



COMUNE DI FORLÌ CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 22 Dicembre 2017

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 22 Dicembre 2017 alle ore 15:30 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.
1	ANCARANI VALENTINA	X		18	GENTILINI TATIANA	X	
2	AVOLIO DANIELE	X		19	GIULIANINI SONIA	X	
3	BANDINI ENZO	X		20	LAGHI ANDREA	X	
4	BENINI SIMONE	X		21	MALTONI MARIA	X	
5	BERTACCINI BEATRICE		X	22	MARETTI PARIDE	X	
6	BERTACCINI MICHELE	X		23	MEZZACAPO DANIELE	X	
7	BERTACCINI PAOLO	X		24	MINUTILLO DAVIDE		X
8	BIONDI LAURO	X		25	PERUZZINI MARIO	X	
9	BURNACCI VANDA	X		26	RAGAZZINI PAOLO	X	
10	CASARA PAOLA		X	27	RAGNI FABRIZIO	X	
11	CASTELLUCCI PATRIZIA	X		28	SANSAVINI LUIGI	X	
12	CATALANO MARCO	X		29	VERGINI DANIELE	X	
13	CHIODONI ANNALISA	X		30	ZANETTI LODOVICO	X	
14	DREI DAVIDE	X		31	ZANI NADA	X	
15	FIorentini LORETTA	X		32	ZANOTTI JACOPO	X	
16	FRESCHI MASSIMO	X		33	ZOLI MASSIMO	X	
17	GARDINI ELIANA		X				

TOTALE PRESENTI: 29

TOTALE ASSENTI: 4

Partecipa il Vice Segretario Generale AVV. MICHELE PINI.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri ANCARANI VALENTINA, GENTILINI TATIANA, MEZZACAPO DANIELE.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri ZACCARELLI NEVIO, MOSCONI RAOUL, GIOVANNETTI ELISA, MONTAGUTI LUBIANO, SAMORI' SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente PAOLO RAGAZZINI pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 123

**OCCUPAZIONI CON CANTIERI EDILI IN CENTRO STORICO -
ESENZIONE CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE
(COSAP) - ANNUALITA' 2018-2020**

In merito erano state In merito erano state trasmesse a ciascun Consigliere le proposte di deliberazione e relativi allegati collegati alla manovra finanziaria 2018.

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si fa esplicito riferimento al resoconto verbale che sarà riportato a parte nella trascrizione del dibattito della seduta consiliare, nel quale sono riportati, in maniera dettagliata gli interventi succedutisi.

Riguardo all'argomento in discussione il Presidente del Consiglio, Paolo Ragazzini, richiama il dibattito effettuato sulla manovra finanziaria 2018 nel suo complesso, iniziato, alla presenza del Dirigente del Servizio Entrate Tributarie Bilancio e Investimenti e del Presidente del Collegio dei Revisori Dott.ssa Silvia Migliori, nella seduta di Consiglio del 21 dicembre 2017 con la relazione dell'Assessore al Bilancio Nevio Zaccarelli, alla quale ha fatto seguito gli interventi dei Consiglieri, dettagliatamente elencati nella deliberazione n. 125 del 21 dicembre 2017.

Nella odierna seduta intervengono i Consiglieri Mezzacapo per il Gruppo consiliare Partito Democratico, Peruzzini per il Gruppo consiliare Forlì SiCura.

Seguono le repliche dell'Assessore al Bilancio Nevio Zaccarelli, dell'Assessore alle Politiche di Welfare Raoul Mosconi, del Vice Sindaco Lubiano Montaguti, e del Sindaco.

Seguono, quindi, le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Benini per il Gruppo consiliare Movimento 5 Stelle e Maltoni per il Gruppo consiliare Partito Democratico.

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 322/55364 del 14 dicembre 1998 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP) e successive modificazioni;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, il quale disciplina la potestà regolamentare di Comuni e Province;

Visti:

- gli obiettivi 2.01, 2.03, 7.04 del Piano Generale di Sviluppo (PGS) 2015-2019, approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 20/3/2015, che evidenziano, nella considerazione che il centro storico possa rappresentare "il biglietto da visita della città", la necessità di intervenire accuratamente sulla valorizzazione della dimensione estetica e sulla sua vivibilità, nonché l'esigenza di promuovere politiche volte a contenere il consumo di suolo, favorendo il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- il DUP 2017-2019, approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 14 febbraio 2017 e ss.mm.ii., che prevede, con l'obiettivo operativo 2.01.06 la "Valorizzazione del centro storico" con l'attivazione di un Programma in stretta correlazione tra misure che riguardano l'arredo urbano, gli interventi sulla fiscalità locale, il contrasto al degrado urbano;
- l'obiettivo di PEG 2017-2019 - Missione 1 - Programma 4 - Obiettivo Operativo 7.03.01.02 - "Agevolazioni fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia in centro storico";
- il programma "Linee Guida per la Rivitalizzazione del Centro Storico" per lo sviluppo e la valorizzazione del centro storico della città, approvato con deliberazione consiliare n. 91 del 18/10/2017;

Rilevata, pertanto, l'opportunità di incentivare, anche attraverso l'iniziativa privata, qualsiasi azione di miglioramento, conservazione e recupero del patrimonio edilizio, messa in atto in centro storico, al fine di favorire il riuso di contenitori ad uso abitativo e non, migliorare la qualità degli affacci sugli spazi pubblici, contrastare fenomeni di degrado o la semplice percezione di esso, promuovere la crescita socioeconomica del centro storico, sia in tema di residenzialità che di nuove attività imprenditoriali;

Valutato, in considerazione della particolare congiuntura economica, che l'esenzione, seppure per un periodo limitato, dal pagamento del canone COSAP per l'occupazione con cantieri edili, posti in essere per interventi edilizi di recupero, possa costituire un rilevante incentivo nella scelta di attivare iniziative di riqualificazione del patrimonio edilizio in proprietà;

Tenuto conto che l'art. 63, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 446/97, prevede che il regolamento per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche possa contemplare speciali agevolazioni per occupazioni ritenute di particolare interesse pubblico e, in particolare, per quelle aventi finalità politiche ed istituzionali;

Al fine di promuovere, nell'area del Centro Storico (occupazioni inquadrare in categoria 1a ai fini del COSAP), le iniziative di riqualificazione immobiliare, si ritiene di stabilire, per le annualità 2018-2019-2020, l'esenzione dal pagamento del canone per le occupazioni realizzate con cantieri edili posti in essere per l'esecuzione di interventi edilizi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione;

Ritenuto di rimandare ad un contesto di revisione organica del Regolamento, altri eventuali aggiornamenti/adequamenti che si dovessero rendere opportuni;

Rilevato, infine, che:

- l'art. 53, comma 16, della L. 388/00 prevede che il termine per deliberare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- il contenuto del presente atto comporta riflessi limitati sulla relativa entrata, considerati nelle Previsioni di Bilancio 2018-2020, in corso di approvazione;

Dato atto che l'argomento è stato esaminato dalle Commissioni consiliari 1[^], 2[^] e 3[^] in seduta congiunta in data 13/12/2017;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti;
- di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Entrate Tributarie, Bilancio e Investimenti;

Visto, altresì, il parere favorevole rilasciato dal Dirigente del Servizio Viabilità, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Dato atto che sulla presente delibera viene acquisito il parere dell'Organo di Revisione;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.97, comma 2 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Con voti favorevoli n. 25, contrari n. 4 (Ragni, Burnacci, Biondi e Catalano per il Gruppo consiliare Forza Italia), espressi per procedimento elettronico dai n. 29 Consiglieri presenti;

DELIBERA

sulla base dei riferimenti normativi e delle motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano, di adottare, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e successive modificazioni, la seguente disposizione, avente valenza regolamentare: "Sono esentate dal pagamento del Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (COSAP), per le annualità 2018-2019-2020, le concessioni rilasciate, a partire dal 1 gennaio 2018, per occupazioni con cantieri edili posti in essere per l'esecuzione di interventi edilizi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nell'area del Centro Storico, come delimitato ai fini del COSAP in categoria 1a (prima)";

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di dare corso agli adempimenti relativi, con voti favorevoli n. 25, contrari n. 4 (Ragni, Burnacci, Biondi e Catalano per il Gruppo consiliare Forza Italia), espressi per procedimento elettronico dai n. 29 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

