



Comune di Forlì

Servizio

Pianificazione e Programmazione del Territorio

Contratti di Quartiere II

Legge 08.02.2001

Deliberazione della Giunta Regionale 21 luglio 2003 n. 1425

*“Connessione fra la città storica e
la prima espansione urbana”*

Contratti di Quartiere II - caratteristiche

- Sono programmi innovativi in ambito urbano, promossi dal Ministero delle Infrastrutture (L. 21-2001)- A differenza dei Contratti di Quartiere I, per la programmazione e attuazione dei Contratti di Quartiere II sono state coinvolte attivamente le Regioni
- Sono cofinanziati dal Ministero (al 65%) e dalla Regione (al 35%)
- Le risorse restanti necessarie per la realizzazione degli interventi sono a carico di Comuni, altri enti pubblici o soggetti privati coinvolti.
- Sul finanziamento richiesto l'incidenza degli interventi residenziali e opere di urbanizzazione relative non deve essere inferiore al 60%
- Di conseguenza l'incidenza delle opere infrastrutturali e altre opere di urbanizzazione non deve superare il 40%

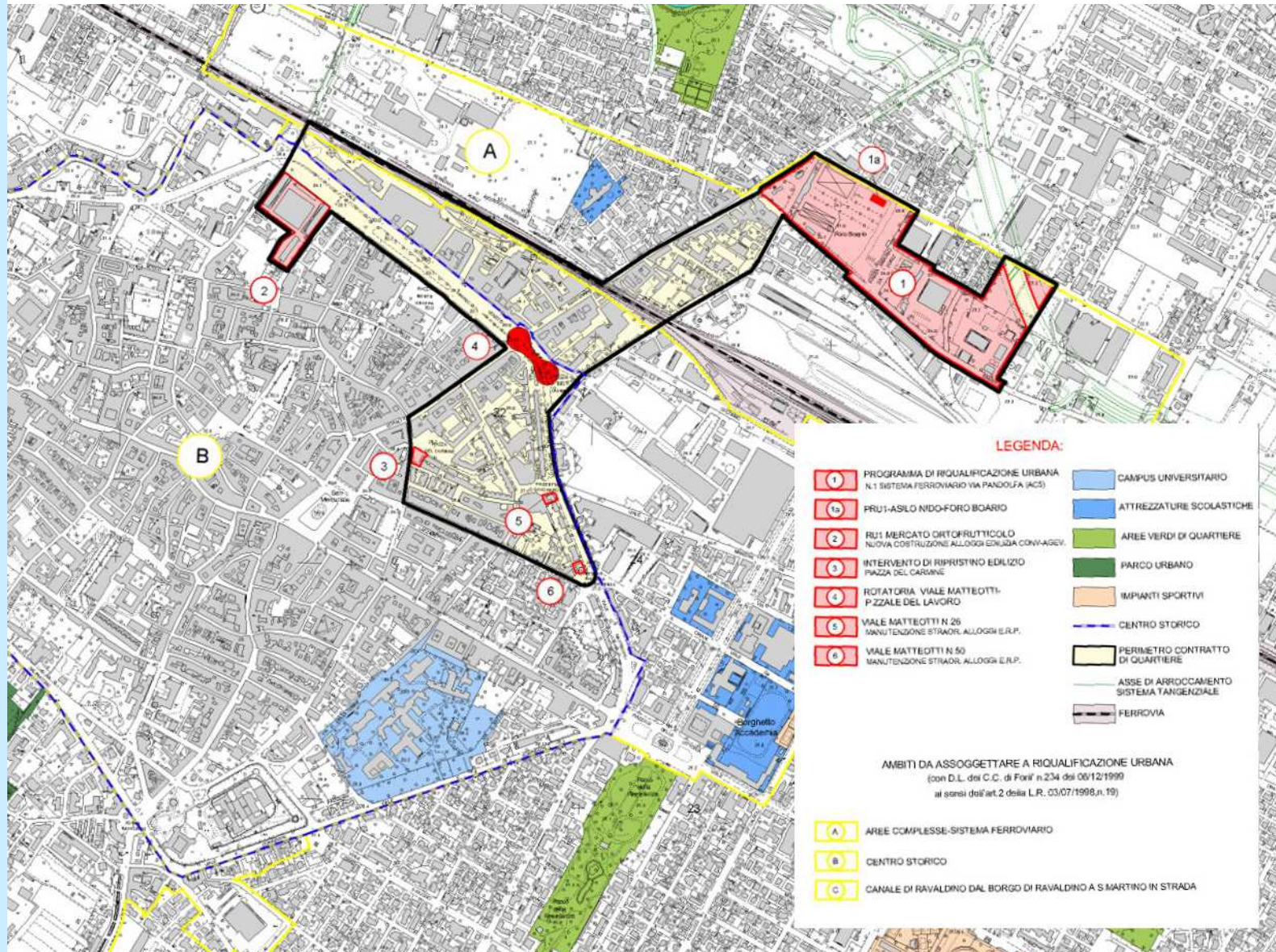
Contratti di Quartiere II - sperimentazione

- Sono caratterizzati dalla previsione di interventi sperimentali; una parte del finanziamento assegnato (fino al 15% sul totale), infatti, è specificamente destinata a tali interventi (per progettazione, lavorazioni particolari, materiali, verifiche in corso d'opera e fine opera e altri monitoraggi)
- Le proposte, infatti, devono obbligatoriamente contenere un programma di sperimentazione relativo ad almeno 1 dei seguenti temi: 1) ecosostenibilità, 2) riduzione del rischio sismico a livello di complesso insediativo, 3) qualità fruitiva per ridurre il disagio da limitazioni personali e sociali
- Il programma di sperimentazione proposto dal Comune di Forlì, verte, per gli interventi residenziali e anche per il nuovo Asilo Nido Foro Boario sui temi della ecosostenibilità (materiali biocompatibili, risparmio energetico, uso razionale delle risorse energetiche e idriche) e della qualità fruitiva

Contratti di Quartiere II - tempistiche

- Marzo 2004 – Approvazione proposta con Delibera di Giunta Comunale e trasmissione alla Regione per partecipazione al Bando
- Gennaio 2005 – approvazione graduatoria bando regionale con Decreto del Ministero delle Infrastrutture
- Dicembre 2005 – Sottoscrizione Accordo Quadro fra Regione Emilia-Romagna e Ministero della Infrastrutture per l'attuazione dei Contratti di Quartiere e cofinanziamento
- Aprile 2006 – approvazione proposta definitiva e trasmissione alla Regione e Ministero
- 13 Aprile 2007 – Sottoscrizione protocollo d'intesa e convenzione per programma di sperimentazione con Regione e Ministero
- Novembre 2007 – Consegna progetti esecutivi e programma esecutivo della sperimentazione
- Settembre-Ottobre 2008 – Sottoscrizione Accordo di programma con la Regione – nel frattempo sono già iniziati i lavori di due interventi finanziati (Rotatorie Piazzale del Lavoro e Rete Teleriscaldamento)

Contratto di Quartiere II – Planimetria di progetto



Contratto di Quartiere II – Interventi - Piano Finanziario

Finanziamento assegnato a Forlì = 4.241.056,00 euro

N.	INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	RISORSE STATO REGIONE INTERVENTI ORDINARI	RISORSE STATO INTERVENTI SPERIMENTALI	RISORSE DEL COMUNE	RISORSE PRIVATI	COSTO TOTALE INTERVENTO COME DA PROGETTI ESECUTIVI
			euro	euro	euro	euro	euro
1	AC5 COMPARTO A – PRU 1 – Sistema Ferroviario Via Pandolfa (Foro Boario) – realizzazione RETE DI TELERISCALDAMENTO.	COMUNE HERA S.p.A.	300.000,00	0,00	522.800,00	415.909,49	1.238.709,49
2	AC5 COMPARTO A – PRU 1 – Sistema Ferroviario Via Pandolfa – NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO FORO BOARIO.	COMUNE	527.939,00	0,00	821.000,00	0,00	1.348.939,00
3	RU1 – Mercato Ortofrutticolo – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA a servizio della residenza - Via Gerolimini.	COMUNE	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	140.000,00
4	RU1 – Mercato Ortofrutticolo – NUOVA COSTRUZIONE 24 ALLOGGI ERP destinati alla locazione permanente - Via Gerolimini	COMUNE	1.118.079,00	372.000,00	2.433.821,00	0,00	3.923.900,00
5	RIPRISTINO EDILIZIO in Piazza del Carmine angolo Via Fratti (Centro Storico) – Realizzazione n° 10 alloggi ERP destinati alla locazione permanente e n°2 locali a destinazione terziario –commerciale.	COMUNE	563.838,00	186.000,00	2.064.162,00	0,00	2.814.000,00
6.1	RIASSETTO VIARIO - 1° Lotto Funzionale - Rotatorie di P.le del Lavoro e P.le di Porta San Pietro con attraversamenti protetti e pista ciclabile.	COMUNE	0,00	0,00	830.000,00	0,00	
6.2	RIASSETTO VIARIO - 2° Lotto Funzionale - Rotatoria stradale tra le vie Vespucci e Colombo	COMUNE	200.000,00	0,00	0,00	0,00	
6.3	RIASSETTO VIARIO - 3° Lotto Funzionale - Completamento lavori: riassetto di P.le Savonarola e viale Matteotti, completamento di viale Vittorio Veneto	COMUNE	570.000,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00
7	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO – Alloggi ERP in Viale Matteotti n°26.	COMUNE	96.480,00	28.400,00	53.520,00	0,00	178.400,00
8	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO – Alloggi ERP in Viale Matteotti n°50.	COMUNE	160.720,00	47.600,00	89.280,00	0,00	297.600,00
	TOTALI		3.607.056,00	634.000,00	6.884.583,00	415.909,49	11.541.548,49