



COMUNE DI FORLI'

GUIDA SINTETICA IMU 2026



L'Imposta Municipale Propria (IMU) vigente per l'anno 2026 è disciplinata dalle disposizioni contenute nei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge n. 160/2019, in vigore dal 1 gennaio 2020, nonché dalle disposizioni normative ad essa compatibili. Contestualmente all'istituzione della "nuova IMU", è stata abolita la IUC e le fattispecie per cui era prevista una aliquota TASI sono divenute soggette ad IMU (es. fabbricati rurali strumentali).

DICHIARAZIONE IMU 2025

Il termine per la presentazione della Dichiarazione IMU per l'anno di imposta 2025 è fissato al **30 Giugno 2026**.

La dichiarazione IMU riservata alle persone fisiche ed agli enti commerciali va compilata utilizzando il [modello ministeriale](#) approvato con [DM 24/04/2024](#). Sono tenuti a presentare la dichiarazione i soggetti possessori di immobili nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta ogni qual volta l'informazione non è direttamente conoscibile dal Comune. Per maggiori informazioni consultare le istruzioni allegate al modello ministeriale o prendere contatti con l'Ufficio. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

La dichiarazione può essere trasmessa telematicamente tramite i servizi telematici Entratel o Fisconline, in base ai requisiti posseduti per il conseguimento dell'abilitazione. Per le modalità di abilitazione visitare l'apposita sezione del sito dell'Agenzia delle Entrate: www.agenziaentrate.gov.it. Nota Bene: per dichiarare l'esenzione dovuta ad occupazione abusiva degli immobili per i quali sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale, è obbligatoria la trasmissione telematica.

Rimane invariata la possibilità di trasmettere la dichiarazione direttamente al Comune, mediante pec, consegna manuale o raccomandata A/R. La trasmissione tramite indirizzo di posta elettronica ordinaria non consente certezza di ricezione per cui si raccomandano gli altri canali.

La dichiarazione IMU può essere presentata mediante:

- accesso ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate;
- accesso a [Linkmate](#) (Portale telematico del contribuente di questo Comune);
- notifica via PEC all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it ;
- consegna a mano al protocollo dell'Ente (negli orari di apertura) o durante l'orario di apertura dello "Sportello IMU" prenotabile tramite [Agenda Digitale Online](#) il mercoledì e il venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e il giovedì dalle 14:30 alle 16:30;
- raccomandata a/r.

Il 30/06/2026 scade anche il termine per la presentazione telematica della Dichiarazione IMU Enti Non Commerciali (ENC) anno d'imposta 2025.

Gli enti non commerciali che possiedono immobili oggetto dell'esenzione (di cui al D.Lgs 504/92, art. 7, comma 1, lett. i) sono tenuti a inviare, per ogni anno di imposta, esclusivamente con modalità telematica, la dichiarazione IMU/TASI ENC al Dipartimento delle Finanze.

PAGAMENTO IMU 2026

L'IMU è versata in autoliquidazione da parte del titolare degli immobili, che calcola e versa quanto dovuto in due rate (art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019).

Il termine per il pagamento è fissato nei seguenti termini:

- **Rata di acconto:** 16 giugno 2026;
- **Rata di saldo:** 16 dicembre 2026.

E' comunque possibile effettuare il pagamento in un'unica soluzione annuale entro la scadenza della rata di acconto dell'anno di riferimento.

In caso di versamento eseguito tardivamente è necessario integrare all'imposta dovuta la sanzione in ravvedimento e gli interessi maturati dalla data della scadenza non ottemperata (*per approfondimenti è possibile collegarsi al sito istituzionale del Comune dove è possibile scaricare la "Guida al ravvedimento operoso"*)

ALIQUOTE LOCALI 2026

Si rimanda al [prospetto delle aliquote](#) per una lettura completa delle aliquote applicate, approvate per il 2025 e tuttora vigenti sul territorio comunale. Si illustrano a seguire le novità introdotte:

- **Abitazioni locate a canone concordato:** rispetto all'agevolazione vigente fino al 31/12/2025, si applica **aliquota al 0,96%** per i fabbricati ove sia attivo un contratto di locazione a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, con durata minima di 3 anni definita al momento della stipula, ove l'inquilino abbia residenza anagrafica e dimora nell'immobile locato e la definizione del canone sia fatta in base all'Accordo Territoriale vigente, stipulato nel dicembre 2017. E' obbligatoria la presentazione dell'apposita modulistica con relativi allegati entro la rata di saldo nell'anno in cui ha inizio/termina l'agevolazione. Resta invariata l'applicazione della riduzione d'imposta del 25% prevista per tutte le locazioni a canone concordato, disposta ai sensi dell'art 1 comma 760 della Legge 160/2019.

- **Aree fabbricabili in centro storico:** rispetto all'agevolazione vigente fino al 31/12/2025, vengono distinte in aree con destinazione residenziale piuttosto

che terziaria mantenendo **aliquota al 0,5%**. Per aree fabbricabili in centro storico (coincidente con i fogli catastali 176, 177, 178, 179, 180 e 181) si intendono i fabbricati oggetto di intervento edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lettere c) d) e) f) del D.P.R. 380/2001. E' obbligatoria la presentazione dell'apposita modulistica con relativi allegati entro la rata di saldo nell'anno in cui ha inizio/termina l'agevolazione.

- Immobili utilizzati in comodato da ente del terzo settore (iscritto al R.U.N.T.S.): rispetto all'agevolazione vigente fino al 31/12/2024 che comprendeva anche i terreni, gli immobili in cat. B, C03, C04 utilizzati ai fini di solidarietà sociale mediante comodato gratuito registrato da enti del terzo settore (che non risultino già esenti ai sensi dell'art.1 comma 759 della Legge n.160 del 2019) mantengono l'**aliquota al 0,5%** per il periodo in cui si ha l'utilizzo per funzioni statutarie, senza fine di lucro. E' obbligatoria la presentazione dell'apposita modulistica con relativi allegati entro la rata di saldo nell'anno in cui ha inizio/termina l'agevolazione.

-Immobili utilizzati da ente del terzo settore (iscritto al R.U.N.T.S.): gli immobili in cat. B, C03, C04 utilizzati ai fini di solidarietà sociale e direttamente posseduti da enti del terzo settore (che non risultino già esenti ai sensi dell'art.1 comma 759 della Legge n.160 del 2019) mantengono l'**aliquota al 0,5%** per il periodo in cui si ha l'utilizzo per funzioni statutarie, senza fine di lucro. E' obbligatoria la presentazione dell'apposita modulistica con relativi allegati entro la rata di saldo nell'anno in cui ha inizio/termina l'agevolazione.

-Terreni utilizzati da ente del terzo settore (iscritto al R.U.N.T.S.): i terreni agricoli coltivati posseduti e utilizzati ai fini di solidarietà sociale e direttamente posseduti da enti del terzo settore (che non risultino già esenti ai sensi dell'art.1 comma 759 della Legge n.160 del 2019) mantengono l'**aliquota al 0,5%** per il periodo in cui si ha l'utilizzo per funzioni statutarie, senza fine di lucro. E' obbligatoria la presentazione dell'apposita modulistica

con relativi allegati entro la rata di saldo nell'anno in cui ha inizio/termina l'agevolazione.

La consegna dei moduli di dichiarazione previsti dall'Ente può avvenire tramite:

- accesso ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate;
- accesso a [Linkmate](#) (Portale telematico del contribuente di questo Comune);
- notifica via PEC all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it ;
- consegna a mano al protocollo dell'Ente (negli orari di apertura) o durante l'orario di apertura dello "Sportello IMU" prenotabile tramite **Agenda Digitale Online** il mercoledì e il venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e il giovedì dalle 14:30 alle 16:30;
- raccomandata a/r.

SERVIZI TELEMATICI

E' possibile utilizzare il servizio web "**CalcoloIMU**" accedendo al sito istituzionale www.comune.forli.fc.it/servizi/IMU al fine di poter conteggiare l'imposta 2026 dovuta e stampare il modello F24. Offre altresì la funzione di calcolo del ravvedimento operoso. Si tratta di un applicativo che non richiede autenticazione poiché i dati vanno inseriti dall'utente di volta in volta.

In alternativa, per avere visione della situazione contabile personale, è possibile accedere a **Linkmate** . Mediante questo applicativo si ha visione aggiornata degli immobili in possesso secondo le risultanze catastali, il quadro delle dichiarazioni presentate, il riepilogo dei versamenti effettuati ed il calcolo del dovuto. L'accesso, attualmente previsto con SPID, verrà incrementato a breve con la possibilità di utilizzare la CIE.

AVVERTENZE

Si raccomanda di verificare, prendendo contatto diretto o accedendo al sito istituzionale, la presenza di aggiornamenti relativi all'imposta, sia in fase di acconto che di saldo, prima di procedere ai versamenti.

Per quanto non espressamente enunciato nella presente informativa, si rimanda al materiale a disposizione su www.comune.forli.fc.it/servizi/IMU, nonché alla disciplina del tributo pubblicata sul portale www.finanze.gov.it.



Comune di Forlì – Area Gestione Tributi

portale del contribuente: [Linkmate](#) e-mail: imu@comune.forli.fc.it

pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it (solo per invio di istanze / comunicazioni / dichiarazioni)

Recapiti telefonici (attivi dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00):

Per informazioni: Tel. 0543/712476 -712315 -2478

Per informazioni su valore aree fabbricabili: Tel. 0543/712312 -2338

Per informazioni su accesso e utilizzo applicazioni web (compresa Agenda Digitale): Tel. 0543/712117-712476

“Sportello IMU” presso P.zza A. Saffi, 8 - 47121 FORLÌ (solo con prenotazione appuntamento tramite [Agenda Digitale Online](#)):

mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e giovedì dalle 14:30 alle 16:30