

 **FIERA DI FORLÌ**



**Bilancio d'esercizio
al 31/12/2012
FIERA DI FORLÌ SPA**

Sede legale
Via Punta di Ferro
47122 Forlì

Capitale sociale
Euro 7.150.000,00=

Codice fiscale e numero d'iscrizione
02377040403 del
Registro imprese di Forlì – Cesena

REA 259945

Organi Sociali

Consiglio di Amministrazione

GRAZIOSO	Giorgio	Presidente
NANNINI	Pier Antonio	Vice Presidente – Amm.tore Delegato
LONGIARDI	Barbara	Consigliere
SASSI	Guido	Consigliere
PIEROTTI	Mario Giuseppe	Consigliere

Collegio Sindacale

Ravaioli	Gustavo	Presidente
Palotti	Miria	Membro effettivo
Biserni	Bruno	Membro effettivo

Il mandato del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale scade con l'Assemblea degli Azionisti che approva il Bilancio al 31.12.2012.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2012	31/12/2011	variazioni
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti già richiamati	0	0	0
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria			
<i>I. Immateriali</i>	98.744	83.175	15.569
1) (Ammortamenti)			
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Immateriali</i>	98.744	83.175	15.569
<i>II. Materiali</i>	10.388.286	10.390.771	-2.485
1) (Ammortamenti)	1.620.649	1.414.012	206.637
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Materiali</i>	8.767.637	8.976.759	-209.122
<i>III. Finanziarie</i>	43.403	51.646	-8.243
1) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</i>	43.403	51.646	-8.243
Totale immobilizzazioni	8.909.784	9.111.580	-201.796
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>	1.932	5.334	-3.402
<i>II. Crediti</i>			
1) entro 12 mesi	653.987	724.209	-70.222
2) oltre 12 mesi	16.826	20.752	-3.926
Totale crediti	670.813	744.961	-74.148
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono imm.</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali	243.724	230.297	13.427
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa	1.798	9.822	-8.024
<i>Totale Disponibilità liquide</i>	245.522	240.119	5.403
Totale attivo circolante	918.267	990.414	-72.147
D) Ratei e risconti	427.434	322.404	105.030
TOTALE ATTIVO	10.255.485	10.424.398	-168.913

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2012	31/12/2011	variazioni
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>	7.150.000	7.150.000	0
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>	6	6	0
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserve per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve</i>			
<i>VII Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009</i>			
Versamenti conto copertura perdita			
Riserve da arrotondamento	0	-2	2
<i>VIII. Utile (perdite) portati a nuovo</i>	-789.037	-792.067	3.030
<i>XI. Utile (perdita) d'esercizio</i>	-206.598	3.030	-209.628
Totale Patrimonio Netto	6.154.371	6.360.967	-206.596
B) Fondi per rischi e oneri	568.956	579.635	-10.679
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	149.190	134.950	14.240
D) Debiti			
1) entro 12 mesi	843.577	582.599	260.978
2) oltre 12 mesi	2.477.090	2.715.981	-238.891
Totale Debiti	3.320.667	3.298.580	22.087
E) RATEI E RISCONTI	62.301	50.266	12.035
TOTALE PASSIVO	10.255.485	10.424.398	-168.913
CONTI D'ORDINE			
	31/12/2012	31/12/2011	variazioni
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
2) Sistema improprio degli impegni			
3) Sistema improprio dei rischi			
4) Raccordo tra norme civilistiche e fiscali			
Totale Conti d'ordine	0	0	0

CONTO ECONOMICO

	31/12/2012	31/12/2011	variazioni
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	918.955	1.792.879	-873.924
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi	577.498	759.477	-181.979
Totale valore della produzione	1.496.453	2.552.356	-1.055.903
B) Costi di produzione			
6) Costi di allestimento	150.990	365.373	-214.383
7) Per servizi	771.244	1.312.488	-541.244
8) Per godimento di beni di terzi	249.121	249.121	0
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	120.910	144.683	-23.773
b) Oneri sociali	42.565	43.714	-1.149
c) Trattamento di fine rapporto	14.754	14.702	52
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
Totale costi per il personale	178.229	203.099	-24.870
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	45.070	53.084	-8.014
b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	209.482	246.500	-37.018
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	2.700	-2.700
Totale ammortamenti e svalutazioni	254.552	302.284	-47.732
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.403	-2.412	5.815
12) Accantonamento per rischi			0
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	19.823	18.664	1.159
Totale costi della produzione	1.627.362	2.448.617	-821.256
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	-130.909	103.739	-234.647

C) Proventi e oneri finanziari

<i>15) Proventi da partecipazioni :</i>			
a) da imprese controllate			
b) da imprese collegate			
c) altri			
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. da altri	1.405	3.283	-1.878
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. altri			
Totale proventi finanziari	1.405	3.283	-1.878
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. verso banche	6.096	0	6.096
5. per mutui	88.202	94.909	-6.707
6. altri			
<i>17-bis) Utili e perdite su cambi</i>	207	0	207
Totale oneri finanziari	94.091	94.909	-818
Totale proventi e oneri finanziari	-92.686	-91.626	-1.060

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

<i>20) Proventi:</i>			
a) plusvalenze			
b) proventi da arrotondamento			
c) varie	27.834	12.290	15.544
<i>21) Oneri:</i>			
a) minusvalenze da alienazioni			
b) imposte esercizi precedenti			
c) varie	10.948	8.876	2.072
d) oneri da arrotondamento	0	3	-3
Totale delle partite straordinarie	16.886	3.411	13.475
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	-206.709	15.524	-222.232
<i>22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti (I.R.A.P.)	10.568	23.173	-12.605
b) Imposte differite (anticipate)			
c) utilizzo imposte differite	-10.679	-10.679	0
23) Utile (Perdita) d'esercizio	-206.598	3.030	-209.627

FIERA DI FORLÌ S.P.A.

Sede legale VIA PUNTA DI FERRO - FORLÌ FC

Iscritta al Registro Imprese di FORLÌ - C.F. e n. iscrizione 02377040403

Iscritta al R.E.A. di FORLÌ al n. 259945

Capitale sociale Euro 7.150.000,00=

Bilancio al 31/12/2012

NOTA INTEGRATIVA

Premessa

Signori azionisti,

il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, integrati dai Principi Contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità e, ove mancanti, i Principi Contabili Internazionali emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB).

Nel corso del 2012 Fiera di Forlì ha prodotto un totale di 79 iniziative che hanno riguardato le manifestazioni fieristiche, gli eventi sportivi e di spettacolo nel palazzetto e l'attività congressuale ospitata nella Sala convegni polifunzionale, le quali hanno portato ad una presenza di 416.525 persone complessivamente in tutti gli ambienti della Fiera.

Rispetto all'anno precedente si è registrata una lieve flessione nel numero delle manifestazioni, effetto di una minima variazione degli eventi relativi ai tre ambiti di attività dell'organizzazione. Pressoché stabili quelli sportivi e musicali ospitati nel PalaCredito di Romagna, sono diminuite di 5 unità le rassegne ambientate nell'area espositiva, effetto della cadenza biennale di una (FierAvicola), della saltuarietà di altre e della fisiologica alternanza delle rimanenti. Nel complesso queste variazioni hanno determinato un calo di circa 70mila visitatori nell'ambito del quartiere espositivo nel corso dell'anno.

Il 2012 ha visto la conferma delle principali rassegne organizzate da Fiera di Forlì, come Old Time Show, giunta alla 9a edizione e forte oramai di un marchio che ha un proprio posizionamento ed una elevata notorietà nel settore del collezionismo, dell'antiquariato e del motorismo storico in particolare.

La manifestazione ogni anno attira circa 20mila visitatori richiamando collezionisti, appassionati e commercianti di veicoli, che fanno di Old Time Show un luogo di mostra ed approfondimento, oltre che di scambio e mercato di auto, moto e ricambistica.

Buone conferme nell'anno sono venute anche da Caccia & Country Expo, alla sua seconda edizione a dicembre, che ha confermato le cifre dell'esordio nel 2011. Nel corso delle due giornate di rassegna, cacciatori, pescatori, appassionati di tiro sportivo e non solo, si scambiano pareri e raccolgono le proposte del mercato nei padiglioni della Fiera di Forlì, che ha saputo creare un polo di interesse attorno al comparto venatorio, proponendosi come punto di riferimento di un territorio che ospita appassionati cacciatori e praticanti di discipline sportive all'aperto.

Nel 2012 hanno completato il calendario degli eventi fieristici le rassegne organizzate da terzi ai quali Fiera di Forlì affitta i locali ed ai quali la società ha affidato alcune delle manifestazioni da essa in un primo tempo ideate. Come è accaduto per Babilonia e Romagna Antiquariato che, nate su iniziativa della Fiera di Forlì, oggi sono gestite da imprenditori specializzati nel mondo dell'antiquariato e del modernariato, capaci di ottimizzare la propria attività commerciale e di massimizzare la rete di contatti consolidata in oltre vent'anni di esperienza nel settore per un miglior posizionamento ed un maggiore sviluppo.

Fiera di Forlì rappresenta una risorsa importante per il territorio provinciale poiché costituisce un polo di attrazione per visitatori e turisti ed al tempo stesso è motore di un indotto per le attività

culturali, economiche e ricettive della città.

Secondo uno studio di AEFI si è valutato che ogni evento fieristico determina una ricaduta economica diretta a favore delle imprese locali attraverso il consumo che ogni visitatore, mediamente, effettua quando interviene ad una manifestazione espositiva. Il moltiplicatore della ricaduta è collegato alla tipologia fieristica: internazionale – nazionale – locale.

Fiera di Forlì ha aderito al circuito Fiere in Rete, un gruppo costituitosi nel 2012 in ambito AEFI per valorizzare le Fiere italiane di minori dimensioni.

All'attività caratteristica, la Società ha affiancato la gestione del Palazzetto dello Sport annesso al quartiere fieristico, come da concessione da parte del Comune di Forlì, proprietario della struttura. Esso ha ospitato, anche nel corso del 2012, l'attività sportiva delle squadre cittadine di pallavolo e pallacanestro, che utilizzano il campo centrale del Palazzetto come campo di gioco per le partite casalinghe e le palestre annesse per gli allenamenti e per le sessioni tecniche settimanali. Complessivamente, staff tecnico ed atleti della prima squadra e delle compagini giovanili di Fulgor Libertas Basket Forlì e di Softer Volley si servono degli spazi del PalaCredito di Romagna per circa 60 ore settimanali, per un periodo che va da settembre a maggio. In questo computo rientrano anche gli allenamenti di società sportive giovanili e dilettantistiche forlivesi che ne hanno fatto richiesta, secondo gli accordi siglati con l'Amministrazione comunale. Il Palazzetto dello Sport nel corso dell'anno è teatro di eventi musicali, sportivi e di spettacolo che vengono organizzati da terzi e per i quali Fiera di Forlì percepisce un canone di affitto. Anche nel 2012 famosi artisti hanno calcato il palco forlivese, come Laura Pausini, che da due anni ha eletto il palasport a location per il Meeting del suo Official Fan Club che richiama sostenitori da tutto il mondo e come Biagio Antonacci, che dopo due anni di assenza è tornato ad esibirsi a Forlì. La struttura, modulare e servita di tutte le principali dotazioni tecniche e logistiche, viene utilizzata anche per incontri pubblici, meeting aziendali ed eventi rivolti alla città.

La Sala Polivalente adiacente ai Padiglioni espositivi viene utilizzata prevalentemente per conferenze, convegni e convention aziendali, che vi si svolgono nel corso di tutto l'anno e dove si creano di volta in volta soluzioni logistiche ed adattamenti alle più disparate esigenze, grazie alla dotazione completa che è a disposizione.

Nel dicembre 2012 è stata ceduto un frustolo di terreno all'Amministrazione Comunale di Forlì per la realizzazione di una pista ciclabile lungo la Via Punta di Ferro. Trattasi di atto non definitivo che si concluderà solo a lavori terminati. L'impresa costruttrice dovrà realizzare una nuova recinzione esterna e prevedere un nuovo passo carraio.

Il contratto per la gestione del Palazzetto dello sport, giunto a scadenza il 31.12.2012, è stato prorogato dall'Amministrazione Comunale di Forlì al 30 giugno 2013 con impegno a mantenere la gestione fino a quando non sarà stata conclusa la procedura di gara per l'aggiudicazione.

Il contratto di sponsorizzazione per la denominazione del palazzetto dello sport con il Credito di Romagna S.p.A. è stato rinnovato per un anno e quindi scadrà al 31 ottobre 2013.

Il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli vigenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, ed è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Il Bilancio, redatto con chiarezza, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e chiude con un risultato negativo di esercizio di €206.598,45=.

Pare opportuno segnalare che tale risultato è anche stato influenzato dalle contrazioni che hanno subito i "clienti organizzatori" nonostante siano stati applicati sconti significativi ai prezzi agli stessi applicati.

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo.
Non esistono operazioni realizzate con “parti correlate” ai sensi dell’art. 2427 C.C..
Non esistono “accordi fuori bilancio” ai sensi dell’art.2435 bis C.C..

Principali Criteri di valutazione

Si precisa che i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.
La valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all’esercizio precedente.

ATTIVO B IMMOBILIZZAZIONI

Accolgono le attività immateriali e materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell’ambito dell’impresa e sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l’acquisto, inclusi gli oneri accessori e quelli di produzione direttamente attribuibili, oltre alle eventuali rivalutazioni effettuate ai sensi delle varie leggi speciali che le prevedono.

Le immobilizzazioni sono state, direttamente o con accantonamento all’apposito fondo, ammortizzate in conformità ad un piano prestabilito tale da riflettere la durata tecnico economica e le residue possibilità di utilizzazione delle singole categorie.

ATTIVO B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le spese di impianto sono iscritte al costo, al netto della quota di ammortamento dell’esercizio.

ATTIVO B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per i beni non entrati in funzione non si è provveduto ad imputare alcun ammortamento; per i beni entrati in funzione nell’esercizio si è applicata l’aliquota ridotta forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell’esercizio.

ATTIVO B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione in quanto non vi sono perdite di valore ritenute durevoli.

ATTIVO C.I. RIMANENZE

Le rimanenze di magazzino di materie prime, sussidiarie, di consumo sono valutate al costo sostenuto all’atto dell’acquisto.

ATTIVO C.II. CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni, rappresentati da crediti verso clienti e da crediti verso altri, sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

ATTIVO C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono valutate al valore nominale.

ATTIVO D - PASSIVO E - RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall’articolo 2424 bis del Codice Civile.

PASSIVO B FONDI PER RISCHI ED ONERI

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell’esercizio sono indeterminati l’ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione.

PASSIVO C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

PASSIVO D DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale.

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

CONTO ECONOMICO RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono riconosciuti sulla base del principio contabile di competenza temporale.

CONTO ECONOMICO B COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, al pari di ogni altro componente negativo di reddito, vengono contabilizzati nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza temporale, procedendo alla quantificazione degli stessi sulla base degli elementi di esistenza certa e/o di oggettiva determinabilità.

CONTO ECONOMICO E IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

ATTIVO

B. I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali esposte nello stato patrimoniale hanno subito la seguente movimentazione:

Movimenti immobilizzazioni immateriali

B.I) Immobilizzazioni Immateriali	Valori 2011	Incrementi	Svalutazioni	Amm.ti (-)	Valori 2012
B.I. 1 Software	1.677	240		-1.365	552
B.I. 1 Marchi e brevetti	5.555			-1.388	4.167
B.I. 1 Costi Utilizz. Pluriennali vari	1.872			-624	1.248
B.I. 1 Costi pluriennali per calamità naturali	0	45.794		-15.263	30.531
B.I. 1 Costi pluriennali Caccia e Country	19.968			-9.982	9.986
B.I. 1 Costi internazionalizzazione Fiere	20.445			-5.112	15.333
B.I. 1 Costi pluriennali progetti ed eventi	10.354			-2.589	7.765
B.I. 1 Costi pluriennali Palafiera	23.304	14.605		-8.747	29.162
TOTALE	83.175	60.639		-45.070	98.744

La voce “marchi e brevetti” si riferisce a “progetti e registrazione marchi” che viene ammortizzata utilizzando un’aliquota del 20%.

I “costi utilizzazione pluriennali vari” sono costituiti da spese registrazione contratto Palafiera, costi per aumento potenza ed allacciamento energia elettrica, oneri per mutuo.

Quest’anno, a causa della calamità neve – febbraio 2012, ci sono state spese impreviste ed ingenti. Per preservare il tetto del padiglione abbiamo sostenuto un altissimo costo di riscaldamento e di luce (oltre ad un minor introito per mancata vendita energia ad Enel per utilizzo ad uso interno).

Tale maggior costo lo abbiamo contabilizzato alla voce “costi pluriennali per calamità naturali”, pari ad €45.794,00, ed è stato speso in tre esercizi.

I costi pluriennali Caccia & Country sono costituiti da pubblicità, grafica, stampa, consulenza e vengono ammortizzati in tre esercizi con il consenso del Collegio Sindacale; trattasi di quota di competenza anno 2012.

I costi pluriennali Palafiera sono incrementati di € 14.605 per lavori straordinari ai vetri ed ai divisori per la tifoseria come richiesto da norme di pubblica sicurezza.

B.II) Immobilizzazioni materiali

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2012 è così composto :

B.II) Imm.zioni Materiali (Valori)	Costo storico	Rivalutazioni	F.do amm.to(-)	Valore netto
- Immobile fieristico	7.788.475	1.133.663	-598.338	8.323.800
- Impianto condizionamento	904.523		-649.511	255.012
- Fontana ingresso	151.768		-27.319	124.449
- Impianti fissi ed attrezzature	126.159		-104.211	21.948
- Mobili e arredi ufficio	23.528		-23.367	161
- Arredi vari	85.013		-46.757	38.256
- Macchine elettroniche	99.084		-96.873	2.211
- Carrello elevatore	12.875		-11.075	1.800
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194		-29.194	0
- Autocarro	5.298		-5.298	0
- Climatizzatori	5.423		-5.423	0
- Cabina elettrica	23.283		-23.283	0
TOTALE	9.254.623	1.133.663	-1.620.649	8.767.637

I movimenti avvenuti nel corso dell'esercizio sono stati i seguenti:

B.II) Imm.zioni Materiali (Movimenti)	Valori 2011	Investimenti	Trasf.ti	Sval.ni Riv.ni	Alienz. (-)	Valori 2012
- Immobile fieristico	8.928.138				-6.000	8.922.138
- Impianto condizionamento	904.523					904.523
- Fontana ingresso	151.768					151.768
- Impianti fissi ed attrezzature	122.079	4.080				126.159
- Mobili e arredi ufficio	25.503				-1.975	23.528
- Arredi vari	85.013					85.013
- Macchine elettroniche	97.674	1.410				99.084
- Carrello elevatore	12.875					12.875
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194					29.194
- Autocarro	5.298					5.298
- Climatizzatori	5.423					5.423
- Cabina elettrica	23.283					23.283
TOTALE	10.390.771	5.490			-7.975	10.388.286

L'immobile fieristico ha avuto un decremento a seguito della cessione di un frustolo di terreno alla Amministrazione Comunale di Forlì per la realizzazione della pista ciclabile.

Gli ammortamenti ordinari contabilizzati nella voce B10b del Conto Economico sono stati effettuati alle seguenti aliquote annue:

Immobili e palestra 3%, tale aliquota è stata variata in quanto a partire dall'esercizio 2005 a seguito della perizia redatta da un esperto indipendente, si è ritenuto di applicare l'aliquota del 3% al valore dei fabbricati al netto del valore del terreno stimato in € 4.000.000= (da dedurre terreno palestra € 58.014=).

Impianto condizionamento presso uffici Palafiera 15%, nei padiglioni 3,75%, Strutture fisse per manifestazioni 10%, Mobili ed arredi d'ufficio 12%, Macchine elettroniche 18%, Carrello elevatore 20%, Costi ad utilizzazione pluriennale dal 10% al 50% in quanto non tutti i costi hanno la stessa utilità futura, Impianti fissi 10% (Antenne 30%).

Per i beni non entrati in funzione, o non completamente realizzati, non si è imputato alcun ammortamento.

La società ha rivalutato nel bilancio 2008 gli immobili posseduti in base a quanto previsto dalla L.

02/2009. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato dei beni ed è stata effettuata in base alla perizia dell'Ing. Leonardo Imbrogliani.

Per gli immobili strumentali, si è proceduto alla rivalutazione del solo valore attribuito al fabbricato strumentale ammortizzabile, determinando il valore di mercato del bene al netto della quota riferibile all'area sottostante e pertinenziale.

La rivalutazione del bene denominato Immobile Fieristico è stata contabilizzata con la diminuzione del fondo di ammortamento ed il parziale incremento del bene, in contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto.

Non si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione sopra descritta, si sono conseguentemente stanziati le imposte differite a riduzione della riserva di rivalutazione.

Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultanti dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione al loro valore di mercato.

B.III) Immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate da una partecipazione strategica iscritta tra "le altre" di € 43.402,93 così determinata: € 28.692,00 pari a n. 28.692 azioni per quota capitale e € 14.710,93 per sovrapprezzo, nella Società denominata Cesena Fiera SPA con sede in Cesena Via Dismano 3845 avente capitale Sociale di € 1.558.235= esercente attività di organizzazione manifestazioni fieristiche avente codice fiscale e numero di iscrizione 01954020408 del Registro Imprese di Forlì - Cesena. La % di possesso è pari a 1,84.

Nell'esercizio è avvenuta una distribuzione di riserve pari ad € 8.794,10 di cui 8.242,67 sono state imputate a riduzione della partecipazione e la differenza, pari ad € 551,43, imputata a proventi finanziari.

C. I) Rimanenze

Le rimanenze finali sono costituite principalmente da materiali di consumo.

C.I.) Rimanenze	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Materie prime, suss. e di consumo	1.932	5.334	-3.402
Totali	1.932	5.334	-3.402

C.II) Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono crediti con scadenza superiore a cinque anni.

La voce in esame risulta essere così composta:

C.II.1) Crediti V/Clienti	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Crediti verso clienti	566.171	553.325	12.846
Clienti per fatture da emettere	28.897	19.224	9.673
Crediti in sofferenza	66.328	68.748	-2.420
Clienti per note di accredito da emettere	-267	0	-267
Portafoglio effetti e R.B.	3.160	1.900	1.260
Fondo svalutazione crediti	-123.395	-123.395	0
Totali	540.894	519.802	21.092

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente movimentazione:

Fondo svalutazione crediti	Valori 2012	Valori 2011
Saldo iniziale	123.395	120.695
Utilizzi	0	0
Accantonamenti	0	2.700
Totali	123.395	123.395

C.II.5) Crediti verso altri	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
- Per cauzioni (oltre esercizio)	16.826	20.752	-3.926
- Per contributi	110.896	204.248	-93.352
- Crediti vari	2.197	159	2.038
- Crediti V/Imposte	0	0	0
Totali	129.919	225.159	-95.240

I contributi da incassare per €110.896 sono così meglio dettagliati:

- quanto ad € 97.500= dal Comune di Forlì per il contratto di servizio per l'affidamento in gestione del PalaCredito di Romagna e annessa palestra (scadenza contratto 30.06.2013);
- quanto ad € 13.396= per il riconoscimento delle tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici ai sensi del Decreto ministeriale del 19.02.2007 e della delibera della Autorità per l'energia elettrica e il Gas n. 90/07. Si tratta del contributo relativo alla produzione dei mesi di novembre e dicembre. La tariffa riconosciuta è pari ad €0,3920 €/KWH.

D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono così composti:

D.II) Altri ratei e risconti attivi	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Assicurazioni	48.060	48.060	0
Palazzetto	0	17.500	-17.500
Old Time Show	8.030	4.181	3.849
Happy Family	2.725	0	2.725
Radici	0	0	0
Giornate avicole	130.459	0	130.459
Leasing	234.230	252.663	-18.433
Altri	3.930	0	3.930
Totali	427.434	322.404	105.030

Leasing € 234.230: trattasi di contratto di locazione finanziaria relativo all'impianto fotovoltaico stipulato con BIIS S.p.A. del Gruppo Intesa San Paolo S.p.A. in data 19.06.2009, valore €2.765.000 oltre ad IVA, durata 15 anni, primo canone € 276.500 oltre ad IVA e n. 30 canoni semestrali posticipati successivi di €115.343,90 oltre ad IVA.

Detto contratto prevede che venga pagato un maxicanone pari ad € 276.500 oltre ad IVA alla sottoscrizione, mentre i 30 canoni successivi decorrono a partire dal 180° giorno successivo alla consegna dell'impianto. La consegna è avvenuta nei primi mesi dell'anno 2010.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) Patrimonio netto

Al 31 dicembre 2012 il Capitale della nostra società è di Euro 7.150.000=.
Il patrimonio netto contabile è così suddiviso:

A) Patrimonio Netto		Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
A.I	Capitale Sociale	7.150.000	7.150.000	0
A.IV	Riserva Legale	6	6	0
A. VII	Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009	0	0	0
	Riserva da arrotondamento	0	-2	2
	Versamenti conto copertura perdita			
A.VIII	Perdite portate a nuovo	(789.037)	(792.067)	3.030
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(206.598)	3.030	(209.628)
Totale		6.154.371	6.360.967	(206.596)

Nella sottostante tabella vengono indicate le voci che compongono il Patrimonio Netto e le variazioni intervenute negli ultimi esercizi.

A) Patrimonio Netto	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
A.I	Capitale Sociale	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000
A.III	Riserva di rivalutazione	0	0	0	0	0
A.IV	Riserva Legale	6	6	6	6	6
A.VI	Riserva per azioni proprie	0	0	0	0	0
A.VII	Riserva rivalut. L. 2/2009	0	0	0	1.372.000	0
A.VII	Riserva straordinaria	0	0	0	0	0
	Vers. c/copertura perdite	0	0	0	0	0
A.VII	Riserva da arrotondamento	0	-2	-1	0	0
A.VIII	Perdite portate a nuovo	(789.037)	(792.067)	(604.624)	(681.264)	(1.733.524)
A.IX	Utile (perdita) esercizio	(206.598)	3.030	(187.444)	76.641	(100.094)
	- a riserve				15.328	
	- distribuito					
	- a copertura perdite				61.313	
Totale		6.154.371	6.360.967	6.357.937	6.545.383	5.316.388

B) Fondi per rischi ed oneri

Il Fondo di € 568.956 è composto da imposte differite calcolate sulla 'Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009' costituita in seguito alla rivalutazione degli immobili effettuata esclusivamente ai fini civilistici. Le stesse sono così composte:

B. 1) Fondo per imposte differite	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
I.R.E.S. rivalutazione	498.290	507.643	-9.353
I.R.A.P. rivalutazione	70.666	71.992	-1.326
Totale	568.956	579.635	-10.679

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo accantonamento trattamento fine rapporto di lavoro dipendente ha subito la seguente movimentazione:

C) Trattamento fine rapporto lav. dip.	Valori 2012	Valori 2011
Saldo iniziale	134.950	130.520
Utilizzo	-514	-10.272
Accantonamento	14.754	14.702
Totali	149.190	134.950

D) Debiti

La voce ha la seguente composizione:

D.4) Debiti verso banche	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Mutuo passivo Ca.ri.ro. Spa (sc.2017)	694.704	694.704	0
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa (sc.2025)	1.777.612	1.777.612	0
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa (sc. 2019)	243.665	243.665	0
Conti correnti	24.034	0	24.034
Totali	2.740.015	2.715.981	24.034

Il mutuo accollato nel 2001, con scadenza 2017, per l'acquisto dell'immobile da SME S.r.l., è assistito da ipoteca di II° grado sullo stesso immobile.

In data 28.12.2005 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €2.300.000= con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A., che è stato utilizzato per l'estinzione del conto corrente ipotecario, del fido di conto corrente e per il pagamento degli investimenti effettuati.

Detto mutuo ha le seguenti caratteristiche: durata 20 anni, rata trimestrale posticipata, tasso euribor sei mesi + 1,20% assistito da ipoteca di III° sugli immobili di proprietà.

In data 19.06.2009 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €300.000= con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A., durata anni 10.

D.7) Debiti verso fornitori	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Fatture ricevute	466.086	394.590	71.496
Fatture da ricevere	125.785	200.876	-75.091
Note di accredito da ricevere	-1.500	-6.934	5.434
Totali	590.371	588.532	1.839

D.12) Debiti tributari	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Ritenute alla fonte operate	17.978	15.494	2.484
Erario C/IVA	-20.271	-26.897	6.626
Imposte dell'esercizio	10.568	23.173	-12.605
Acconti imposte	-20.525	-12.993	-7.532
Imposta alla fonte in acconto	-21.793	-22.887	1.094
Totali	-34.043	-24.110	-9.933

D.13) Debiti V/Ist. di Prev. e Sicur.	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Inps per dipendenti	6.223	7.419	-1.196
Inps ex L. 335/95	3.743	2.611	1.132
Enasarco quota agenti	0	0	0
INAIL	40	55	-15
Totali	10.007	10.085	-79

D.14) Altri debiti	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Debiti verso il personale	7.403	6.518	885
Depositi cauzionali ricevuti	0	375	-375
Acconti da clienti	5.775	60	5.715
Debiti diversi	1.140	1.140	0
Totali	14.318	8.093	6.225

E) Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono così composti:

E) Ratei e risconti passivi	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Stipendi e oneri accessori	15.776	18.241	-2.465
Interessi passivi su mutuo	3.064	3.567	-503
Affitti attivi	13.832	13.593	239
Pubblicità e sponsorizzazioni	14.000	14.000	0
Altri	15.629	865	14.764
Totali	62.301	50.266	12.035

CONTO ECONOMICO

A) Ricavi delle vendite e prestazioni

I ricavi netti sono di €918.955= (€1.792.879= nel 2011).

Gli altri ricavi e proventi, che ammontano ad € 577.498= sono costituiti da :

A.5) Altri ricavi e proventi	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Contributi conto esercizio Avicola e Acrobatica	0	187.944	-187.944
Contributo Comune Palafiera	160.000	160.000	
Contributi Comune - palestra	35.000	35.000	
Proventi da fotovoltaico	269.185	289.380	-20.195
Plusvalenze patrimoniali	41.256	0	41.256
Altri	72.057	87.153	-15.096
Totali	577.498	759.477	-181.979

B) Costi della produzione

Il dettaglio dei costi per servizi è il seguente:

B.7) Costi per servizi	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Pubblicità	106.755	161.991	-55.236
Consulenze fiscali	12.903	7.956	4.947
Provvigione agente	25.000	155.305	-130.305
Consulenze e marketing	4.003	27.610	-23.607
Collaborazioni Estemp. Fieristiche	11.533	4.170	7.363
Postali telegrafiche e bolli	7.083	8.455	-1.372
Utenze (risc.-acqua-luce)	295.762	332.073	-36.311
Assicurazioni	40.383	47.446	-7.063
Consulenze legali	8.537	12.353	-3.816
Compensi agli Amministratori	67.000	67.000	0
Compensi ai Sindaci	24.106	23.658	448
Contributo ex L. 335/95	9.336	8.890	446
Manutenzioni e riparazioni	30.291	28.716	1.575
Altri costi	128.552	426.865	-298.313
Totali	771.244	1.312.488	-541.244

I costi di pubblicità sono costituiti da costi per la pubblicizzazione delle nostre manifestazioni.

Gli altri costi comprendono spese per:

B.7) Costi per servizi	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
- Telefoniche	11.930	12.715	-785
- Cancelleria	4.931	7.169	-2.238
- Elaborazioni dati paghe	3.547	3.413	134
- Tipografiche, manifesti e stampati	22.853	32.999	-10.146
- Diritti S.I.A.E.	0	1.092	-1.092
- Vigilanza	3.374	7.249	-3.875
- Vigili del fuoco	4.336	9.780	-5.444
- Ospitalità e costi annessi	27.189	86.879	-59.690
- Gestione biglietteria	2.551	9.386	-6.835
- Varie	47.841	256.183	-208.342
Totali	128.552	426.865	-298.313

Il dettaglio dei costi per il godimento beni di terzi è il seguente:

B.8) Costi per godimento beni terzi	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Interessi di pre locazione più spese più canoni	249.121	249.121	0
Totali	249.121	249.121	0

I costi per il personale sono i seguenti:

B.9) Costi per il personale	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Salari e stipendi	120.910	144.683	-23.773
Oneri sociali	42.565	43.714	-1.149
Trattamento di fine rapporto	14.754	14.702	52
Totali	178.229	203.099	-24.870

Organico	31.12.2012	31.12.2011	Variazioni
Impiegati part time	3	3	0
Impiegati full time	2	2	0
Dirigenti	0	0	0
Totale	5	5	0

Gli ammortamenti e le svalutazioni sono così ripartiti:

B.10) Ammortamenti e svalutazioni	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
B.10. a) Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali	45.070	53.084	-8.014
B.10. b) Ammortamenti Immobilizzazioni Materiali	209.482	246.500	-37.018
B.10. c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
B.10. d) Svalutazioni Crediti dell' Attivo Circolante	0	2.700	-2.700
TOTALE	254.552	302.284	-47.732

La voce oneri diversi di gestione ha la seguente composizione:

B.14) Oneri diversi di gestione	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
Imposte e tasse	19.823	18.171	1.652
Altri	0	493	-493
Totali	19.823	18.664	1.159

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi finanziari includono:

C.16) Interessi ed altri proventi finanz.	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
C.16.a 4) banche su conti correnti	554	2.799	-2.245
C.16 a 4) da altri	300	484	-184
C.16.a 4) proventi su operazioni finanziarie	551	0	551
Totali	1.405	3.283	-1.878

Gli oneri finanziari includono:

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
C.17.d) banche per conti correnti	6.096	0	6.096
C.17.e) banche per mutui	88.202	94.909	-6.707
C.17.g) oneri finanziari diversi	0	0	0
C.17 bis) Utile e perdite su cambi	-207	0	-207
Totali	94.091	94.909	-818

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono così composte:

22) Imposte sul reddito dell'esercizio	Valori 2012	Valori 2011	Variazioni
I.R.E.S.	0	4.827	-4.827
I.R.A.P.	10.568	18.346	-7.778
Utilizzo imposte differite	-10.679	-10.679	0
Imposte anticipate			
Totali	-111	12.494	-12.605

Infine, si comunicano alcuni fatti degni di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e la prevedibile evoluzione della gestione:

- in data 21 marzo 2013 si è svolta l'Assemblea dei Soci che ha preso in esame il primo Bilancio Sociale;
- grande successo ha ottenuto la nuova fiera "Happy Family", svoltasi il 02 e 03 marzo, dedicata ai bambini ed alle famiglie. Trattasi di una nuova rassegna direttamente gestita che ha visto coinvolte Istituzioni, Associazioni e Centri che, a vario titolo, orbitano nel settore famiglie e bambini (150 espositori, oltre 100 eventi – circa 30.000 visitatori);
- grande attesa per la prossima FierAvicola 2013 in considerazione della intensa attività promozionale e commerciale rivolta ai mercati esteri e alla internazionalizzazione delle imprese italiane.

In conclusione Vi invitiamo ad approvare il Bilancio presentato, portando a nuovo la perdita di esercizio.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente
Giorgio Grazioso