

FORLI' CITTA' SOLARE S.R.L.

Sede in PIAZZA SAFFI 8 - 47121 FORLI' (FC) Capitale sociale Euro 4.990.461,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2012

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	736.874	
- (Ammortamenti)	36.844	
- (Svalutazioni)		
		700.030
<i>II. Materiali</i>	9.253.152	9.154.883
- (Ammortamenti)	5.090.648	4.802.213
- (Svalutazioni)		
		4.162.504
		4.352.670
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	4.862.534	4.352.670
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		3.775
		64
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	1.497.959	1.683.886
- oltre 12 mesi	8.500	8.500
		1.506.459
		1.692.386
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		453
		5.838
Totale attivo circolante	1.510.687	1.698.288
D) Ratei e risconti	650	7.357
Totale attivo	6.373.871	6.058.315

Stato patrimoniale passivo	31/12/2012	31/12/2011
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto		
I. Capitale	4.990.461	4.990.461
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	87.378	87.070
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	27.854	22.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		-2
	27.854	21.998
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	16.342	6.162
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	5.122.035	5.105.691
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
	1.792	
D) Debiti		
- entro 12 mesi	608.910	168.645
- oltre 12 mesi	633.843	780.048
	1.242.753	948.693
E) Ratei e risconti		
	7.291	3.931
Totale passivo	6.377.871	6.058.315
Conti d'ordine		
	31/12/2012	31/12/2011

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
Altri	_____	_____
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
Altro	_____	_____
4) Altri conti d'ordine		

Totale conti d'ordine

Conto economico	31/12/2012	31/12/2011
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	700.219	505.465
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	19.918	33.738
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	_____	_____
Totale valore della produzione	720.137	539.203
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	5.965	556
7) Per servizi	225.116	124.453
8) Per godimento di beni di terzi		

9) <i>Per il personale</i>			
a) Salari e stipendi	28.901		
b) Oneri sociali	8.470		
c) Trattamento di fine rapporto	1.922		
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		39.293	
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	36.844		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	288.435		289.335
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.673		28.726
		335.952	318.061
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		(3.710)	(64)
12) <i>Accantonamento per rischi</i>			
13) <i>Altri accantonamenti</i>			
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>		81.915	44.415
Totale costi della produzione		684.531	487.421
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		35.606	51.782
C) Proventi e oneri finanziari			
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	39.704		27.738
		39.704	27.738
		39.704	37.738
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	18.636		24.590
		18.636	24.590
17-bis) <i>utili e perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		21.068	3.148

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

577

1

578

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

3.303

17.430

2

3.303

17.432

Totale delle partite straordinarie**(2.725)****(17.432)****Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)**

53.949

37.498

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite

e anticipate

- a) Imposte correnti

57.942

31.336

- b) Imposte differite

- c) Imposte anticipate

(20.335)

- d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

37.607

31.336

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

16.342

6.162

FORLI' CITTA' SOLARE S.r.l. unipersonale

Sede in PIAZZA SAFFI 8 - 47121 FORLI' (FC) Capitale sociale Euro 4.990.461,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012**Premessa**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, composto da stato patrimoniale, conto economico e dalla presente nota integrativa è stato redatto, ricorrendone le condizioni di legge, in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile. Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico della sua gestione.

La società "Strutture per Mercati ed Esposizioni S.r.l." (S.M.E.) è stata costituita in data 6 aprile 1982 con finalità di mettere a disposizione, anche mediante contratti di locazione, strutture immobiliari ed attrezzature polifunzionali e i relativi servizi, per attività pubbliche o private anche utili alla promozione e allo sviluppo delle attività imprenditoriali e non nel territorio di Forlì.

Il complesso immobiliare di proprietà della società, adiacente al complesso immobiliare della Fiera di Forlì, in Via Punta di Ferro, era pertanto stato progettato e costruito per assolvere a particolari esigenze fieristiche e per i suoi particolari aspetti può apparire bene strumentale di varie attività del tutto settoriali.

In realtà l'immobile risulta destinato a reddito, avendo la società S.M.E. S.r.l. nel tempo intrapreso l'iniziativa di affittare i locali a prezzi di mercato, nell'ambito di una attività di gestione prevalentemente immobiliare finalizzata alla gestione dei contratti di locazione, alla manutenzione dell'edificio ed agli adempimenti civilistici.

In questo quadro si inserisce la novità derivante dal mutamento della mission aziendale della società, che, con il cambio di denominazione sociale, avvenuto in data 8/11/2010, muta profondamente il perimetro della propria attività passando dalla gestione immobiliare passiva all'esercizio di servizi afferenti la conservazione, valorizzazione e gestione del patrimonio e del territorio del Socio unico Comune di Forlì, anche ai fini della tutela ambientale e risparmio energetico, sulla base di convenzioni per lo svolgimento dei servizi stessi, che la società svolge, in regime di affidamento diretto (in house providing) secondo lo schema di azione societaria noto come Energy Service Company (E.S.CO.).

Attività realizzata nell'esercizio 2012

Nel corso del 2012 sono stati realizzati gli impianti fotovoltaici sulle seguenti scuole comunali: Scuola Elementare di Carpinello, Scuola Media Palmezzano e Liceo Classico Morgagni. Gli impianti sono entrati in funzione in maggio e la loro produzione di energia e redditività economica sono in linea con le previsioni. Nel 2012 sono stati incassati contributi GSE pari a € 56.285.

Un altro importante intervento è stato quello della predisposizione e indizione della gara d'appalto per la realizzazione di una piattaforma energetica per la produzione di energia termica in località Villa Selva - APEA (Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata): l'importo a base di gara è di € 2,684 mln; alla gara, con scadenza per la presentazione delle offerte al 19 dicembre, hanno partecipato 5 soggetti. Nel mese di marzo 2013 è stato aggiudicato provvisoriamente l'intervento.

Sempre nel 2012 è stato progettato e realizzato un impianto fotovoltaico sulla postazione del bike sharing in Via A. Volta. L'impianto è stato consegnato il 30 ottobre.

E' stata affidata la realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato sulla copertura della tribuna del Polisportivo Sammartinese a San Martino in Strada.

Nel corso del 2012 si è svolto lo start up del servizio calore pulito. Sono state definite le modalità per l'aggiornamento del catasto degli impianti termici presenti sul territorio forlivese e dal primo febbraio è stato assunto un dipendente (prima in carico ad Agess) per lo svolgimento di tale servizio. E' stata garantita la trasmissione al Comune di Forlì di tutta la reportistica prevista nel Contratto di affidamento del Servizio.

Tutti i rapporti di controllo ricevuti dall'inizio del servizio (16 novembre 2011) sono stati inseriti nel catasto impianti termici, per tutte le classi di potenza, compresi i collaudi.

Sono state stampate tutte le "targhette" delle caldaie, in collaborazione con le Associazioni dei manutentori, da applicare sugli impianti quando partirà il progetto di targatura, collegato al catasto.

E' stato affidato a FMI il servizio front office relativo alla vendita dei bollini calore pulito, anche per sfruttare l'ampiezza degli orari di apertura dello sportello della mobilità (dal lunedì al venerdì dalle 7,45 alle 18,00 – sabato dalle 7,45 alle 13,30).

Si sono svolte l'analisi e la progettazione degli interventi che saranno realizzati nel palazzo SME sia per migliorare l'efficienza energetica del fabbricato sia quale manutenzione straordinaria. I lavori, partiti nel secondo semestre 2012, dovrebbero concludersi nel corso del 2013.

L'Assemblea dei Soci del 24 ottobre ha autorizzato l'Amministratore Unico a vagliare le possibilità di alienare parti di Palazzo SME.

In data 28 dicembre 2012 si è svolta un'asta pubblica per la cessione di un locale, asta aggiudicata per l'importo di € 200.000,00.

Si sono svolte le analisi tecnico-economiche per la realizzazione di impianti fotovoltaici nei seguenti immobili: Palazzo Merenda (Biblioteca), Pattinodromo, Sede Forlifarma, parcheggio Forlanini. Purtroppo, in base ai rendimenti economici previsti nel V^ Conto Energia, tutti gli impianti non sono risultati economicamente in equilibrio.

La redazione del bilancio d'esercizio è stata attuata osservando le disposizioni normative contenute nel Codice Civile, opportunamente integrate dalle raccomandazioni formulate dagli ordini professionali competenti; vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute utili o necessarie per offrire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche norme di legge.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di Euro e senza cifre decimali, così come previsto dall'art. 16, comma 8, del D.Lgs n. 213/1998 e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

In linea generale si precisa che:

- ☒ nella redazione del bilancio sono stati osservati tutti i principi stabiliti dall'art. 2423 bis C.C.;
- ☒ i criteri di valutazione sono conformi all'art. 2426 C.C. e non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- ☒ i principi contabili non sono modificati rispetto all'esercizio precedente.
- ☒ non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe;
- ☒ la valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività sociale;
- ☒ non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico;
- ☒ non vi sono elementi dell'Attivo e del Passivo che ricadano sotto più voci dello schema;
- ☒ non si è proceduto ad effettuare nessun adattamento delle voci dello schema di legge precedute da numeri arabi, in quanto la natura dell'attività esercitata non lo rende necessario.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti

le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le opere su beni di terzi sono state iscritte in bilancio previo parere favorevole del collegio sindacale e sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote utilizzate negli esercizi precedenti.

Per i Fabbricati assoggettati alle procedure di ammortamento si è proceduto all'evidenziazione contabile separata dei valori dei relativi Terreni, unitamente al Fondo Ammortamento maturato a tutto il 31/12/2012 esentandoli dalla procedura di ammortamento stesso, il tutto anche in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 36 D.L. 4 luglio 2006 n. 223.

Alla data di chiusura dell'esercizio non risulta effettuata nessuna rivalutazione sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio ad eccezione dei fabbricati rivalutati ai sensi della Legge 413/91.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo FIFO.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	<i>Saldo al 31/12/2011</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Ammortamento</i>	<i>Saldo al 31/12/2012</i>
<i>Opere su beni di terzi</i>		736.874			736.874
TOT.		736.874			736.874

L'importo di € 736.874 si riferisce al costo sostenuto dalla società per la realizzazione degli impianti fotovoltaici nelle seguenti scuole: *Elementare Lamberto Valli, Liceo Classico G.B. Morgagni, Media Marco Palmezzano*. I lavori sono iniziati a fine 2011 e si sono conclusi il 18/05/2012. In aprile 2012 è entrato in funzione l'impianto sul Liceo Classico ed in maggio gli altri due; da tali date il GSE riconosce il contributo economico così come previsto nel IV conto energia.

In applicazione dell'OIC 24 si è ritenuto di classificare tali costi pluriennali nella voce ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI, in relazione al contenuto della convenzione tra il Comune di Forlì e la società per la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici sulle coperture delle scuole Elementare Valli, Liceo Morgagni e Media Palmezzano. In base a tale atto il Comune potrà usufruire, in regime di autoconsumo e scambio sul posto, dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici, mentre alla società spetta il contributo GSE previsto nel IV conto energia e il ricavo relativo al 30% dell'energia consumata dal Comune attraverso lo scambio sul posto (sulla base della tariffa indicata dal GSE), quali corrispettivi del costo sostenuto per la realizzazione e manutenzione degli impianti. La convenzione ha una durata di 22 anni a partire dal 3 ottobre 2011. Il GSE ha comunicato che pubblicherà sul proprio sito i contributi in conto scambio sul posto a conguaglio dell'anno entro il 15 maggio dell'anno successivo a cui si riferiscono i contributi. Per tali motivi il ricavo relativo al 30% dell'energia consumata verrà registrato nell'anno successivo.

In base al piano economico ventennale i ricavi per la società, così come previsti nella convenzione, sono superiori ai costi di ammortamento. Di conseguenza si è ritenuto opportuno ammortizzare i costi di realizzazione degli impianti fotovoltaici per 20 anni.

Nel 2012 i contributi GSE ammontano a € 56.285. Nel bilancio 2012 non sono stati inseriti i ricavi relativi al 30% dell'energia consumata dal Comune attraverso lo scambio sul posto perché, alla data attuale, il GSE non ha ancora determinato per l'esercizio 2012 l'ammontare dell'energia prodotta e immessa nella rete degli impianti.

II. Immobilizzazioni materiali

<i>Immobilizzazioni materiali</i>	<i>Saldo al 31/12/2011</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Ammortamento</i>	<i>Saldo al 31/12/2012</i>
Fabbricato	7.814.434				7.814.434
F.do amm.to fabbricato	-3.666.164			234.433	-3.900.597
Terreno	58.349				58.349
F.do amm.to terreno	-53.097				-53.097
Impianti e macchinari	1.254.243	2.550			1.256.793
F.do amm.to imp.e macch.	-1.075.692			53.906	-1.129.598
Mobili e arredi	7.259				7.259
F.do amm.to mobili e arredi	-7.259				-7.259
Immobilizzazioni in corso	20.597	116.220	20.597		116.220
TOTALI	4.352.670	118.770	20.597	288.339	4.162.504

FABBRICATO € 7.814.434 (Fondo ammortamento € 3.900.597) interamente relativo all'immobile di Forlì (FC) – Via Punta di Ferro ed ammortizzato nel corso del presente esercizio per € 234.433 in ragione del 3% annuo. Il piano di ammortamento in atto è congruo ed in linea con i programmi aziendali. Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 72/83, si precisa che i fabbricati tutt'ora iscritti in bilancio, sono stati rivalutati secondo le disposizioni emanate dalla legge n. 413/1991:

DESCRIZIONE	COSTO STORICO	RIVALUTAZIONI	COSTO RIVALUT.
FABBRICATI	2.999.618	73.637	3.073.255
TOTALE	2.999.618	73.637	3.073.255

TERRENO €58.349 (F.do ammortamento € 53.097) non può ammortizzato anche in ossequio alla disciplina di cui all'art. 36 D.L. 4 luglio 2006 n. 223 in quanto non soggetto a deperimento. Trattasi del costo storico di acquisto del terreno su cui insiste il Fabbricato e relativo Fondo di Ammortamento così come previsto dall'interpretazione autentica del D.L. n. 223/06 contenuta nella Finanziaria 2008.

IMPIANTI E MACCHINARI € 1.256.793 (Fondo ammortamento € 1.129.598) interamente relativi all'immobile di Forlì (FC) – Via Punta di Ferro ed ammortizzati nel corso del presente esercizio per € 53.906 in ragione del 15% annuo. Il piano di ammortamento in atto è congruo ed in linea con i programmi aziendali.

MOBILI E ARREDI € 7.259 (Fondo ammortamento €7.259)beni per i quali la procedura di ammortamento si è esaurita nell'esercizio 2005.

IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO: € 116.220 di cui per manutenzione straordinaria € 19.561, impianti € 74.690 e Apea € 21.969

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
3.775	64	3.711

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.506.459	1.692.386	-242.212

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	212.181			212.181
Verso controllanti	974.001			974.001
Per crediti tributari	47.380			47.380
Verso altri	244.062	8.500		252.562
Per imposte anticipate	20.335			20.335
	1.497.959	8.500		1.506.459

Crediti verso clienti: € 212.181 costituito da crediti verso clienti per € 155.569, fatture da emettere per € 67.285 e dal fondo svalutazione crediti per € 10.673, come meglio specificato:

- ⤴ Alla data di marzo 2013 il credito nei confronti di EMME QUATTRO Srl è pari a € 78.946. Nello stesso mese si è raggiunto un accordo transattivo, attraverso il quale il debitore si impegna a pagare a saldo e stralcio la somma di € 45.000,00. La differenza tra il credito e l'accordo transattivo, pari a € 33.946, è stata coperta utilizzando il fondo svalutazione crediti costituito l'esercizio precedente e per la parte residua è stata rilevata una perdita su crediti.
- ⤴ Alla data di marzo 2013 il credito nei confronti di Italia Pegasus S.r.l. è pari a € 25.792. Nell'ottobre 2011 è stato sottoscritto un nuovo accordo per il piano di rientro, che prevedeva un pagamento di € 1.000 al mese, tenuto conto che Italia Pegasus non è più locatario dell'immobile. Rispetto a marzo del 2012 sono stati versati 9.000 euro;
- ⤴ Sui restanti crediti non si rilevano livelli di rischio specifici;
- ⤴ Si ritiene prudenzialmente di accantonare al fondo di svalutazione crediti un importo di € 10.673.

Crediti verso controllanti: € 974.001 costituiti da € 934.387 di credito per cash pooling e da € 39.614 di interessi attivi da ricevere su cash pooling.

Crediti tributari € 47.380 costituiti da credito IRES di € 22.623 ed IRAP € 4.729, IVA di € 9.770, ritenute subite di € 18, diritti camerali per € 240,00.

Crediti verso altri € 244.062 composti da € 194.784 verso il Comune di Forlì per la cessione della partecipazione nella società Fiera di Forlì s.p.a.; € 33.386 per spese condominiali, € 8.500 per depositi cauzionali (oltre 12 mesi), e vari per € 7.392.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Accantonamento esercizio		10.673	10.673
Saldo al 31/12/2012		10.673	10.673

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
F.do svalutazione crediti	29.207	10.673	29.207	10.673
	29.207	10.673	29.207	10.673

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
453	5.838	5.385

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Banche		5.781
Denaro e altri valori in cassa	453	57
	453	5.838

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
650	7.357	-6.707

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
5.122.035	5.105.691	16.344

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	4.990.461			4.990.461
Riserva legale	87.070	308		87.378
Riserva straordinaria	21.998	5.856		27.854
Utile (perdita) dell'esercizio	6.162	16.342	6.162	16.342

5.105.691	22.506	6.162	5.122.035
-----------	--------	-------	-----------

CAPITALE SOCIALE di € 4.990.491, versato in sede di sottoscrizione dai soci.

RISERVA LEGALE di € 87.378, interamente costituita dall'accantonamento degli utili conseguiti nel corso degli anni nei termini di legge ed incrementata nel corso dell'esercizio 2012 dalla quota di utile dell'esercizio 2011 pari ad euro 308; utilizzabile per la sola copertura delle perdite qualora non siano sufficienti altre riserve.

RISERVA STRAORDINARIA di euro 27.854 così composte:

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Riserva straordinaria	22.000	5.854		27.854
Totale	22.000	5.854		27.854

Tale riserva è costituita con gli utili dell'esercizio 2011 accantonati per euro 5.854; disponibile per qualsiasi utilizzo.

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
----------------------	---------	--------------------------	-------------------	--	--

Capitale	4.990.461				
Riserva legale	87.378	B			
Riserva straordinaria	27.854	A, B, C			

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.792	0	1.792

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
TFR, movimenti del periodo	0	1.922	130	1.792

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.242.753	948.693	298.112

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	144.722	581.217		725.939
Debiti verso fornitori	269.178			269.178
Debiti tributari	63.686			63.686
Debiti v/istituti di prev.	2.548			2.548

Altri debiti	128.776	52.626	181.402
	608.910	633.843	1.242.753

Debiti verso banche € 725.939 costituiti da:

- mutuo in essere con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna, atto notaio Olivieri del 29/04/1997 reg.to a Forlì il 30/04/1997 al n. 1192 racc. n. 6933 rep. 34401 mutuo di originari euro 3.615.198 con decorrenza 29/04/1997, scadenza 29/04/2017 rimborsabile a emzzo di n. 40 rate semestrali posticipate di cui € 144.655 scadenti entro 12 mesi e € 581.217 oltre 12 mesi;
- scoperto di conto corrente € 67 presso Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.

Debiti verso fornitori € 269.178 costituiti da debiti verso fornitori per € 158.885 e da fatture da ricevere per € 110.293.

Debiti tributari € 63.686 costituiti da ritenute dipendenti per euro 2.184, ritenute lavoro autonomo € 3.560, fondo imposte e tasse € 57.942.

Debiti verso istituti di previdenza € 2.548 suddivisi fra INAIL per € 117 e INPS per € 2.431.

Altri debiti € 181.402 costituiti da € 52.626 per depositi cauzionali sulle locazioni (oltre 12 mesi) ed € 128.776 per altri debiti.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.291	3.931	3.360

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
720.137	539.203	180.934

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	700.219	505.465	194.754
Altri ricavi e proventi	19.918	33.738	-13.820
	720.137	539.203	180.934

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
21.068	3.148	17.920

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	39.704 (18.636)	27.738 (24.590)	11.966 5.954
	21.068	3.148	17.920

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
37.607	31.336	6.271

Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:	57.942	31.336	26.606
IRES	49.138	26.607	22.531
IRAP	8.804	4.729	4.075
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	(20.335)		(20.335)
IRES	(20.335)		(20.335)
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	37.607		6.271

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Imposte correnti e differite

In attuazione dell'OIC 25 – trattamento contabile delle imposte sul reddito – sono state rilevate imposte anticipate relativamente alle seguenti operazioni che hanno determinato un disallineamento tra competenza civilista e competenza fiscale (differenze temporanee deducibili):

- ▲ Rilevazione della perdita su crediti in relazione all'accordo transattivo sottoscritto con EMME QUATTRO srl nel marzo del 2013. Tale costo non può essere deducibile, in quanto è collegato ad un'operazione conclusa successivamente al 31 dicembre 2012;
- ▲ Accantonamento della retribuzione di risultato dell'amministratore unico relativo all'esercizio 2012, determinato in base ai criteri definiti nell'assemblea dei soci del 25/07/2011. Tale tipologia di costo non può essere deducibile, in quanto fiscalmente è rilevante l'uscita di cassa.

Rilevazione delle imposte anticipate

Differenze temporanee deducibili	Ammontare	Effetti fiscali (aliquota IRES 27,5%)
Perdite su crediti	33.946	9.335
Compenso amministratore unico con pagamento anno successivo	40.000	11.000
Totale		20.335

Non si rilevano differenze temporanee imponibili che posso portare alla rilevazione di imposte differite passive.

L'importo complessivo delle imposte anticipate potrà essere rilevato nel bilancio d'esercizio 2012, in quanto vi è la ragionevole certezza nell'esercizio 2013 di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare dei costi che hanno generato le imposte anticipate. In particolare l'esercizio 2013 sarà caratterizzato dai seguenti avvenimenti:

- ⤴ Acquisizione della gestione del servizio calore pulito anche per i Comuni del comprensorio forlivese, determinando un aumento dei ricavi di circa € 65.000,00;
- ⤴ Rilevazione di una plusvalenza rilevante collegata alla vendita di una porzione del "palazzo SME". Contratto vendita stipulato in data 28/02/2013 per un importo di € 200.000,00 pari al 1,70 % dell'immobile complessivo. In base al valore contabile netto dell'immobile "Palazzo SME" la plusvalenza dovrebbe essere superiore ai € 130.000,00;
- ⤴ Aumento dei locali concessi in locazione a seguito del trasferimento della sede della polizia municipale che dovrebbe avvenire entro l'estate del 2013. Su base annuale tale operazione dovrebbe portare ad un aumento dei ricavi da locazione di circa € 99.000,00;
- ⤴ Attivazione di un nuovo impianto fotovoltaico usufruendo dei contributi economici previsti nel V conto energia;

Si rileva, inoltre, che il budget 2013, approvato nell'assemblea dei soci il 19/03/2013, prevede un risultato ante imposte di € 22.826, senza considerare la rilevazione della plusvalenza e l'aumento dei locali concessi in locazione.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha in essere con il Comune di Forlì (socio indiretto al 100%) un contratto di locazione attiva per € 113.052 relativo al piano primo del palazzo SME (sala contrattazione mercato avicunicolo). Si rileva che tale contratto è in linea con le condizioni di mercato in relazione alle tipologie di locali dati in locazione.

Nel corso del 2011 la società ha stipulato una convenzione con il Comune di Forlì per la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici sulle coperture delle scuole Elementare Valli, Liceo Morgagni e Media Palmezzano. La Convenzione ha una durata di 22 anni e prevede delle entrate per la società pari al contributo energia e alla vendita di almeno il 30% dell'energia prodotto al GSE. Con tali entrate si riesce a garantire l'equilibrio economico dell'investimento (come dimostrato nel punto relativo alle immobilizzazioni immateriali).

Con Livia Tellus Governance SpA (socio diretto al 100%) la società ha in essere i seguenti rapporti:

- ⤴ Contratto di service relativo ai seguenti servizi: adempimenti amministrativi, tenuta della contabilità e conservazione dei libri e registri contabili; adempimenti e dichiarazioni fiscali, gestione dei rapporti con i locatari del palazzo SME; gestione rapporti con istituti bancari; assistenza amministrativa e contrattuale generica e funzioni di segreteria, per un importo annuale di € 20.000,00;
- ⤴ Gestione del cash pooling alle seguenti condizioni: tasso passivo 2,9 punti + euribor 3 mesi; tasso attivo 2 punti + euribor 3 mesi (tali condizioni solo quelle scaturite nella procedura ad evidenza pubblica eseguita nel corso del 2011 da Livia Tellus Governance per l'individuazione del "tesoriere" del gruppo societario). Nel corso dell'esercizio 2012 tale rapporto ha determinato interessi attivi pari a € 39.614;

Con Forlì Mobilità Integrata S.r.l. (Società partecipata al 100% da Livia Tellus Governance S.p.A.) la società ha in essere un Contratto di service relativo al servizio di front-office per la vendita dei "Bollini Calore Pulito", per un compenso pari all'8,5% del valore dei bollini calore pulito effettivamente venduti (l'importo nominale di ogni singolo bollino è attualmente pari a € 8,00+IVA). Nel 2012 a FMI sono stati corrisposti complessivamente € 10.505.

Informazioni relative ad attività di direzione e coordinamento

(Rif. art. 2497 bis quarto comma c.c.)

Si segnala che la società è sottoposta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società LIVIA TELLUS GOVERNANCE S.p.A., società con sede in Forlì (FC) – Piazza Saffi n. 8, capitale sociale € 100.120.000,00= i.v., codice fiscale/partita iva/iscrizione al Registro Imprese di Forlì - Cesena n. 03943760409, R.E.A. FC 323099, la quale detiene il 100% del Capitale Sociale a seguito di subentro per conferimento al Comune di Forlì avvenuto nel corso dell'esercizio 2011.

I dati essenziali dell'ultimo bilancio di Livia Tellus Governance S.p.A. sono relativi al 2011.

Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni	180.952.683
Attivo Circolante	2.741.254
Totale Attivo	183.693.937
Patrimonio Netto	179.939.723
Fondi rischi e oneri	1.111.076
Debiti	2.643.138
Totale Passivo	183.693.937

Conto economico

Valore della produzione	4.002
Costi della produzione	1.298.159
Differenza tra valore e costi della produzione	- 1.294.157
Proventi e oneri finanziari	2.675.698
Rettifiche valore delle attività	- 2.415.395
Risultato ante imposte	- 1033.854
Risultato d'esercizio	- 1.033.854

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Si chiede all'Assemblea dei Soci l'approvazione del presente Bilancio proponendo di destinare l'Utile d'esercizio di € 16.342 come segue:

- ▲ A riserva legale per € 817;
- ▲ A riserva straordinaria per € 15.525.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'amministratore unico

Orlati Claudio

Forlì, 29 marzo 2013

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
all'Assemblea dei Soci della Società
FORLI' CITTA' SOLARE S.R.L. – Unipersonale

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al **31 dicembre 2012**, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società FORLI' CITTA' SOLARE S.r.l. al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della FORLI' CITTA' SOLARE S.r.l.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FORLI' CITTA' SOLARE S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni convocate dall'Amministratore Unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, a seguito di richiesta, informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio è stato rilasciato parere favorevole all'iscrizione in bilancio di costi pluriennali ai sensi dell'art. 2626, n. 5, c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	6.373.871
PASSIVITA'	1.251.836
PATRIMONIO NETTO di cui:	5.122.035
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	16.342

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	720.137
Costi della produzione	684.531
Proventi e oneri finanziari	21.068
Rettifiche di valore	0
Proventi e oneri straordinari	-2.725
Imposte di esercizio	37.607
Utile (perdita) di esercizio	16.342

Il Bilancio e la Nota Integrativa vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione.

I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426 del c.c., punto 5, il Collegio sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'Attivo dello Stato Patrimoniale delle IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI per complessivi € 736.874 consistenti in spese per la realizzazione di impianti fotovoltaici su beni di terzi, riferiti ai costi sostenuti nell'anno. Il Collegio, per tali beni immateriali ha verificato la correttezza della loro iscrizione in bilancio nonché il processo di ammortamento applicato.

La valutazione delle IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI è stata effettuata al costo, i relativi importi sono stati aumentati dei costi aventi natura incrementativa; non sono state apportate svalutazioni salvo quelle previste dai piani di ammortamento.

Gli AMMORTAMENTI delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; nella generalità dei casi l'aliquota applicata alle immobilizzazioni materiali coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale.

I DEBITI E I CREDITI sono iscritti in bilancio al valore nominale; in particolare i crediti risultano rettificati, con il nostro parere favorevole, dal FONDO SVALUTAZIONE CREDITI.

La determinazione dei RATEI E RISCONTI, sia attivi che passivi, è stata con noi concordata in modo da riflettere in bilancio il principio di competenza.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

Conclusioni

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, così come redatto dall'Amministratore Unico e concordiamo con la proposta dell'Organo amministrativo sulla destinazione del risultato d'esercizio.

Forlì. 15.04.2013

Il Collegio Sindacale

Elisabetta Leoni (Presidente)

Oscare Santi (Sindaco Effettivo)

Giovanni Bratti (Sindaco Effettivo)