



Forlì
Città
Solare S.r.l.

BILANCIO 2011

FORLI' CITTA' SOLARE SRL UNIPERSONALE

Sede in FORLI'
Codice Fiscale 01407310406 - Rea FO 194698
P.I.: 01407310406
Capitale Sociale Euro 4990461 i.v.
Forma giuridica: Societa' a Responsabilita' Limitata

Bilancio al 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	16.560
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	16.560
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	9.154.883	9.134.285
Ammortamenti	4.802.213	4.512.877
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	4.352.670	4.621.408
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	194.784
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	194.784
Totale immobilizzazioni (B)	4.352.670	4.832.752
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	64	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.683.886	148.321
esigibili oltre l'esercizio successivo	8.500	8.500
Totale crediti	1.692.386	156.821
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	5.838	1.422.296
Totale attivo circolante (C)	1.698.288	1.579.117
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	7.357	7.357
Totale attivo	6.058.315	6.419.226
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.990.461	4.990.461
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	87.070	85.230
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	22.000	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-2	-
Totale altre riserve	21.998	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	6.162	23.840
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	6.162	23.840
Totale patrimonio netto	5.105.691	5.099.531
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.645	399.123
esigibili oltre l'esercizio successivo	780.048	916.201
Totale debiti	948.693	1.315.324
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	3.931	4.371
Totale passivo	6.058.315	6.419.226

Conti d'ordine		
	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

Conto economico

	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	505.465	501.459
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	33.738	36.024
Totale altri ricavi e proventi	33.738	36.024
Totale valore della produzione	539.203	537.483
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	556	37
7) per servizi	124.453	122.293
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	289.335	275.081
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	289.335	275.081
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	28.726	481
Totale ammortamenti e svalutazioni	318.061	275.562
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-64	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	44.415	44.020
Totale costi della produzione	487.421	441.912
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	51.782	95.571
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	15.298
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non	-	15.298

costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	27.738	1.793
Totale proventi diversi dai precedenti	27.738	1.793
Totale altri proventi finanziari	27.738	17.091
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	24.590	35.421
Totale interessi e altri oneri finanziari	24.590	35.421
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	3.148	-18.330
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	17.996
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	17.996
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-17.996
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	-
altri	17.430	-
Totale oneri	17.432	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-17.432	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	37.498	59.245
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.336	35.405
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	31.336	35.405
23) Utile (perdita) dell'esercizio	6.162	23.840

FORLI' CITTA' SOLARE SRL UNIPERSONALE

P. IVA 01407310406
PIAZZA SAFFI N.8 47121 FORLI' FC
Capitale Sociale Euro 4.990.461,00 I.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A di FORLI' R.E.A. n. 194698
Iscritta al Registro Imprese di FORLI' Codice Fiscale 01407310406

Società soggetta a direzione e coordinamento della Società LIVIA TELLUS GOVERNANCE S.P.A.
UNIPERSONALE

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2011

PREMESSA

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, composto da stato patrimoniale, conto economico e dalla presente nota integrativa è stato redatto, ricorrendone le condizioni di legge, in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile. Esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico della sua gestione.

La società "Strutture per Mercati ed Esposizioni S.r.l." (S.M.E.) fu costituita in data 6 aprile 1982 con finalità di mettere a disposizione, anche mediante contratti di locazione, strutture immobiliari ed attrezzature polifunzionali e i relativi servizi, per attività pubbliche o private anche utili alla promozione e allo sviluppo delle attività imprenditoriali e non nel territorio di Forlì.

Il complesso immobiliare di proprietà della società, adiacente al complesso immobiliare della Fiera di Forlì, in Via Punta di Ferro, era pertanto stato progettato e costruito per assolvere a particolari esigenze fieristiche e per i suoi particolari aspetti può apparire bene strumentale di varie attività del tutto settoriali.

In realtà l'immobile risulta destinato a reddito, avendo la società S.M.E. S.r.l. nel tempo intrapreso l'iniziativa di affittare i locali a prezzi di mercato, nell'ambito di una attività di gestione prevalentemente immobiliare finalizzata alla gestione dei contratti di locazione, alla manutenzione dell'edificio ed agli adempimenti civilistici.

In questo quadro si inserisce la novità derivante dal mutamento della mission aziendale della società, che, con il cambio di denominazione sociale, avvenuto in data 8/11/2010, muta profondamente il perimetro della propria attività passando dalla gestione immobiliare passiva all'esercizio di servizi afferenti la conservazione, valorizzazione e gestione del patrimonio e del territorio del Socio unico Comune di Forlì, anche ai fini della tutela ambientale e risparmio energetico, sulla base di convenzioni per lo svolgimento dei servizi stessi, che la società svolge, in regime di affidamento diretto (in house providing) secondo lo schema di azione societaria noto come Energy Service Company (E.S.CO.).

Attività realizzata nell'esercizio 2011

Oltre a continuare la gestione "ordinaria" del palazzo SME, è iniziata la nuova attività caratteristica delle società, in quanto ente strumentale del Comune per la gestione del proprio patrimonio ai fini della tutela ambientale e risparmio energetico. In tal senso si sono eseguite le seguenti operazioni:

- i) Progettazione e inizio lavori di impianti fotovoltaici sulle coperture della scuola elementare "Lamberto Valli" di Carpinello, del Liceo Classico "G.B. Morgagni" e della scuola media "Marco Palmezzano" di Forlì, gara aggiudicata in data 17/11/2011 alla CEIF Soc. Coop. di Forlì per l'importo di € 619.009,89;
- ii) il Comune di Forlì ha affidato a FCS l'organizzazione e l'esecuzione dei controlli e verifiche sugli impianti termici nel proprio territorio, sulla base di quanto previsto dalle norme vigenti di cui all'art. 31 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, all'art. 9 del D.Lgs. n. 192/2005 s.m.i. e all'art. 8 della DAL della Regione Emilia Romagna n. 156/2008 s.m.i., denominata campagna "Calore Pulito".

Le verifiche includono l'accertamento di tutti i rapporti di controllo che perverranno direttamente a FCS, la gestione e l'effettuazione delle ispezioni presso gli utenti finali.

Nel servizio è compresa la gestione dei rapporti con le imprese installatrici e con gli operatori di controllo e manutenzione degli impianti termici, finalizzata ad ottimizzare la gestione della campagna "Calore Pulito" e a raggiungere gli obiettivi della campagna stessa.

FCS sarà responsabile della stampa e distribuzione di appositi contrassegni denominati "Bollini Calore Pulito", che attestano l'avvenuto pagamento degli oneri dovuti dagli utenti.

Nel servizio sono pure compresi la gestione e l'aggiornamento del Catasto Impianti attraverso l'inserimento di tutti i rapporti di controllo relativi a nuovi impianti e di tutti i rapporti di controllo relativi ad impianti esistenti ricevuti durante l'anno.

La redazione del bilancio d'esercizio è stata attuata osservando le disposizioni normative contenute nel Codice Civile, opportunamente integrate dalle raccomandazioni formulate dagli ordini professionali competenti; vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute utili o necessarie per offrire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società, anche se non richieste da specifiche norme di legge.

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di Euro e senza cifre decimali, così come previsto dall'art. 16, comma 8, del D.Lgs n. 213/1998 e dall'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

In linea generale si precisa che:

- a) nella redazione del bilancio sono stati osservati tutti i principi stabiliti dall'art. 2423 bis C.C.;
- b) i criteri di valutazione sono conformi all'art. 2426 C.C. e non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- c) i principi contabili non sono modificati rispetto all'esercizio precedente.
- d) non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe;
- e) la valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività sociale;
- f) non si è proceduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico;
- g) non vi sono elementi dell'Attivo e del Passivo che ricadano sotto più voci dello schema;
- h) non si è proceduto ad effettuare nessun adattamento delle voci dello schema di legge precedute da numeri arabi, in quanto la natura dell'attività esercitata non lo rende necessario.

Ai fini dell'esonero dalla relazione sulla gestione, si forniscono le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del codice civile e precisamente non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Ai sensi dell'art. 2361, comma 2, del C.C. si segnala che la società non ha assunto partecipazioni in società a responsabilità illimitata.

CRITERI DI VALUTAZIONE (Art. 2427 co.1 n.1):

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni Materiali

Sono valutate al costo di acquisto, tenuto conto degli oneri direttamente imputabili, ed ammortizzate sulla base di un piano di ammortamento definito in funzione alla possibile utilizzazione residua di ogni cespite. Nell'esercizio in cui le Immobilizzazioni Materiali sono acquistate le aliquote sono ridotte al 50% in quanto si ritiene che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio. Per i Fabbricati assoggettati alle procedure di ammortamento si è proceduto all'evidenziazione contabile separata dei valori dei relativi Terreni, unitamente al Fondo Ammortamento maturato a tutto il 31/12/2005, esentandoli dalla procedura di ammortamento stesso, il tutto anche in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 36 D.L. 4 luglio 2006 n. 223. Alla data di chiusura dell'esercizio non risulta effettuata nessuna rivalutazione sulle immobilizzazioni materiali iscritte in Bilancio ad eccezione dei fabbricati rivalutati ai sensi della Legge 413/91.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono costituite da merci valutate in base al metodo FIFO.

Crediti

Sono iscritti per il loro valore nominale non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare ad eccezione dei crediti verso clienti per i quali si è proceduto alla loro iscrizione secondo il presumibile valore di realizzazione che corrisponde al loro valore nominale al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

Disponibilità Liquide

Sono iscritte per il loro effettivo importo.

Debiti

I debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono anche quanto dovuto a terzi a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

Ratei e Risconti

Sono iscritti secondo il principio temporale di competenza dei costi e dei proventi comuni a più esercizi.

Ricavi/Costi

Sono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

Imposte

Sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale. In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Le imposte anticipate, nel rispetto del principio di prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

RIDUZIONE DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI (art. 2427 co.1 n.3 bis)

Non sono state operate riduzioni di valori relativamente ad immobilizzazioni materiali ed immateriali.

VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL' ATTIVO E DEL PASSIVO (art. 2427 co.1 n. 4)

Per quanto riguarda le variazioni intervenute nelle altre poste dell'Attivo e del Passivo, si riportano nei sotto indicati prospetti i dati riassuntivi in unità di Euro:

ATTIVO

Voce	Attivo	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
BII	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	16.560		16.560	0
BII	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.621.408	20.597	289.335	4.352.670
BIII	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	194.784		194.784	0
CI	RIMANENZE	0	64		64
CII	CREDITI	156.821	2.506.262	970.697	1.692.386
CIV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.422.296	1.000.217	2.416.675	5.838
D	RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.357	7.357	7.357	7.357
	TOT. ATTIVO	6.419.226	3.534.497	3.895.408	6.058.315

Annotazioni sulle singole voci:

Immobilizzazioni immateriali (BI)

Immobilizzazioni immateriali	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Ammortamento	Saldo al 31/12/2011
Costi di ricerca e sviluppo	16.560		16.560		
TOT.	16.560		16.560		

L'importo di € 16.560, costituito da costi di ricerca e sviluppo, era riferito al costo sostenuto per uno studio di fattibilità per la realizzazione di impianti fotovoltaici da installare nelle seguenti superfici: i) tetto palazzo SME; ii) pensiline nel parcheggio SME/Fiera; iii) terreno Durazzaniono; iv) parcheggio ospedale in via Forlanini; v) barriere acustiche lungo autostrada e tangenziale. Quasi tutti i progetti sono stati abbandonati nel corso dell'esercizio 2011 (tranne il parcheggio dell'ospedale) e pertanto l'immobilizzazione è stata stornata a costo nella voce oneri straordinari.

Immobilizzazioni materiali (BII)

Immobilizzazioni materiali	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Ammortamento	Saldo al 31/12/2011
Fabbricato	7.814.434				7.814.434
F.do ammort. fabbricato	-3.431.731			234.433	-3.666.164
Terreno	58.349				58.349
F.do ammort. terreno	-53.097				-53.097
Impianti e macchinari	1.254.243				1.254.243
F.do ammort. imp. e macc.	-1.020.790			54.902	-1.075.692
Mobili ed arredi	7.259				7.259
F.do amm. mobili ed arredi	-7.259				-7.259
Immobilizzazioni in corso	0	20.597			20.597
TOT.	4.621.408	20.597	0	289.335	4.352.670

FABBRICATO € 7.814.434 (Fondo Ammortamento € 3.666.164) interamente relativo all'immobile di Forlì (FC) – Via Punta di Ferro ed ammortizzato nel corso del presente esercizio per € 234.433 in ragione del 3% annuo. Il piano di ammortamento in atto è congruo ed in linea con i programmi aziendali. Ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 72/83, si precisa che i fabbricati tutt'ora iscritti in bilancio, sono stati rivalutate secondo le disposizioni emanate dalla legge n. 413/1991:

DESCRIZIONE	COSTO STORICO	RIVALUTAZIONI	COSTO RIVALUT.
FABBRICATI	2.999.618	73.637	3.073.255
TOTALE	2.999.618	73.637	3.073.255

TERRENO € 58.349 (Fondo Ammortamento € 53.097), non più ammortizzato anche in ossequio alla disciplina di cui all'art. 36 D.L. 4 luglio 2006 n. 223 in quanto non soggetto a deperimento. Trattasi del costo storico di acquisto del terreno su cui insiste il Fabbricato e relativo Fondo di Ammortamento così come previsto dall'interpretazione autentica del D.L. n. 223/06 contenuta nella Finanziaria 2008.

IMPIANTI E MACCHINARI € 1.254.243 (Fondo Ammortamento € 1.075.692) interamente relativi all'immobile di Forlì (FC) – Via Punta di Ferro ed ammortizzati nel corso del presente esercizio per € 54.902 in ragione del 15% annuo. Il piano di ammortamento in atto è congruo ed in linea con i programmi aziendali.

MOBILI ED ARREDI € 7.259 (Fondo Ammortamento € 7.259) beni per i quali la procedura di ammortamento si è esaurita nell'esercizio 2005.

IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO € 20.597 trattasi dei costi sostenuti nel corso dell'esercizio per la progettazione del fotovoltaico. In particolare € 9.900 si riferiscono alla progettazione nelle scuole (scuole elementare Lamberto Valli, Liceo Classico G.B. Morgagni, e scuola media Marco Palmezzano), i cui lavori sono iniziati nel 2011 e conclusi alla data di predisposizione del progetto di bilancio, e € 10.400 si riferiscono a progettazioni relative ad una area produttiva ecologicamente attrezzata i cui lavori dovrebbero iniziare nell'esercizio 2012. Le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA) sono lo strumento che la regione Emilia-Romagna ha scelto per perseguire gli obiettivi ambientali previsti dalle direttive europee in termini di tutela delle risorse energetiche, idriche, dell'aria e di gestione sostenibile del ciclo integrato dei rifiuti, con particolare riferimento alle Attività produttive.

La Regione Emilia-Romagna ha definito i requisiti per le APEA, che riguardano principalmente l'approvvigionamento energetico, il sistema fognario, lo smaltimento e riciclo dei rifiuti e la raccolta differenziata, le dotazioni infrastrutturali in termini di reti ICT e vie di accesso all'area, l'armonizzazione con il contesto ambientale, la presenza di spazi verdi e servizi specifici per i lavoratori.

Altro elemento caratterizzante sarà la presenza di un unico soggetto gestore dell'area, aspetto che permetterà alle imprese localizzate di ottenere più rapidamente permessi e autorizzazioni.

L'Amministrazione comunale, in accordo con quella provinciale, ha messo a disposizione delle aziende la propria società strumentale Forlì Città Solare Srl, che agirà come **soggetto attuatore** e realizzerà l'investimento per un intervento di tipo energetico.

Immobilizzazioni finanziarie (BIII)

Le Immobilizzazioni Finanziarie di € 194.784 erano costituite interamente dal valore della quota del 2,9759% della partecipazione al Capitale Sociale della Fiera di Forlì S.p.A., e sono state azzerate in quanto detta partecipazione è stata ceduta nel corso del presente esercizio per pari valore.

Rimanenze (CI)

Rimanenze	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
Merci	0	64		64
TOT.	0	64		64

MERCI € 64 interamente costituite da n. 1.456 bollini calore pulito acquistati nel corso dell'esercizio ed ancora in giacenza a fine esercizio, valutati secondo il metodo FIFO.

Crediti (CII)

Crediti	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
Clienti	84.417	675.674	686.555	73.536	73.536	
Verso controllanti	0	1.536.128	163.977	1.372.151	1.372.151	
Crediti tributari	43.523	62.131	98.060	7.594	7.594	
Verso altri	28.881	232.329	22.105	239.105	230.605	8.500
TOT.	156.821	2.506.262	970.697	1.692.386	1.683.886	8.500

CLIENTI € 73.536 interamente costituito da crediti verso clienti per € 100.175, fatture da emettere per € 2.568 e dal fondo svalutazione crediti per € 29.207, incrementato nel corso del presente esercizio di € 28.726 come meglio specificato:

- ⤴ Alla data di marzo 2012 il credito nei confronti di Italia Pegasus Srl è pari a € 34.434. Nell'ottobre 2011 è stato sottoscritto un nuovo accordo per il piano di rientro, che prevedeva un pagamento di € 1.000 al mese. Si ritiene prudenzialmente di svalutare il credito **del 30% pari ad € 10.330.**
- ⤴ Alla data di marzo il credito nei confronti di EMME QUATTRO Srl è pari a € 59.650. Dal mese di marzo la società EMME QUATTRO si impegna a pagare € 1.000 alla settimana per rientrare dal debito. Anche per questo debito si ritiene di procedere alla svalutazione **al 30% pari ad € 17.895.**
- ⤴ Sui restanti crediti si procede ad una svalutazione **pari ad € 501.**

CREDITI VERSO CONTROLLANTI € 1.372.151 costituiti da € 1.362.398 di credito per cash pooling e da € 9753 di interessi attivi 4 trimestre da ricevere su cash pooling.

CREDITI TRIBUTARI € 7.594 costituiti da un credito IRES di € 7.533 ed IRAP di € 61.

CREDITI VERSO ALTRI € 239.105 composti da € 194.784 verso il Comune di Forlì per la cessione della partecipazione nella società Fiera di Forlì S.p.A., € 19.471 per spese condominiali, depositi cauzionali € 8.500 (oltre 12 mesi) e vari per € 16.350.

Disponibilità liquide (CIV)

Crediti	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
Banche	1.422.052	997.190	2.413.461	5.781
Cassa	244	3.027	3.214	57
TOT.	1.422.296	1.000.217	2.416.675	5.838

BANCHE € 5.781, interamente costituito dal saldo attivo di c/c presso la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna. Il forte decremento dei c/c è determinato dall'aver aderito al cash pooling che ha proposto la capogruppo Livia Tellus Governance Spa. Si tratta di un contratto Zero balance system che prevede il trasferimento giornaliero del saldo nel

conto centralizzato intestato a Livia Tellus Governance Spa. Le condizioni contrattuali sono quelle scaturite in fase di gare per l'aggiudicazione della tesoreria di gruppo affidata poi a Monte dei Paschi di Siena SpA:

- Tasso a credito: Euribor 1 mese/360 media mese precedente maggiorato di spread 2,00 punti percentuali;
- Tasso passivo: Euibor 1 mese/360 media mese precedente maggiorato di spread 2,90 punti percentuali;

Non è previsto nessun corrispettivo da riconoscere alla Società pooler per lo svolgimento del servizio di cash pooling.

CASSA € 57 costituito da denaro contante in cassa per € 39 e da valori bollati per € 18.

Ratei e risconti attivi (D)

Ratei e risconti attivi	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
RISCONTI ATTIVI	7.357	7.357	7.357	7.357
TOT.	7.357	7.357	7.357	7.357

Detta posta è interamente rappresentata da risconti attivi costituiti da premi assicurativi di competenza dell'esercizio 2012.

PASSIVO E NETTO

VOCE	PASSIVO E NETTO	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
A	PATRIMONIO NETTO	5.099.531	58.228	23.843	5.133.916
D	DEBITI	1.315.324	513.391	880.022	948.693
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.371	3.931	4.371	3.931
	TOT. PASSIVO E NETTO	6.419.226	575.550	908.236	6.086.540

Annotazioni sulle singole voci:

Patrimonio netto (A)

Con riferimento alla movimentazione delle voci di patrimonio netto, si rimanda ai successivi punti della presente Nota Integrativa.

Debiti (D)

Debiti	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
Banche	990.175	136.153	264.303	862.025	136.153	725.872
Fornitori	262.709	140.160	394.290	8.579	8.579	
Tributari	0	209.592	194.283	15.309	15.309	
Istituti di previd. e sicur.	0	2.173	0	2.173	2.173	
Altri	62.440	25.313	27.146	60.607	6.991	54.176
TOT.	1.315.324	513.391	880.022	948.693	168.645	780.048

BANCHE € 862.025 interamente costituite da un mutuo in essere con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna SpA, atto Notaio Oliveri del 29/04/1997 reg.to a Forlì il 30/04/1997 al n. 1192, Racc. n. 6933 - Rep. n. 34401. mutuo di originari € 3.615.198 con decorrenza 29/04/1997, scadenza al 29/04/2017, rimborsabile a mezzo di n. 40 rate semestrali posticipate di cui € 136.153 scadente entro 12 mesi ed € 725.872 oltre.

FORNITORI € 8.579 interamente costituiti da debiti verso fornitori per € 2.906, da note di accredito da emettere per € 560 e da fatture da ricevere per € 5.113.

DEBITI TRIBUTARI € 15.309 interamente costituiti da debito iva di € 7.935, ritenute dipendenti € 2.708, ritenute lavoro autonomo € 4.440 ed addizionali comunali/regionali per € 226.

DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA € 2.173 suddivisi fra INAIL € 48 ed INPS € 2.125.

ALTRI DEBITI € 60.607, composti da € 54.176 per depositi cauzionali sulle locazioni in essere (oltre 12 mesi), da € 6.216 per condominiali ed € 215 per varie.

Ratei e risconti passivi (E)

Ratei e risconti passivi	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
RATEI PASSIVI	4.113	3.670	4.113	3.670
RISCONTI PASSIVI	258	261	258	261
TOT.	4.371	3.931	4.371	3.931

RATEI PASSIVI € 3.670 interamente riferiti alla quota di interessi passivi su mutui di competenza dell'esercizio 2011.

RISCONTI PASSIVI € 261 interamente riferibili a quote di canoni di locazione di competenza 2012.

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI CONTROLLATE E COLLEGATE (Art. 2427 co.1 n. 5)

Nessuna partecipazione iscritta in Bilancio al 31/12/2011.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI – DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI (Art. 2427 co.1 n.6)

Non sussistono né crediti né debiti di durata contrattuale superiore a 5 anni né esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali ad eccezione di un mutuo ipotecario stipulato con atto del Notaio Oliveri del 29/04/1997, reg.to a Forlì il 30/04/1997 al n. 1192 Racc. n. 6933 Rep. n. 34401, di originari € 3.615.198, frazionato in quote con Atto Dott. Mario De Simone del 19/12/2000 per un importo attuale di € 862.025, stipulato con la Cassa dei Risparmi di Forlì con decorrenza 29/04/1997, scadenza al 29/04/2017, rimborsabile a mezzo di n. 40 rate semestrali posticipate, garantito da ipoteca di 2° grado per la somma di € 2.995.450 su tutti i beni immobili sociali. Tra i debiti esigibili oltre l'esercizio sono stati altresì evidenziati depositi cauzionali per € 54.176 la cui scadenza è legata alla durata dei contratti di locazione.

VARIAZIONI SIGNIFICATIVE DEI CAMBI VALUTARI (Art.2427 co.1 n. 6 bis)

Non sussistono importi espressi in valuta estera.

OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE (Art. 2427 co. 1 n. 6 ter)

Non sussistono crediti e debiti relativi ad operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

COMPOSIZIONE ANALITICA DEL PATRIMONIO NETTO (Art. 2427 co. 1 n. 7 bis)

A	Patrimonio netto	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
I	Capitale	4.990.461			4.990.461
IV	Riserva legale	85.230	1.840		87.070
VII	Altre riserve	0	22.000	2	21998
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	23.840		17678	6.162
	TOT.	5.099.531	23.840	17.680	5.105.691

CAPITALE SOCIALE di € 4.990.491, versato in sede di sottoscrizione dai soci.

RISERVA LEGALE di € 87.070, interamente costituita dall'accantonamento degli utili conseguiti nel corso degli anni nei termini di legge ed incrementata nel corso dell'esercizio 2011 dall'Utile dell'esercizio 2010 di € 1.840; utilizzabile per la sola copertura delle perdite qualora non vi siano sufficienti altre riserve.

ALTRE RISERVE di € 21.998 così composte:

Altre riserve	Saldo al 31/12/2010	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2011
Straordinaria	0	22.000	0	22.000

Arrotondamento euro	0		2	-2
TOT.	0	22.000	3	21998

Riserva straordinaria di € 22.000, costituita con gli utili dell'esercizio 2010 accantonati per € 22.000; disponibile per qualsiasi utilizzo.

Riserva straordinaria	Dividendo	Accantonamento Utile esercizio precedente	Saldo fine anno
Valore iniziale			287.267
2008		34.596	321.863
2009	321.863	0	0
2010	0	0	0
2011		22.000	22.000
TOT.	321.863	56.596	

UTILE DI ESERCIZIO di € 6.162, gli utili dei precedenti esercizi sono stati così impiegati:

Esercizio	Utile	A Riserva Straordinaria	A Riserva legale	Dividendo
2008	50.580		2.529	48.051
2009	51.530		2.577	48.953
2010	23.840	22.000	1.840	
TOT.	125.950	22.000	6.946	97.004

Nel seguente prospetto si forniscono in maniera schematica le informazioni in merito alla possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni nei precedenti esercizi delle poste di patrimonio netto:

Voce	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo utilizzi 3 esercizi precedenti		
				Copertura perdite	Imputazione altre poste	Distribuzione
Capitale	4.990.461	0				
RISERVE DI UTILI						
Riserva Legale	87.070	B				
Riserva Straordinaria	22.000	A B C	22.000			321.863
TOT.			22.000			
Quota non distribuibile			0			
Residua quota distribuibile			22.000			

LEGENDA:

A: per aumento di capitale;

B: per copertura perdite;

C: per distribuzione ai Soci.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI (Art. 2427 co. 1 n. 8)

Nessun Onere Finanziario imputato a valori iscritti nell'Attivo Patrimoniale.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI (Art. 2427 co. 1 n. 11)

Nessun Provento di cui all'Oggetto.

AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI (Art. 2427 co. 1 n. 18)

Nessun valore di cui all'Oggetto.

STRUMENTI FINANZIARI (Art. 2427 co. 1 n. 19)

Al 31/12/2011 la società non risulta avere emesso strumenti finanziari.

FINANZIAMENTI DEI SOCI (Art. 2427 co. 1 n. 19 Bis)

Al 31/12/2011 la società non risulta avere contratto finanziamenti nei confronti dei soci.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (Art. 2427 co. 1 n. 20)

Non sussistono.

CONTRATTI DI LEASING FINANZIARIO (Art. 2427 co. 1 n. 22)

Alla data del 31/12/2011 non sussistono operazioni di locazione finanziaria con trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (Art. 2427 co. 1 n. 22 bis)

La società ha in essere con il Comune di Forlì (socio indiretto al 100%) un contratto di locazione attiva per € 140.800 relativo al piano primo del palazzo SME (sala contrattazione mercato avicunicolo). Si rileva che tale contratto è in linea con le condizioni di mercato in relazione alle tipologie di locali dati in locazione.

Nel corso del 2011 la società ha stipulato una convenzione con il Comune di Forlì per la realizzazione e la gestione di impianti fotovoltaici sulle coperture delle scuole elem. Valli, Liceo Morgagni e Media Palmezzano. La Convenzione ha una durata di 22 anni e prevede delle entrate per la società pari al contributo energia e alla vendita di almeno il 30% dell'energia prodotto al GSE. Con tali entrate si dovrebbe garantire l'equilibrio economico dell'investimento.

ACCORDI FUORI BILANCIO (Art. 2427 co. 1 n. 22 ter)

Nel corso dell'esercizio la Società non ha posto in essere accordi fuori bilancio.

DIREZIONE E COORDINAMENTO (Art. 2497 bis co. 4)

Si segnala che la società è sottoposta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società LIVIA TELLUS GOVERNANCE S.P.A., società con sede in Forlì (FC) – Piazza Saffi n. 8, capitale sociale € 100.120.00000= i.v., codice fiscale/partita iva/iscrizione al Registro Imprese di Forlì - Cesena n. 03943760409, R.E.A. FC 323099, la quale detiene il 100% del Capitale Sociale a seguito di subentro per conferimento al Comune di Forlì avvenuto nel corso dell'esercizio. Trattandosi di società costituitasi nel corso dell'esercizio 2011, i dati essenziali dell'ultimo bilancio non sono ancora disponibili.

Si segnala inoltre che nel corso dell'esercizio non sono intercorsi rapporti con la Società controllante né con altre Società soggette alla comune direzione e coordinamento tali da influenzare l'esercizio dell'impresa sociale ed i suoi risultati.

Si chiede all'Assemblea dei Soci l'approvazione del presente Bilancio proponendo di destinare l'Utile d'esercizio di € 6.162 quanto a € 308 al Fondo di Riserva Legale e quanto ad € 5.854 al Fondo di Riserva Straordinaria.

L'Amministratore Unico
ORLATI CLAUDIO

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

all'Assemblea dei Soci della Società
FORLI' CITTA' SOLARE S.R.L. – Unipersonale

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al **31 dicembre 2011**, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società FORLI' CITTA' SOLARE S.r.l. al 31 dicembre 2011. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della FORLI' CITTA' SOLARE S.r.l.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della FORLI' CITTA' SOLARE S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni convocate dall'Amministratore Unico, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori, a seguito di richiesta, informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Il bilancio può riassumersi nelle seguenti sintetiche evidenze della situazione patrimoniale (valori espressi in unità di EURO):

ATTIVITA'	6.058.315
PASSIVITA'	952.624
PATRIMONIO NETTO di cui:	5.105.691
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	6.162

Il Risultato di esercizio trova conferma nel raffronto delle seguenti evidenze del conto economico:

Valore della produzione	539.203
Costi della produzione	487.421
Proventi e oneri finanziari	3.148
Rettifiche di valore	
Proventi e oneri straordinari	-17.432
Imposte di esercizio	31.336
Utile (perdita) di esercizio	6.162

Il Bilancio e la Nota Integrativa vi hanno fornito un quadro esauriente e completo dell'andamento economico, patrimoniale e finanziario della gestione. I criteri di valutazione adottati non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di competenza e prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale.

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

La valutazione delle IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI è stata effettuata al costo, i relativi importi sono stati aumentati dei costi aventi natura incrementativa; non sono state apportate svalutazioni salvo quelle previste dai piani di ammortamento.

Gli AMMORTAMENTI delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; nella generalità dei casi l'aliquota applicata alle immobilizzazioni materiali coincide con il coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale.

I DEBITI E I CREDITI sono iscritti in bilancio al valore nominale; in particolare i crediti risultano rettificati, con il nostro parere favorevole, dal FONDO SVALUTAZIONE CREDITI.

La determinazione dei RATEI E RISCONTI, sia attivi che passivi, è stata con noi concordata in modo da riflettere in bilancio il principio di competenza.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

Conclusioni

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio sindacale propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, così come redatto dall'Amministratore Unico e concordiamo con la proposta dell'Organo amministrativo sulla destinazione del risultato d'esercizio.

Forlì. 14.04.2012

Il Collegio Sindacale

Elisabetta Leoni (Presidente)

Oscare Santi (Sindaco Effettivo)

Giovanni Bratti (Sindaco Effettivo)