



COMUNE DI FORLÌ

# DICHIARAZIONE IUC-TASI

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IUC-TASI  
RELATIVA ALL'ANNO 2014:  
30 GIUGNO 2015**

L'art 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 stabilisce che l'imposta unica comunale (IUC) si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Attesa la stretta interconnessione tra i menzionati tributi, il Legislatore ha previsto alcune disposizioni comuni, tra le quali quelle contenute al comma 684 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, in base al quale i soggetti passivi presentano la dichiarazione relativa alla IUC (IMU/TASI) **entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.**

Il successivo comma 687 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 stabilisce espressamente che *"ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU"*

Si richiama in proposito la **RISOLUZIONE** del Ministero dell'Economia e delle Finanze **n. 3/DF in data 25 marzo 2015** nella quale è affermato che il modello di dichiarazione deve essere approvato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Poiché tuttavia alla data della presente informativa tale modello non risulta ancora approvato, in aderenza alla Risoluzione medesima nonché alle FAQ ministeriali nn. 20 e 21 nelle quali si esprimeva la sostanziale equivalenza della dichiarazione IMU alla dichiarazione TASI, **si consiglia l'utilizzo del modello dichiarativo già adottato con provvedimento ministeriale ai fini della presentazione della dichiarazione IMU, anche ai fini della dichiarazione TASI.**

## CASISTICHE OGGETTO DI DICHIARAZIONE IUC-TASI

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU (art.1, comma 687 Legge 27 dicembre 2013, n.147, per cui ai fini dell'individuazione delle variazioni rilevanti ai fini dichiarativi, nonché dei criteri di compilazione dei singoli campi, si rinvia alle istruzioni di cui al Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze in data 30 ottobre 2012).

Per gli aspetti specifici al tributo in oggetto, e al fine di un corretto adempimento dell'obbligo dichiarativo, si ritiene utile specificare quanto di seguito.

**Premesso che l'ordinamento del tributo TASI in Comune di Forlì prevede le seguenti fattispecie imponibili:**

- 1. abitazione principale e pertinenze;**
- 2. fabbricati assimilati all'abitazione principale e relative pertinenze;**

### **3. fabbricati rurali strumentali all'esercizio di attività agricole ex art. 2135 C.C.**

**costituiscono oggetto di dichiarazione:**

**punto 1. abitazione principale e pertinenze:** si rinvia a quanto già previsto dalle istruzioni ministeriali alla dichiarazione IMU, per cui la dichiarazione non è dovuta in considerazione della conoscenza da parte del Comune delle variazioni anagrafiche.

**punto 2. assimilati all'abitazione principale:**

- l'unità immobiliare posseduta in Italia dal cittadino italiano residente all'estero, purchè non locata, assimilata con norma regolamentare all'abitazione principale per l'annualità 2014 ;
- le unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- **la casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. Per quanto in base alle istruzioni ministeriali alla dichiarazione IMU sia specificato che la dichiarazione è da rendere nel solo caso in cui il Comune ove è ubicato l'immobile assegnato non coincida né con quello di celebrazione del matrimonio, né con quello di nascita dell'ex coniuge assegnatario, si *consiglia* in ogni caso la presentazione della dichiarazione IUC-TASI;
- l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate** e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 146 del 24 giugno 2008, c.d. alloggi sociali.

**punto 3. fabbricati rurali strumentali all'esercizio di attività agricole ex art. 2135 C.C.:** costituiscono oggetto di dichiarazione nell'ipotesi della presenza di soggetto occupante, diverso dal possessore, tenuto al versamento del tributo nella misura del 10%. In tal caso la dichiarazione deve essere presentata dall'occupante, anche congiuntamente in caso di pluralità, specificando la circostanza con un breve testo descrittivo nel campo "Annotazioni".

Se la dichiarazione è presentata dal possessore, nel campo "Annotazioni" vanno inseriti i nominativi e i codici fiscali degli occupanti, e la descrizione del titolo per il quale avviene l'occupazione (ad es. "locatario" o "comodatario" etc.).

**La dichiarazione è sempre dovuta per le unità immobiliari interessate dalle riduzioni previste per legge (immobili di interesse storico, artistico o culturale; inagibilità).**

**La casistica di appartenenza, che non sia già prevista nella dichiarazione, va specificata con un breve testo descrittivo nel campo "Annotazioni".**

**La dichiarazione IUC-TASI non è dovuta qualora sia stata già presentata in relazione al medesimo caso la dichiarazione IMU.**

\*\*\*\*

**Dichiarazione IUC-TASI in caso di accollo dell'imposta da parte di uno dei coobbligati in solido:** poiché la normativa prevede che l'obbligazione tributaria in capo ad una pluralità di possessori può considerarsi solidale, e che analogamente possa considerarsi solidale in capo ad una pluralità di occupanti, per cui il versamento effettuato da un soggetto obbligato libera gli altri, con diritto di rivalsa, per congruità dei dati la dichiarazione, ove dovuta, potrà essere resa dal possessore che si accolla il versamento dell'imposta, per gli altri possessori, e dall'occupante che analogamente si accolla il versamento del tributo, avendo cura di specificare nel quadro "*contitolari*" i dati dei soggetti obbligati in solido e nel quadro *Annotazioni* "accollo".

Con riferimento alla tipologia di variazioni oggetto di dichiarazione, in quanto non conoscibili da parte del Comune, si fa rinvio alle istruzioni ministeriali alla dichiarazione IMU di cui al Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze in data 30 ottobre 2012, salva la compatibilità con la tipologia di fattispecie imponibili come definite ai fini della IUC-TASI.

E' dovuta la dichiarazione in tutti i casi di in cui il contribuente non ha provveduto a richiedere gli aggiornamenti della banca dati catastale, qualora la variazione sia tale da richiedere l'aggiornamento.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

**Entro la data del 30 giugno 2015**

La dichiarazione deve essere consegnata all'Unità Entrate Tributarie del Comune di Forlì, che ne rilascia ricevuta. In caso di presentazione di un numero di dichiarazioni pari o superiore a cinque, si richiede un elenco di trasmissione, in duplice copia, contenente i nominativi dei soggetti dichiaranti, nonché la denominazione del C.A.A.F. o dello studio commerciale che effettua la consegna e di un recapito telefonico per eventuali comunicazioni.

La dichiarazione può essere spedita in busta chiusa, a mezzo del servizio postale, mediante raccomandata senza ricevuta di ritorno, riportando sulla busta la dicitura DICHIARAZIONE TASI, con l'indicazione dell'anno di riferimento, ovvero inviata telematicamente con posta certificata.

La dichiarazione si considera presentata nel giorno in cui è consegnata all'Ufficio postale. La spedizione può essere effettuata anche dall'estero, a mezzo raccomandata o altro equivalente da cui risulti certa la data di spedizione.

Per chiarimenti e ulteriori informazioni:  
Comune di Forlì – Unità Entrate Tributarie  
Lun., mer., ven. ore 9-13 mar., gio., ore 9-13 e 16-17  
P.zza A. Saffi, 8 - 47121 FORLÌ  
Tel. 0543 712481 – 712311 – 712318 – 712414 – 712315  
e-mail:tributi@comune.forli.fc.it  
www.comune.forli.fc.it

Forlì, 14/05/2015