



Comune di Forlì

# **Aeroporto Civile** "Luigi Ridolfi" di Forlì



## **Piano di Rischio Aeroportuale**

Codice della Navigazione – Parte Aeronautica  
D.Lgs n° 96/2005 e D.Lgs n° 151/2006

**Approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 18/06/2011**  
**integrato con nota ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile**  
**Prot. 29251 del 13/3/2019**

# **R02 – NORMATIVA COMUNE DI FORLÌ'**



# COMUNE DI FORLÌ

## AREA SERVIZI AL TERRITORIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO  
*Unità Pianificazione Urbanistica*

\*\*\*\*\*

Progettazione  
**Mara Rubino**

*Collaboratori*  
**Antonella Simoncelli**  
**Lorella Minoccheri**  
**Mirco Milandri**  
**Valerio Zoli**

*Responsabile del Procedimento*  
**Ercole Canestrini**

*Sindaco*  
**Roberto Balzani**

*Assessore Urbanistica*  
**Paolo Rava**

*Responsabile di Servizio*  
**Ercole Canestrini**

## **INDICE GENERALE**

<i>Art. 1</i>	<i>Finalità ed efficacia del Piano di rischio aeroportuale .....</i>	<i>1</i>
<i>Art. 2</i>	<i>Elaborati costitutivi e coordinamento con gli strumenti urbanistici comunali.....</i>	<i>1</i>
<i>Art. 3</i>	<i>Prescrizioni generali .....</i>	<i>1</i>
<i>Art. 4</i>	<i>Prescrizioni particolari su determinate zone urbanistiche.....</i>	<i>2</i>
	<i>ALLEGATO 1 - USI AMMESSI - ALL'INTERNO DELLA ZONA DI TUTELA "A" DEL P.R.A.....</i>	<i>3</i>
	<i>ALLEGATO 2 - USI AMMESSI - ALL'INTERNO DELLA ZONA DI TUTELA "B" - "C" DEL P.R.A.....</i>	<i>6</i>
	<i>ALLEGATO 3 - USI AMMESSI - ALL'INTERNO DELLA ZONA DI TUTELA "D" DEL P.R.A.....</i>	<i>9</i>
	<i>ALLEGATO 4 - Sintesi destinazione d'uso o attività (art. 9.6 R.C.E.A) nella zone di tutela del P.R.A... </i>	<i>12</i>
	<i>ALLEGATO 5 - Tabella sinottica – prescrizioni per zone urbanistiche.....</i>	<i>13</i>

## **Art. 1 Finalità ed efficacia del Piano di rischio aeroportuale**

1. La presente normativa del Piano di rischio aeroportuale (di seguito **P.R.A.**) è formulata al fine di dare attuazione alle disposizioni di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione, come declinate dal *Regolamento per la Costruzione ed Esercizio degli Aeroporti Edizione 2 - Emendamento 4 del 30/01/2008* (di seguito **R.C.E.A.**), emesso ai sensi del D.Lgs. n. 96/2005 e delle successive modificazioni introdotte con il D.Lgvo 151/2006.
2. In particolare le indicazioni e le prescrizioni normative del P.R.A. sono finalizzate alla tutela del territorio dal rischio derivante dall'attività aeronautica ed introducono nelle zone di tutela in direzione di decollo e atterraggio:
  - a) limitazioni alla presenza umana;
  - b) divieto di localizzazione di attività che possano creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale per la potenziale amplificazione delle conseguenze degli incidenti.
3. In virtù dei principi generali e costituzionali in materia, i vincoli sulla proprietà privata che derivano dall'efficacia del presente piano sono imposti nel presupposto di una loro non indennizzabilità.

## **Art. 2 Elaborati costitutivi e coordinamento con gli strumenti urbanistici comunali**

1. Nel rispetto delle indicazioni contenute nel R.C.E.A. e nella Circolare ENAC 28 luglio 2009 il P.R.A. per l'ambito di competenza del Comune di Forlì si compone dei seguenti elaborati:

**Elaborati amministrativi**

  - *Accordo amministrativo tra i Comuni di Forlì e Forlimpopoli per disciplinare la redazione in forma coordinata del Piano di Rischio dell'aeroporto "LUIGI RIDOLFI" - siglato in data 24/1/2011*

**Elaborati comuni Forlì - Forlimpopoli**

  - *R01 - Relazione illustrativa P.R.A Forlì - Forlimpopoli*
  - *R01 - Tavola di inquadramento sovracomunale (redatta i sensi dell'art. 3 dell'accordo amministrativo Comune di Forlì - Comune di Forlimpopoli siglato in data 24/1/2011)*

**Elaborati Comune di Forlì**

  - *R02 - Normativa - Comune di Forlì*
  - *P02.1 - Zone di tutela su base POC - Legenda - Comune di Forlì*
  - *P02.2 - Zone di tutela su base POC - Comune di Forlì*
  - *P03.1 - Zone di tutela su base RUE - Legenda - Comune di Forlì*
  - *P03.2 - Zone di tutela su base RUE - Comune di Forlì*
2. Il P.R.A. si coordina con gli strumenti urbanistici comunali ovvero con il Piano strutturale (PSC), il Piano operativo (POC) ed il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE), i quali recepiscono le limitazioni derivanti dal P.R.A. nei seguenti elaborati :
  - *POC - Norme tecniche di attuazione - art. 166*
  - *RUE - Norme tecniche di attuazione - art. 142*
  - *PSC- POC-RUE - Tavole VA - Vincoli antropici - VA 27, VA 28, VA 29, VA 34, VA 35, VA 36, Legenda.*
3. Le norme del P.R.A. si coordinano con gli strumenti comunali e con la disciplina urbanistico-edilizia vigente e prevalgono, solo ove più restrittive, con efficacia immediata conseguente all'adozione del P.R.A. medesimo.
4. La predisposizione degli strumenti urbanistici comunali e delle loro varianti avviene nel rispetto delle limitazioni contenute nel P.R.A..

## **Art. 3 Prescrizioni generali**

1. In applicazione alle disposizioni del R.C.E.A., tutti gli interventi ricadenti nelle Zone di tutela A, B, C e D del P.R.A., come individuate nelle tavole P02.2 et P03.2 del P.R.A. medesimo e negli strumenti urbanistici comunali vigenti alle tavole VA VA 27, VA 28, VA 29, VA 34, VA 35, VA 36 di PSC-POC-RUE, sono subordinati al rispetto delle prescrizioni di cui al punto 6 del capitolo 9 del medesimo R.C.E.A. e delle prescrizioni impartite da ENAC, sulla base dello stato di sviluppo dell'aeroporto.
2. Le limitazioni derivanti dall'attuazione del P.R.A. sono riferite alle nuove opere ed alle nuove attività - da realizzare o insediare nelle zone di tutela del P.R.A. - che comportino aumento del carico antropico (a titolo esemplificativo ma non esaustivo non producono aumento di carico antropico: autorimesse, locali di servizio, locali tecnici, depositi, magazzini ecc.) ovvero che possano creare pericoli in relazione alla navigazione aerea.
3. In presenza di opere, edifici o attività **esistenti** palesemente incompatibili, il piano non produce effetti ablatori né interdettivi, consentendo, nelle zone A, i soli interventi ed attività che non producano particolare aumento del carico antropico, inteso come aumento di presenza umana.

4. Le parti di territorio comunale ricadenti entro le zone di tutela del P.R.A. mantengono dunque la classificazione urbanistica degli strumenti vigenti e sono inoltre fatti salvi gli interventi oggetto di procedimenti avviati - in conformità agli strumenti urbanistici - prima della data di adozione del presente P.R.A..
5. Nelle **zone di tutela A, B e C del P.R.A.** vanno sempre evitati:
  - insediamenti ad elevato affollamento;
  - costruzioni di scuole, ospedali e, in generale, obiettivi sensibili;
  - attività che possono creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale.
6. Ferme restando le prescrizioni generali di cui al precedente comma 5, nella **Zona A di tutela del P.R.A.** sono consentiti, qualora ammessi dagli strumenti vigenti, gli usi indicati nell'*Allegato 1* - in Appendice alla presente normativa);
7. Ferme restando le prescrizioni generali di cui al comma 5, nelle **Zone B e C di tutela del P.R.A.** sono consentiti, qualora ammessi dagli strumenti vigenti, gli usi indicati nell'*Allegato 2* - in Appendice alla presente normativa);
8. Nella **Zona D di tutela del P.R.A.** sono ammessi tutti gli usi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti, **fermo restando che non possono essere realizzati interventi puntuali ad elevato affollamento, quali centri commerciali, congressuali e sportivi a forte concentrazione, edilizia intensiva, ecc..**
9. Le restanti destinazioni non ammesse ai commi precedenti, sono consentite esclusivamente per interventi che non comportino aumento del carico antropico (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non producono aumento di carico antropico: autorimesse, locali tecnici, depositi, magazzini ecc.).
10. In caso di area d'intervento parzialmente interessata da zone di tutela del P.R.A., anche la superficie tutelata concorre alla formazione di potenzialità edificatoria, da utilizzare però esternamente alla zona di tutela.
11. Nelle zone di tutela del P.R.A., in deroga alle limitazioni di cui ai commi precedenti, per attività necessarie strettamente connesse con l'esercizio dell'aeroporto sono sempre consentite destinazioni d'uso di tipo direzionale e produttivo quali, a titolo illustrativo ma non esaustivo, uffici amministrativi aeroportuali, hangar, officine per la manutenzione dei velivoli, e similari.
12. Le limitazioni e prescrizioni di carattere generale, relative alle destinazioni d'uso e/o attività insediabili nelle zone di tutela A, B, C e D del P.R.A., sono sintetizzate nella Tabella (Allegato 4 – in Appendice alla presente normativa).

#### **Art. 4 Prescrizioni particolari su determinate zone urbanistiche**

1. Nel rispetto delle norme degli strumenti urbanistici vigenti ed in aggiunta alle prescrizioni generali di cui all'articolo precedente, nelle tre zone di tutela del P.R.A. vanno rispettate le seguenti ulteriori prescrizioni, **distinte per zone urbanistiche di appartenenza:**
  - **Dotazioni infrastrutturali di tipo If2 (parcheggi) e IM6 (viabilità)**  
 Nelle aree per dotazioni di tipo If2 e IM6 sono sempre ammessi interventi di miglioramento e adeguamento di viabilità e parcheggi esistenti alla data di adozione del presente piano, nonché la realizzazione di nuovi parcheggi e di strade classificabili di tipologia F dal vigente codice della strada, atteso che il carico antropico indotto dagli stessi risulti comunque limitato in termini numerici e temporali.
  - **Zone urbanistiche produttive, terziarie, agricole e Zone a carattere residenziale**  
 Nelle Zone urbanistiche produttive, terziarie, agricole e nelle Zone a carattere residenziale ricadenti in **Zona A, B, e C di tutela del P.R.A.** gli interventi sono realizzati in conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed alle presenti norme.  
 In ogni caso non dovrà mai essere superato l'indice di utilizzazione fondiaria Uf pari a 0.65 mq/mq..  
 Nelle Zone urbanistiche produttive, terziarie, agricole e nelle Zone a carattere residenziale ricadenti nella **Zona D di tutela del P.R.A.** gli interventi sono realizzati in conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed alle presenti norme.

# ALLEGATO 1 - USI AMMESSI - ALL'INTERNO DELLA ZONA DI TUTELA "A" DEL P.R.A.

## Legenda

Testo normale	Uso o funzione ammessi
<i>Testo corsivo evidenziato</i>	Specifica aggiuntiva
<del>Testo barrato di colore rosso</del>	Uso o funzione non ammessi

<b>A</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: RESIDENZIALE</b>
	<b>Sottocategoria: Residenza individuale</b>
A-1	<del>Residenza civile e relativi servizi</del>
	<b>Sottocategoria: Residenza collettiva</b>
A-2	<del>Residenza collettiva (collegi, convitti, conventi, case di riposo, studentati, case d'accoglienza, case famiglia, ecc.)</del>
<b>B</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: TURISTICO RICETTIVA</b>
	<b>Sottocategoria: Edifici ad uso ricettivo</b>
B-1	<del>Attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere (colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù, alberghi residenziali e residenze turistico-alberghiere ecc...)</del>
	<b>Sottocategoria: Campeggi e villaggi turistici</b>
B-2	<del>Campeggi e villaggi turistici</del>
	<b>Sottocategoria: Aree attrezzate ad uso turistico - ricettivo</b>
B-3	Aree attrezzate di sosta camper e cicloturismo
<b>C</b>	<b>PRODUTTIVA</b>
	<b>Sottocategoria: Abitazioni per custodi e altre abitazioni di servizio</b>
C-1	<del>Alloggi a servizio delle attività produttive</del>
C-2	Foresterie aziendali
	<b>Sottocategoria: Produttivo</b>
C-3	Impianti di produzione e commercializzazione di energia
C-4	Attività estrattive
C-5	Lavorazione inerti
C-6	Attività manifatturiere industriali e artigianali
C-7	Attività produttive agroalimentari
	<b>Sottocategoria: Deposito commercializzazione</b>
C-8	Attività connessa al trasporto delle merci (logistica)
C-9	Deposito e selezione e commercializzazione dei materiali di recupero (rottamai ed altri)
C-10	Deposito e commercializzazione dei materiali all'aperto, stoccaggio e rimessaggio mezzi
C-11	Attività commerciali all'ingrosso, magazzini
<b>D</b>	<b>DIREZIONALE</b>
	<b>Sottocategoria: Terziario direzionale</b>
D-1	Studi professionali, ambulatori privati, banche, assicurazioni, agenzie finanziarie e uffici in genere
D-2	Attività private espositive, fieristiche, <del>congressuali</del> (parere ENAC 13/03/2019-0029251-P in atti con pg 23347/2019)
D-3	Attività <del>private culturali, sociali ricreative (asili nido, micronidi, baby parking, spazio bambini, ecc.),</del> sportive (palestre, campi da tiro, campi da cross, ecc.) <del>e di spettacolo</del>
D-4	Attività sanitarie ed assistenziali (private) <del>senza permanenza notturna degli assistiti</del>
D-5	Attività terziarie specializzate (laboratori di ricerca, servizi tecnici ed informatici, ecc.)
D-6	<del>Servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca</del>
D-7	Artigianato di servizi agli automezzi, attività di parcheggio (compreso servizi connessi alla mobilità privata, autonoleggi,

	autorimesse private)
D 8	<del>Impianti di distribuzione e servizi all'auto</del> (parere ENAC 13/03/2019-0029251-P in atti con pg 23347/2019)
	<b>Sottocategoria: Attività sale da ballo</b>
D 9	<del>Discoteche, sale da ballo e similari</del>
	<b>Sottocategoria: Attività terziarie con impatti sociali</b>
D 10	Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco (VLT, sale slot e similari) Attività ludico-ricreative con forte impatto sociale)
	<b>Sottocategoria: Attività di tipo religioso</b>
D 11	<del>Attività di tipo religioso non rientranti tra i luoghi di culto</del>
<b>E</b>	<b>COMMERCIALE</b>
	<b>Sottocategoria: Esercizi di vicinato</b>
E 1	Esercizi commerciali di vicinato (c1-alimentari; c2-non alimentari)
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari</b>
E 2	<del>Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - alimentari</b>
E 3	<del>Medio-piccole strutture di vendita - alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari</b>
E 4	<del>Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - alimentari</b>
E 5	<del>Medio-grandi strutture di vendita - alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - non alimentari</b>
E 6	<del>Grandi strutture di vendita - non alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - alimentari</b>
E 7	<del>Grandi strutture di vendita - alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Pubblici esercizi</b>
E 8	Pubblici esercizi
	<b>Sottocategoria: Artigianato di servizio</b>
E 9	Artigianato di servizio alla persona e alla casa (estetista, parrucchiere, gelataio, calzolaio, orafo, ecc.) ai beni di produzione, alle imprese e laboratoriale, nonché agli automezzi limitatamente ai cicli ed ai motocicli
<b>F</b>	<b>RURALE</b>
	<b>Sottocategoria: Residenza rurale</b>
F 1	<del>Residenza-</del>
	<b>Sottocategoria: Servizi agricoli</b>
F 2	Depositi di materiale e prodotti agricoli, silos, rimesse per macchine ed attrezzi agricoli dell'azienda, fienili e altre costruzioni connesse alle funzionalità dell'azienda agricola
F 3	Ricovero attrezzi per non aventi titolo
	<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi</b>
F 4	Allevamenti produttivi aziendali (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)
	<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi intensivi</b>
F 5	Allevamenti produttivi intensivi (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)
	<b>Sottocategoria: Attività di trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici</b>
F 6	Attività di conservazione condizionata, trasformazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici
F 7	Cantine vinicole
	<b>Sottocategoria: Coltivazione in serre e vivai</b>
F 8	Coltivazione in serre e vivai
	<b>Sottocategoria: Attività di custodia di animali</b>
F 9	Allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali, attività di addestramento (maneggio, ecc.)
<b>G</b>	<b>FUNZIONI PUBBLICHE, INFRASTR. PER L'URBANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DOT. AMBIENTALI</b>

G 1	Strade, parcheggi, ecc....
G 2	Aeroporto, stazioni ferroviarie, autostazioni
G 3	Reti tecnologiche e relativi impianti
G 4	Impianti e opere per l'ambiente
G 5	Impianti di trasmissione (via etere)
G 6	Servizi della Pubblica Amministrazione, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile
<del>G 7</del>	<del>Luoghi di culto</del>
G 8	Attrezzature cimiteriali
<del>G 9</del>	<del>Mercati ambulanti, fiere, feste temporanee, spettacoli viaggianti</del>
G 10	Soggiorno temporaneo con abitazioni mobili (aree attrezzate per nomadi)
G 11	Attrezzature per la Difesa Nazionale
<del>G 12</del>	<del>Sedi universitarie, servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici</del>
<del>G 13</del>	<del>Attività sanitarie e socio-assistenziali</del>
<del>G 14</del>	<del>Sede espositive, congressuali e servizi fieristici</del>
G 15	Parchi e giardini di quartiere
<del>G 16</del>	<del>Attività culturali, sociali, ricreative, attrezzature sportive, per lo spettacolo e relativi impianti</del>



## ALLEGATO 2 - USI AMMESSI - ALL'INTERNO DELLA ZONA DI TUTELA "B" - "C" DEL P.R.A.

### Legenda

Testo normale	Uso o funzione ammessi
<i>Testo corsivo evidenziato</i>	Specifica aggiuntiva
<del>Testo barrato di colore rosso</del>	Uso o funzione non ammessi

<b>A</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: RESIDENZIALE</b>
	<b>Sottocategoria: Residenza individuale</b>
A 1	Residenza civile e relativi servizi
	<b>Sottocategoria: Residenza collettiva</b>
A 2	Residenza collettiva (collegi, convitti, conventi, case di riposo, studentati, case d'accoglienza, case famiglia, ecc.)
<b>B</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: TURISTICO RICETTIVA</b>
	<b>Sottocategoria: Edifici ad uso ricettivo</b>
<del>B-1</del>	<del>Attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere (colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù, alberghi residenziali e residenze turistico-alberghiere ecc....)</del>
	<b>Sottocategoria: Campeggi e villaggi turistici</b>
<del>B-2</del>	<del>Campeggi e villaggi turistici</del>
	<b>Sottocategoria: Aree attrezzate ad uso turistico - ricettivo</b>
B 3	Aree attrezzate di sosta camper e cicloturismo
<b>C</b>	<b>PRODUTTIVA</b>
	<b>Sottocategoria: Abitazioni per custodi e altre abitazioni di servizio</b>
C 1	Alloggi a servizio delle attività produttive
C 2	Foresterie aziendali
	<b>Sottocategoria: Produttivo</b>
C 3	Impianti di produzione e commercializzazione di energia
C 4	Attività estrattive
C 5	Lavorazione inerti
C 6	Attività manifatturiere industriali e artigianali
C 7	Attività produttive agroalimentari
	<b>Sottocategoria: Deposito commercializzazione</b>
C 8	Attività connessa al trasporto delle merci (logistica)
C 9	Deposito e selezione e commercializzazione dei materiali di recupero (rottamai ed altri)
C 10	Deposito e commercializzazione dei materiali all'aperto, stoccaggio e rimessaggio mezzi
C 11	Attività commerciali all'ingrosso, magazzini
<b>D</b>	<b>DIREZIONALE</b>
	<b>Sottocategoria: Terziario direzionale</b>
D 1	Studi professionali, ambulatori privati, banche, assicurazioni, agenzie finanziarie e uffici in genere
<del>D-2</del>	<del>Attività private espositive, fioristiche, congressuali</del>
D 3	Attività private culturali, sociali-ricreative (asili nido, micronidi, baby parking, spazio bambini, ecc.), sportive (palestre, campi da tiro, campi da cross, ecc.) <del>e di spettacolo</del>
D 4	Attività sanitarie ed assistenziali (private)
D 5	Attività terziarie specializzate (laboratori di ricerca, servizi tecnici ed informatici, ecc.)
<del>D-6</del>	<del>Servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca</del>
D 7	Artigianato di servizi agli automezzi, attività di parcheggio (compreso servizi connessi alla mobilità privata, autonoleggi, autorimesse private)

D 8	<del>Impianti di distribuzione e servizi all'auto (parere ENAC 13/03/2019-0029251-P in atti con pg 23347/2019)</del>
	<b>Sottocategoria: Attività sale da ballo</b>
D 9	<del>Discoteche, sale da ballo e similari</del>
	<b>Sottocategoria: Attività terziarie con impatti sociali</b>
D 10	Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco (VLT, sale slot e similari) Attività ludico-ricreative con forte impatto sociale)
	<b>Sottocategoria: Attività di tipo religioso</b>
D 11	Attività di tipo religioso non rientranti tra i luoghi di culto
<b>E</b>	<b>COMMERCIALE</b>
	<b>Sottocategoria: Esercizi di vicinato</b>
E 1	Esercizi commerciali di vicinato (c1-alimentari; c2-non alimentari)
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari</b>
E 2	Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - alimentari</b>
E 3	Medio-piccole strutture di vendita - alimentari
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari</b>
E 4	Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - alimentari</b>
E 5	Medio-grandi strutture di vendita - alimentari
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - non alimentari</b>
<del>E 6</del>	<del>Grandi strutture di vendita - non alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - alimentari</b>
<del>E 7</del>	<del>Grandi strutture di vendita - alimentari</del>
	<b>Sottocategoria: Pubblici esercizi</b>
E 8	Pubblici esercizi
	<b>Sottocategoria: Artigianato di servizio</b>
E 9	Artigianato di servizio alla persona e alla casa (estetista, parrucchiere, gelataio, calzolaio, orafo, ecc.) ai beni di produzione, alle imprese e laboratoriale, nonché agli automezzi limitatamente ai cicli ed ai motocicli
<b>F</b>	<b>RURALE</b>
	<b>Sottocategoria: Residenza rurale</b>
F 1	Residenza
	<b>Sottocategoria: Servizi agricoli</b>
F 2	Depositi di materiale e prodotti agricoli, silos, rimesse per macchine ed attrezzi agricoli dell'azienda, fienili e altre costruzioni connesse alle funzionalità dell'azienda agricola
F 3	Ricovero attrezzi per non aventi titolo
	<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi</b>
F 4	Allevamenti produttivi aziendali (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)
	<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi intensivi</b>
F 5	Allevamenti produttivi intensivi (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)
	<b>Sottocategoria: Attività di trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici</b>
F 6	Attività di conservazione condizionata, trasformazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici
F 7	Cantine vinicole
	<b>Sottocategoria: Coltivazione in serre e vivai</b>
F 8	Coltivazione in serre e vivai
	<b>Sottocategoria: Attività di custodia di animali</b>
F 9	Allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali, attività di addestramento (maneggio, ecc.)
<b>G</b>	<b>FUNZIONI PUBBLICHE, INFRASTR. PER L'URBANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DOT. AMBIENTALI</b>
G 1	Strade, parcheggi, ecc....

G 2	Aeroporto, stazioni ferroviarie, autostazioni
G 3	Reti tecnologiche e relativi impianti
G 4	Impianti e opere per l'ambiente
G 5	Impianti di trasmissione (via etere)
G 6	Servizi della Pubblica Amministrazione, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile
G 7	Luoghi di culto
G 8	Attrezzature cimiteriali
G 9	Mercati ambulanti, fiere, feste temporanee, spettacoli viaggianti
G 10	Soggiorno temporaneo con abitazioni mobili (aree attrezzate per nomadi)
G 11	Attrezzature per la Difesa Nazionale
<del>G 12</del>	<del>Sedi universitarie, servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici</del>
<del>G 13</del>	<del>Attività sanitarie e socio-assistenziali</del>
<del>G 14</del>	<del>Sede espositive, congressuali e servizi fieristici</del>
G 15	Parchi e giardini di quartiere
G 16	Attività culturali, sociali, ricreative, attrezzature sportive, <del>per lo spettacolo e relativi impianti</del>

## ALLEGATO 3 - USI AMMESSI - ALL'INTERNO DELLA ZONA DI TUTELA "D" DEL P.R.A.

### Legenda

Testo normale	Uso o funzione ammessi
<i>Testo corsivo evidenziato</i>	Specifica aggiuntiva
<b>Testo barrato di colore rosso</b>	Uso o funzione non ammessi

<b>A</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: RESIDENZIALE</b>
	<b>Sottocategoria: Residenza individuale</b>
A 1	Residenza civile e relativi servizi
	<b>Sottocategoria: Residenza collettiva</b>
A 2	Residenza collettiva (collegi, convitti, conventi, case di riposo, studentati, case d'accoglienza, case famiglia, ecc.)
<b>B</b>	<b>CATEGORIA FUNZIONALE: TURISTICO RICETTIVA</b>
	<b>Sottocategoria: Edifici ad uso ricettivo</b>
B 1	Attività ricettive alberghiere ed extra-alberghiere (colonie, case per ferie, ostelli per la gioventù, alberghi residenziali e residenze turistico alberghiere ecc...)
	<b>Sottocategoria: Campeggi e villaggi turistici</b>
B 2	Campeggi e villaggi turistici
	<b>Sottocategoria: Aree attrezzate ad uso turistico - ricettivo</b>
B 3	Aree attrezzate di sosta camper e cicloturismo
<b>C</b>	<b>PRODUTTIVA</b>
	<b>Sottocategoria: Abitazioni per custodi e altre abitazioni di servizio</b>
C 1	Alloggi a servizio delle attività produttive
C 2	Foresterie aziendali
	<b>Sottocategoria: Produttivo</b>
C 3	Impianti di produzione e commercializzazione di energia
C 4	Attività estrattive
C 5	Lavorazione inerti
C 6	Attività manifatturiere industriali e artigianali
C 7	Attività produttive agroalimentari
	<b>Sottocategoria: Deposito commercializzazione</b>
C 8	Attività connessa al trasporto delle merci (logistica)
C 9	Deposito e selezione e commercializzazione dei materiali di recupero (rottamai ed altri)
C 10	Deposito e commercializzazione dei materiali all'aperto, stoccaggio e rimessaggio mezzi
C 11	Attività commerciali all'ingrosso, magazzini
<b>D</b>	<b>DIREZIONALE</b>
	<b>Sottocategoria: Terziario direzionale</b>
D 1	Studi professionali, ambulatori privati, banche, assicurazioni, agenzie finanziarie e uffici in genere
D 2	Attività private espositive, fieristiche, <b>congressuali (parere ENAC 13/03/2019-0029251-P in atti con pg 23347/2019)</b>
D 3	Attività private culturali, sociali-ricreative (asili nido, micronidi, baby parking, spazio bambini, ecc.), sportive (palestre, campi da tiro, campi da cross, ecc.) e di spettacolo
D 4	Attività sanitarie ed assistenziali (private)
D 5	Attività terziarie specializzate (laboratori di ricerca, servizi tecnici ed informatici, ecc.)
D 6	Servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca
D 7	Artigianato di servizi agli automezzi, attività di parcheggio (compreso servizi connessi alla mobilità privata, autonoleggi, autorimesse private)

D 8	Impianti di distribuzione e servizi all'auto
	<b>Sottocategoria: Attività sale da ballo</b>
D 9	Discoteche, sale da ballo e similari
	<b>Sottocategoria: Attività terziarie con impatti sociali</b>
D 10	Attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale svolte in pubbliche sale da gioco (VLT, sale slot e similari) Attività ludico-ricreative con forte impatto sociale)
	<b>Sottocategoria: Attività di tipo religioso</b>
D 11	Attività di tipo religioso non rientranti tra i luoghi di culto
<b>E</b>	<b>COMMERCIALE</b>
	<b>Sottocategoria: Esercizi di vicinato</b>
E 1	Esercizi commerciali di vicinato (c1-alimentari; c2-non alimentari)
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari</b>
E 2	Medio-piccole strutture di vendita - non alimentari
	<b>Sottocategoria: Medio-piccole strutture di vendita - alimentari</b>
E 3	Medio-piccole strutture di vendita - alimentari
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari</b>
E 4	Medio-grandi strutture di vendita - non alimentari
	<b>Sottocategoria: Medio-grandi strutture di vendita - alimentari</b>
E 5	Medio-grandi strutture di vendita - alimentari
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - non alimentari</b>
E 6	<del>Grandi strutture di vendita - non alimentari</del> (parere ENAC 13/03/2019-0029251-P in atti con pg 23347/2019)
	<b>Sottocategoria: Grandi strutture di vendita - alimentari</b>
E 7	<del>Grandi strutture di vendita - alimentari</del> (parere ENAC 13/03/2019-0029251-P in atti con pg 23347/2019)
	<b>Sottocategoria: Pubblici esercizi</b>
E 8	Pubblici esercizi
	<b>Sottocategoria: Artigianato di servizio</b>
E 9	Artigianato di servizio alla persona e alla casa (estetista, parrucchiere, gelataio, calzolaio, orafo, ecc.) ai beni di produzione, alle imprese e laboratoriale, nonché agli automezzi limitatamente ai cicli ed ai motocicli
<b>F</b>	<b>RURALE</b>
	<b>Sottocategoria: Residenza rurale</b>
F 1	Residenza
	<b>Sottocategoria: Servizi agricoli</b>
F 2	Depositi di materiale e prodotti agricoli, silos, rimesse per macchine ed attrezzi agricoli dell'azienda, fienili e altre costruzioni connesse alle funzionalità dell'azienda agricola
F 3	Ricovero attrezzi per non aventi titolo
	<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi</b>
F 4	Allevamenti produttivi aziendali (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)
	<b>Sottocategoria: Allevamenti produttivi intensivi</b>
F 5	Allevamenti produttivi intensivi (compreso bacini di accumulo e stoccaggio dei liquami zootecnici)
	<b>Sottocategoria: Attività di trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici</b>
F 6	Attività di conservazione condizionata, trasformazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici
F 7	Cantine vinicole
	<b>Sottocategoria: Coltivazione in serre e vivai</b>
F 8	Coltivazione in serre e vivai
	<b>Sottocategoria: Attività di custodia di animali</b>
F 9	Allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali, attività di addestramento (maneggio, ecc.)
<b>G</b>	<b>FUNZIONI PUBBLICHE, INFRASTR. PER L'URBANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DOT. AMBIENTALI</b>
G 1	Strade, parcheggi, ecc....

G 2	Aeroporto, stazioni ferroviarie, autostazioni
G 3	Reti tecnologiche e relativi impianti
G 4	Impianti e opere per l'ambiente
G 5	Impianti di trasmissione (via etere)
G 6	Servizi della Pubblica Amministrazione, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile
G 7	Luoghi di culto
G 8	Attrezzature cimiteriali
G 9	Mercati ambulanti, fiere, feste temporanee, spettacoli viaggianti
G 10	Soggiorno temporaneo con abitazioni mobili (aree attrezzate per nomadi)
G 11	Attrezzature per la Difesa Nazionale
G 12	Sedi universitarie, servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici
G 13	Attività sanitarie e socio-assistenziali
G 14	<del>Sede espositive, congressuali e servizi fieristici</del> (parere ENAC 13/03/2019-0029251-P in atti con pg 23347/2019)
G 15	Parchi e giardini di quartiere
G 16	Attività culturali, sociali, ricreative, attrezzature sportive, per lo spettacolo e relativi impianti

**ALLEGATO 4 - Sintesi destinazione d'uso o attività  
(art. 9.6 R.C.E.A) nella zone di tutela del P.R.A**

Zona di tutela P.R.A.	SINTESI DESTINAZIONE D'USO O ATTIVITÀ (ART. 9.6 R.C.E.A.)				
	Residenza	Attività residenziali non	Insedimenti ad elevato affollamento	Scuole, ospedali e altri obiettivi sensibili	Attività che possano creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale
<b>ZONA A</b>	Non ammessa	Ammessa con: - indici di edificabilità bassi - permanenza <b>discontinua</b> di un numero limitato di persone	Non ammessi	Non ammessi	Non ammesse
<b>ZONA B</b>	Ammessa con: - indici di edificabilità <b>bassi</b> ; - permanenza di un numero limitato di persone	Ammessa con: - indici di edificabilità <b>medi</b> ; - permanenza di un numero limitato di persone	Non ammessi	Non ammessi	Non ammesse
<b>ZONA C</b>	Ammessa con indici di edificabilità medi	Ammessa	Non ammessi	Non ammessi	Non ammesse
<b>ZONA D</b>	Ammessa	Ammessa	<b>Non ammessi</b>	Ammessi	Ammesse

ALLEGATO 5

TABELLA SINOTTICA - PRESCRIZIONI PER ZONE URBANISTICHE

DESTINAZIONI URBANISTICHE		ZONA DI TUTELA "A" "B" e "C" del P.R.A.		ZONE DI TUTELA "D" del P.R.A.	
		Normativa vigente	Normativa del P.R.A.	Normativa vigente	Normativa del P.R.A.
ZONE A CARATTERE RESIDENZIALE	Sistema insediativo storico (sottozone storiche A5, A6, A7, A8)	Gli interventi devono rispettare gli usi ammessi indicati all'art.4 delle Norme Tecniche di attuazione di POC e RUE; indici e parametri degli strumenti urbanistici vigenti	Gli interventi devono rispettare: usi ammessi indicati all'art. 3 delle Norme di P.R.A.; indici e parametri degli strumenti vigenti con Uf comunque sempre < 0,65 mq/mq. (per confronto tra Usi vigenti e PRA: vedasi Allegato 1 e 2) Per gli usi non ammessi, sono comunque consentiti gli interventi che non comportino aumento del carico antropico (es. autorimesse, locali tecnici, depositi, magazzini). Sono sempre vietati : insediamenti ad elevato affollamento; costruzioni di scuole, ospedali e, in generale, obiettivi sensibili; attività che possono creare pericolo di incendio, esplosione e danno ambientale.  <b>NOTA:</b> Le limitazioni del P.R.A. sono riferite esclusivamente alle nuove opere ed alle nuove attività. Sono fatti salvi gli interventi oggetto di procedimenti già avviati - in conformità agli strumenti urbanistici - prima della data di adozione del P.R.A.	Gli interventi devono rispettare gli usi ammessi indicati all'art.4 delle Norme Tecniche di attuazione di POC e RUE; indici e parametri degli strumenti urbanistici vigenti	Sono ammessi tutti gli usi, indici e parametri previsti dagli strumenti urbanistici vigenti fermo restando che non possono essere realizzati interventi puntuali ad elevato affollamento, quali centri commerciali, congressuali e sportivi a forte concentrazione, edilizia intensiva, ecc Per gli usi non ammessi, sono comunque consentiti gli interventi che non comportino aumento del carico antropico (es. autorimesse, locali tecnici, depositi, magazzini).  <b>NOTA:</b> Le limitazioni del P.R.A. sono riferite esclusivamente alle nuove opere ed alle nuove attività. Sono fatti salvi gli interventi oggetto di procedimenti già avviati - in conformità agli strumenti urbanistici - prima della data di adozione del P.R.A.
	Zone B - Zone di completamento a prevalente destinazione residenziale				
	ZNI - Zone di Nuovo insediamento				
	ADU - Aree di ridisegno urbano				
	altre Zone /Edifici a carattere residenziale				
ZONE D, T, E	Zone produttive e terziarie				
	Zone E - Zone agricole				
DOTAZIONI TERRITORIALI	Dotazioni territoriali di tipo Aa, Ab, Ad, Ae istruzione, assistenza e servizi sociali e igienico sanitari, attività culturali, associative e politiche				
	Dotazioni territoriali di tipo If2 (parcheggi) e IM6 (viabilità)	E' ammessa la nuova realizzazione o l'adeguamento di parcheggi e strade nel rispetto della normativa vigente (Codice Strada, Normativa Sicurezza, ecc.).	Sono sempre ammessi interventi di miglioramento e adeguamento di viabilità e parcheggi esistenti alla data di adozione del presente piano, nonchè la realizzazione di nuovi parcheggi e di strade classificabili di tipologia F dal vigente codice della strada, atteso che il carico antropico indotto dagli stessi risulti comunque limitato .		