



## COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

nc

### Seduta del 6 Novembre 2007

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
BERTOZZI LORETTA	Assessore	X	
BUCCI GIOVANNI	Assessore	X	
BUFFADINI LODOVICO	Assessore	X	
CAPACCI PALMIRO	Assessore	X	
CASTRUCCI EVANGELISTA	Vice Sindaco	X	
GALASSI ELVIO	Assessore	X	
LEGA LORETTA	Assessore	X	
MARCHI TIZIANO	Assessore	X	
MARZOCCHI GIANFRANCO	Assessore	X	
MASINI NADIA	Sindaco	X	
MORELLI SANDRA	Assessore	X	
ZANETTI LIVIANA	Assessore	X	
ZELLI GABRIELE	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 13			
TOTALE ASSENTI: 0			

PRESIEDE l' On. Prof.ssa **MASINI NADIA**, Sindaco

Partecipa il Dr. **VENTRELLA ANTONIO**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

#### OGGETTO:

**CONTRATTI DI QUARTIERE II - ACCORDO DI PROGRAMMA ,  
PROGRAMMA INTERVENTI, QUADRO TECNICO  
ECONOMICO E PROGRAMMA ESECUTIVO  
SPERIMENTAZIONE CONTRATTO DI QUARTIERE  
“CONNESSIONE FRA LA PRIMA ESPANSIONE URBANA E LA  
CITTA' STORICA” – APPROVAZIONE.**

Premesso:

- che, con deliberazione 21 luglio 2003, n. 1425, la Giunta regionale ha approvato il Bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di Quartiere II” – Legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- che, con delibera della Giunta n. 165 del 23.3.2004, è stata approvata la proposta di programma finalizzata alla partecipazione al Bando regionale relativo ai “Contratti di Quartiere II”;
- che in data 29 marzo 2004 tale proposta è stata inviata alla Regione;
- che, con Decreto ministeriale del 4 novembre 2004, è stata approvata la graduatoria di merito relativamente al Bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di Quartiere II”, nella quale la proposta presentata dal Comune di Forlì è posizionata al 12° posto;
- che il Comune di Forlì, in virtù della sua posizione nella graduatoria del Bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di Quartiere II” (Legge 8 febbraio 2001, n. 21) è stato ammesso a finanziamento pubblico per l’importo di € 4.241.05600 di cui € 634.000,00 relativi al programma della sperimentazione richiesto dal bando;
- che, con deliberazione consiliare n. 46 del 10.4.2007 è stato approvato lo schema di Protocollo d’intesa e di convenzione con il Ministero delle infrastrutture e con la Regione Emilia-Romagna relativi all’attuazione del Contratto di Quartiere II denominato “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica”;
- che in data 13 aprile 2007 sono stati sottoscritti dal Comune di Forlì, dal Ministero delle infrastrutture e dalla Regione Emilia-Romagna i seguenti atti propedeutici all’attuazione dei Contratti di Quartiere II:

- Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale e annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel Comune di Forlì;
- Convenzione per l'attuazione del programma di sperimentazione ricadente all'interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" nel Comune di Forlì;
- che il suddetto Protocollo d'intesa, prevede:
  - all'art. 6, che, pena la decadenza del finanziamento pubblico assegnato, entro 150 giorni dalla stipula dello stesso (ossia entro il 10 settembre 2007), siano trasmessi al Responsabile regionale per l'attuazione dell'Accordo di programma relativo ai Contratti di Quartiere II, i seguenti documenti:
    - progetti esecutivi di tutti gli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II approvati dal Comune di Forlì;
    - programma esecutivo della sperimentazione;
    - quadro tecnico economico complessivo dell'intervento;
  - all'art. 3 che, entro il medesimo termine sopra indicato, venga approvato e trasmesso alla Regione lo schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale n. 19/98 per gli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II;
- che in data 9.10.2007 la Regione ha trasmesso lo schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale n. 19/98 per gli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II;

- che in data 27 luglio 2007, con nota Prot. n. C2/1000 il Ministero delle infrastrutture ha disposto una proroga di 60 giorni ai termini previsti per la presentazione dei progetti esecutivi;
- che, pertanto, il nuovo termine per la presentazione dei progetti esecutivi, dello schema di Accordo di programma, del cronoprogramma e del programma esecutivo della sperimentazione, alla Regione e al Ministero delle infrastrutture è stato fissato al 10.11.2007;

Dato atto che, relativamente all'intervento previsto in via Gerolimini, nel comparto "RU 1 – Mercato ortofrutticolo", a seguito della deliberazione consiliare n. 47 del 10.4.2007 e in attuazione della decisione della Giunta comunale n. 5 del 2.5.2007 (Prot. gen. n. 27918 del 4.5.2007), sono state effettuate ulteriori ricerche per individuare soluzioni alternative a quelle originariamente previste, ma nella zona compresa nel perimetro del Contratto di Quartiere e nelle sue immediate vicinanze non risultano, al momento, disponibili aree o immobili di proprietà comunale idonei, tenuto conto anche che vari immobili e aree sono state inserite nel piano alienazioni;

Visto il progetto esecutivo di "Contratto di Quartiere II", denominato "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica", costituito dai seguenti documenti ed elaborati, che agli atti si conservano:

Elenco dei documenti:

- Schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale n. 19/98 per gli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Quadro tecnico economico esecutivo delle opere oggetto di finanziamento;
- Programma esecutivo della sperimentazione e relativi allegati;

Elenco dei progetti delle singole opere oggetto del finanziamento pubblico:

- intervento n. 1 - Progetto esecutivo rete di Teleriscaldamento – P.R.U. n. 1, - approvato con delibera della Giunta comunale n. 157 del 13.4.2006; il progetto è compreso negli elaborati di Variante al permesso di costruire relativo alle Opere di urbanizzazione del Programma di riqualificazione urbana (P.R.U.) n. 1 n. 240/1 del 19.1.2007 (Variante al permesso n. 240 del 10.10.2004);
- intervento n. 2 - Progetto esecutivo nuovo Asilo nido Foro boario – P.R.U. n. 1 - approvato con delibera della Giunta comunale n. 372 del 30.10.2007; voce 563 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
- intervento n. 3 - Progetto esecutivo – Opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento di nuova costruzione alloggi di Edilizia residenziale pubblica in via Gerolimini nell'ambito del Piano urbanistico attuativo (P.U.A.) “RU1-Mercato ortofrutticolo” - Approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 371 del 30.10.2007; voce 664 del Piano
- intervento n. 4 - Progetto esecutivo – Nuova costruzione fabbricato di Edilizia residenziale pubblica destinato alla locazione permanente in via Gerolimini nell'ambito del P.U.A. “RU1-Mercato ortofrutticolo” - approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 376 del 30.10.2007; voce 660 del Piano investimenti – anni 2009-2010;
- intervento n. 5 - Progetto esecutivo – Intervento di ripristino edilizio in P.zza Del Carmine, angolo via Fratti per la realizzazione di alloggi di Edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati alla locazione permanente - approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 374 del 30.10.2007; voce 661 del Piano investimenti – anni 2009-2010;
- intervento n. 6.1 - Progetto esecutivo - Interventi di riassetto viario 1° Lotto funzionale – Rotatorie di P.le del Lavoro e P.le di Porta San Pietro con

- attraversamenti protetti e pista ciclabile - approvato con delibera della Giunta comunale n. 241 del 10.07.2007; voce 609 del Piano investimenti – Bilancio 2006;
- intervento n. 6.2 - Progetto esecutivo - Interventi di riassetto viario - 2° Lotto funzionale - realizzazione rotatoria stradale tra le vie Vespucci e Colombo - approvato con delibera della Giunta comunale n. 370 del 30.10.2007 - voce 609 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
  - intervento n. 6.3 - Progetto esecutivo - Interventi di riassetto viario 3° Lotto funzionale – Completamento lavori: riassetto di P.le Savonarola e viale Matteotti, completamento di viale Vittorio Veneto - approvato con delibera della Giunta comunale n. 373 del 30.10.2007; voce 609 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
  - intervento n. 7 - Progetto esecutivo – Intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di Edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 26 - approvato con delibera della Giunta comunale n. 369 del 30.10.2007; voce 663 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
  - intervento n. 8 - Progetto esecutivo – Intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 50 - approvato con delibera della Giunta comunale n. 375 del 30.10.2007; voce 662 del Piano investimenti – Bilancio 2007;

Dato atto che l'intervento n. 1 – Progetto rete di Teleriscaldamento Programma di riqualificazione urbana (P.R.U.) n. 1, compreso nella Variante al permesso di costruire per le opere di urbanizzazione del P.R.U. n. 1, è finanziato in parte dal Comune ed in parte da HERA S.p.A. sulla base di quanto previsto:

- dall'Accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/90, fra HERA, S.p.A., S.A.PRO S.p.A. e Comune di Forlì, stipulato in data 23.11.2006, Rep. n. 28241 del Comune di Forlì, regolante la realizzazione della rete di Teleriscaldamento a servizio del P.R.U. n.1 ed i connessi rapporti economici fra contraenti;
- dall'Accordo modificativo ed integrativo degli atti stipulati fra il Comune di Forlì e S.A.PRO S.p.A. per l'attuazione del P.R.U. n. 1 stipulato in data 7.12.2006 con atto del Notaio Marco Maltoni di Forlì, Rep. n. 9048, Raccolta n. 5641 che costituisce anche modifica alla convenzione urbanistica per l'attuazione del P.R.U. n. 1;

Dato atto, infine, che si procederà agli impegni di spesa definitivi, relativi agli interventi n. 3 (opere di urbanizzazione in via Girolimini), n. 4 (nuova costruzione alloggi ERP in via Girolimini) e n. 5 (ripristino edilizio in Piazza del Carmine per realizzare alloggi ERP) compresi nel Contratto di Quartiere di cui trattasi, con successivi provvedimenti da adottarsi prima dell'attivazione delle procedure di appalto, in quanto, come evidenziato nel cronoprogramma, tali interventi sono previsti nel Piano investimenti 2009 e 2010;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente del Servizio pianificazione e programmazione del territorio / Area pianificazione e sviluppo del territorio, in data 30.10.2007;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, rilasciato dal Dirigente del Servizio programmazione e gestione bilancio e dal Direttore dell'Area finanze, patrimonio e contratti in data 31.10.2007;

Visto, altresì:

- la sottoscrizione del Direttore d'Area in data 30.10.2007, ai sensi dell'art. 19, comma 4, lett. h), del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario generale in data 6.11.2007;

### D E L I B E R A

1. di prendere atto che, relativamente all'intervento previsto in via Gerolimini, nel comparto "RU 1 – Mercato ortofrutticolo", a seguito della deliberazione consiliare n. 47 del 10.4.2007 e in attuazione della decisione della Giunta comunale n. 5 del 2.5.2007 (Prot. gen. n. 27918 del 4.5.2007), sono state effettuate ulteriori ricerche per individuare soluzioni alternative a quelle originariamente previste, ma nella zona compresa nel perimetro del Contratto di Quartiere e nelle sue immediate vicinanze non risultano, al momento, disponibili aree o immobili di proprietà comunale idonei, tenuto conto anche che vari immobili e aree sono state inserite nel piano alienazioni;

2. di approvare il progetto esecutivo di "Contratto di Quartiere II", denominato "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica", costituito dai seguenti documenti ed elaborati, che agli atti si conservano:

Elenco dei documenti:

- a) Schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale n. 19/98 per gli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II;
- b) Cronoprogramma degli interventi;
- c) Quadro tecnico economico esecutivo delle opere oggetto di finanziamento;
- d) Programma esecutivo della sperimentazione e relativi allegati;

Elenco dei progetti delle singole opere oggetto del finanziamento pubblico:



- a) intervento n. 1 - Progetto esecutivo rete di Teleriscaldamento – P.R.U. n. 1, - approvato con delibera della Giunta comunale n. 157 del 13.4.2006; il progetto è compreso negli elaborati di Variante al permesso di costruire relativo alle Opere di urbanizzazione del P.R.U. n. 1 n. 240/1 del 19.1.2007 (Variante al permesso n. 240 del 10.10.2004);
- b) intervento n. 2 - Progetto esecutivo nuovo Asilo nido Foro boario – P.R.U. n. 1 - approvato con delibera della Giunta comunale n. 372 del 30.10.2007; voce 563 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
- c) Intervento n. 3 - Progetto esecutivo – Opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento di nuova costruzione alloggi di Edilizia residenziale pubblica in via Gerolimini nell'ambito del P.U.A. “RU1-Mercato ortofrutticolo” - Approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 371 del 30.10.2007; voce 664 del Piano investimenti – anno 2009;
- d) intervento n. 4 - Progetto esecutivo – Nuova costruzione fabbricato di Edilizia residenziale pubblica destinato alla locazione permanente in via Gerolimini nell'ambito del P.U.A. “RU1-Mercato ortofrutticolo” - approvato in linea tecnica con delibera della Giunta comunale n. 376 del 30.10.2007; voce 660 del Piano investimenti – anni 2009-2010;
- e) intervento n. 5 - Progetto esecutivo – Intervento di ripristino edilizio in P.zza Del Carmine, angolo via Fratti per la realizzazione di alloggi E.R.P. destinati alla locazione permanente - approvato in linea tecnica con delibera di Giunta comunale n. 374 del 30.10.2007; voce 661 del Piano investimenti – anni 2009-2010;
- f) intervento n. 6.1 - Progetto esecutivo - Interventi di riassetto viario 1° Lotto funzionale – Rotatorie di P.le del Lavoro e P.le di Porta San Pietro con

- attraversamenti protetti e pista ciclabile - approvato con delibera della Giunta comunale n. 241 del 10.7.2007; voce 609 del Piano investimenti – Bilancio 2006;
- g) intervento n. 6.2 - Progetto esecutivo - Interventi di riassetto viario - 2° Lotto funzionale - realizzazione rotatoria stradale tra le vie Vespucci e Colombo - approvato con delibera della Giunta comunale n. 370 del 30.10.2007; voce 609 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
- h) intervento n. 6.3 - Progetto esecutivo - Interventi di riassetto viario 3° Lotto funzionale – Completamento lavori: riassetto di P.le Savonarola e viale Matteotti, completamento di viale Vittorio Veneto - approvato con delibera della Giunta comunale n. 373 del 30.10.2007; voce 609 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
- i) intervento n. 7 - Progetto esecutivo – Intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di Edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 26 - approvato con delibera della Giunta comunale n. 369 del 30.10.2007; voce 663 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
- j) intervento n. 8 - Progetto esecutivo – Intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 50 - approvato con delibera della Giunta comunale n. 375 del 30.10.2007; voce 662 del Piano investimenti – Bilancio 2007;
3. di dare atto che l'intervento n. 1 - Progetto rete di Teleriscaldamento Programma di riqualificazione urbana (P.R.U.) n. 1, compreso nella Variante al permesso di costruire per le opere di urbanizzazione del P.R.U. n. 1, è finanziato in parte dal Comune e in parte da HERA S.p.A. sulla base di quanto previsto:

- a) dall'Accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 241/90, fra HERA, S.p.A., S.A.PRO S.p.A. e Comune di Forlì, stipulato in data 23.11.2006, Rep. n. 28241 del Comune di Forlì, regolante la realizzazione della rete di Teleriscaldamento a servizio del P.R.U. n. 1 ed i connessi rapporti economici fra contraenti;
- b) dall'Accordo modificativo ed integrativo degli atti stipulati fra il Comune di Forlì e S.A.PRO S.p.A. per l'attuazione del P.R.U. n. 1 stipulato in data 7.12.2006 con atto del Notaio Marco Maltoni di Forlì, Rep. n. 9048, raccolta n. 5641 che costituisce anche modifica alla convenzione urbanistica per l'attuazione del P.R.U. n. 1;
4. di dare atto, inoltre, che lo Schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale n. 19/98 per gli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II, una volta perfezionato, sarà approvato con deliberazione consiliare prima della sua sottoscrizione;
5. di dare atto, infine, che si procederà agli impegni di spesa definitivi, relativi agli interventi n. 3 (opere di urbanizzazione in via Girolimini), n. 4 (nuova costruzione alloggi ERP in via Girolimini) e n. 5 (ripristino edilizio in Piazza del Carmine per realizzare alloggi ERP) compresi nel Contratto di Quartiere di cui trattasi, con successivi provvedimenti da adottarsi prima dell'attivazione delle procedure di appalto, in quanto, come evidenziato nel cronoprogramma, tali interventi sono previsti nel Piano investimenti 2009 e 2010;
6. di dare mandato al Responsabile del procedimento di consegnare al Responsabile regionale per l'attuazione dell'Accordo di programma relativo ai Contratti di Quartiere II entro il termine del 10 novembre 2007, il progetto esecutivo di "Contratto di Quartiere II" in oggetto, corredato di tutti i relativi documenti ed allegati, sopra elencati.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito al fine di rispettare la scadenza stabilita dalla Regione Emilia-Romagna e dal Ministero delle infrastrutture per la presentazione dei progetti esecutivi;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Fatto, letto e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 8 novembre 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari.

**LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO**

Forlì, 8 novembre 2007

---

**La presente deliberazione:**

- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

**LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO**

Forlì, 8 novembre 2007

---