



## COMUNE DI FORLÌ

### CONSIGLIO COMUNALE

ca

#### Seduta del 14 Luglio 2008

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 14 Luglio 2008 alle ore 15:30 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.
1	APRIGLIANO FRANCESCO		X	22	MARABINI GIULIO	X	
2	AVELLONE ANDREA	X		23	MASINI NADIA	X	
3	BACCARINI ROMANO		X	24	MATTEUCCI LEO	X	
4	BIONDI LAURO		X	25	MILANESI LEA		X
5	BONAVITA OTTAVIO	X		26	MINGHINI LUCIANO	X	
6	BONGIORNO VINCENZO		X	27	MONTANARI MASSIMO		X
7	BRIGANTI MAURO	X		28	MORGAGNI DIANA		X
8	BURNACCI VANDA	X		29	NERVEGNA ANTONIO		X
9	CAMORANI VALERIA		X	30	PERELLI FILIBERTO		X
10	CASADEI GARDINI FRANCESCO		X	31	RAGAZZINI PAOLO	X	
11	CASTAGNOLI ALESSANDRO		X	32	RONCHI ALESSANDRO		X
12	ERRANI MARCO	X		33	SAMORI' PIETRO	X	
13	FARNETI PAOLO	X		34	SANSAVINI LUIGI		X
14	FRANCIA FABRIZIO	X		35	SBARAGLI ERIO		X
15	GASPERONI ROBERTO		X	36	TAMPELLINI RICCARDO		X
16	GENTILINI TATIANA	X		37	TAPPARI DANIELE	X	
17	GIUNCHI FLAVIO	X		38	TAVOLETTI GIOVANNI MARIO		X
18	GUERRINI PIO	X		39	TERRACCIANO UGO		X
19	GUGNONI GABRIELE	X		40	VALENTINI MARCO	X	
20	MANCINI ENRICA	X		41	ZAMBIANCHI LUCA	X	
21	MANUCCI CRISTIAN	X					
TOTALE PRESENTI: <b>22</b>				TOTALE ASSENTI: <b>19</b>			

Partecipa il Segretario Generale VENTRELLA ANTONIO.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri MANCINI ENRICA, ZAMBIANCHI LUCA, BRIGANTI MAURO.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri BERTOZZI LORETTA - BUFFADINI LODOVICO - CASTRUCCI EVANGELISTA - ZELLI GABRIELE - BUCCI GIOVANNI - GALASSI ELVIO - MARCHI TIZIANO - ZANETTI LIVIANA - -.

Partecipa, altresì, in qualità di invitato permanente il Sig. Raies Imed, Presidente della Consulta dei Cittadini Stranieri.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente MINGHINI LUCIANO pone in discussione il seguente argomento:

#### OGGETTO n. 100

**CONTRATTI DI QUARTIERE II - CONTRATTO DI QUARTIERE  
"CONNESSIONE FRA LA PRIMA ESPANSIONE URBANA E LA CITTA'  
STORICA" - APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA  
CON REGIONE AI SENSI ART. 9 L.R. 19/98.**

In merito era stato distribuito a ciascun consigliere il partito di deliberazione di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si fa esplicito riferimento al resoconto verbale che sarà riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, nel quale sono riportati in maniera dettagliata gli interventi succedutisi.

Relativamente all'argomento sottoposto all'attenzione del Consiglio concernente “Contratti di quartiere II – Contratto di quartiere “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica” - Approvazione schema accordo di programma con Regione ai sensi art. 9 L.R. n. 19/98” chiedono ed ottengono la parola i Cons. Burnacci per il Gruppo consiliare F.I.; Gasperoni per il Gruppo consiliare G.d.L. e l'Ass. Zelli per fornire i chiarimenti richiesti dai consiglieri intervenuti.

Nel corso del dibattito entrano i Cons. Gasperoni, Sbaragli e Milanese mentre escono, prima dell'espressione del voto, i Cons. Farneti, Avellone. Giunchi e Matteucci: Presenti n. 21.

Tutto ciò premesso;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che, con deliberazione 21 luglio 2003, n. 1425, la Giunta regionale ha approvato il Bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di quartiere II” – Legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- che, con delibera di Giunta comunale n. 165 del 23 marzo 2004, è stata approvata la proposta di programma finalizzata alla partecipazione al Bando regionale relativo ai “Contratti di quartiere II”;
- che in data 29 marzo 2004 tale proposta è stata inviata alla Regione;

- che, con Decreto ministeriale del 4 novembre 2004, è stata approvata la graduatoria di merito relativamente al Bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di quartiere II”, nella quale la proposta presentata dal Comune di Forlì è posizionata al 12° posto;
- che il Comune di Forlì, in virtù della sua posizione nella graduatoria del Bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di quartiere II” (Legge 8 febbraio 2001, n. 21) è stato ammesso a finanziamento pubblico per l’importo di € 4.241.05600 di cui € 634.000,00 relativi al programma della sperimentazione richiesto dal bando;
- che, con deliberazione consiliare n. 46 del 10 aprile 2007 è stato approvato lo schema di protocollo d’intesa e di convenzione con il Ministero delle infrastrutture e con la Regione Emilia-Romagna relativi all’attuazione del Contratto di quartiere II denominato “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica”;
- che in data 13 aprile 2007 sono stati sottoscritti dal Comune di Forlì, dal Ministero delle infrastrutture e dalla Regione Emilia-Romagna i seguenti atti propedeutici all’attuazione dei Contratti di quartiere II:
  - Protocollo d’intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell’edilizia residenziale e annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di quartiere II” ricadente nel Comune di Forlì;
  - Convenzione per l’attuazione del programma di sperimentazione ricadente all’interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di quartiere II” nel Comune di Forlì;

- che il suddetto Protocollo d'intesa prevede la sottoscrizione da parte della Regione e del Comune di un Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19, per gli interventi compresi nel Contratto di quartiere II;
- che, in data 9 ottobre 2007, la Regione ha trasmesso un primo schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19, per la gestione degli interventi compresi nel Contratto di quartiere II, che è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 393 del 6 novembre 2007, contestualmente all'approvazione della proposta esecutiva del Contratto di quartiere;
- che successivamente, in vista dell'approvazione del testo definitivo, lo schema di accordo è stato perfezionato, sentita la Regione, con l'inserimento nel testo di alcune modifiche e precisazioni;

Attesa la necessità di pervenire alla formale approvazione del testo definitivo dello schema di Accordo di programma con la Regione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19, finalizzato a gestire la realizzazione degli interventi previsti nel Contratto di quartiere II "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica", per poi procedere alla sua sottoscrizione;

Visto lo schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19, da stipularsi con la Regione Emilia-Romagna per la gestione degli interventi compresi nel Contratto di quartiere II "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica", allegato 1 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, comprensivo dell'allegato cronoprogramma degli interventi (quest'ultimo in atti);

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica dal Responsabile dell'Unità riqualificazione urbana e sviluppo economico e dal Dirigente del Servizio pianificazione e programmazione del territorio / Area pianificazione e sviluppo del territorio, in data 26.6.2008;
- di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del Servizio programmazione e Gestione bilancio e dal Direttore dell'Area finanze, patrimonio e contratti, in data 30.6.2008;

Visto, altresì:

- la sottoscrizione del Direttore d'Area in data 26.6.2008, ai sensi dell'art. 19, comma 4, lett. h), del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario generale in data 1.7.2008;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 6 (Gugnoni del Gruppo consiliare U.D.C.; Burnacci e Zambianchi del Gruppo consiliare F.I.; Gasperoni del Gruppo consiliare G.d.L. e Sbaragli del Gruppo consiliare V.F.), espressi con procedimento elettronico dai n. 21 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 3 luglio 1998, n. 19, da stipularsi con la Regione Emilia-Romagna per la gestione degli interventi compresi nel Contratto di quartiere II "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica", allegato 1 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, comprensivo dell'allegato cronoprogramma degli interventi (quest'ultimo in atti);
2. di demandare al Sindaco, o suo delegato, la sottoscrizione del suddetto accordo, precisando che in sede di stipula dell'atto potranno essere apportate le

eventuali aggiunte o modifiche, non sostanziali, richieste dalla Regione, in particolar modo relative alle modalità di erogazione del finanziamento assegnato.



**ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98: REALIZZAZIONE DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II "CONNESSIONE FRA LA PRIMA ESPANSIONE URBANA E LA CITTA' STORICA" DEL COMUNE DI FORLI'**

TRA

Regione Emilia-Romagna, rappresentata dal Direttore alla Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese, Relazione Europee e Relazioni Internazionali;

Comune di Forlì rappresentato da .....

PREMESSO CHE

La legge n. 21 del 8 febbraio 2001 recante "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione" individua all'articolo 4 le risorse statali finalizzate all'attuazione dei Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II";

Con Deliberazione n. 1425 del 21 luglio 2003 la Giunta Regionale ha approvato il bando regionale dei programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II" in attuazione dell'articolo 4 del decreto ministeriale 30 dicembre 2002;

Il comune di Forlì con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 23.03.2004 ha presentato la proposta di Contratto di Quartiere II corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 3 dell'Allegato A alla DGR 1425/2003;

La Regione Emilia-Romagna con nota prot. n. 8739 del 29 aprile 2004 ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Direzione generale per le politiche urbane ed abitative – le domande di partecipazione al finanziamento, ai sensi del richiamato bando di gara, presentate dai comuni ricadenti nel proprio territorio;

Con decreto n. 5550 in data 8 giugno 2004, del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e successive modifiche ed integrazioni, è stata istituita la Commissione ministeriale per le attività di selezione, valutazione e formulazione delle proposte redatte dai comuni delle regioni finanziariamente aderenti al citato programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II";

Con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti protocollo n. P/414/2004, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio di controllo atti ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio – in data 17 gennaio 2005, registro n. 1, foglio n. 25, è stata approvata la graduatoria delle proposte di

Contratto di Quartiere II presentate dai comuni della Regione Emilia-Romagna ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della regione medesima, ivi compresa la proposta del Contratto di Quartiere II “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica” presentata dal Comune di Forlì;

Con deliberazione della Giunta regionale n. 350 del 16 febbraio 2005 la Regione Emilia-Romagna ha a sua volta recepito la graduatoria delle proposte di cui al punto precedente;

L’articolo 6, comma 3, del bando di gara allegato al decreto ministeriale 30 dicembre 2002, e successivamente modificato ed integrato con il citato DM di approvazione della graduatoria, dispone che con apposito accordo di programma siano definiti i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione, per il successivo trasferimento ai Comuni interessati, del finanziamento a carico dello Stato, con esclusione dei fondi destinati alla sperimentazione;

L’accordo di programma quadro sopramenzionato è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna, in data 15 dicembre 2005, ed è stato approvato con decreto direttoriale prot. n. 528/B1 del 16 febbraio 2007, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio di Controllo atti Ministeri delle Infrastrutture ed Assetto del territorio – in data 28 febbraio 2007, reg. 2, fog. 15;

L’art. 7 del sopracitato accordo di programma quadro prevede la sottoscrizione di apposito protocollo d’intesa e della convenzione per l’attuazione degli interventi relativi al programma di sperimentazione compresi nel cdq, finalizzato all’attuazione dei Contratti di Quartiere II;

In data 13 aprile 2007 presso la sede regionale sono stati sottoscritti i protocolli d’intesa e le convenzioni tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Emilia-Romagna, i Comuni partecipanti e gli eventuali ulteriori soggetti coinvolti;

Per l’attuazione del Contratto di Quartiere II “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica” ricadente nel Comune di Forlì, l’art. 1 del protocollo d’intesa individua il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari a € 4.241.056,00, di cui € 634.000,00 destinati agli interventi di sperimentazione ed € 3.607.056,00 destinati agli interventi ordinari;

Per l’attuazione del Contratto di Quartiere II “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica” l’art. 2 del medesimo protocollo d’intesa indica l’articolazione finanziaria di tutti gli attori coinvolti;

Ai sensi dell’art. 3, comma 2, del protocollo d’intesa, il Comune di Forlì ha approvato e presentato alla Regione Emilia-Romagna, entro il termine previsto del 10/11/2007, la proposta di accordo di programma ai sensi dell’art. 9 della legge regionale n. 19/1998 per la realizzazione degli interventi



compresi nel Contratto di Quartiere II denominato “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica”;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### **Articolo 1 – Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

### **Articolo 2 – Oggetto del presente accordo di programma**

Il presente accordo di programma ai sensi dell’art. 9 della legge regionale n. 19/1998 viene sottoscritto al fine di gestire la realizzazione degli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II denominato “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica” promosso dal Comune di Forlì.

Le principali finalità che il Contratto di Quartiere in oggetto si pone, sono:

1. continuare l’opera di recupero e di riqualificazione urbana di una parte del Centro Storico e della prima espansione urbana, iniziata con i precedenti programmi di riqualificazione urbana e altri programmi complessi;
2. ridurre il disagio abitativo per alcune fasce della popolazione con redditi medio-bassi, individuando soluzioni abitative in locazione a costi contenuti;
3. perseguire l’integrazione sociale mediante la previsione di alloggi destinati a diverse tipologie di utenti (anziani, immigrati, lavoratori in mobilità, giovani coppie, nuclei familiari con bambini) e la compresenza di una pluralità di funzioni (terziario-commercio-servizi pubblici) che possono convivere con la residenza e offrire anche soluzioni occupazionali;
4. incrementare la dotazione di servizi pubblici (verde, parcheggi, strutture scolastiche) garantendone la massima accessibilità a tutte le categorie di utenti ed in particolare modo a bambini, anziani e disabili;
5. intervenire sul sistema della mobilità per migliorare l’accessibilità al Centro Storico e ai servizi (incentivando in particolare modo l’accessibilità ciclo-pedonale), per aumentare la sicurezza e per ridurre l’inquinamento atmosferico e acustico;
6. migliorare la qualità ambientale degli insediamenti residenziali e terziari attraverso una progettazione e una realizzazione attenta ai principi della bioarchitettura e della bioedilizia finalizzata a perseguire l’eco-sostenibilità degli interventi con particolare riguardo al risparmio dell’uso delle risorse naturali disponibili (principalmente di quelle idriche) e al contenimento del consumo delle risorse energetiche e alla riduzione dell’inquinamento.

Il presente accordo di programma prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

1. Rete di Teleriscaldamento al servizio del Programma di Riqualificazione Urbana n. 1;
2. Nuovo Asilo nido Foro boario nell’ambito del Programma di Riqualificazione Urbana n. 1;

3. Opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento di nuova costruzione alloggi di Edilizia residenziale pubblica in via Gerolimini nell'ambito del P.U.A. "RU1-Mercato ortofrutticolo";
4. Nuova costruzione fabbricato di Edilizia residenziale pubblica destinato alla locazione permanente (24 alloggi) in via Gerolimini nell'ambito del P.U.A. "RU1-Mercato ortofrutticolo";
5. Ripristino edilizio in P.zza Del Carmine, angolo via Fratti per la realizzazione di n.10 alloggi E.R.P. destinati alla locazione permanente e n.2 locali a destinazione terziario-commerciale;
6. Riassetto viario suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
  - 1° Lotto funzionale – Rotatorie di P.le del Lavoro e P.le di Porta San Pietro con attraversamenti protetti e pista ciclabile;
  - 2° Lotto funzionale - Rotatoria stradale tra le vie Vespucci e Colombo;
  - 3° Lotto funzionale - Completamento lavori: riassetto di P.le Savonarola e viale Matteotti, completamento di viale Vittorio Veneto;
7. Manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di Edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 26;
8. Manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 50.

### **Articolo 3 – Termini per l'inizio lavori e per la realizzazione degli interventi**

Il Comune di Forlì:

- ha provveduto ad iniziare i lavori di almeno un intervento che beneficia del finanziamento pubblico relativo al Contratto di Quartiere II "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica", entro il 13 aprile 2008, nella fattispecie l'intervento "AC5 COMPARTO A – PRU 1 – Sistema Ferroviario Via Pandolfa (Foro Boario) – realizzazione rete di teleriscaldamento".
- si impegna a rispettare i termini indicati nel cronoprogramma allegato, così come si evince dalla documentazione trasmessa.

### **Articolo 4 – Risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi e la ripartizione dei relativi oneri tra i soggetti partecipanti**

Il quadro sinottico degli interventi complessivi che compongono l'attuazione del Contratto di Quartiere II "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica" del Comune di Forlì con l'articolazione delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi risulta il seguente:

A	B	C	D	E	F	G	H
Intervento (specificare la tipologia)	soggetto attuatore	Risorse Stato/Regione interv ordinari €	Risorse Stato interv sperimentali €	Risorse del Comune €	Altre risorse: ACER €	Altre risorse: privati €	Costo intervento €
<b>1) AC5 COMPARTO A – PRU 1 – Sistema Ferroviario Via Pandolfa (Foro Boario) – realizzazione rete di teleriscaldamento.</b>	<b>COMUNE HERA S.p.A.</b>	300.000,00		522.800,00		415.909,49	1.238.709,49
<b>2) AC5 COMPARTO A – PRU 1 – Sistema Ferroviario Via Pandolfa (Foro Boario) – Nuova costruzione Asilo Nido.</b>	<b>COMUNE</b>	527.939,00		821.000,00			1.348.939,00
<b>3) RU1 – Mercato Ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto – Via dei Gerolimini – Via Dandolo – realizzazione opere di urbanizzazione primaria a servizio della residenza.</b>	<b>COMUNE</b>	70.000,00		70.000,00			140.000,00
<b>4) RU1 – Mercato Ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto – Via dei Gerolimini – Via Dandolo – Nuova costruzione n° 24 alloggi ERP destinati alla locazione permanente.</b>	<b>COMUNE</b>	1.118.079,00	372.000,00	2.433.821,00			3.923.900,00
<b>5) INTERVENTO DI RIPRISTINO EDILIZIO IN CENTRO STORICO – Piazza del Carmine angolo Via Fratti – Realizzazione n° 10 alloggi ERP destinati alla locazione permanente e n° 2 locali a destinazione terziario – commerciale.</b>	<b>COMUNE</b>	563.838,00	186.000,00	2.064.162,00			2.814.000,00
<b>6.1) INTERVENTI DI RIASSETTO VIARIO - Piazzale del Lavoro – Piazzale di Porta San Pietro incrocio Via Colombo Via Vespucci.</b>	<b>COMUNE</b>			830.000,00			1.600.000,00

<b>6.2) INTERVENTI DI RIASSETTO VIARIO</b> - Piazzale Savonarola.	<b>COMUNE</b>	200.000,00					
<b>6.3) INTERVENTI DI RIASSETTO VIARIO</b> - Completamento lavori su Viale Vittorio Veneto.	<b>COMUNE</b>	570.000,00					
<b>7) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO</b> - Alloggi ERP in Viale Matteotti n° 26.	<b>COMUNE</b>	96.480,00	28.400,00	53.520,00			178.400,00
<b>8) INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO</b> - Alloggi ERP in Viale Matteotti n° 50.	<b>COMUNE</b>	160.720,00	47.600,00	89.280,00			297.600,00
<b>TOTALI</b>		3.607.056,00	634.000,00	6.884.583,00		415.909,49	11.541.548,49

*le quote indicate nella colonna D, destinate ad attività ed interventi di tipo sperimentale, non transitano nel bilancio regionale in quanto saranno trasferite direttamente dallo Stato al Comune*

### Articolo 5 – Obblighi assunti dai soggetti partecipanti

La Regione si impegna:

1. a concedere al Comune di Forlì, al fine di consentire l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica", il finanziamento complessivo di € 3.607.056,00 (di cui € 1.180.446,18 di risorse statali art. 2 punto a) del protocollo d'intesa ed € 2.426.609,82 di risorse proprie art. 2 punto c) del protocollo d'intesa) nei tempi e secondo le modalità di cui all'art. 8 del protocollo d'intesa, subordinatamente all'accreditamento alla Regione delle risorse ai sensi dell'art. 5, comma 2, dell'accordo di programma quadro e dell'art. 4 del medesimo protocollo d'intesa;
2. a dare comunicazione al Ministero di ogni erogazione effettuata;
3. a vigilare sulla corretta attuazione del presente accordo secondo le modalità di cui al successivo art. 9;
4. a coordinare l'attività di monitoraggio secondo le modalità di cui all'art. 8 del presente accordo.

Il Comune si impegna:

1. a finanziare con risorse proprie dell'importo pari ad € 7.300.492,49 (di cui € 6.884.583,00 con mezzi comunali e € 415.909,49 con finanziamento di HERA S.p.A. come risultante dall'Accordo rep. 28241 del Comune di Forlì, in data 23.11.2006, fra il Comune di Forlì,

HERA S.p.A. e S.A.PRO S.p.A. per la realizzazione della rete di teleriscaldamento a servizio del Programma di Riqualificazione Urbana n.1 – Sistema ferroviario - via Pandolfina) la realizzazione degli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II “Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica” ed esplicitati all'art. 2 del presente accordo;

2. ad inviare al Responsabile Regionale dell'attuazione dell'accordo di programma quadro, la scheda di monitoraggio allegata al protocollo d'intesa, debitamente compilata dal Responsabile Comunale del Contratto di Quartiere II, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 7 del presente accordo;
3. a nominare la Commissione di collaudo di cui all'art. 5 del protocollo d'intesa;
4. a rispettare, nella realizzazione degli interventi, i termini previsti nel cronoprogramma allegato al presente accordo;
5. a comunicare tempestivamente alla Regione l'eventuale sopravvenuta esigenza di modifica del quadro complessivo dei soggetti partecipanti.

#### **Articolo 6 – Modalità di concessione del finanziamento pubblico**

Gli oneri finanziari relativi al finanziamento pubblico per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 2 del presente accordo quantificati in complessivi € 3.607.056,00 (esclusi quelli destinati al programma di sperimentazione quantificati in complessivi € 634.000,00), saranno concessi al Comune utilizzando in forma specifica ed alternativa, ai fini dell'imputazione e registrazione contabile della spesa a valere sui capitoli di bilancio, sottospecificati ed in relazione alla copertura finanziaria sulle diverse annualità di bilancio le risorse finanziarie destinate alla realizzazione dei singoli interventi ricompresi nell'accordo di programma avendo a base di riferimento il cronoprogramma di fattibilità tecnico – operativa che descriva lo sviluppo di realizzabilità nel tempo degli interventi stessi, e fermo restando l'obbligo del rispetto delle percentuali di cofinanziamento di cui all'art. 4, comma 1, dell'accordo di programma quadro richiamato in premessa.

Alla concessione del finanziamento pubblico si provvederà con atti formali del dirigente regionale competente sulla base delle procedure e delle modalità tecniche indicate ai fini dell'erogazione all'art. 8 del Protocollo d'intesa con individuazione per ogni singolo intervento della copertura finanziaria e registrazione contabile degli impegni di spesa sui capitoli destinati alla realizzazione dell'accordo di Programma nell'arco temporale di sviluppo operativo previsto. In termini specifici alla concessione del finanziamento pubblico nei limiti massimi indicati per ogni singolo intervento nel presente accordo si provvederà a presentazione del verbale di inizio lavori nel rispetto dei progetti esecutivi approvati da parte del Comune di Forlì fatta salva la verifica delle condizioni sopra riportate per l'assunzione degli oneri finanziari a carico del bilancio regionale sulla base delle autorizzazioni di spesa e nei limiti della copertura finanziaria assicurata nei diversi esercizi finanziari in rapporto al maturare delle obbligazioni giuridiche discendenti dall'approvazione del presente accordo

Il finanziamento pubblico, esclusa la quota delle risorse destinata al programma di sperimentazione che verrà trasferita al Comune dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, pari ad € 3.607.056,00 (di cui € 1.180.446,18 di risorse statali ed € 2.426.609,82 di risorse proprie), trova copertura sui seguenti capitoli secondo le specifiche autorizzazioni di spesa anche a carattere pluriennale disposte in attuazione della normativa regionale vigente:

- n. **32089** "Contributi in conto capitale ai Comuni per la realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" (art. 4, comma 3, Legge 8

febbraio 2001, n. 21; convenzione con Ministero Infrastrutture del 13 aprile 2007) - Mezzi statali, di cui all'UPB 1.4.1.3 12737;

- n. **32091** "Contributi quindicennali ai Comuni per la realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" (Legge 8 febbraio 2001, n. 21; art. 145, comma 33, L. 23 dicembre 2000, n. 388) - Mezzi statali", di cui all'UPB 1.4.1.3 12737;
- n. **32097** "Contributi in conto capitale ai Comuni per la realizzazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" (Legge 8 febbraio 2001, n. 21, D.M. delle Infrastrutture e Trasporti 27 dicembre 2001, D.M. delle Infrastrutture e Trasporti 30 dicembre 2002). Quota di finanziamento regionale", di cui all'UPB 1.4.1.3. 12735.

In attuazione dell'impegno contenuto al comma 2 dell'art. 4 dell'accordo di programma quadro, la quota di risorse regionali sopra citata dell'importo di € 2.426.609,82 rappresenta il 57,22% del finanziamento pubblico complessivo pari ad € 4.241056,00; le quote di risorse statali sopra citate dell'importo complessivo di € 1.180.446,18, unitamente alla quota di finanziamento statale destinata al programma di sperimentazione dell'importo di € 64.000,00, rappresentano il 42,78% del finanziamento pubblico complessivo pari ad € 4.241056,00.

#### **Articolo 7 – Modalità di liquidazione ed erogazione del finanziamento pubblico**

Alla liquidazione ed erogazione degli oneri finanziari discendenti dal presente accordo la Regione provvederà con atti formali adottati dal Dirigente regionale competente ai sensi della normativa vigente ed in applicazione delle disposizioni previste nella delibera della Giunta Regionale n. 450/2007, sulla base della registrazione contabile effettuata con le prescrizioni tecnico – procedurali stabilite al precedente art. 6 secondo le modalità indicate all'art. 8 del Protocollo d'intesa di seguito riportate:

- a) 10% dell'importo di finanziamento alla presentazione del progetto esecutivo di ciascuno degli interventi di cui all'articolo 2 e del progetto esecutivo e del programma esecutivo dell'intervento di sperimentazione per far fronte alle spese tecniche già sostenute dal Comune;
- b) 40% su presentazione del verbale di inizio lavori di ciascuno dei progetti di cui alla precedente lettera a) sia dell'intervento residenziale che delle opere di urbanizzazione previste, certificato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del Contratto di quartiere;
- c) 40% al raggiungimento del 50% delle opere attestato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile del Contratto di quartiere;
- d) 10% dell'importo all'approvazione degli atti di collaudo da parte dell'ente competente, nonché della relazione acclarante i rapporti Stato-Regione-Ente da parte del Comitato paritetico.

La richiesta di liquidazione ed erogazione per ciascuna delle quattro rate previste dall'art. 8 del Protocollo d'Intesa, sarà formalizzata mediante l'invio alla Regione del modello CDQ II a tal fine predisposto, debitamente compilato e corredato della necessaria documentazione ad esso allegata.

#### **Articolo 8 - Monitoraggio**

Il Responsabile Comunale del Contratto di Quartiere II (indicato come Responsabile Comunale nel seguito del presente atto), successivamente all'approvazione del presente accordo, invia con cadenza semestrale a partire dalla data della comunicazione di inizio lavori del primo intervento (13/04/2008) al Responsabile Regionale dell'attuazione dell'accordo di programma quadro (indicato come

Responsabile Regionale nel seguito del presente atto), la scheda di monitoraggio allegata al protocollo d'intesa, debitamente compilata, sia su supporto informatico che cartaceo. Il Responsabile Regionale predisponde un rapporto di monitoraggio semestrale, da inviare al Comitato Paritetico di cui all'art.11 dell'accordo di programma quadro, costituito dalla scheda di monitoraggio inviata dal Responsabile Comunale e da una relazione illustrativa. Il Responsabile Regionale predisponde ulteriormente un rapporto di monitoraggio annuale da sottoporre alla successiva approvazione del Comitato Paritetico. La mancata presentazione, ogni sei mesi, da parte del Responsabile Comunale della scheda di monitoraggio debitamente aggiornata comporta la sospensione dell'erogazione dei finanziamenti.

### **Articolo 9 – Vigilanza**

L'attività di vigilanza sulla corretta attuazione del presente accordo relativo al Contratto di Quartiere II "Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica" del Comune di Forlì, è esercitata dalla Conferenza di Programma composta dal Responsabile Regionale (o suo delegato), che la presiede, dal Responsabile Comunale e dagli altri soggetti firmatari del presente accordo di programma, pubblici o privati, o loro delegati.

La Conferenza di Programma è convocata dal Responsabile Regionale qualora la Regione riscontri, dall'analisi delle schede semestrali di monitoraggio, che le modalità di attuazione del Contratto di Quartiere II non siano conformi o presentino modifiche rispetto ai contenuti del presente accordo di programma. La Conferenza di Programma approva eventuali modifiche non sostanziali ai contenuti del presente accordo provvedendo a darne comunicazione al Comitato Paritetico, mediante la relazione semestrale e annuale allegata alla scheda di monitoraggio. La Conferenza di Programma sottopone all'approvazione del Comitato Paritetico le eventuali modifiche sostanziali ai contenuti del presente accordo che saranno successivamente recepite dai competenti organi deliberativi degli enti sottoscrittori. Ciascun componente della Conferenza di Programma può chiederne la convocazione alla Regione, qualora ne ravvisi la necessità. La conseguente riunione deve tenersi non oltre 30 giorni dalla richiesta.

La Conferenza di Programma:

1. vigila sulla tempestiva e corretta attuazione del presente accordo di programma;
2. propone al Comitato Paritetico le soluzioni più idonee per rimuovere eventuali ostacoli che si frappongano all'attuazione del presente accordo di programma;
3. propone al Comitato Paritetico, in caso di inadempimento, gli eventuali interventi sostitutivi e/o sanzionatori;
4. valuta e approva eventuali modifiche non sostanziali ai contenuti del presente accordo, dandone comunicazione al Comitato Paritetico;
5. sottopone all'approvazione del Comitato Paritetico le eventuali modifiche sostanziali ai contenuti del presente Accordo.
6. propone al Comitato Paritetico le eventuali proroghe ai termini di attuazione del programma che si rendessero necessarie.

### **Articolo 10 – Modifiche sostanziali ai contenuti dell'accordo**

- Ai fini di quanto sopra si intendono sostanziali ai contenuti del presente accordo le seguenti modifiche:

- la cancellazione o la sostituzione di interventi previsti con altri non previsti, tale da modificare in modo sostanziale gli obiettivi del programma;
- la modificazione del quadro complessivo dei soggetti partecipanti;
- la modificazione del cronoprogramma degli interventi, tale da procrastinare in modo rilevante il termine ultimo previsto per la conclusione degli interventi programmati;
- cambiamenti del quadro economico che alterino anche parzialmente le destinazioni o le tipologie del finanziamento pubblico.

### **Articolo 11 – Inadempimento**

In caso di inadempimento rispetto a quanto previsto dal presente accordo di programma, da parte di un soggetto firmatario, la Conferenza di Programma contesta l'inadempienza con diffida ad adempiere agli impegni assunti entro un congruo termine. Decorso inutilmente questo termine, la Conferenza di Programma richiede tramite il Responsabile Regionale la convocazione del Comitato Paritetico per i provvedimenti di competenza. In caso di inadempimento da parte di un soggetto firmatario tale da impedire la corretta attuazione del presente accordo di programma, le pubbliche amministrazioni revocano i finanziamenti accordati allo stesso. Le risorse in tal modo disponibili possono essere riprogrammate dal Comitato Paritetico secondo quanto previsto dall'art. 9 dell'accordo di programma quadro nel rispetto della normativa contabile vigente. Resta comunque salvo l'esercizio delle azioni giudiziali nei confronti dell'inadempiente, nonché l'esercizio delle eventuali pretese risarcitorie.

### **Articolo 12 – Recesso di uno o più partecipanti e le relative condizioni**

Qualora un soggetto sottoscrittore receda unilateralmente dal presente Accordo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, lo stesso dovrà provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatesi in danno delle parti, da definire in sede di Conferenza di Programma.

### **Articolo 13 – Durata dell'accordo**

Il presente accordo resterà efficace sin tanto che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso. Il presente accordo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti dall'accordo e dalle sue eventuali integrazioni o modificazioni, nei termini previsti dal cronoprogramma allegato.

### **Articolo 14 – Modalità di approvazione e pubblicazione dell'accordo**

Il presente accordo di programma, una volta sottoscritto dal Sindaco o suo delegato, dal Presidente della Regione o suo delegato e dai soggetti firmatari che partecipano all'attuazione degli interventi, viene approvato con decreto del sindaco e diventa efficace dalla data di pubblicazione del decreto sul BUR.



Data

Per la Regione Emilia-Romagna, il Direttore alla Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese, Relazione Europee e Relazioni Internazionali

---

Per il Comune di Forlì

---

Fatto, letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 17 Luglio 2008 e vi resterà affissa per la durata di gg.15.

**LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO**

Forlì, 17 Luglio 2008

---

**La presente deliberazione:**

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

**LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO**

Forlì, 28 Luglio 2008