

 **FIERADI FORLÌ**



**Bilancio d'esercizio
al 31/12/2009
FIERA DI FORLÌ SPA**

Sede legale
Via Punta di Ferro
47122 Forlì

Capitale sociale
Euro 7.150.000,00=

Codice fiscale e numero d'iscrizione
02377040403 del
Registro imprese di Forlì – Cesena

REA 259945

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2009	31/12/2008	variazioni
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti già richiamati	0	0	0
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria			
<i>I. Immateriali</i>	38.717	78.144	-39.427
1) (Ammortamenti)			
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Immateriali</i>	38.717	78.144	-39.427
<i>II. Materiali</i>	10.383.701	10.642.283	-258.582
1) (Ammortamenti)	920.099	695.317	224.782
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Materiali</i>	9.463.602	9.946.966	-483.364
<i>III. Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
1) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
Totale immobilizzazioni	9.553.965	10.076.756	-522.791
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>	320	728	-408
<i>II. Crediti</i>			
1) entro 12 mesi	1.253.005	967.979	285.026
2) oltre 12 mesi	17.326	20.456	-3.130
Totale crediti	1.270.331	988.435	281.896
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono imm.</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	221.203	84.392	136.811
Totale attivo circolante	1.491.854	1.073.555	418.299
D) Ratei e risconti	308.125	82.895	225.230
TOTALE ATTIVO	11.353.944	11.233.206	120.738

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2009	31/12/2008	variazioni
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>	7.150.000	7.150.000	0
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>	6	6	0
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserve per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve</i>			
<i>VII Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009</i>	0	1.372.000	-1.372.000
Versamenti conto copertura perdita			
Riserve da arrotondamento	0	-1	1
<i>VIII. Utile (perdite) portati a nuovo</i>	-681.264	-1.833.618	1.152.354
<i>XI. Utile (perdita) d'esercizio</i>	76.641	-219.646	296.287
Totale Patrimonio Netto	6.545.383	6.468.741	76.642
B) Fondi per rischi e oneri	605.993	628.000	-22.007
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	117.483	106.248	11.235
D) Debiti			
1) entro 12 mesi	806.823	1.128.111	-321.288
2) oltre 12 mesi	3.159.899	2.859.900	299.999
Totale Debiti	3.966.722	3.988.011	-21.289
E) RATEI E RISCONTI	118.363	42.206	76.157
TOTALE PASSIVO	11.353.944	11.233.206	120.738
CONTI D'ORDINE			
	31/12/2009	31/12/2008	variazioni
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
2) Sistema improprio degli impegni			
3) Sistema improprio dei rischi			
4) Raccordo tra norme civilistiche e fiscali			
Totale Conti d'ordine	0	0	0

CONTO ECONOMICO

	31/12/2009	31/12/2008	variazioni
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	929.714	610.423	319.291
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi	1.378.675	1.358.132	20.543
Totale valore della produzione	2.308.389	1.968.555	339.834
B) Costi di produzione			
6) Costi di allestimento	397.292	426.566	-29.274
7) Per servizi	1.127.818	1.060.650	67.168
8) Per godimento di beni di terzi	68.834	470	68.364
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	133.721	138.546	-4.825
b) Oneri sociali	39.248	40.517	-1.269
c) Trattamento di fine rapporto	12.227	13.357	-1.130
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
Totale costi per il personale	185.196	192.420	-7.224
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	39.727	44.334	-4.607
b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	258.912	223.801	35.111
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	30.000	30.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	328.639	298.135	30.504
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	408	19	389
12) Accantonamento per rischi	5.000	0	5.000
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	10.320	13.395	-3.075
Totale costi della produzione	2.123.507	1.991.655	131.852
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	184.882	-23.100	207.982

C) Proventi e oneri finanziari

<i>15) Proventi da partecipazioni :</i>			
a) da imprese controllate			
b) da imprese collegate			
c) altri			
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. da altri	8.708	9.058	-350
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. altri			
Totale proventi finanziari	8.708	9.058	-350
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. verso banche			
5. per mutui	105.345	181.275	-75.930
6. altri	0	536	-536
<i>17-bis) Utili e perdite su cambi</i>			
Totale oneri finanziari	105.345	181.811	-76.466
Totale proventi e oneri finanziari	-96.637	-172.753	76.116

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

<i>20) Proventi:</i>			
a) plusvalenze			
b) proventi da arrotondamento	1	2	-1
c) varie	14.512	3.800	10.712
<i>21) Oneri:</i>			
a) minusvalenze da alienazioni			
b) imposte esercizi precedenti	0	5.649	-5.649
c) varie	29.695	13.094	16.601
d) oneri da arrotondamento		0	0
Totale delle partite straordinarie	-15.182	-14.941	-241
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	73.063	-210.794	283.857
<i>22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti (I.R.A.P.)	23.429	8.852	14.577
b) Imposte differite (anticipate)			
c) utilizzo imposte differite	-27.007	0	-27.007
23) Utile (Perdita) d'esercizio	76.641	-219.646	296.287

FIERA DI FORLI' S.P.A.

*Sede legale VIA PUNTA DI FERRO - FORLI' FC
Iscritta al Registro Imprese di FORLI' - C.F. e n. iscrizione 02377040403
Iscritta al R.E.A. di FORLI' al n. 259945
Capitale sociale Euro 7.150.000,00=*

Bilancio al 31/12/2009

NOTA INTEGRATIVA

Premessa

Signori azionisti,

il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, integrati dai Principi Contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità e, ove mancanti, i Principi Contabili Internazionali emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB).

Il 2009 è il secondo esercizio gestito interamente dal nuovo Consiglio di Amministrazione insediatosi a metà novembre 2007.

L'esercizio è stato caratterizzato dallo svolgimento dell'evento biennale di Fiera Avicola, dall'attivazione dell'impianto Fotovoltaico sul lastrico solare dei padiglioni (a fine luglio), dalla cessazione dell'erogazione dei contributi dei principali soci pubblici correlati al business plan 2005 - 2008, dall'acquisizione dello sponsor del PalaGalassi e soprattutto dalla crisi economica mondiale che ha prodotto una crescita negativa generalizzata, ancorché articolata su quasi tutti i settori economici che hanno coniato per il 2009 la denominazione di "anno orribile".

Relativamente agli eventi fieristici a gestione diretta, il 2009 è l'anno nel quale le modifiche gestionali ed il controllo dei costi di commessa introdotti dalla presidenza si sono interamente dispiegati. A seguito del fatto che essendo la maggioranza delle fiere nel primo quadrimestre, nel 2008 l'impostazione organizzativo - commerciale era di fatto rimasta immutata essendo il nuovo Consiglio entrato "in funzione" a fine 2007.

Per quanto attiene gli assetti organizzativi, alle modifiche introdotte nel 2008 si è aggiunta unicamente la nomina ad Amministratore Delegato del Presidente, di fatto per surrogare la rinuncia alla nomina di un direttore generale prevista dal precedente CdA, perché i costi correlati sono risultati incompatibili con gli squilibri di bilancio evidenziati nel 2007 e 2008.

Sul piano commerciale l'attenzione è stata posta sui seguenti obiettivi:

- Valorizzazione pubblicitaria del quartiere fieristico e del PalaGalassi;
- sviluppo delle nuove iniziative attivate nel 2008: Radici e Mangialamusica.

Relativamente al primo obiettivo è stato concluso il contratto di sponsorizzazione del Palagalassi con il Credito di Romagna S.p.A. e il contratto di ricerca e gestione spazi pubblicitari esterni ai padiglioni con la società Grafim. I risultati economici sono stati negativamente influenzati dalla grave crisi economica che ha prodotto fra l'altro una generalizzata e pesante riduzione degli investimenti aziendali in pubblicità e sponsorizzazioni.

- Mangialamusica: primo evento organizzato all'esterno del quartiere fieristico col contributo del Credito di Romagna e della CCIAA e del Comune di Forlì; alla sua seconda edizione è stato un successo che ha coinvolto oltre 40.000 persone in tre serate di inizio settembre dimostrando che il centro storico può ospitare eventi di successo e procurando una evidente

soddisfazione degli espositori che fa ben sperare per un incremento ulteriore nel 2010.

- Radici (civiltà della caccia, della pesca e della raccolta) anch'essa alla seconda edizione è stata svolta a metà settembre, e non in dicembre come nella prima edizione, e contrariamente a quanto era emerso in fase di indagine di marketing lo spostamento ha prodotto una riduzione di espositori che è stata compensata sul piano economico dai risultati raddoppiati della biglietteria.

E' stata completata l'attivazione della nuova "area di affari" produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili". Infatti il 28/09/2009 è entrato in produzione l'impianto fotovoltaico che occupa circa 11.000mq di lastrico solare, con una potenza nominale di 500Kw di picco e una potenzialità annua di circa 600.000kwh. Il margine economico netto che l'impianto assicurerà, calcolato nei 20 anni di vita tecnica, è stimato in circa € 135.000 annui. Il rispetto dei tempi previsti per l'attivazione ci ha consentito di sottoscrivere col GSE un contratto ventennale di "conto energia" che ci riconosce 39,2 cent di euro per ogni KWH prodotto e 10 cent di euro per ogni kwh venduto ed un risparmio di oltre 13 cent di euro su ogni Kwh direttamente consumato. L'impianto è finanziato con un leasing "pro costruendo" di importo pari a €2.765.000, con BIIS del Gruppo Intesa San Paolo, durata di quindici anni, al tasso fisso di 5,65% . Va notato che l'investimento comprende anche il rifacimento integrale della impermeabilizzazione di circa 11.000mq di tetto dei padiglioni (circa due terzi del lastrico solare) la cui tenuta agli agenti atmosferici rappresenta come è noto un problema irrisolto da diversi anni.

La gestione economica dell'esercizio si presenta molto migliorata rispetto al preconsuntivo presentato all'ultima Assemblea degli Azionisti ed elaborato con dati aggiornati a fine ottobre, in quanto invece di una perdita ante imposte di € 31.000, prevista nel bilancio preconsuntivo, si è realizzato un utile finale pari a €76.641,00.

Entrando nel merito della gestione caratteristica, ed in specifico nell'esame di redditività delle singole aree di attività, si evidenzia che le fiere gestite direttamente hanno prodotto un margine economico di € 297.752; i convegni ed eventi un margine economico di € 14.105; il Palafiera e la Palestra un margine economico di € 104.575; il margine complessivo delle attività a gestione diretta è quindi risultato pari a €416.432.

Gli eventi organizzati da terzi hanno prodotto un margine economico pari a €290.560.

Le altre entrate e proventi assommano €296.717 così articolati:

- proventi delle attività istituzionali (affitti attivi, pubblicità generica, prov. finanziari, ricavi diversi ecc) pari a €171.895.
- redditività netta dell'impianto fotovoltaico pari a €35.236.
- sopravvenienze attive pari a €14.512 .
- plusvalenze patrimoniali pari a €48.068.
- proventi da effetto rivalutazione immobili sono pari a €27.007 .

Le spese generali (personale, consulenze, interessi su mutui, assicurazioni ecc), che erano state preventivate in € 930.000, sono risultate ammontare ad € 903.640; gli scostamenti più rilevanti rispetto al preventivo per quanto attiene i risparmi sono relativi agli oneri finanziari sui mutui - € 73.000, alle consulenze della presidenza (- € 20.000, di fatto azzerate), ai costi del personale (-€ 30.000), agli interessi passivi di C/C (- € 10.000). Per quanto attiene invece agli aggravii sono relativi all'ammortamento degli immobili (+ € 35.569 in applicazione della normativa di rivalutazione degli immobili dell'esercizio 2008), all'arbitrato e alle spese legali ISCOM Formazione (+ € 10.000), alle minusvalenze varie (+ € 13.647, Tarsu 2005 - 2008, Iscom sopravvenienza passiva € 7.479), alla vertenza EBC - Briccolani + €20.000, al Fondo svalutazione crediti + €30.000.

Ne consegue che il risultato complessivo, registra ricavi per €2.358.936 e costi per €2.282.296 con un risultato prima delle imposte di €73.063 e un utile finale di €76.641.

Il confronto dei risultati col bilancio di previsione, per quanto riguarda i margini economici della gestione caratteristica (Fiere dirette e di terzi) registra un incremento complessivo di € 104.592 di cui € 80.032 per le fiere direttamente organizzate e € 24.560 per le fiere di terzi. Vengono sostanzialmente confermate le marginalità attese per gli altri eventi (Convegni, Palafiera, palestra).

L'impatto delle iniziative (Fiere, Mostre ed eventi) sviluppate nel 2009 è anche testimoniato da poche ma significative cifre: 33 manifestazioni, per un impegno di 92 giornate di apertura al pubblico (che raggiungono le 174 giornate di attività dei padiglioni se si considerano anche allestimenti e disallestimenti), mentre la sala convegni ha ospitato 48 eventi autonomi con un utilizzo della sala per complessivi 48 giorni. Il dato sui visitatori / partecipanti sostanzialmente conferma i livelli dell'anno precedente, vale a dire circa 325.000 visitatori totali così suddiviso: 230.000 visitatori alle Fiere; 20.000 Partecipanti a congressi - convegni e 75.000 partecipanti ad eventi di spettacolo e/o sportivi.

Il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli vigenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, ed è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Il Bilancio, redatto con chiarezza, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e chiude con un risultato positivo di esercizio di €76.641=.

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo: né in qualità di controllata, né in quella di collegata.

Non esistono operazioni realizzate con "parti correlate" ai sensi dell'art. 2427 C.C..

Non esistono "accordi fuori bilancio" ai sensi dell'art.2435 bis C.C..

Principali Criteri di valutazione

Si precisa che i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

ATTIVO B IMMOBILIZZAZIONI

Accolgono le attività immateriali e materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'impresa e sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori e quelli di produzione direttamente attribuibili, oltre alle eventuali rivalutazioni effettuate ai sensi delle varie leggi speciali che le prevedono.

Le immobilizzazioni sono state, direttamente o con accantonamento all'apposito fondo, ammortizzate in conformità ad un piano prestabilito tale da riflettere la durata tecnico economica e le residue possibilità di utilizzazione delle singole categorie.

ATTIVO B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le spese di impianto sono iscritte al costo, al netto della quota di ammortamento dell'esercizio.

ATTIVO B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per i beni non entrati in funzione non si è provveduto ad imputare alcun ammortamento; per i beni entrati in funzione nell'esercizio si è applicata l'aliquota ridotta forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

ATTIVO B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione in quanto non vi sono perdite di valore ritenute durevoli.

ATTIVO C.I. RIMANENZE

Le rimanenze di magazzino di materie prime, sussidiarie, di consumo sono valutate al costo sostenuto all'atto dell'acquisto.

ATTIVO C.II. CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni, rappresentati da crediti verso clienti e da crediti verso altri, sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

ATTIVO C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono valutate al valore nominale.

ATTIVO D - PASSIVO E - RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

PASSIVO B FONDI PER RISCHI ED ONERI

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione.

PASSIVO C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

PASSIVO D DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale.

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

CONTO ECONOMICO RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono riconosciuti sulla base del principio contabile di competenza temporale.

CONTO ECONOMICO B COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, al pari di ogni altro componente negativo di reddito, vengono contabilizzati nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza temporale, procedendo alla quantificazione degli stessi sulla base degli elementi di esistenza certa e/o di oggettiva determinabilità.

CONTO ECONOMICO E IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

ATTIVO

B. I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali esposte nello stato patrimoniale hanno subito la seguente movimentazione:

Movimenti immobilizzazioni immateriali

B.I) Immobilizzazioni Immateriali	Valori 2008	Incrementi	Svalutazioni	Amm.ti (-)	Valori 2009
B.I. 1 Software	10.511	300		-3.492	7.319
B.I. 1 Marchi e brevetti	7.747			-2.583	5.165
B.I. 1 Costi Utilizz. Pluriennali vari	7.809			-3.905	3.904
B.I. 1 Centrale teleriscaldamento	7.418			-7.418	0
B.I. 1 Start up Fiera Radici	44.659			-22.329	22.329
TOTALE	78.144	300		-39.727	38.717

La voce “marchi e brevetti” si riferisce all’acquisto del marchio “Non solo sposi” che viene ammortizzato utilizzando un’aliquota del 10%.

I “costi utilizzazione pluriennali vari” sono costituiti dai costi trasferimento uffici, costi per liberare il capannone per la palestra, spese registrazione contratto Palafiera, costi per aumento potenza ed allacciamento energia elettrica, oneri per mutuo.

I costi “Start up Fiera Radici” sono costituiti da pubblicità, grafica e stampa, consulenza e vengono ammortizzati in tre esercizi con il consenso del Collegio Sindacale.

B.II) Immobilizzazioni materiali

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2009 è così composto :

B.II) Imm.zioni Materiali (Valori)	Costo storico	Rivalutazioni	F.do amm.to(-)	Valore netto
- Immobile fieristico	7.794.475	1.133.663	-149.584	8.778.554
- Impianto condizionamento	904.523		-482.760	421.763
- Fontana ingresso	151.768		-13.659	138.109
- Impianti fissi ed attrezzature	118.479		-69.908	48.571
- Mobili e arredi ufficio	25.503		-21.315	4.188
- Arredi vari	85.013		-21.253	63.760
- Macchine elettroniche	96.204		-90.746	5.458
- Carrello elevatore	10.875		-7.675	3.200
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194		-29.194	0
- Climatizzatori	5.423		-5.423	0
- Autocarro	5.298		-5.298	0
- Cabina elettrica	23.284		-23.284	0
TOTALE	9.250.039	1.133.663	-920.099	9.463.602

I movimenti avvenuti nel corso dell'esercizio sono stati i seguenti:

B.II) Imm.zioni Materiali (Movimenti)	Valori 2008	Investimenti	Trasf.ti	Sval.ni Riv.ni	Alienz. (-)	Valori 2009
- Immobile fieristico	8.928.138					8.928.138
- Impianto condizionamento	904.523					904.523
- Fontana ingresso	151.768					151.768
- Palestra	194.633				-194.633	0
- Terreno palestra	58.014				-58.014	0
- Attrezzature palestre	10.631				-10.631	0
- Impianti fissi ed attrezzature	115.314	3.165				118.479
- Impianto fotovoltaico	4.004				-4.004	0
- Mobili e arredi ufficio	25.503					25.503
- Arredi vari	85.013					85.013
- Macchine elettroniche	94.669	1.535				96.204
- Carrello elevatore	6.875	4.000				10.875
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194					29.194
- Autocarro	5.423					5.423
- Climatizzatori	5.298					5.298
- Cabina elettrica	23.284					23.284
TOTALE	10.642.283	8.700			-267.282	10.383.701

La palestra è stata ceduta in data 31 dicembre 2009 all'Amministrazione Comunale di Forlì.

Gli ammortamenti ordinari contabilizzati nella voce B10b del Conto Economico sono stati effettuati alle seguenti aliquote annue:

Immobili e palestra 3%, tale aliquota è stata variata in quanto a partire dall'esercizio 2005 a seguito della perizia redatta da un esperto indipendente, si è ritenuto di applicare l'aliquota del 3% al valore dei fabbricati al netto del valore del terreno stimato in € 4.000.000= (da dedurre terreno palestra € 58.014=).

Impianto condizionamento presso uffici Palafiera 15%, nei padiglioni 7,5%, Strutture fisse per manifestazioni 10%, Mobili ed arredi d'ufficio 12%, Macchine elettroniche 18%, Carrello elevatore 20%, Costi ad utilizzazione pluriennale dal 10% al 50% in quanto non tutti i costi hanno la stessa utilità futura, Impianti fissi 10% (Antenne 30%), attrezzature palestra 15,50%.

Per i beni non entrati in funzione, o non completamente realizzati, non si è imputato alcun ammortamento.

La società ha rivalutato nel bilancio 2008 gli immobili posseduti in base a quanto previsto dalla L. 02/2009. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato dei beni ed è stata effettuata in base alla perizia dell'Ing. Leonardo Imbroglini.

Per gli immobili strumentali, si è proceduto alla rivalutazione del solo valore attribuito al fabbricato strumentale ammortizzabile, determinando il valore di mercato del bene al netto della quota riferibile all'area sottostante e pertinenziale.

La rivalutazione del bene denominato Immobile Fieristico è stata contabilizzata con la diminuzione del fondo di ammortamento ed il parziale incremento del bene, in contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto.

Non si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione sopra descritta, si sono conseguentemente stanziate le imposte differite a riduzione della riserva di rivalutazione.

Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultanti dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione al loro valore di mercato.

B.III) Immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate da una partecipazione strategica iscritta tra “le altre” di € 51.645,60 così determinata: € 28.692,00 pari a n. 28.692 azioni per quota capitale e € 22.953,60 per sovrapprezzo, nella Società denominata Cesena Fiera SPA con sede in Cesena Via Dismano 3845 avente capitale Sociale di € 1.558.235= esercente attività di organizzazione manifestazioni fieristiche avente codice fiscale e numero di iscrizione 01954020408 del Registro Imprese di Forlì - Cesena. La % di possesso è pari a 1,84.

C. I) Rimanenze

Le rimanenze finali sono costituite principalmente da materiali di consumo.

C.I.) Rimanenze	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Materie prime, suss. e di consumo	320	728	-408
Totali	320	728	-408

C.II) Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono crediti con scadenza superiore a cinque anni.

La voce in esame risulta essere così composta:

C.II.1) Crediti V/Clienti	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Crediti verso clienti	1.033.596	748.226	285.370
Clienti per fatture da emettere	44.491	46.486	-1.995
Crediti in sofferenza	54.039	6.804	47.235
Clienti per note di accredito da emettere	-10.279	-1.470	-8.809
Portafoglio effetti e R.B.	0	6.340	-6.340
Fondo svalutazione crediti	-117.871	-92.431	-25.440
Totali	1.003.976	713.955	290.021

L'aumento dei crediti verso clienti rispetto all'esercizio precedente è relativo principalmente alla fattura al Comune di Forlì per la cessione della palestra per € 346.552,52, a un credito verso EBC S.r.l. pari ad €282.283,83, verso Blu Nautilus per €87.650,11.

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente movimentazione:

Fondo svalutazione crediti	Valori 2009	Valori 2008
Saldo iniziale	92.431	84.047
Utilizzi	-4.560	-21.616
Accantonamenti	30.000	30.000
Totali	117.871	92.431

C.II.5) Crediti verso altri	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
- Per cauzioni (oltre esercizio)	17.326	20.456	-3.130
- Per contributi	236.325	182.170	54.155
- Crediti vari	12.500	25.000	-12.500
- Crediti Vs Comune per anticipazioni	0	46.561	-46.561
- Credito V/Inail	205	293	-88
Totali	266.356	274.480	-8.124

Crediti vari: trattasi di credito nei confronti di Coinè SRL / Romagna Fiere SRL emergente dall'accordo per la cessione della titolarità di alcune fiere non andato a buon fine nell'esercizio 2007.

Detto importo residuo, alla data della stesura del presente documento, risulta essere stato incassato.

I contributi da incassare per €236.325 sono i seguenti:

Regione Emilia Romagna per Fiera Radici € 1.000; CCIAA Forlì - Cesena per Mangialamusica € 10.000; Amministrazione Provinciale Forlì – Cesena per Radici € 36.000; Amministrazione Comunale di Forlì per Giro d'Italia € 1.867, per Palafiera € 80.000, per gestione palestra € 17.500; GSE (Fotovoltaico) €89.958.

D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono così composti:

D.II) Altri ratei e risconti attivi	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Assicurazioni	6.083	22.474	-16.391
Vivi la casa	8.652	14.246	-5.594
Old Time Show	7.507	3.863	3.644
Babilonia	4.723	3.089	1.634
Radici	0	351	-351
Collegio Sindacale	0	0	0
Giornate avicole	0	33.866	-33.866
Leasing	276.500	0	276.500
Altri	4.659	5.006	-347
Totali	308.125	82.895	225.230

Leasing € 276.500: trattasi di contratto di locazione finanziaria relativo all'impianto fotovoltaico stipulato con BIIS S.p.A. del Gruppo Intesa San Paolo S.p.A. in data 19.06.2009, valore €2.765.000 oltre ad IVA, durata 15 anni, primo canone € 276.500 oltre ad IVA e n. 30 canoni semestrali posticipati successivi di €123.807,42 oltre ad IVA.

Detto contratto prevede che venga pagato un maxicanone pari ad € 276.500 oltre ad IVA alla sottoscrizione, mentre i 30 canoni successivi decorrono a partire dal 180° giorno successivo alla consegna dell'impianto. Essendo la consegna avvenuta nei primi mesi dell'anno 2010 si ritiene che nell'esercizio 2009 debbano essere contabilizzati unicamente gli interessi di pre locazione.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) Patrimonio netto

Al 31 dicembre 2009 il Capitale della nostra società è di Euro 7.150.000=.
Il patrimonio netto contabile è così suddiviso:

A) Patrimonio Netto		Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
A.I	Capitale Sociale	7.150.000	7.150.000	0
A.IV	Riserva Legale	6	6	0
A. VII	Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009	0	1.372.000	-1.372.000
	Riserva da arrotondamento	0	-1	1
	Versamenti conto copertura perdita	0	0	0
A.VIII	Perdite portate a nuovo	(681.264)	(1.833.618)	1.152.354
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	76.641	(219.646)	296.287
Totale		6.545.383	6.468.741	76.642

Nella sottostante tabella vengono indicate le voci che compongono il Patrimonio Netto e le variazioni intervenute negli ultimi esercizi.

A) Patrimonio Netto	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
A.I	Capitale Sociale	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.149.204
A.III	Riserva di rivalutazione	0	0	0	0	0
A.IV	Riserva Legale	6	6	6	6	6
A.VI	Riserva per azioni proprie	0	0	0	0	0
A.VII	Riserva rivalut. L. 2/2009	0	1.372.000	0	0	0
A.VII	Riserva straordinaria	0	0	0	0	0
	Vers. c/copertura perdite	0	0	0	64.200	0
A.VII	Riserva da arrotondamento	0	-1	0	1	1
A.VIII	Perdite portate a nuovo	(681.264)	(1.833.618)	(1.733.524)	(1.580.610)	(375.327)
A.IX	Utile (perdita) esercizio	76.641	(219.646)	(100.094)	(152.914)	(97.918)
	- a riserve	15.328				
	- distribuito					
	- a copertura perdite	61.313				
Totale		6.545.383	6.468.741	5.316.388	5.416.483	5.569.396

B) Fondi per rischi ed oneri

Il Fondo di €605.993 è composto:

- Per €5.000 stanziati a fronte di eventuali richieste di imposta comunale sugli immobili;
- € 600.993 per imposte differite calcolate sulla "Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009" costituita in seguito alla rivalutazione degli immobili effettuata esclusivamente ai fini civilistici. Le stesse sono così composte:

B. 1) Fondo per imposte differite	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
I.R.E.S. rivalutazione	526.347	550.000	23.653
I.R.A.P. rivalutazione	74.646	78.000	3.354
Totale	600.993	628.000	-27.007

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo accantonamento trattamento fine rapporto di lavoro dipendente ha subito la seguente movimentazione:

C) Trattamento fine rapporto lav. dip.	Valori 2009	Valori 2008
Saldo iniziale	106.248	96.775
Utilizzo	-992	-3.884
Accantonamento	12.227	13.357
Totali	117.483	106.248

D) Debiti

La voce ha la seguente composizione:

D.4) Debiti verso banche	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Mutuo passivo Ca.ri.ro. Spa (sc.2017)	895.186	986.678	-91.492
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa (sc.2025)	1.964.714	2.053.221	-88.507
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa	300.000	0	300.000
Totali	3.159.900	3.039.899	120.001

Il mutuo accollato nel 2001, con scadenza 2017, per l'acquisto dell'immobile da SME S.r.l., ed è assistito da ipoteca di II° grado sullo stesso immobile.

In data 28.12.2005 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €2.300.000= con la Cariromagna S.p.A., che è stato utilizzato per l'estinzione del conto corrente ipotecario, del fido di conto corrente e per il pagamento degli investimenti effettuati.

Detto mutuo ha le seguenti caratteristiche: durata 20 anni, rata trimestrale posticipata, tasso euribor sei mesi + 1,20% assistito da ipoteca di III° sugli immobili di proprietà.

In data 19.06.2009 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €300.000= con la Cariromagna S.p.A., durata anni 10.

D.7) Debiti verso fornitori	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Fatture ricevute	593.662	648.779	-55.117
Fatture da ricevere	141.726	260.642	-118.916
Note di accredito da ricevere	-6.129	-2.472	-3.657
Totali	729.259	906.949	-177.690

D.12) Debiti tributari	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Ritenute alla fonte operate	16.293	16.287	6
Erario C/IVA	27.283	11.647	15.636
Imposte dell'esercizio	23.585	8.852	14.733
Acconti imposte	-8.851	-17.775	8.924
Imposta alla fonte in acconto	-16.810	-19.402	2.592
Crediti di imposta	0	-500	500
Totali	41.500	-891	42.391

D.13) Debiti V/Ist. di Prev. e Sicur.	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Inps per dipendenti	6.628	6.428	200
Inps ex L. 335/95	4.844	4.914	-70
Enasarco quota agenti	1.405	940	465
E.b.e.r.	0	30	-30
Totali	12.877	12.312	565

D.14) Altri debiti	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Debiti verso il personale	6.890	7.442	-552
Depositi cauzionali ricevuti	375	375	0
Debiti verso Co.Co.Co.	0	2.576	-2.576
Acconti da clienti	8.057	19.347	-11.290
Debiti diversi	8.022	0	8.022
Totali	23.344	29.740	-6.396

E) Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono così composti:

E) Ratei e risconti passivi	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Stipendi e oneri accessori	13.238	26.076	-12.838
Interessi passivi su mutuo	4.603	6.720	-2.117
Affitti attivi	32.688	9.410	23.278
Leasing (interessi di pre locazione)	67.834	0	67.834
Altri	0	0	0
Totali	118.363	42.206	76.157

CONTO ECONOMICO

A) Ricavi delle vendite e prestazioni

I ricavi netti sono di €929.714= (€610.423= nel 2008).

Gli altri ricavi e proventi, che ammontano ad € 1.378.675= sono costituiti da :

A.5) Altri ricavi e proventi	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Affitti locali a terzi	409.395	493.946	-84.551
Sala convegni	45.936	80.356	-34.420
Affitti struttura	79.664	51.028	28.636
Palestra	37.385	41.011	-3.626
Ricavi per servizi	142.662	148.823	-6.161
Proventi da pubblicità	83.803	86.113	-2.310
Contributi conto esercizio	98.000	246.480	-148.480
Contributo Comune Palafiera	160.000	160.000	0
Contributi vari	23.667	30.000	-6.333
Contributo per internaz.izzazione	60.000	0	60.000
Proventi da fotovoltaico	104.069	0	104.069
Plusvalenze patrimoniali	48.068	0	48.068
Altri	86.026	20.375	65.651
Totali	1.378.675	1.358.132	20.543

B) Costi della produzione

Il dettaglio dei costi per servizi è il seguente:

B.7) Costi per servizi	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Pubblicità	188.901	172.717	16.184
Consulenze fiscali	7.059	6.733	326
Provvigione agente	97.057	48.799	48.258
Consulenze e marketing	15.587	13.920	-1.087
Consulenze e collab. mostre	7.500	8.400	-900
Collaborazioni Estemp. Fieristiche	2.000	4.485	-2.485
Postali telegrafiche e bolli	36.570	42.807	-6.237
Utenze (risc.-acqua-luce)	258.980	291.751	-34.021
Assicurazioni	49.079	45.696	3.383
Consulenze legali	56.560	28.388	28.172
Compensi agli Amministratori	61.153	42.000	19.153
Compensi ai Sindaci	21.407	25.659	-4.252
Contributo ex L. 335/95	7.481	2.842	4.639
Manutenzioni e riparazioni	57.415	31.433	25.982
Costi per internazionalizzazione	24.512	0	24.512
Altri costi	236.557	295.020	-58.463
Totali	1.127.818	1.060.650	67.168

I costi di pubblicità sono costituiti da costi per la pubblicizzazione delle nostre manifestazioni.

Gli altri costi comprendono spese per:

B.7) Costi per servizi	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
- Telefoniche	15.828	19.579	-3.751
- Cancelleria	6.868	7.671	-803
- Elaborazioni dati paghe	4.055	4.382	-327
- Tipografiche, manifesti e stampati	42.763	67.504	-24.741
- Diritti S.I.A.E.	3.421	3.573	-152
- Vigilanza	6.042	8.148	-2.106
- Vigili del fuoco	13.860	18.450	-4.590
- Ospitalità e costi annessi	14.194	9.778	4.416
- Consulenza Ufficio Stampa	0	6.800	-6.800
- Consulenza di direzione	9.935	6.289	3.646
- Gestione biglietteria	8.250	16.024	-7.774
- Varie	111.341	126.822	-15.481
Totali	236.557	295.020	-58.463

Il dettaglio dei costi per il godimento beni di terzi è il seguente:

B.8) Costi per godimento beni terzi	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Interessi di pre locazione più spese	68.834	0	68.834
Totali	68.834	0	68.834

I costi per il personale sono i seguenti:

B.9) Costi per il personale	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Salari e stipendi	133.721	138.546	-4.825
Oneri sociali	39.248	40.517	-1.269
Trattamento di fine rapporto	12.227	13.357	-1.130
Totali	185.196	192.420	-7.224

Organico	31.12.2009	31.12.2008	Variazioni
Impiegati part time	4	5	-1
Impiegati full time	2	2	0
Dirigenti	0	0	0
Totale	6	7	-1

Gli ammortamenti e le svalutazioni sono così ripartiti:

B.10) Ammortamenti e svalutazioni	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
B.10. a) Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali	39.727	44.334	-4.607
B.10. b) Ammortamenti Immobilizzazioni Materiali	258.912	223.801	35.111
B.10. c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
B.10. d) Svalutazioni Crediti dell' Attivo Circolante	30.000	30.000	0
TOTALE	328.639	298.135	30.504

La voce oneri diversi di gestione ha la seguente composizione:

B.14) Oneri diversi di gestione	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
Imposte e tasse	10.320	12.107	-1.787
Altri	0	1.288	-1.288
Totali	10.320	13.395	-3.075

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi finanziari includono:

C.16) Interessi ed altri proventi finanz.	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
C.16.a 4) banche su conti correnti	8.708	7.716	992
C.16.a 4) da altri	0	1.342	-1.342
C.16.a 4) proventi su operazioni finanziarie	0	0	0
Totali	8.708	9.058	-350

Gli oneri finanziari includono:

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
C.17.d) banche per conti correnti	0	0	0
C.17.e) banche per mutui	105.345	181.275	-75.930
C.17.g) oneri finanziari diversi	0	536	-536
Totali	105.345	181.811	-76.466

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono così composte:

22) Imposte sul reddito dell'esercizio	Valori 2009	Valori 2008	Variazioni
I.R.E.S.	0	0	0
I.R.A.P.	23.429	8.852	14.577
Utilizzo imposte differite	-27.007	0	-27.007
Imposte anticipate	0	0	0
Totali	-3.578	8.852	-12.430

Infine, si comunicano alcuni fatti degni di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e la prevedibile evoluzione della gestione:

- E' stato concluso un accordo con la società GE.CO di Rimini, specializzata in Fiere per gli Sposi, per la cessione della gestione triennale della manifestazione "Vivi la casa – Non Solo Sposi". Tale accordo assicurerà, a partire dall'edizione 2011, ricavi certi di locazione superiori alla marginalità economica realizzata negli ultimi tre anni di gestione diretta.
- Stante il non conseguimento dei risultati attesi, è cessato l'accordo per la promozione pubblicitaria del quartiere con la società Grafim ed è in corso una negoziazione per attivare un analogo contratto con altra società del settore promo - pubblicitario.
- A seguito della conclusione dell'accordo con Grafim sono state rilevate le due plance portamanifesti installate sulle pareti del Palazzetto dello sport ed è stato concluso un accordo integrativo al contratto di sponsorizzazione con Credito di Romagna .

- E' stato firmato l'accordo con BLU NAUTILUS per la nuova iniziativa fieristica denominata "Passatempo e passioni" la cui prima edizione si terrà dal 29 al 31 ottobre 2010.
- Servizio di ristorazione: come indicato nel business plan la soluzione più efficace risiede nell'attivazione di un ristorante che funzioni continuamente, anche nei periodi che non prevedono manifestazioni. A questo fine il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la costituzione di una commissione per ricercare e selezionare un imprenditore specializzato interessato alla localizzazione nel quartiere fieristico di una struttura permanente.
- E' in fase conclusiva l'accordo col Comune di Forlì relativo all'esproprio oneroso di nostro terreno per realizzare la pista ciclabile su via Punta di Ferro cui si aggiunge il rifacimento a spese del Comune della recinzione su tutto il fronte di via Punta di Ferro stessa.
- E' stato sottoscritto un accordo di collaborazione con Romagna Full Time per la promozione di grandi eventi (meeting /convegni/ecc) nel quartiere fieristico e per la gestione dei servizi di incoming e recettività alberghiera.
- Fra gli obiettivi tuttora irrisolti resta la locazione degli uffici lasciati liberi da ISCOM .

In conclusione Vi invitiamo ad approvare il Bilancio presentato destinando l'utile di esercizio come segue:

- quanto ad €15.328= a Riserva Legale
- quanto ad €61.313= a parziale copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ing. Giorgio Lombardi

Presidente

FIERA DI FORLI' S.p.A
SEDE IN FORLI' (FC) - VIA PUNTA DI FERRO
CAPITALE SOCIALE EURO 7.150.000,00 I.V.

P.IVA 02377040403

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31/12/2009

Ai sensi dell'art. 2429 secondo comma e dell'art. 2409-ter del C.C.

All'Assemblea dei Soci della Società FIERA DI FORLI' S.p.A.

Attività di vigilanza

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2009, la nostra attività di vigilanza e controllo si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Con riferimento all'attività di vigilanza, abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate od in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo fondatamente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse od in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

Non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C..

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2009, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza, a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Le principali risultanze contabili possono essere così riassunte (importi espressi in Euro).

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo	Euro	11.353.944
Passivo	Euro	4.808.561
Patrimonio Netto	Euro	6.545.383

SITUAZIONE ECONOMICA

Valore della produzione	Euro	2.308.389
Costi della produzione	Euro	2.123.507
Differenza tra valore e costi di produzione	Euro	184.882
Differenza tra proventi ed oneri finanziari	Euro	- 96.637
Differenza proventi ed oneri straordinari	Euro	-15.182

Risultato d'esercizio		
prima delle imposte	Euro	73.063
Imposte	Euro	3.578
		<hr/>
<i>Utile dell'esercizio</i>	<i>Euro</i>	<i>76.641</i>

Controllo contabile

Con riferimento alla funzione di controllo contabile, abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio chiuso al 31 dicembre 2009 costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa della società "FIERA DI FORLI' S.p.A.", ai sensi dell'art. 2409-ter C.C., la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile stabiliti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. In conformità a questi principi la revisione è stata pianificata e svolta facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Nel procedimento di revisione abbiamo effettuato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della società "FIERA DI FORLI' S.p.A" nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società "FIERA DI FORLI' S.p.A." per l'esercizio chiuso al 31/12/2009, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Conclusione

A conclusione della presente relazione il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2009, così come redatto dagli Amministratori e si associa alla proposta degli stessi in merito alla destinazione dell'utile di esercizio.

Forlì, li 07/04/2010

Il Collegio Sindacale

Dott. Mario Scala

Dott. Bruno Biserni

Dott.ssa Miria Palotti