni spa	70,21894543
4	RTI Conscoop - CEIR Soc. Cons. Coop	67,98068639
5	RTI C.M. Costruzioni srl - Italiana Appalti srl	19,18782585
6	Consorzio Stabile C.I.T.E.A.	24,04484722
7	RTI ICORES srl - Eledil srl	13,82660903
8	CEAR Soc. Coop Cons.	49,00743302
9	Fenix Consorzio Stabile scarl	22,48287134

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche, per ciascuna delle quali viene controllato che il sottoscrittore sia soggetto munito di poteri di rappresentanza.

Le offerte, come prescritto al paragrafo 13 del disciplinare di gara (contenuto busta C), oltre al ribasso percentuale sul prezzo a base di gara ed al costo per la sicurezza aziendale, devono indicare anche i costi della manodopera, calcolati tenendo conto dell'importo stimato dalla Stazione Appaltante in € 1.512.651,46; qualora il costo per la manodopera proposto dall'aggiudicatario fosse inferiore a quello stimato, il RUP, invierà richiesta di spiegazioni, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice

Di seguito si riportano i ribassi ed i costi della manodopera offerti:

N.	CONCORRENTE	% RIBASSO	MANODOPERA
1	RTI ZAB Costruzioni srl - CICA I Soc. Coop Cons. p.a.	7,00	1.512.651,46
2	RTI De Lisio Costruzioni srl - Langella srl	10,55	1.512.651,46
3	Paolo Beltrami Costruzioni spa	10,00	1.070.900,00
4	RTI Conscoop - CEIR Soc. Cons. Coop	4,57	1.512.651,46
5	RTI C.M. Costruzioni srl - Italiana Appalti srl	16,13	1.512.651,46
6	Consorzio Stabile C.I.T.E.A.	3,28	1.055.600,00
7	RTI ICORES srl - Eledil srl	14,00	1.512.651,46
8	CEAR Soc. Coop Cons.	5,49	1.361.385,00

SS

9	Fenix Consorzio Stabile scarl	8,73	1.316.382,45
---	-------------------------------	------	--------------

Applicando la formula prevista nell'allegato F) al Disciplinare di gara, tramite il file appositamente predisposto, vengono attribuiti i seguenti punteggi, sulla base dei 15 massimi assegnabili:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA. ECONOMICA (max. 15 punti)
1	RTI ZAB Costruzioni srl - CICA I Soc. Coop Cons. p.a.	10,66457680
2	RTI De Lisio Costruzioni srl - Langella srl	13,84851727
3	Paolo Beltrami Costruzioni spa	13,73501987
4	RTI Conscoop - CEIR Soc. Cons. Coop	6,96244514
5	RTI C.M. Costruzioni srl - Italiana Appalti srl	15,00000000
6	Consorzio Stabile C.I.T.E.A.	4,99711599
7	RTI ICORES srl - Eledil srl	14,56045552
8	CEAR Soc. Coop Cons.	8,36407524
9	Fenix Consorzio Stabile scarl	13,30025078

La graduatoria dei punteggi finali, ottenuti sommando quelli conseguiti per l'offerta tecnica a quelli ottenuti per l'offerta economica, è riportata nel documento qui allegato sub 2), dal quale si ricava che il miglior offerente è Paolo Beltrami Costruzioni srl di Paderno Panchielli (CR), che ha totalizzato 83,95396530 punti sui massimi 100 disponibili.

La Commissione rileva che l'offerta supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice; il RUP quindi attiverà il procedimento di verifica ai sensi dell'art. 97, comma 5.

Inoltre, si verifica che l'impresa ha dichiarato un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante; pertanto il RUP verificherà il rispetto di quanto previsto all'art. 97, c. 5, lett. d), del Codice mediante richiesta di spiegazioni.

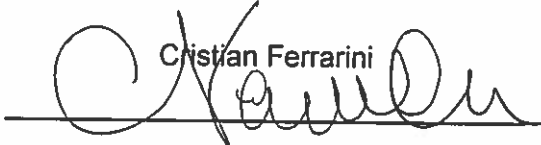
Le offerte vengono allegate al presente verbale sub 3).


La Commissione rileva che il concorrente n. 7, RTI Icores srl/Eledil srl, non ha apposto la marca da bollo sull'offerta e quindi dispone l'invio di copia all'Agenzia delle Entrate competente per la regolamentazione dell'imposta.

La presente seduta termina alle ore 11,45 con il rinvio al RUP per le verifiche di competenza sopra descritte; il risultato di dette verifiche sarà recepito dalla Commissione Giudicatrice in apposita successiva seduta pubblica, di cui sarà dato avviso sul sito internet dell'Ente.

Copia del presente verbale sarà pubblicato sul sito internet comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, con esclusione dell'allegato 3) (offerte economiche).


Letto, approvato e sottoscritto.

Cristian Ferrarini



Simona Scattolin




Vito Marchionna



La Verbalizzante – Aura Dell'Amore



Allegati:

1. delega esponente di concorrente: (non soggetta a pubblicazione)
2. giacchiatoria Punteggi
3. offerte economiche.



LAVORI DI RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO "EX ASILO SANTARELLI"

	Offerta tecnica (punti max 85)	Ribasso	Ci	Punti (max 15)	TOTALE
Beltrami Costruzioni	c 70,21894543	10,00000000	0,91566799	13,73501987	83,95396530
Conscoop - Ceir	d 67,98068639	4,57000000	0,46416301	6,96244514	74,94313153
Cear	h 49,00743302	5,49000000	0,55760502	8,36407524	57,37150826
Zab Costruzioni - Cical	a 32,31652383	7,00000000	0,71097179	10,66457680	42,98110063
Fenix	i 22,48287134	8,73000000	0,88668339	13,30025078	35,78312212
De Lisio - Langella	b 21,62365209	10,55000000	0,92323448	13,84851727	35,47216936
CM Costruzioni - Italiana Appalti	e 19,18782585	16,13000000	1,00000000	15,00000000	34,18782585
Citea	f 24,04484722	3,28000000	0,33314107	4,99711599	29,04196321
Icores - Eledil	g 13,82660903	14,00000000	0,97069703	14,56045552	28,38706455

[Handwritten signature]