

**SOCIETA' PER L'AFFITTO - SOC. CONS. A R.L.**

Sede in PIAZZA SAFFI 8 - 47100 FORLI' (FO) Capitale sociale Euro 10.000,00 I.V.

**Bilancio al 31/12/2008**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>	19.745	16.216
- (Ammortamenti)	4.831	4.581
- (Svalutazioni)	5.360	2.382
		9.554
<i>II. Materiali</i>	27.291	25.841
- (Ammortamenti)	20.664	18.696
- (Svalutazioni)		
		6.627
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
<b>Totale Immobilizzazioni</b>	<b>16.181</b>	<b>16.398</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	194.493	174.471
- oltre 12 mesi		
		194.493
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		19.998
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		1.040 901
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>215.531</b>	<b>195.370</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>3.692</b>	<b>7.322</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>235.404</b>	<b>219.090</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I. Capitale</i>	10.000	10.000

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	188	188
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve	27.270	12.971
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(3.082)	
IX. Utile d'esercizio	1.255	
IX. Perdita d'esercizio	()	(3.082)
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>35.631</b>	<b>20.077</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>250</b>	<b>323</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>6.468</b>	<b>4.151</b>
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	178.715	178.726
- oltre 12 mesi	5.620	4.755
	<b>184.335</b>	<b>183.481</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>8.720</b>	<b>11.058</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>235.404</b>	<b>219.090</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni		
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		
<b>Totale conti d'ordine</b>		
<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	653.385	665.958
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	(222)	776
- contributi in conto esercizio	96.938	54.229
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	96.716	55.005
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>750.101</b>	<b>720.963</b>

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.682	3.084
7) Per servizi	133.171	117.545
8) Per godimento di beni di terzi	515.709	535.411
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	27.844	34.536
b) Oneri sociali	4.990	2.400
c) Trattamento di fine rapporto	2.459	2.469
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	_____	_____
	35.293	39.405
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.228	2.522
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.968	2.373
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	898	797
	_____	_____
	6.094	5.692
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	12.500	
14) Oneri diversi di gestione	42.891	17.936
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>748.340</b>	<b>719.073</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>1.761</b>	<b>1.890</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri	_____	_____
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	7	7
	_____	_____
	7	7
	_____	_____
	7	7
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	3.116	1.802
	_____	_____
	3.116	1.802

17-bis) utili e perdite su cambi

**Totale proventi e oneri finanziari** (3.109) (1.795)

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

\_\_\_\_\_

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

\_\_\_\_\_

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

15.299 6.936  
15.299 6.936

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

3.636 3.293  
3.636 3.293

**Totale delle partite straordinarie** 11.663 3.643

**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)**

10.315 3.738

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti

9.133 6.893

b) Imposte differite (anticipate)

(73) (73)

9.060 6.820

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**

1.255 (3.082)

Presidente del Consiglio di amministrazione  
D'OVIDIO GIUSEPPE