



## COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

**DETERMINAZIONE N. 2313 del 30/09/2020**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLA SOTTOZONA C1 UBICATA IN FORLÌ, LOCALITÀ CARPENA IN FREGIO A VIA BRANDO BRANDI CLASSIFICATA NEL POC VIGENTE COME "ZONA DI ESPANSIONE DEL P.R.G. 1988" ART. 93 POC AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. EMILIA ROMAGNA N. 20/2000 E S.M.I,**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

### Premesso che:

- il Comune di Forlì è dotato di Piano strutturale comunale (PSC) approvato con deliberazione consiliare n. 112 del 24/09/2013, successivamente aggiornato, da ultimo con deliberazione consiliare n. 48 del 31/07/2018 e di Regolamento urbanistico edilizio (RUE) e Piano operativo comunale (POC) approvati con deliberazione consiliare n. 122 del 19/12/2017, successivamente aggiornati, da ultimo con deliberazione consiliare n. 48 del 31/07/2018;
- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale quadro in materia urbanistica n. 24, avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che ha abrogato la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20, consentendo, in via transitoria per un periodo di tre anni dalla sua entrata in vigore, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli articoli 3, 4, 29 e 79, l'attuazione della pianificazione comunale vigente e delle relative varianti, con esclusione delle varianti generali e compresi i PUA in variante al POC, secondo le procedure di cui alla previgente LR. n. 20/2000;
- il Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Forlì, classifica l'area ubicata in fregio a via Brando Brandi, distinta all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio di Forlì, Catasto Terreni, al Foglio 252 mappali 148 – 203 – 32 - 31 parte - 192 parte -191 parte – 1141 (ente urbano) e Catasto Fabbricati foglio 252 mappale 1141 sub 1 e sub 2, di proprietà della Soc. S.A.N. di Zannoni Stefania & C. s.a.s., come Sottozona C1 “Zona di espansione del P.R.G 1988” confermate da attuare con le stesse modalità di intervento previste dal precedente strumento attuativo (art.93 del POC);
- le norme tecniche di attuazione (NTA) del vigente POC subordinano, per la Sottozona C1 “Zona di espansione del P.R.G 1988” confermate da attuare con le stesse modalità di intervento previste dal precedente strumento attuativo (art.93 del POC) la realizzazione degli interventi edilizi alla approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo e alla stipula di una convenzione urbanistica;
- in data 27/09/2019, la Soc. S.A.N. di Zannoni Stefania & C. s.a.s., di seguito indicata come “Soggetto attuatore”, ha presentato al Comune di Forlì la domanda che ha assunto i nn. 85000/2019, 85006/2019, 85011/2019 e 85014/2019 di protocollo generale, con allegati gli elaborati di progetto, a firma degli ing. Farneti Angelo e Fiumana Enzo , volta a ottenere l'approvazione degli interventi del comparto in oggetto;
- il PUA, contenente anche gli schemi progettuali di massima per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, è stato più volte integrato con la presentazione di nuovi elaborati progettuali da ultimo con P.g. 79006 del 29/09/2020;

**Dato atto che** il PUA è costituito dallo schema di convenzione concernente l'attuazione delle opere di urbanizzazione per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché dagli elaborati, di seguito elencati conservati agli atti per far parte integrante del relativo fascicolo informatico:

A) Prescrizioni particolari (P.G. 79006 del 29/09/2020);  
 Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Massimo Visani il 30/09/2020 00:00:00,  
 registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 79487 del 30/09/2020.  
 Determina: 2020/2313, data adozione: 30/09/2020, data esecutività: 30/09/2020, pubblicata dal 30/09/2020 al 15/10/2020.

- B) Elaborato “Planimetria aree da cedere” Tavola U08 (P.G. 63185 del 04/08/2020);
- C) U01 Stralci cartografici e normativi PSC-POC-RUE (P.G.31004 del 16/04/2020);
- D) U02 Documentazione fotografica (P.G.31018 del 16/04/2020);
- E) U03 Estratto catastale con perimetrazione del comparto (P.G.31004 del 16/04/2020);
- F) U04 Relazione tecnica illustrativa (P.G. 63185 del 04/08/2020);
- G) U05 Norme Tecniche di Attuazione (P.G. 79006 del 29/09/2020);
- H) U06 Planimetria stato attuale (P.G.31004 del 16/04/2020);
- I) U06a Planimetria inquadramento sul territorio (P.G.31004 del 16/04/2020);
- J) U07 Planimetria generale di progetto (P.G.31018 del 16/04/2020);
- K) U08a Planimetria individuazione stralci funzionali (P.G. 63185 del 04/08/2020);
- L) U09 Profilo stradale e sezione stradale tipo (P.G.31018 del 16/04/2020);
- M) P01 Planimetria verde pubblico e impianto di irrigazione (P.G.31018 del 16/04/2020);
- N) P02 Planimetria rete acque bianche (P.G. 63185 del 04/08/2020);
- O) P02a Planimetria rete acque bianche; - Ipotesi di unione invasi di laminazione comparti C1 e ZNI(r)63 (P.G. 63185 del 04/08/2020);
- P) P03 Planimetria rete acque nere (P.G.31018 del 16/04/2020);
- Q) P04 Planimetria reti acqua e gas (P.G.31018 del 16/04/2020);
- R) P05 Planimetria rete pubblica di illuminazione (P.G.31018 del 16/04/2020);
- S) P06 Planimetria rete elettrica (P.G.31018 del 16/04/2020);
- T) P07 Planimetria rete telefonica e fibra ottica (P.G.31018 del 16/04/2020);
- U) P08 Planimetria sinottica delle reti (P.G.31018 del 16/04/2020);
- V) P09 Relazione tecnica di progetto delle opere di urbanizzazione (P.G.31018 del 16/04/2020);
- W) P09a Pareri Enti (P.G.31020 del 16/04/2020);
- X) P10 Relazione di invarianza idraulica (P.G. 63185 del 04/08/2020);
- Y) P11 Relazione illuminotecnica (P.G.31020 del 16/04/2020);
- Z) P12 Planimetria segnaletica (P.G.31020 del 16/04/2020);
- AA) R01 Relazione di clima/ impatto acustico (P.G.31022 del 16/04/2020);
- BB) R02 Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno (P.G.31022 del 16/04/2020);
- CC) R03 Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) (P.G.31022 del 16/04/2020);
- DD) G01 Valutazione preventiva di spesa (Computo metrico estimativo) (P.G.31022 del 16/04/2020).

**Visto** il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso in data 22/10/2019 e dato atto che le successive integrazioni non hanno comportato modifiche all’assetto urbanistico tali da richiedere un aggiornamento dello stesso;

**Richiamato** l'art. 35 della L.R. 20/2000 che, nel definire il procedimento di approvazione dei PUA, stabilisce che il Comune deve esprimersi sull'istanza di deposito dei PUA attraverso l'assunzione di un provvedimento positivo di autorizzazione al deposito medesimo;

**Verificato** che il PUA è conforme al POC;

**Ritenuto** necessario, procedere al deposito del PUA in oggetto, nonché alla pubblicazione del relativo avviso nelle forme di legge;

**Dato atto** che il PUA di cui trattasi, contestualmente al deposito, dovrà essere inviato:

- alla Provincia, ai fini dell'espressione dei seguenti pareri di competenza:
  - formulazione di eventuali osservazioni ai sensi dell' art. 35 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20;
  - espressione del parere in merito alla Valutazione di sostenibilità ambientale di cui all'art. 5 della L.R. n. 20/2000;
  - espressione del parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 “Norme per la riduzione del rischio sismico” (ex parere sismico ai sensi art. 37 della L.R. n. 31/2002, come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 10/2003);
- ad Arpa-Ausl per parere in merito:
  - agli aspetti igienico-ambientale, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 31/2002 e DGR 1446/2007;
  - alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs 152/2006 e ss.mm.ii., ovvero alla Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
  - agli aspetti acustici, ai sensi della L. 447/95 e L.R. 15/2001;

**Visti:**

- la Legge regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.i.;
- la Legge regionale 21.12.2017 n. 24;
- l'art. 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;
- l'art. 38, comma 6, lett. b) dello Statuto del Comune di Forlì;
- l'art.18, comma 3, del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;
- il Decreto del Sindaco n. 5 del 13/02/2020 con il quale è stato affidato al sottoscritto Arch. Massimo Visani l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 del D.Lgs.267/2000;

## D E T E R M I N A

1. **di autorizzare** per i motivi esposti in premessa il deposito del Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione della sottozona classificata nel POC vigente come – Sottozona C1 “Zona di espansione del P.R.G 1988” confermate da attuare con le stesse modalità di intervento previste dal precedente strumento attuativo (art.93 del POC), ubicata in località Carpena in fregio a via Brando Brandi , ai sensi degli artt. 5 e 35 della L.R. 20/2000;

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Massimo Visani il 30/09/2020 00:00:00, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 79487 del 30/09/2020. Determina: 2020/2313, data adozione: 30/09/2020, data esecutività: 30/09/2020, pubblicata dal 30/09/2020 al 15/10/2020.

2. **di dare atto** che il PUA è costituito dallo schema di convenzione e dagli elaborati elencati in premessa;
3. **di trasmettere**, contestualmente al deposito, copia degli elaborati progettuali del PUA alla Provincia, ad Asl e ad Arpa, al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza e delle osservazioni;
4. **di provvedere** ad assolvere agli obblighi di pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo pretorio on-line;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta assunzione di impegni di spesa, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente; quindi ha decorrenza ed effetto immediato;
6. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000.

Il Dirigente

Massimo Visani

documento sottoscritto digitalmente