



COMUNE DI FORLÌ
SERVIZIO CONTRATTUALISTICA GESTIONE DEL PATRIMONIO E LEGALE

AVVISO PUBBLICO

APPALTO DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO DELL'EX DEPOSITO ATR – CIG 8078423D8A – CUP C69D15002900009

Il Comune di Forlì, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2417 del 17.9.2019, come modificata dalla determinazione n. 2909 del 7.11.2019 e per effetto degli atti in esse richiamati, in veste di componente dell'Associazione Temporanea di Scopo costituita con Livia Tellus Romagna Holding SpA, Città di Ebla Associazione di promozione sociale e Spazi Indecisi Associazione di promozione sociale, ha assunto le funzioni di Stazione Appaltante ed indice la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante pubblicazione del presente avviso sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 63, c. 6 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) e dell'art. 54, c. 3 lett. c) del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato Codice III).

Al fine di dare massima attuazione ai principi di libera concorrenza, trasparenza e non discriminazione ed in conformità a quanto previsto al punto 3.6 delle Linee Guida di ANAC n. 4 del 26.10.2016, aggiornate con provvedimento approvato con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 1.3.2018, ai sensi dell'art. 14, c. 1, lett. a) del documento contenente la Disciplina regolante degli aspetti operativi connessi all'affidamento di contratti pubblici, approvato con determinazione dirigenziale n. 648/2019 e modificato con determinazione n. 2520/2019, il presente avviso si rivolge a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, che sono ammessi a manifestare la propria offerta, senza limitazione alcuna al numero massimo di concorrenti. Pertanto, il presente avviso costituisce ad ogni effetto atto di avvio della gara.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

1. **Stazione appaltante:** Comune di Forlì – Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale – Piazza Saffi, n. 8 – 47121 Forlì (FC) Italia - Tel. 0543 712443-712441 Fax 0543 712459 - PEC comune.forli@pec.comune.forli.fc.it – <http://www.comune.forli.fc.it> – codice NUTS ITD58.
2. **Oggetto dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto la straordinaria manutenzione, il consolidamento e il miglioramento dell'edificio destinato in precedenza a deposito per i mezzi dell'ATR, il tutto come meglio dettagliato nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).
3. **Informazioni relative ai lotti:** l'appalto verrà affidato senza suddivisione in:
 - a) lotti funzionali, dato che le lavorazioni di cui si compone, singolarmente considerate, non presentano il requisito della "funzionalità", che ne consenta l'utilizzazione compiuta, ma assumono valore e utilità solo se unitariamente considerate;
 - b) lotti prestazionali, posto che le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono intrinsecamente collegate fra loro e non è possibile intervenire su una senza intervenire contemporaneamente anche su altre;
4. **Finanziamento:** l'appalto è finanziato con contributo regionale e mezzi propri di bilancio di Livia Tellus Romagna Holding SpA.

5. **Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 734.233,24**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 75.309,80 non soggetti a ribasso di gara. Nell'importo a base di gara sono compresi i costi per la manodopera, stimati in netti € 247.236,04; l'appalto è affidato interamente a misura.
6. **Requisiti di ammissibilità e di esecuzione:** il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
- a) per il solo concorrente qualificato per la categoria OG2: iscrizione al Registro Imprese della CCIAA per svolgimento di attività inerenti il restauro e la manutenzione di beni culturali immobili, conservazione e restauro di opere d'arte o similari; in caso di partecipazione di soggetto con identità plurisoggettiva, ciascun operatore economico deve possedere iscrizione al Registro imprese della CCIAA per l'attività per la quale concorre; in caso di concorrente stabilito in altro Stato Membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, si applicano le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
 - b) non essere in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016;
 - c) non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
 - d) essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:
 - Categoria prevalente OG2 Classifica I per € 265.703,52;
 - Categorie superspecializzate con obbligo di costituzione di RTI, se non possedute dal concorrente:
 - OS18-A Classifica I per € 121.244,30
 - OS21 Classifica I per € 223.074,41
 - Categorie specializzate subappaltabili o scorporabili a scelta del concorrente:
 - OS6 Classifica I per € 124.211,01Sono presenti parti d'opera che richiedono l'abilitazione dell'esecutore ai sensi del DM 37/2008, art. 1, lett. a), e lett. d).
Per le seguenti parti d'opera, inoltre, vige l'obbligo di esecuzione unitaria:
 - Lavori di consolidamento dei pilastri, travi e travi reticolari in cemento armato
 - Lavori di impermeabilizzazione delle coperture.
 - e) Per quanto concerne la direzione tecnica, si rimanda a quanto indicato all'art. 13 del Capitolato.
7. **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del Codice, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.
8. **Durata:** ai sensi dell'art. 7 dello schema di contratto, i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro 270 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori, con applicazione delle penali per ritardo di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
9. **Condizioni e modalità di partecipazione:** sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016; ai fini della partecipazione si richiama quanto previsto nel Disciplinare di gara allegato al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene dettagliatamente le condizioni di partecipazione.
I plichi dovranno pervenire **entro le ore 13,00 del giorno 2.12.2019**, mediante consegna a mano oppure a mezzo posta o corriere, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.
La **seduta pubblica di ammissibilità** avrà luogo il giorno **3.12.2019 alle ore 10,00** nella sede comunale, Piazza Saffi n. 8; eventuali ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate sul profilo del committente.
10. **Altre informazioni:**
- ai concorrenti è richiesta garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, costituita ai sensi di legge secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
 - è possibile richiedere informazioni di carattere tecnico e procedurale, nonché proporre quesiti in forma scritta, ai recapiti e con le modalità indicati nel Disciplinare di gara.
 - l'offerta avrà validità di 6 mesi.

11. **Procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 – 40125 Bologna; avverso il presente avviso è proponibile ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Per tutto quanto non specificato nel presente avviso si rinvia al Disciplinare di gara qui allegato.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Valter Casadio, Funzionario del Servizio Edifici Pubblici.

Il Responsabile della procedura di gara è il sottoscritto avv. Michele Pini.

Forlì, 12 novembre 2019

IL DIRIGENTE

Avv. Michele Pini

(documento firmato digitalmente)

Allegato:

- Disciplinare di gara completo dei propri allegati